№13 (545) от 08.04.2021 12+

Вестник

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

НОВОСТИ ГОРОДА

Первенство по баскетболу – в честь Года здоровья

27-28 марта текущего года в спортивном зале «Горняк» состоялось I открытое первенство по баскетболу среди юношей 2003-2005 года рождения, посвященное Году здоровья в Нижнеилимском районе.

Организаторами состязаний выступили: Федерация баскетбола г. Железногорска-Илимского, администрация Нижнеилимского муниципального района, администрация г. Железногорска-Илимского, МБОУ ДО «ДЮСШ», МКУ «Оздоровительный комплекс». В турнире приняли участие пять команд, представляющих города: Усть-Кут, Северобайкальск, Железногорск-Илимский и поселки: Новая Игирма и Нижнеангарск. Всего в состязаниях участвовало 40 спортсменов.

На параде-открытии участников турнира приветствовали: заместитель мэра Нижнеилимского муниципального района Татьяна Константиновна Пирогова, Глава г. Железногорска-Илимского Алексей Юрьевич Козлов, директор МБОУ ДО «ДЮСШ» Валентина Владимировна Соколова, которые пожелали им заслуженных побед в честной спортивной борьбе.

В течение двух дней соревнований на баскетбольной площадке возникало немало острых моментов, царил дух спортивного соперничества. Ни одна из команд не хотела просто так уступать свои позиции. В итоге, чемпионами первенства стали представители города Северобайкальска, второе место завоевала сборная Нижнеангарска, третьими стали железногорские баскетболисты.

Лучшими игроками по итогам турнира стали: центровой Олег Калинников (г. Северобайкальск), нападающий Данил Перетягин (г. Железногорск-Илимский), защитник Владимир Живоглядов (пгт. Нижнеангарск), разыгрывающий Роман Шульгин (г. Железногорск-Илимский), полезный игрок Кирилл Плескачевский (г. Северобайкальск).

Команды-призеры и лучшие игроки были награждены медалями, кубками и грамотами соответствующих степеней от организаторов турнира.

Отдельно стоит отметить, что данный турнир прошел на высоком организационном уровне, к проведению были привлечены профессиональные судьи из Иркутска, которые помимо самого судейства, организовали мастер-классы для секретарей и операторов табло. Активно проявили себя и болельщики, поддержавшие боевой дух спортсменов.

Организаторы первенства благодарят за помощь в его проведении и популяризацию баскетбола в нашем городе Максима Абакумова и тренера по баскетболу МБОУ ДО «ДЮСШ» Владимира Дмитриева.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
администрации
г. Железногорска-Илимского

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемые сотрудники и ветераны военного комиссариата Нижнеилимского района!

От всей души поздравляем Вас с профессиональным праздником – Днем сотрудников военных комиссариатов!

Вы проводите большую работу по подготовке к службе в рядах вооруженных сил Российской Федерации допризывной молодежи и укреплению авторитета военной службы, обеспечению мобилизационной готовности и призыву граждан на действительную и контрактную военную службу.

Вы с честью выполняете свой воинский долг, профессионально и эффективно решаете задачи в интересах обороноспособности государства и военно-патриотического воспитания молодежи. На Вас возложена огромная ответственность по подготовке надежных будущих защитников Родины.

Примите искренние пожелания крепкого здоровья, счастья, мира и добра Вам и Вашим близким! Пусть небо над нашей Родиной всегда будет мирным, а рубежи России – надежно защищенными!

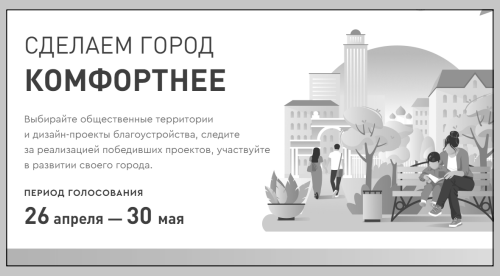
А.Ю. Козлов, Глава
г. Железногорска-Илимского

А.Р. Зайдулин,
Председатель Думы г. Железногорска-Илимского

ФОРМИРУЕМ КОМФОРТНУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

ВАЖНО!

ЖИТЕЛИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА-ИЛИМСКОГО ПРИМУТ УЧАСТИЕ В ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИИ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



С 26 апреля по 30 мая им предстоит определить дизайн-проект благоустройства территории, расположенной по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 1, 114а. Работы по благоустройству будут реализованы в 2022 году.

Голосование будет проходить на единой интернет-платформе za.gorodsreda.ru. Принять участие смогут все жители города Железногорска-Илимского в возрасте от 14 лет.

К информированию жителей о работе платформы будут привлекаться волонтеры. Волонтеры будут работать с планшетами для голосования в различных районах города Железногорска-Илимского, то есть жители смогут проголосовать за дизайн-проекты благоустройства и через них.

Администрация города Железногорска-Илимского

Дизайн-проекты благоустройства зоны отдыха в 1 квартале города Железногорска-Илимского

С 26 апреля по 31 мая 2021 года планируется рейтинговое голосование по дизайн-проектам, призванное определить более желаемый для населения облик для зоны отдыха по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, №114а, благоустройство которой планируется на 2022 год.

Голосование пройдёт исключительно в электронном виде на федеральной платформе в сети «Интернет» на сайте **http://za.gorodsreda.ru/**.

Администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» уже подготовлены и размещены на федеральной платформе дизайн-проекты благоустройства указанной общественной территории. Материалы в настоящее время проходят федеральную модерацию, после завершения которой, все участники рейтингового голосования смогут ознакомиться и отдать свой голос предпочтительному дизайн-проекту.

Целью комплексного благоустройства зоны отдыха является создание прогулочной, спортивной, игровой зоны и зоны спокойного отдыха для разных возрастных категорий:

ВАРИАНТ №1 – Устройство площадок с разным типом покрытий с целью зонирования территории, дополнение их дорожками, связующими площадки, устройство беговых дорожек и спортивного корта. Установка игрового и спортивного оборудования с образованием детской площадки, площадки для занятия воркаутом, скейт-парка. Наполнение зон малыми архитектурными формами (скамьи, урны, беседки, декоративное ограждение). Освещение площадки – установка новых светодиодных светильников на опорах. Озеленение территории многолетними кустарниками, газонами. Организация водоотведения с устройством ливневой канализации.

