

# ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН

БЕСПЛАТНО

12+

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№14 (88) 06 августа 2025 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

### Постановление Администрации муниципального образования «Жигаловский район»:

**№150 от 04.08.2025г.** «О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 21 апреля 2023 года № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над населенным пунктом межселенной территорией селом Коношаново муниципального образования «Жигаловский район», а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенного пункта межселенной территорией селом Коношаново муниципального образования «Жигаловский район» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» - стр.1

**№151 от 04.08.2025г.** «Об установлении публичного сервитута» - стр.2-3

**№152 от 04.08.2025г.** «Об установлении публичного сервитута» - стр.3-4

**№153 от 04.08.2025г.** «Об установлении публичного сервитута» - стр.4-5

**№154 от 04.08.2025г.** «Об установлении публичного сервитута» - стр.6-7

**№155 от 06.08.2025г.** «О внесении дополнения в Порядок определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях, уничтожения, повреждения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зеленый фонд муниципального образования «Жигаловский район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 29.11.2024г. № 206» - стр.8

### Решение Думы муниципального образования «Жигаловский район»:

**№142 от 24.06.2025г.** «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Жигаловский район» - стр.7

## ОБЪЯВЛЕНИЕ - стр.7

### Администрация муниципального образования «Жигаловский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» августа 2025 г. №150

**О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 21 апреля 2023 года № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над населенным пунктом межселенной территорией селом Коношаново муниципального образования «Жигаловский район», а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенного пункта межселенной территорией селом Коношаново муниципального образования «Жигаловский район» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»**

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 13.08.2024 года №139 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в связи с принятием постановления администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 03 июля 2025 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией муниципального образования «Жигаловский район», а также посадки (взлета) на расположенные в границах муниципального образования «Жигаловский район» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Жигаловский район»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 21 апреля 2023 года № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над населенным пунктом межселенной территорией селом Коношаново муниципального образования «Жигаловский район», а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенного пункта межселенной территорией селом Коношаново муниципального образования «Жигаловский район» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации».

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске «Жигаловский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» августа 2025 г. № 151

## Об установлении публичного сервитута

В целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 кВ от КТП-8-547 на Игжиновку», инв. 6000200381 (ТР 6152/24), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» <http://жигаловский-район.рф>, на официальном сайте администрации Рудовского муниципального образования <https://рудовка.рф/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 кВ от КТП-8-547 на Игжиновку», инв. 6000200381 (ТР 6152/24), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, общей площадью 1010 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:03:000000:131- 45 кв.м., земель, государственная собственность на который не разграничена - 965 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков согласно описанию местоположения границ (Приложение).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

5. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762):

5.1. Обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

5.2. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**Размер платы** за часть земельного участка площадью 45 кв. м, кадастровый номер 38:03:000000:131, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, д. Игжиновка, ул. Ленская, **за весь срок действия публичного сервитута составляет 8,86 руб.** (Восемь рублей 86 копеек), (ОКТМО 25606425).

$(45 (S) \times 196,92 (\text{СПКС}) \times 0,01\%) \times 10 \text{ лет}$

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости;

S ЗУ - площадь земельного участка.

**Размер платы** за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 965 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, **за весь срок действия публичного сервитута составляет 252,45 руб.** (Двести пятьдесят два рубля 45 копеек), (ОКТМО 25606425).

$(965 (S) \times 261,61 (\text{СПКС}) \times 0,01\%) \times 10 \text{ лет}$ .

Согласно постановления Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. №969-пп, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области составляет 261,61 руб./кв.м. (6 сегмент).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 01 декабря 2025 года по следующим реквизитам:

Бюджет Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Реквизиты получателя:

ИНН 3824000276,

КПП 382401001,

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч 04343011530),

Банк: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

Единый казначейский счет: 40102810145370000026,

Казначейский счет: 03100643000000013400,

БИК 012520101,

КБК 90511105013050000120.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

7.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

7.4. Направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

7.5. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район».

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

**Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» августа 2025 г. № 152

**Об установлении публичного сервитута**

В целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04кВ от КТП 8-554 до зернотока», инв. 6000200854 (ТР 3015/23), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» <http://жигаловский-район.рф>, на официальном сайте администрации Петровского муниципального образования <http://petrovskoe-mo.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04кВ от КТП 8-554 до зернотока», инв. 6000200854 (ТР 3015/23), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, общей площадью 2206 кв.м., в отношении: земель, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков согласно описанию местоположения границ (Приложение).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

5. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762):

5.1. Обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента



прекращения публичного сервитута.

5.2. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**Размер платы** за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2206 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, **за весь срок действия публичного сервитута составляет 577,11 руб.** (Пятьсот семьдесят семь рублей 11 копеек), (ОКТМО 25606422).

(2206 (S) x 261,61 (СПКС) x 0,01%) x 10 лет).

