



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «04» 12 2024 г. № 1288
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении экономически обоснованных коэффициентов с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеилимский район», государственная собственность на которые не разграничена»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», на основании Заключения общества с ограниченной ответственностью «Метрикс» № 541 «Расчет и экономическое обоснование коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области» от 01.11.2024г., администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить экономически обоснованные коэффициенты с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, расположенные на территории

муниципального образования «Нижеилимский район», государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Постановление администрации Нижеилимского муниципального района от 01.10.2019г. № 1012 ««Об установлении экономически обоснованных коэффициентов с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Нижеилимский район», государственная собственность на которые не разграничена» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025г.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом издании «Вестник Думы и администрации Нижеилимского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нижеилимский район».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр района

М.С. Романов

Рассылка: в дело-2, Росреестр, ДУМИ-4, пресс-служба, городские поселения МО «Нижеилимский район».

И.В. Чубенко
33884

**Экономически обоснованные коэффициенты с учетом видов
разрешенного использования земельных участков, применяемых к
размеру арендной платы за земельные участки, расположенные на
территории муниципального образования «Нижнеилимский район»,
государственная собственность на которые не разграничена.**

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
1.0	Сельскохозяйственное использование	– Ведение сельского хозяйства	
1.1	Растениеводство	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	2,0
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	2,0
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	2,0
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	2,0
1.19.	Сенокошение	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	2,0
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	– Выпас сельскохозяйственных животных	2,0
2.0	Жилая застройка	– Размещение жилых домов различного вида.	

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2,1
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2,1
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2,1
2.3	Блокированная жилая застройка	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2,1

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2,1
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей	3,0
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	– размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации –	3,0
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	– Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	
3.1.	Коммунальное обслуживание	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3,0

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
3.2.3	Оказание услуг связи	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3,0
3.3	Бытовое обслуживание	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	4,0
3.6	Культурное развитие	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	1,5
3.7	Религиозное использование	– Размещение зданий и сооружений религиозного использования	1,5
3.8	Общественное управление	– Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	4,0
3.10.2	Приюты для животных	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	2,0
4.0	Предпринимательство	– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	
4.1	Деловое управление	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4,0

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.	5,0
4.3	Рынки	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	5,0
4.4	Магазины	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	5,0
4.6	Общественное питание	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	5,0
4.7	Гостиничное обслуживание	– Размещение гостиниц	5,0
4.8.1	Развлекательные мероприятия	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	5,0
4.9	Служебные гаражи	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности	3,0

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. – Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. – Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3,0
4.9.2	Стоянка транспортных средств	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	3,0
5.0	Отдых (рекреация)	– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. – Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1,5
6.0	Производственная деятельность	– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
6.1	Недропользование	– Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	4,0
6.4	Пищевая промышленность	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	4,0
6.6	Строительная промышленность	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	3,0
6.7	Энергетика	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики	3,0

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
6.8	Связь	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	3,0
6.9	Склад	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	4,0
6.9.1	Складские площадки	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе –	4,0
7.0	Транспорт		
7.1	Железнодорожный транспорт	– Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. – Размещение железнодорожных путей.	3,0
7.2	Автомобильный транспорт	– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	3,0
10.0	Использование лесов		
10.1	Заготовка древесины	– Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.	3,4
11.0	Водные объекты		

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
11.1	Общее пользование водными объектами	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	2,1
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
12.1	Ритуальная деятельность	– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	2,0
12.2	Специальная деятельность	– Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	3,0
13.0	Земельные участки общего назначения	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Коэффициент
13.1	Ведение огородничества	— Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	2,1
13.2	Ведение садоводства	— Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	2,1

Мэр района



М.С. Романов