ВАРИАНТ №2 – Устройство площадок с размещением спортивного и игрового оборудования. Устройство дорожек и тротуаров для создания прогулочной зоны. Устройство беговых дорожек, спортивного корта. Образование зон отдыха: детская площадка, площадка воркаут, скейт-парк. Установка малых архитектурных форм, освещение площадки, озеленение, водоотвод.

Администрация города Железногорска-Илимского

НОВОСТИ СПОРТА

Наши горнолыжники вернулись с первенства Братска с наградами

С 23 по 25 марта 2021 года в г. Братске прошло традиционное открытое первенство по горнолыжному спорту, памяти основателя горнолыжного спорта в городе Братске, заслуженного строителя РСФСР А.Н. Закопырина.

Анатолий Николаевич, работая в Коршуновстрое в 70-х годах, активно развивал горнолыжный спорт и в Железногорске-Илимском, а переехав в Братск, способствовал строительству двух горнолыжных комплексов «Пихтовая» и «Орехов камень». В память о выдающемся человеке, благодарные потомки, на склоне горы установили бюст в полный рост.

Вот уже в шестой раз собрались юные спортсмены Братска, Саянска и Железногорска-Илимского испытать себя и своих соперников на трассах слалома и слалом-гиганта. 70 участников были поделены на 4 основные возрастные группы. Железногорскую команду представляли 11 воспитанников МБОУ ДО «ДЮСШ».

В первый день соревнований горнолыжники состязались на дистанции слалом-гиганта, протяженностью 650 и перепадом высот 205 метров. С большим трудом нашим спортсменам удавалось удержаться на ледяном склоне, и не все достигли финиша, но благодаря двухдневным сборам, ребята сумели адаптироваться к жестким условиям искусственного снега.

Несмотря на то, что наш железногорский склон в три раза короче, и снег мягкий, мы, всё-таки, составили конкуренцию ведущим спортсменам. Так, у девочек до 10 лет в подгруппе стартовало 13 человек. Среди них Настя Рыбкина и Александра Романова показали 5 и 6 результат, соответственно. Сергей Рыбкин занял четвёртое место среди восьми сверстников. Третьи места завоевали: Алексей Галухин, Захар Садыков, Милана Жильцова, Георгий Клещенко. Дмитрий Брагин занял второе место, проиграв 4 секунды Даниилу Нагорному, недавно вернувшемуся с серебром с Первенства России.

Второй день принес нам призовые места в слаломе. Это сложный, техничный вид, поэтому на старт вышли только пятеро. Благодаря опыту и качественной подготовке, справились лишь двое: Дмитрий Брагин и Георгий Клещенко, занявшие второе и третье места.

Победителям вручили кубки, призерам - грамоты и медали, а всем участникам - памятные сувениры с символикой города Братска.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
администрации
г. Железногорска-Илимского

НОВОСТИ ГОРОДА

Уважайте земельное законодательство!

Специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железногорск-Илимского городского поселения на территории нашего города активно проводится работа по земельному контролю. Всего за первый квартал 2021 года было проведено 22 проверки соблюдения земельного законодательства, в том числе плановых проверок – 20, внеплановых – 2.

По результатам проверок выявлено 8 нарушений. Нарушения, в основном, связаны с использованием земельных участков без правоустанавливающих документов. В соответствии с российским законодательством, 8 материалов по статье 7.1 КоАП на виновных лиц были направлены в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области для привлечения их к административной ответственности.

Во избежание наложения штрафов по соблюдению земельного законодательства, граждане, использующие земельные участки без правоустанавливающих документов, могут обратиться в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», кабинет № 108 для консультации по оформлению прав на землю.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
администрации
г. Железногорска-Илимского

ПРОКУРАТУРА НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ

Уголовная ответственность за хищение денежных средств при получении социальных выплат путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений

В связи с выявлением в 2020 году роста числа сообщений о преступлениях, связанных с мошенничеством при получении гражданами социальных выплат, прокуратура района разъясняет.

Ответственность за мошенничество при получении социальных выплат предусмотрена статьей 159.2 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ) и представляет собой хищение денежных средств или иного имущества при получении пособий, компенсаций, субсидий и иных социальных выплат, установленных законами и иными нормативными правовыми актами, путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат.

Обман как способ совершения мошенничества выражается в представлении в специализированные органы, учреждения или организации, принимающие решения о предоставлении выплат, заведомо ложных и (или) недостоверных сведений (в том числе, о которых умалчивается) о наличии обстоятельств, являющихся обязательным условием в силу закона для получения соответствующих выплат, либо прекращения их получения.

К таковым, например, относятся сведения о личности получателя, об инвалидности, о наличии детей, наличии иждивенцев, об участии в боевых действиях, отсутствии возможности трудоустройства.

Типичными примерами данного вида мошенничества являются незаконное получение ежемесячного пособия по уходу за ребенком, материнского (семейного) капитала, пособия по безработице, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и иных социальных выплат, установленных законами и иными нормативными правовыми актами.

Уголовной ответственности по ст. 159.2 УК РФ подлежат граждане, достигшие 16-летнего возраста, и совершившие указанное преступление с прямым умыслом.

В зависимости от обстоятельств совершенного преступления наказание виновному может быть назначено от штрафа до лишения свободы на срок до 6 лет со штрафом в размере до 80 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового и с ограничением свободы на срок до полутора лет либо без такового.

А.А. Кухливский,
помощник прокурора Нижнеилимского района

О правилах поведения в период гололеда

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Весна – самый сложный и опасный период для пешеходов и водителей. Это время нестабильных погодных условий – то снег, то дождь, то всё тает, то замерзает, когда на улице высокая влажность и ветер, а температура всё время около нуля, на дорогах возникает гололёд.

При гололеде машинам на скользкой дороге затормозить намного сложнее, чем на сухом асфальте, а значит, перебегать дорогу перед близко идущим транспортом становится просто смертельно опасно, ведь даже идти по обледеневшей дороге сложно, не то, что бежать. Даже идя по тротуару, можно получить травму. Ноги разъезжаются в разные стороны, и стоит потерять равновесие, как ушиб, вывих, а то и перелом вам обеспечен. Поэтому в этот период надо быть осторожнее вдвойне, а то и втройне.