Согласно постановления Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. №969-пп, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области составляет 261,61 руб./кв.м. (6 сегмент).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 01 декабря 2025 года по следующим реквизитам:

Бюджет Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Реквизиты получателя:

ИНН 3824000276,

КПП 382401001,

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч 04343011530),

Банк: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

Единый казначейский счет: 40102810145370000026,

Казначейский счет: 03100643000000013400,

БИК 012520101,

КБК 90511105013050000120.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

7.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

7.4. Направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

7.5. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район».

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

**Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«04» августа 2025 г. № 153**

**Об установлении публичного сервитута**

В целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 кВ от КТП 8-557 на Заплёскино», инв. 6000200857 (ТР 347/25), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» <http://жигаловский-район.рф>, на официальном сайте администрации Петровского муниципального образования <http://petrovskoe-mo.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г.

№ П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 кВ от КТП 8-557 на Заплёскино», инв. 6000200857 (ТР 347/25), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, общей площадью 552 кв.м., в отношении: земель, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков согласно описанию местоположения границ (Приложение).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

5. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762):

5.1. Обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

5.2. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 552 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, за весь срок действия публичного сервитута составляет 0,47 руб. (47 копеек), (ОКТМО 25606422).

(552 (S) x 0,85 (СПКС) x 0,01%) x 10 лет).

Согласно постановления Правительства Иркутской области от 15 марта 2017 г. №159-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Иркутской области» средний показатель кадастровой стоимости составляет 0,85 руб./кв.м. (I группа).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 01 декабря 2025 года по следующим реквизитам:

Бюджет Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Реквизиты получателя:

ИНН 3824000276,

КПП 382401001,

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч 04343011530),

Банк: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

Единый казначейский счет: 40102810145370000026,

Казначейский счет: 03100643000000013400,

БИК 012520101,

КБК 90511105013050000120.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

7.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

7.4. Направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

7.5. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район».

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» августа 2025 г. №154

## Об установлении публичного сервитута

В целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 8-585 с. Чикан» (ТР 6720/24), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» <http://жигаловский-район.рф>, на официальном сайте администрации Чиканского муниципального образования <http://chikan.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 8-585 с. Чикан» (ТР 6720/24), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, общей площадью 890 кв.м., в отношении: земель, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков согласно описанию местоположения границ (Приложение).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

5. Владелец публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762):

5.1. Обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

5.2. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**Размер платы** за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 890 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, **за весь срок действия публичного сервитута составляет 232,83 руб.** (Двести тридцать два рубля 83 копейки), (ОКТМО 25606440).  
(890 (S) x 261,61 (СПКС) x 0,01%) x 10 лет).

Согласно постановления Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. №969-пп, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области составляет 261,61 руб./кв.м. (6 сегмент).

Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 01 декабря 2025 года по следующим реквизитам:

Бюджет Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Реквизиты получателя:

ИНН 3824000276,

КПП 382401001,

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч 04343011530),

Банк: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

Единый казначейский счет: 40102810145370000026,

Казначейский счет: 03100643000000013400,

БИК 012520101,

КБК 90511105013050000120.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский



район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

7.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

7.4. Направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

7.5. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район».

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

В специальном выпуске «Жигаловский район» №11 (85) от 24 июня 2025г. решение Думы муниципального образования «Жигаловский район» №142 от 24 июня 2025 года «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Жигаловский район» опубликовано ошибочно.

### ДУМА муниципального образования «Жигаловский район» седьмой созыв РЕШЕНИЕ

«24» июня 2025 г. №142

#### О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Жигаловский район»

В целях приведения Устава муниципального образования «Жигаловский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Жигаловский район» от 21 июня 2005 года №177 в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2024 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 15 мая 2024 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 декабря 2024 г. № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума муниципального образования «Жигаловский район»,

#### РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Жигаловский район»:

1.1. пункт 11 части 1 статьи 7 после слов «субъекта Российской Федерации»),» дополнить словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях,»;

1.2. Часть вторую статьи 29 дополнить пунктом 10.2 следующего содержания:

«10.2) приобретения им статуса иностранного агента;»;

1.3. Часть вторую статьи 33.1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретения им статуса иностранного агента;»;

1.4. часть 2 статьи 79 изложить в следующей редакции:

«2. Жигаловский район участвует в межмуниципальном сотрудничестве в следующих формах:

1) членство муниципальных образований в объединениях муниципальных образований;

2) учреждение межмуниципальных хозяйственных обществ, межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания;

3) учреждение муниципальными образованиями некоммерческих организаций;

4) заключение договоров и соглашений;

5) организация взаимодействия советов муниципальных образований субъектов Российской Федерации.»;

1.5. статью 79 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Объединения муниципальных образований, межмуниципальные хозяйственные общества, некоммерческие организации, учрежденные муниципальными образованиями, не могут наделяться полномочиями органов местного самоуправления.».

