Приложение

 к постановлению администрации

 Черемховского районного

муниципального образования

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 **Условия настоящего аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

1. **Сведения об аукционе**
	1. **Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор аукциона) -** Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования. Юридический адрес: 665446, Иркутская область, Черемховский район, п. Новостройка, ул. Школьная, д. 44. Фактический адрес: 665413, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20. Контактные телефоны: 8(39546) 5-06-32, 8(39546) 5-01-96. Адрес электронной почты: kumi-chrmo@rambler.ru*.*
	2. **Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») ([**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)/). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499)653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru
	3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подаче заявок в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации Черемховского районного муниципального образования от 11.01.2024 № 6-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».
	4. **Предмет** **аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.
	5. **Сведения о земельных участках:**

 1.5.1. земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050202:457, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, сельское поселение Новогромовское, деревня Малиновка, улица Садовая, земельный участок 34, площадью 656 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

 1.5.2. земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:120101:1220, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, сельское поселение Бельское, село Бельск, ул. Партизанская, земельный участок 2Б, площадью 1500 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

 **Сведения о правах на земельные участки:**

 **лоты № 1, 2 -** государственная собственность не разграничена.

 **Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:**

**лот № 1** – ограничения отсутствуют.

 **лот № 2 -**на участок установлены обременения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

 - ЗОУИТ 38:00-6.830, третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора поверхностных вод на р. Белая ООО «АкваСервис» (Братское водохранилище);

- ЗОУИТ 38:00-6.835, второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора поверхностных вод на р. Белая ООО «АкваСервис» (Братское водохранилище);

- ЗОУИТ38:16-6.600, III зона округа санитарной охраны курорта Новое Усолье в Иркутской области, зоны защиты населения.

 Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**лоты № 1, 2 –** земельные участки расположены в границах особо охраняемой природной территории 0:0-9.3, 0:0-9.4 - Байкальская природная территория и ее экологические зоны.

По лотам 1, 2 необходимо проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков. Ответы Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области прикреплены отдельными файлами на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

 **лот № 1 –** по виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» допускаетсяразмещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60 %, иные показатели: высота ограждения земельных участков - до 1,8 - в соответствии с решением Думы Новогромовского муниципального образования от 14.11.2023г. № 88 «Об утверждении новой редакции Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, утвержденные решением Думы Новогромовского муниципального образования от 04.09.2013 № 63, с изменениями от 19.12.2014 № 109, от 27.11.2015 № 132, от 17.08.2017 № 35, от 31.10.2019 № 116, 14.07.2022 № 47, 29.11.2022 № 61».

 **лот № 2 –** минимальный отступ от границ красных линий – 3 м., предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60 %, в соответствии с решением Думы Бельского муниципального образования от 18.01.2023 № 49 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бельского муниципального образования, утвержденные решением Думы Бельского муниципального образования от 05.11.2013 № 53 в новой редакции».

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**лот № 1** – централизованные сети тепло-, водоснабжения, водоотведения отсутствуют в населенном пункте.

**лот № 2** – отсутствует возможность технологического подключения к сетям водоснабжения, сети теплоснабжения, водоотведения отсутствуют в населенном пункте.

 **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы:**

**лот № 1 –** 534,12 (пятьсот тридцать четыре рубля) 12 копеек.;

**лот № 2 -** 1279,80 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 80 копеек.

 **«Шаг аукциона» устанавливается**  в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

**лот № 1 –** 16,02 руб.;

**лот № 2 -** 38,39 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе**  20 % от начальной цены предмета аукциона:

**лот № 1 –** 106,82 руб.;

**лот № 2 -** 255,96 руб.

**Срок аренды земельных участков:**

**лот № 1 –** 20 лет.

**лот № 2 –** 20 лет.

 **Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

* 1. **Дата и время начала приема заявок**: 12.01.2024 в 09 час. 00 мин по местному времени.
	2. **Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:** 08.02.2024 в 18 час. 00 мин. по местному времени.
	3. **Дата рассмотрения заявок:** 09.02.2024 в 10 час. 00 мин. по местному времени.
	4. **Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)
	5. Д**ата и время начала проведения аукциона:** 13.02.2024 в 10 час. 00 мин. по местному времени.
1. **Информационное обеспечение аукциона**
	1. Извещение о проведении аукциона в электронной формеразмещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования **www.cherraion.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Все приложения к извещению являются его неотъемлемой частью.
	2. Осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но ***не позднее чем за два рабочих дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
2. **Требования к заявителям аукциона**
	1. Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть только гражданин, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке [www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

* 1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

 Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов
на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Заявителям, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**
	1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
	2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 3-4 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 1.5 Извещения. Кроме того, Заявителю необходимо обеспечить на своем аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

 Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».**

 Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами или со счетов иных лиц. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возврату по заявлению плательщика.

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 1.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
* для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.8 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
* для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
* для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**
	1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
	2. Заявитель с учетом требований Разделов 3, 4, 5 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 1.6, 1.7 Извещения, путем:
		1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан), в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

 При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

* + 1. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	2. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
* предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
* подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
* получения Заявки после установленных в пункте 1.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.7 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.7 Извещения) в порядке, установленном Разделами 5-6 Извещения.
	4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 1.8 Извещения.
	5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
	6. После окончания срока приема Заявок (пункт 1.7 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
1. **Аукционная комиссия**
	1. Аукционная комиссия утверждена распоряжением администрации Черемховского районного муниципального образования и осуществляет следующие полномочия:
* рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
* принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
* оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона, протокол об отказе от заключения договора.
	1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов либо лиц исполняющих их обязанности.
1. **Порядок рассмотрения Заявок**
	1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
	2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
* подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
	1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
* направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 1.10 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
* размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
	1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
	2. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 1.10 Извещения.
1. **Порядок проведения аукциона**
	1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
	2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
	3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1.10 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
	4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в пункте 1.5 Извещения.
	5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
	6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
	7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
	8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
	9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
	10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
	11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
	12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
	13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

 Информация о результатах электронного аукциона публикуется на официальных сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov. ru (ГИС Торги), ООО «РТС - тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**
	1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора.

* 1. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией.

**10.3.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.4. Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 9.12. Извещения.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора. Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

* 1. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
	2. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

1. **Возможность отказаться от проведения электронного аукциона**

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона извещает участников в течение 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова

Петрова О.В.

839546-5-01-96