Умение учитывать погодные условия необходимо всем участникам дорожного движения – и водителям и пешеходам. Тем, кто управляет автомобилем, надо обладать определёнными навыками для поездок в таких условиях, и этому обучают в автошколах. А вот для тех, кто ходит пешком, правила проще. Вот только соблюдать их надо обязательно, чтобы обойтись без травм.

Сначала надо обратить внимание на обувь. Подошва у неё должна быть на микропористой основе, потому что она меньше скользит на льду. И, конечно, надо забыть про каблуки!

Во время гололёда надо внимательно смотреть под ноги. Если есть возможность обойти опасные места, то надо сделать это, даже если путь удлинится на несколько метров. И помните, лёд может быть и под водой, поэтому по такой луже, если её нельзя обойти, надо двигаться осторожно, небольшими скользящими шагами.

Самые опасные места – горки. Любую наклонную поверхность надо постараться обойти.

При ходьбе надо наступать на всю подошву, а ноги расслабить в коленях.

Для поддержания равновесия надо держать свободными руки. Поэтому сумки в это время лучше не носить, и руки в карманах не держать.

Ну а если всё-таки случилось несчастье, и вы поскользнулись, то постарайтесь присесть – так вы снизите высоту падения. В момент падения постарайтесь сгруппироваться, вспомните, этому наверняка учили на уроках физкультуры, и постарайтесь перекатиться – этим вы смягчите удар о землю. И запомните, что падение на спину самое опасное, в этом случае вы можете удариться головой и получить сотрясение мозга. Не торопитесь подниматься сразу после падения, осмотрите себя, нет ли серьёзных травм. Если вы получи ли травму, то обратитесь за помощью к прохожим, а потом к врачу.

Но самое главное – будьте предельно внимательны на дороге! Ни в коем случае не переходите проезжую часть в не установленном месте перед близко идущим транспортом – машина не успеет затормозить! При переходе дороги по пешеходному переходу, не оборудованному светофором, убедитесь, что машины находятся на безопасном расстоянии и начали торможение для того, чтобы вас пропустить.

Вот такие несложные правила, которые помогут вам справиться с гололёдом. Конечно, если вы будете их соблюдать!

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС
администрации
г. Железногорска-Илимского

ПАМЯТКА О МЕРАХ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТОНКОМ ЛЬДУ И В ПЕРИОД ВЕСЕННЕГО ПАВОДКА

Уважаемые жители г. Железногорска-Илимского!

Приближается время весеннего паводка. Лед на реках становится рыхлым, «съедается» сверху солнцем, талой водой, а снизу подтачивается течением. Очень опасно по нему ходить: в любой момент может рассыпаться под ногами и сомкнуться над головой.

Помните:

• На весеннем льду легко провалиться;
• Быстрее всего процесс распада льда происходит у берегов;
• Весенний лед, покрытый снегом, быстро превращается в рыхлую массу;
• Если вы оказались свидетелем несчастного случая на реке или озере, не теряйтесь, не убегайте домой, а громко зовите на помощь, прохожие услышат и смогут выручить из беды.
• Будьте осторожны!
• Не подвергайте свою жизнь опасности!

В период весеннего паводка и ледохода ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

• выходить на водоемы;
• переправляться через реку в период ледохода;
• приближаться к ледяным заторам, отталкивать льдины от берегов;
• измерять глубину реки или любого водоема;
• ходить по льдинам и кататься на них.

Не выходите на лед во время весеннего паводка! Будьте внимательны и осторожны! Лед весной опасен!

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС
администрации
г. Железногорска-Илимского

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

О профилактике нарушений пожарной безопасности среди детей

Детская шалость с огнем общеизвестна. Научить детей различать огонь добрый и злой, созидающий и разрушающий, помочь детям утвердиться в знаниях правил пожарной безопасности и предостеречь их от беды – задача взрослых. Нарушение правил пожарной безопасности несовершеннолетними детьми является правонарушением, а поэтому профилактика нарушений пожарной безопасности среди детей не может быть вне поля зрения.

Обучение мерам пожарной безопасности с детского садика и начальной школы – это, по сути дела, ранняя общая профилактика правонарушений в области пожарной безопасности. Это очень ответственный момент, когда подрастающее поколение может осознать социальную значимость обеспечения пожарной безопасности. Анализ причин пожаров от детской шалости с огнем показывает, что они часто вызваны отсутствием у детей навыков осторожного обращения с огнем, недостаточным контролем за их поведением, а в ряде случаев неумением организовывать досуг детей.

По закону ответственность за пожар, возникший в результате игры детей с огнем, несут родители, они будит возмещать ущерб, причиненный пожаром. О том, что пожар легче предупредить, чем потушить слышали многие, но, к сожалению, соблюдают это правило далеко не все. При этом очень важно соблюдать основные правила пожарной безопасности и не допускать необдуманных поступков, которые могут быть опасны для тебя и окружающих людей. Иногда взрослые вынуждены оставить детей на какое-то время одних.

Однако, прежде чем уйти из дома, необходимо поручить наблюдение за ребенком старшим детям или кому-нибудь из взрослых. Особенно опасно оставлять детей одних в запертых квартирах. В случае пожара они не могут самостоятельно выйти из горящего помещения. Кроме того, спасаясь от огня и дыма, дети обычно прячутся в шкафах, под кроватями, столами. Отыскать детей в обстановке пожара дело нелегкое. В свои игры дети стараются внести элементы таинственности. Порой даже трудно предугадать, куда приведет детская фантазия в поиске мест для игр. Нередко игры проходят на чердаках и в подвалах. Таинственность и темнота требуют присутствия огня, и тогда ребята, не задумываясь о последствиях, могут развести костер там, где опасно даже зажечь спичку.