2. Мэру муниципального образования «Жигаловский район» обеспечить государственную регистрацию и опубликование настоящего решения в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в специальном выпуске «Жигаловский район».

Председатель Думы муниципального образования «Жигаловский район»

Н.И. Алфёров

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» августа 2025 г. №155

О внесении дополнения в Порядок определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях, уничтожения, повреждения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зеленый фонд муниципального образования «Жигаловский район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 29.11.2024г. № 206

В целях рационального использования, охраны и воспроизводства древесно-кустарниковой растительности на территории Жигаловского района, в соответствии со ст.84 Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Жигаловский район»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее дополнение в Порядок определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях, уничтожения, повреждения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зеленый фонд муниципального образования «Жигаловский район» (далее-Порядок), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 29.11.2024г. № 206:

- 1.1. Дополнить Порядок Разделом V. Методика расчета размера компенсационной стоимости за вырубку(снос) зеленых насаждений (согласно приложению).
2. Опубликовать настоящее постановление с приложением в Специальном выпуске «Жигаловский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Приложение к Постановлению  
Администрации муниципального образования «Жигаловский район»  
от 06.08.2025г. № 155Приложение к Постановлению Администрации муниципального образования «Жигаловский район»  
от 29.11.2024г. № 206**Раздел V. Методика расчета размера компенсационной стоимости за вырубку(снос) зеленых насаждений**

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения размера компенсационной стоимости за вырубку(снос) зеленых насаждений, а также размер компенсационной стоимости, за вырубку (снос) зеленых насаждений без разрешительных документов (ущерба).

2. Объем вырубленных (снесенных) зеленых насаждений определяется путем сплошного перечета по породам.

Для определения объема вырубленного (снесенного) ствола дерева применяется диаметр на высоте 1,3 метра от шейки корня. В случае отсутствия ствола дерева для определения объема производится измерение диаметра пня в месте спила, которое принимается за диаметр ствола на высоте 1,3 метра.

3. Объем вырубленных (снесенных) деревьев и кустарников определяется по сортиментным таблицам, применяемым в субъекте Российской Федерации, по первому разряду высот в коре. В случае отсутствия в сортиментных таблицах данных по первому разряду высот в коре при определении указанного объема используются сортиментные таблицы, применяемые в субъекте Российской Федерации по наивысшему в указанных таблицах разряду высот в коре.

4. При исчислении ущерба разделение зеленых насаждений на деловую и дровяную древесину не производится, применяется ставка платы, установленная в отношении деловой средней древесины и вывозки древесины на расстояние до 10 километров. Для пород деревьев, по которым отсутствуют ставки платы за единицу объема древесины, применяются ставки платы, установленные для пород (видов) деревьев, у которых совпадают морфологический, физиолого-биохимический, генетико-репродуктивный, географический критерии уникальности.

5. Размер компенсационной стоимости и ущерба, подлежащего возмещению, определяется с точностью до 1 рубля.

6. Размер такс подлежит увеличению в 3 раза при определении размера ущерба, причиненного в связи с вырубкой (сносом) зеленых насаждений, осуществляемыми в ноябре – январе (зимний коэффициент).

7. При вырубке (сносе) зеленых насаждений без разрешительных документов применять 100 кратную стоимость древесины хвойных пород диаметром от 12 см, деревьев лиственных пород диаметром от 16 см и исчислять по ставкам за единицу объема лесных ресурсов.

8. Применить корректирующий коэффициент, согласно постановления Правительства РФ № 2405 от 23.12.2022г. «О применении в 2023-2026 г. коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности к ставкам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 310 от 25.05.2007г.:

- 2025 год – коэффициент 3,27.

9. При расчете компенсационной стоимости использовать формулу:

КС (компенсационная стоимость) =  $V^3$  (объем древесины) \* СРКС (ставка расчета компенсационной стоимости \* КК (корректирующий коэффициент).

10. При расчете ущерба использовать формулу:

КС (компенсационная стоимость) =  $V^3$  (объем древесины) \* СРКС (ставка расчета компенсационной стоимости) \* КК (корректирующий коэффициент) \* ЗК (зимний коэффициент при наличии оснований) \* 100 (при условиях, указанных в п.7 Методики).

Учредитель: Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»  
Адрес учредителя, редакции, издателя:  
666402, Иркутская область, Жигаловский район,  
п. Жигалово, ул. Советская, 25  
E-mail: secretar@irmail.ru, тел./факс: 8(39551)3-21-69  
Официальный сайт: <http://жигаловский-район.рф/>

За содержание материалов и объявлений  
редакция ответственности не несет.  
Адрес типографии: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, 3,  
ООО «Типография «Иркут»,  
тел.: 8(3952)48-17-53, 8(3952)203-523  
Тираж: 50 экз.  
Главный редактор: С.В.Стрелова  
Верстка: Е.М.Рудых