Где и как дети проводят свой досуг, с кем они дружат, какими играми увлекаются? Во избежание трагедии все эти вопросы должны быть предметом постоянного внимания взрослых. Ребенок должен знать свой адрес и номер пожарной охраны, чтобы при необходимости вызвать помощь. Инспектора проводят инструктажи, обучают, раздают памятки, но все эти меры бессильны там, где человек должен проявить личную ответственность за свою жизнь. Вопросы воспитания у детей чувства ответственности за шалости с огнем, к сожалению, нечасто волнуют взрослого человека.

Дети удивительно доверчивы. Они точно знают, что мы, взрослые, непременно убережем их от всех бед и напастей. А действительно ли мы все делаем для того, чтобы оправдать такое доверие? Думаю, если спросить родителей, что вы говорили детям о правилах пожарной безопасности, многие отмахнутся: «В школу пойдут - там их и научат». Да, в школе их научат, но по статистике, наибольшее число детей погибает при пожарах в возрасте до пяти лет, то есть когда находятся под присмотром родителей или точней без их присмотра. За редким исключением, только экстремальная ситуация способна заставить задуматься о необходимых мерах предосторожности.

Но мы обращаемся к тем родителям, в силах которых избежать трагедии. Пик детской шалости с огнем приходится на весенне-летние месяцы – апрель-август. Это время летних каникул, когда дети, предоставленные сами себе, жгут сухую траву, тополиный пух, костры на улицах, в хозяйственных сараях, играют со спичками. Все это нередко заканчивается бедой.

Самым маленьким необходимо доступно объяснить, какую опасность представляет игра с огнем. Если в вашем доме все же произошел пожар, а дома находится малолетний ребенок, помните, что чаще всего дети прячутся в шкаф, под кровать и т.п. Поэтому в первую очередь ищите их там.

Уважаемые взрослые! Помните, что во многом дети подражают вам. Будьте сами предельно осторожны в общении с огнем и разъясняйте детям, какую опасность представляет шалость с огнем. Не забывайте, что ребенок, предоставленный сам себе, непроизвольно может стать виновником пожара. Не оставляйте детей без присмотра.

Помните, что от Вас зависит жизнь Ваших детей!

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС
администрации
г. Железногорска-Илимского

Вниманию жителей города!
Желающие бесплатно получать «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут обратиться в каб. 107 городской администрации, еженедельно в пятницу.

Вестник
городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Правила использования огнетушителя

Огнетушитель – устройство, с которым знаком практически каждый современный человек. Техника безопасности требует, чтобы оно находилось во всех общественных зданиях и на промышленных предприятиях, поэтому со школьной скамьи людей учат правилам пользования огнетушителями. И эти правила забывать не стоит – ни у кого нет гарантии, что столкнуться с пожаром ему не придется.

Общие правила использования огнетушителя:

Есть несколько типов и видов огнетушителей. У каждого из них есть свои особенности, о которых можно прочитать на самом устройстве. Но в экстренных ситуациях, когда вас уже настиг пожар, времени на это нет. Существуют общие правила пользования, которые помогут не растеряться в трудную минуту.

1. Для начала подготовьте устройство к работе – сорвите пломбу и выдерните чеку. Огнетушитель срабатывает, когда вы нажимаете на рычаг.

2. Чтобы огонь не попал на вас, стойте с той стороны, откуда дует ветер. Также это поможет не вдыхать вредные вещества, которые присутствуют в содержимом огнетушителя.

3. Струю нужно направлять на основание горящей поверхности, а не на само пламя. Это правило не включает в себя случаи, когда возгорание возникло в нише – струю стоит направить сверху вниз. Что касается горящей вертикальной поверхности, то ее следует тушить снизу вверх.

4. Если есть несколько огнетушителей, лучше использовать сразу все. Для этого нужно привлечь людей, находящихся поблизости.

5. Закончив, убедитесь, что пламя погасло полностью и очагов возгорания больше нет.

6. Огнетушители после использования нужно сразу же отправить на перезарядку.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации, необходимо немедленно сообщить об этом на телефон службы спасения «01» или «101, 112».

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

Вниманию владельцев сельскохозяйственных животных!

Ветеринарная служба начала проведение плановых весенних противоэпизоотических мероприятий животных в Нижнеилимском районе:
В г. Железногорске-Илимском 19.04.2021 г. – будет производиться забор крови у крупного и мелкого рогатого скота; туберкулинизация крупного рогатого скота, биркование животных;
22.04.2021 г. – читка реакции на туберкулин, вакцинация против сибирской язвы, эмкара.
Принимаются заявки на доставку ветеринарных препаратов и кормовых добавок.
Телефон для справок: **3-22-20.**

Вниманию жителей города Железногорска-Илимского!

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» информирует население города о необходимости оформления в установленном законом порядке земельных участков под индивидуальными и коллективными гаражами.
В случае отсутствия зарегистрированных прав на земельные участки под индивидуальными и коллективными гаражами, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в 2022 году намерена начать работу по оформлению такого имущества, как бесхозяйного, в муниципальную собственность.

Администрация города Железногорска-Илимского

Вниманию руководителей предприятий и организаций!

В целях обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, расположенных на территории Нижнеилимского муниципального района, в весенний период (ориентировочно с 20 апреля – 1 мая по 20 мая – 01 июня) планируется введение ограничения движения транспортных средств.
Просим Вас спланировать Вашу хозяйственную деятельность с учетом вышеприведенной информации и исключить движение большегрузного транспорта в период действия ограничений.
В случае неблагоприятных природно-климатических условий срок ограничения будет продлен на 10 календарных дней.

По информации Администрации Нижнеилимского муниципального района

Вниманию жителей г. Железногорска-Илимского!

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» намерена приобрести 12 жилых помещений в жилых домах с уровнем износа не более 40%, с общей площадью не менее (в кв.м.): 31,3; 32,0; 46,5; 46,7; 62,9; 35,7; 47,3; 60,7; 46,9; 46,8; 47,1; 40,6.
По вопросам продажи жилых помещений просим обращаться в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенную по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. № 108, 109, телефоны: 3-00-08, в рабочее время.

Администрация города Железногорска-Илимского

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Памятка по антитеррору

Современная жизнь полна опасных неожиданностей, которые создают угрозу здоровью и жизни людей. Наряду с чрезвычайными ситуациями природного, техногенного и биолого-социального характера, которые чаще всего возникают от случайного стечения обстоятельств, человечество периодически переживает трагедии, вызываемые умышленными, целенаправленными действиями людей. Эти действия, всегда связанные с насилием, получили название терроризм. Понятие «терроризм» означает страх, ужас.

Любой человек по стечению обстоятельств может оказаться заложником у преступников. При этом они, преступники, могут добиваться достижения любых целей. Во всех случаях ваша жизнь может стать предметом торга для террористов. Захват может произойти на транспорте, в учреждении, на улице, в квартире.

Если вас взяли в заложники или похитили, рекомендуем придерживаться следующих правил поведения:

• самое главное: не поддавайтесь панике;

• не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;

• переносите лишения, оскорбления и унижения, не смотрите в глаза преступникам, не ведите себя вызывающе;

• при необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им, не рискуйте жизнью окружающих и своей собственной, старайтесь не допускать истерик и паники;

• на совершение любых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет) спрашивайте разрешение;

• если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим вы сократите потерю крови. Помните: ваша цель – остаться в живых.

• Помните, что получив сообщение о вашем захвате, спецслужбы уже начали действовать и предпримут все необходимое для вашего освобождения.

• во время проведения спецслужбами операции по вашему освобождению неукоснительно соблюдайте такие правила:

• лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;

• ни в коем случае не бегите навстречу сотрудникам спецслужб, это опасно;

• если есть возможность, держитесь подальше от проемов дверей и окон.

Если вы обнаружили подозрительный предмет, который может оказаться взрывным устройством

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте и в это время», не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, сообщите об этом взрослым или

опросите окружающих людей. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю, кондуктору.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен, немедленно сообщите о находке в полицию по телефону «02» или в службу спасения «01».

Если вы обнаружили подозрительный предмет в школе, больнице или в любом другом учреждении, немедленно сообщите о находке в администрацию.

Во всех перечисленных случаях:

• не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;

• зафиксируйте время обнаружения находки;

• отойдите как можно дальше от опасной находки;

• обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;

• не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве маскировки для взрывных устройств используют обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п. Поэтому любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами. Это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Железногорска-Илимского!

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» уведомляет вас об изменении с 1 января 2021 года реквизитов для оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем):
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)
ИНН 3834010989; КПП 383401001
Казначейский счет 0310 0643 0000 0001 3400
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск; БИК 012520101
Банковский счет 4010 2810 1453 7000 0026; ОКТМО 25 626 101; **КБК 903 1 11 09045 13 0001 120**
Сумму задолженности можно уточнить в отделе по управлению муниципальным имуществом - каб. 104, 109 с 9.00 до 17.12 ч., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 ч., а также по телефону: 3-00-08.

Администрация города Железногорска-Илимского

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О мерах по предупреждению пожаров и организации их тушения в весенне-летний пожароопасный период 2021 года

от 31.03.2021 г. № 130

В связи с наступлением весенне-летнего пожароопасного периода, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии с пунктом 23 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 20 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года № 78-оз «О пожарной безопасности в Иркутской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск – Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, независимо от форм собственности, в соответствии с законодательством:

1.1. Обеспечить пожарную безопасность и противопожарную защиту на территории предприятий и организаций, особое внимание уделить объектам с массовым пребыванием людей.

1.2. Провести проверку противопожарного состояния зданий и сооружений, обратив при этом особое внимание на соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации эвакуационных путей и выходов.

1.3. Провести очистку подвальных и чердачных помещений от горючего мусора, прилегающую территорию от опавших листьев, бытового мусора и отходов производства.

1.4. Запретить разведение костров вблизи объектов, не допускать сжигание мусора, сухой травы, стерни, листьев, проведение пожароопасных работ в неотведенных для этой цели местах.

1.5. Обеспечить объекты необходимым количеством первичных средств пожаротушения и противопожарным инвентарем, проверить их техническое состояние.

1.6. Провести проверку технического состояния источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, обеспечить беспрепятственные проезды и подъезды к источникам наружного противопожарного водоснабжения.

1.7. Провести с работниками инструктажи о соблюдении правил пожарной безопасности и по действиям в случае обнаружения пожара. Организовать проведение тренировок по планам эвакуации на случай возникновения пожара из объектов с массовым пребыванием людей.

1.8. На объектах, к территории которых прилегают зеленые зоны, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность объектов от лесных пожаров (очистить территорию вокруг объектов, удалив с поверхности сухой растительный покров, ветки и прочие горючие материалы), провести восстановление ранее устроенных противопожарных барьеров и минерализованных полос между застроенной территорией и зелеными зонами.

1.9. Руководителям издать приказы и распоряжения по усилению пожарной безопасности, назначить ответственных лиц. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности взять под личный контроль.

2. Рекомендовать управляющим компаниям, осуществляющим содержание и обслуживание жилого фонда:

2.1. Провести проверку состояния чердаков, подвалов, тепловых узлов, вентиляционных камер, электрощитовых жилых домов и обеспечить их очистку от сгораемых материалов и мусора. Проверить наличие и состояние запирающихся устройств на входных дверях и люках указанных помещений с целью недопущения доступа в них посторонних лиц.

2.2. Произвести снос кладовых, находящихся в подвалах жилых домов, при совмещенных лестничных клетках.

2.3. Произвести очистку придомовых территорий от опавших листьев, мусора, твердых бытовых отходов.

2.4. В плановом порядке проводить работу по обучению населения мерам пожарной безопасности в виде инструктажей, бесед, распространения памяток.

2.5. В жилых домах и общежитиях провести проверку состояния путей эвакуации и эвакуационных выходов.

2.6. Организовать патрулирование подведомственной территории в целях предупреждения пожогов сухой травы и мусора.

2.7. Обеспечить постоянную готовность добровольных пожарных дружин для профилактики и тушения возможных пожаров.

3. Рекомендовать председателям гаражных и потребительских садово-огороднических кооперативов:

3.1. Образовать комиссии по контролю за соблюдением пожарной безопасности на соответствующих территориях.

3.2. Распространять в кооперативах памятки по пожарной безопасности.

3.3. Обеспечить возможность забора воды пожарной техникой из емкостей для хранения воды и обустроить подъезды к ним.

3.4. Провести общие собрания с членами гаражных и потребительских садово-огороднических кооперативов с обязательным включением в повестку собрания вопросов о соблюдении требований пожарной безопасности.

3.5. Обеспечить гаражные и потребительские садово-огороднические кооперативы пожарным инвентарем, первичными средствами пожаротушения. Установить соответствующие указатели их местонахождения.

3.6. В условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды организовать патрулирование территорий кооперативов и товариществ силами членов кооперативов.

3.7. В местах, граничащих с лесными массивами, выполнить противопожарный разрыв и минерализованную полосу.

3.8. Организовать своевременную очистку территории от горючих отходов и мусора.

3.9. Принять меры по исключению случаев складирования и хранения горючих материалов в противопожарных разрывах между садовыми домиками.

4. Предложить ОНД МЧС России по г. Усть-Илимску, Усть-Илимскому и Нижнеилимскому районам (Ефимом М.С.), ПСЧ 36 10 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области (Скрыльников И.В.) провести профилактические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

5. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и системам жизнеобеспечения (Тоскина А.В.) осуществлять необходимые меры по организации работ по ликвидации стихийных свалок мусора и недопущению их образования на территории муниципального образования «Железногорск – Илимское городское поселение».

6. Ведущему специалисту по ГО и ЧС (Соколов Н.Г.) организовать систематическое информирование населения города о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О формировании комиссии по обследованию муниципальных маршрутов регулярных перевозок, автомобильных дорог и улично-дорожной сети

от 01.04.2021 г. № 131

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» об утверждении положения по организации транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», ст. 10 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по обследованию муниципальных маршрутов регулярных перевозок, автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию регулярных пассажирских автобусных маршрутов, автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» www.zhel-ilimskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Приложение 1
к постановлению от 01.04.2021 г. № 131

Состав комиссии по обследованию муниципальных маршрутов регулярных перевозок, автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Председатель комиссии:	
Козлов А.Ю.	Глава муниципального образования «Железногорск- Илимское городское поселение»
Секретарь комиссии:	
Хмелевская Е.Л.	главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения

Члены комиссии:	
Тоскина А.В.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения
Журавлева Е.А.	начальник отдела строительства и архитектуры
Алексеева Л.А.	начальник отдела по управлению муниципальным Имуществом;
Тютрин Е.П.	государственный инспектор ОГИБДД ОМВД России по Нижнеилимскому району (по согласованию)
Савин А.С.	директор МКУ «Оздоровительный комплекс» (по согласованию)

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Приложение 2
к постановлению от 01.04.2021 г. № 131

Положение о комиссии по обследованию регулярных пассажирских автобусных маршрутов, автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, порядок формирования и работы комиссии по обследованию регулярных пассажирских автобусных маршрутов, автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, уполномоченным администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» регулярно проводить обследование дорожных условий на маршрутах регулярных пассажирских перевозок и улично-дорожной сети

Железногорск-Илимского городского поселения, давать заключения о возможности открытия или продолжения эксплуатации маршрутов регулярных пассажирских перевозок, организации дополнительных остановочных пунктов, принимать меры по совершенствованию организации перевозок, повышению их безопасности, вносить предложения по устранению недостатков в состоянии, оборудовании и содержании автомобильных дорог, улиц, искусственных сооружений.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», других правовых актов, действующих в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, и настоящего Положения.

1.4. Комиссия формируется (по согласованию) из представителей органов местного самоуправления, а также организаций, осуществляющих регулярные пассажирские перевозки на муниципальных маршрутах, работников дорожных, коммунальных и других организаций, в ведении которых находятся автомобильные дороги, улицы, железнодорожные переезды, работников Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

2. Задачи комиссии.

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Оценка соответствия технического состояния и уровня содержания автомобильных дорог, улиц, искусственных сооружений, железнодорожных переездов, по которым проходят или планируются для открытия автобусные маршруты (городских, пригородных, сезонных), других улиц и дорог муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», их инженерного оборудования требованиям безопасности движения, установленными Государственными стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами ремонта и содержания автомобильных дорог, другими нормативными документами.

2.2. Оценка возможности организации новых и оптимизации функционирования существующих остановочных пунктов пассажирского транспорта в соответствии с требованиями безопасности движения транспортных средств и пешеходов в зоне их расположения.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать необходимую для работы информацию от:

- структурных подразделений администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с перевозкой пассажиров на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- организаций различных форм собственности, осуществляющих деятельность, связанную с содержанием, реконструкцией, ремонтом автомобильных дорог, улиц, а также расположенных на маршрутах пассажирских перевозок искусственных сооружений, железнодорожных переездов, технических средств организации дорожного движения, установкой и эксплуатацией в непосредственной близости от автомобильных дорог рекламных и иных сооружений, способных повлиять на безопасность перевозок пассажиров пассажирским транспортом;

3.2. Привлекать (по согласованию) к проведению обследования дорожных условий на маршрутах пассажирского транспорта специалистов структурных подразделений Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», а также предприятий и организаций, расположенных на территории Железногорск-Илимского городского поселения.

3.3. Вносить предложения в соответствующие организации по устранению недостатков в состоянии, оборудовании и содержании автомобильных дорог и улиц.

3.4. Давать заключения о возможности открытия новых и эксплуатации действующих маршрутов, остановочных пунктов пассажирского транспорта.

4. Организация работы комиссии

4.1. Основной формой работы комиссии является непосредственное обследование путем визуального осмотра и инструментальных измерений в процессе проведения контрольных проездов по маршруту с учетом анализа информации, полученной от владельцев автобусов, дорожных, коммунальных и других организаций, в ведении которых находятся дороги, искусственные сооружения, железнодорожные переезды и т.д., информации ОГИБДД о местах концентрации дорожно-транспортных происшествий, их причинах.

4.2. Обследование дорожных условий на действующих маршрутах городского пассажирского транспорта проводится не реже двух раз в год (к весенне-летнему, с 15 апреля по 15 мая и осенне-зимнему, с 15 сентября по 15 октября, периодам), на вновь открываемых маршрутах – перед открытием в соответствии с п. п.4.15 – 4.19 Положения об обеспечении безопасности перевозок пассажиров автобусами, утвержденного Приказом Минтранса Российской Федерации от 01.01.2001 №2.

4.3. При возникновении необходимости изменения существующей схемы движения общественного транспорта, организации дополнительных остановочных пунктов на существующих и открываемых маршрутах пассажирского транспорта проводится внеплановое обследование дорожных условий в зоне предлагаемого маршрута и расположения остановочных пунктов.

4.4. Работа комиссии осуществляется по письменному распоряжению председателя комиссии.

4.5. Результаты обследования дорожных условий оформляются актом, в котором дается заключение комиссии о возможности эксплуатации действующих или открытия новых маршрутов движения и остановочных пунктов.

4.5.1. В случае выявления несоответствия дорожных условий требованиям безопасности движения в акте отражаются предложения комиссии о проведении неотложных и перспективных мероприятий, направленных на улучшение условий безопасности движения и предупреждение дорожно-транспортных происшествий на маршруте.

4.5.2. Копии актов направляются в дорожные, коммунальные и другие организации, в ведении которых находятся дороги, улицы, искусственные сооружения, железнодорожные переезды для проведения неотложных мероприятий по устранению выявленных недостатков.

4.5.3. Копии актов передаются также организациям, осуществляющим пассажирские перевозки на обследуемых маршрутах, для обеспечения соответствия подвижного состава дорожным условиям, использования для проведения инструктажей водителей, уточнения схем опасных участков, нормирования скоростей движения.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованного теплоснабжения города Железногорска-Илимского, без проведения конкурса

от 02.04.2021 г. № 141

В соответствии со статьей 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 28 апреля 2012 года №328, на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 19 ноября 2020 года № 572 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов тепловых сетей города Железногорска-Илимского на иных условиях», в связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов централизованного теплоснабжения города Железногорска-Илимского (далее – Объект концессионного соглашения), находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», (далее – Соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ИНН 3808229774) (далее – Концессионер) без проведения конкурса, как с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и на условиях, предложенных в обращении общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» от 20 октября 2020 года № 558-14/535 о заключении концессионного соглашения.

2. Утвердить:

2.1. Условия Соглашения (Приложение № 1 к постановлению).

2.2. Проект Соглашения (Приложение № 2 к постановлению).

2.3. Порядок заключения Соглашения (Приложение № 3 к постановлению).

Определить требования к Концессионеру:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица;
- отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве;
- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Приложение № 1 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 02.04.2021 г. № 141

УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

№ пп	Наименование условия с указанием статьи Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Содержание условия Соглашения	Пункт проекта Соглашения
	1	2	3
1	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции **пункт 1 части 1 статьи 10**	Концессионер обязан за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении №5 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении № 6 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению, установленные разделом 10 Соглашения	Раздел 1. Предмет Соглашения (пункт 1.1) Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.1)
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 2 части 1 статьи 10**	Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации	Раздел 1. Предмет Соглашения (пункт 1.1.) Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.1)
3	Срок действия концессионного соглашения **пункт 3 части 1 статьи 10**	Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2028г.	Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.1)
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения **пункт 4 части 1 статьи 10**	Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.	Раздел 2. Объект Соглашения (пункт 2.2)
5	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения **пункт 4.1 части 1 статьи 10**	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения.	Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.3)
6	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения **пункт 5 части 1 статьи 10**	Концедент обязан в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставить Концессионеру на праве аренды или на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) земельный участок (его часть), на котором располагается объект Соглашения и (или) иное имущество, предназначенный для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, за исключением земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации оформление прав не требуется. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком, предоставляемым для размещения объекта Соглашения и (или) иного имущества, принадлежащим на праве собственности Концеденту, в течение срока действия Соглашения определяется на основании пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ставкой арендной платы, утвержденной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2013 №217 «Об установлении платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», и определяется по формуле: Ar = Кс × С где: Ar – Годовой размер арендной платы в рублях; Кс – Кадастровая стоимость земельного участка в рублях; С – Ставка арендной платы, принимаемая значение 0,7%. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка. Годовой размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в течение срока действия Соглашения определяется на основании пункта 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три и более года, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.	Раздел 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков (пункты 6.1-6.15)

		Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 04.06.2019 №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута. Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды, под надземными объектами, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, указаны в Таблице №1 («Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды») Приложения №3 («Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру») к Соглашению. Перечень и описание земельных участков, кадастровых кварталов (в случае если земельный участок, предназначенный для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, не сформирован и не поставлен на кадастровый учет), предоставляемых Концессионеру на праве публичного сервитута, указывается Концедентом в форме Таблицы №2 («Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве публичного сервитута (Форма)») Приложения №3 («Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру») к Соглашению и направляется Концессионеру в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения. В случае если в процессе реализации Соглашения Концедентом будут дополнительно сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, либо будет выявлено изменение сведений о земельных участках, предоставленных Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктами 6.4 и 6.5 Соглашения, Концедент уведомляет об этом Концессионера в течение 2 (двух) рабочих дней. Предоставление земельных участков по Соглашению осуществляется в следующем порядке: 1) Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, сформированных в соответствии с пунктом 6.4 Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Соглашения. Договоры аренды земельных участков заключаются с Концессионером на срок действия Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, вступают в силу с момента такой регистрации. 2) Концессионер обязан подать Концеденту ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (участка), сформированных Концедентом в соответствии с пунктом 6.5 Соглашения, с целью размещения и проведения инженерных изысканий для реконструкции подземных и надземных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, расположенных на таких земельных участках, а Концедент обязан рассмотреть ходатайство и принять по нему решение в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Предоставление Концедентом Концессионеру на праве аренды или на праве публичного сервитута земельных участков, на которых расположены подземные объекты (объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам), входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не требуется. Сведения о площади земельных участков, предоставляемых под реконструкцию объекта Соглашения, указаны в Приложении № 3.1 («Площадь земельных участков, предоставляемых под реконструкцию объекта Соглашения») к Соглашению. Перечень и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды, указаны в Приложении № 4 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента») к Соглашению. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков, соглашений об установлении публичного сервитута. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды земельного участка, а также сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на арендуемых земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения или иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения (принятия решения) или расторжения договора аренды (при условии подписания Сторонами акта возврата соответствующего земельного участка (его части)) и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута) обратиться в орган по регистрации прав с заявлением о государственной регистрации договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута) или прекращении договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута), письменно проинформировать Концессионера о дате государственной регистрации договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута), прекращения договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута) с предоставлением подтверждающего документа. В течение всего срока действия Соглашения Концедент обязан не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
7	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения **пункт 6 части 1 статьи 10**	7.1 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концессионера Концеденту.	Раздел 7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым концессионеру (пункт 7.1) Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.5)
8	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется **пункт 6.1 части 1 статьи 10**	Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковские гарантии). Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 12,5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.	Раздел 13. Обеспечение обязательств концессионера (пункты 13.1-13.7)
9	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения **пункт 6.2 части 1 статьи 10**	В соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в связи с тем, что все расходы на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, несет Концессионер, концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.	Раздел 11. Плата по Соглашению (пункт 11.1)
10	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения **пункт 6.3 части 1 статьи 10**	В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении №12 («Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения») к Соглашению. Порядок возмещения расходов Концессионера приведен в Приложении №13 («Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения») к Соглашению.	Раздел 19. Прекращение Соглашения (пункт 19.8, 19.10)
11	Обязательства концессионера и (или) концедента по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 6.4 части 1 статьи 10**	Концедент обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе: 1) обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции; 2) если на земельных участках под тепловыми сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд; 3) если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.10.)
12	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения **пункт 6.5 части 1 статьи 10**	Объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения, указан в Приложении № 10 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению. Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера, предусмотренных пунктом 8.8 Соглашения), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения, могут быть скорректированы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и условиями Соглашения	Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.9-8.11)

13	Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий **пункт 2 части 1 статьи 42**	Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении №5 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении № 6 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению, установленные разделом 10 Соглашения	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.1)
14	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) **Пункт 1 части 1 статьи 42**	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения, согласованные со службой по тарифам Иркутской области, указаны в Приложении № 9 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.	Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.8)
15	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) **Пункт 3 части 1 статьи 42**	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен **57 893 000** (пятьдесят семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи) рублей **00** копеек в ценах 2020 года (без учета НДС) и **73 740 000** (семьдесят три миллиона семьсот сорок тысяч) рублей **00** копеек в прогнозных ценах (без учета НДС).	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.5)
16	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения **Пункт 4 части 1 статьи 42**	Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.6)
17	Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения **Пункт 5 части 1 статьи 42**	Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №13 («Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения») к Соглашению.	Раздел 19. Прекращение Соглашения (пункт 19.9, 19.10)
18	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения **Пункт 6 части 1 статьи 42**	Обязательства отсутствуют	-
19	Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. **пункт 7 части 1 статьи 42**	В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.	Раздел 18. Изменение Соглашения (пункт 18.8)
20	Обязательства концедента по предоставлению во владение и пользование концессионеру имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 9 статьи 3**	Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – иное имущество), в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения. Сведения об ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №2 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.	Раздел 4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру (пункт 4.3 и 4.4)
21	Обязательства концессионера: − поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением; − обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг; − предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением; − заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. **часть 2 пункты 4-7 статьи 8**	Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере теплоснабжения и осуществлять реализацию услуг в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам). Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.	Раздел 7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру (пункт 7.2) Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункты 8.4-8.6)
22	Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации (Иркутской области), участвующим в Соглашении в качестве самостоятельной стороны **часть 2 статьи 40** **пункт 4 части 1 статьи 45**	Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению: - установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением. - утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе: а) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»);	Раздел 3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению (пункты 3.1-3.4)

		б) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением). Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере теплоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере теплоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере теплоснабжения для населения. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ. Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.	

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Приложение № 2 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 02.04.2021 г. № 141

ПРОЕКТ
Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский «____» _____ 20___ года

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии с Уставом, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 29.05.2006 № 80, в лице Главы Козлова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), в лице генерального директора Причко Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, со второй стороны,

Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемая в дальнейшем **«Субъект РФ»**, с третьей стороны,

вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, каждый в отдельности **«Сторона»**, на основании _____ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязан за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять услуги в сфере теплоснабжения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности в соответствии с условиями Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1 Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2 Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

2.3 Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении №4 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента») к Соглашению.

2.4 Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект Соглашения.

3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

3.1 Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению:

3.1.1 Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением.

3.1.2 Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

3.1.3 Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе:

1) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»);

2) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением).

Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере теплоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере теплоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере теплоснабжения для населения.

3.2 Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.3 Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

3.4 Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения. Передача Концедентом объекта Соглашения Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – иное имущество), в срок установленный в пункте 10.3 Соглашения.

Сведения об ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №2 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением, составляют Приложение №4 («Перечень документов,

удостоверяющих право собственности Концедента») к Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением.

4.1 Передача Концедентом иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения, установленный разделом 10 Соглашения.

4.2 Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, а также в состав иного имущества, осуществляется на основании заявления Концедента и за его счет в течение **30 (тридцати)** календарных дней с момента заключения Соглашения, если иной порядок регистрации прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Выявленное в течение одного года с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для изменения условий Соглашения.

4.4 Сканированные образы документов, указанных в Приложении №4 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента») передаются Концедентом Концессионеру в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты подписания Соглашения, по факту передачи Концедент и Концессионер подписывают акт приема-передачи документов.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1 Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении №5 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении № 6 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению, установленные разделом 10 Соглашения.

5.2 В целях исполнения обязательств по Соглашению к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения. К мероприятиям по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения Стороны относят, в том числе, мероприятия по техническому перевооружению объекта Соглашения.

Перечень реконструируемых в течение срока действия Соглашения объектов, входящих в объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, устанавливаются инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны соответствовать установленному Соглашением заданию, предельному уровню расходов на реконструкцию объекта Соглашения и содержать мероприятия, включенные в Соглашение, в соответствии с Приложением №5 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») и Приложением № 6 («Мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской федерации в сфере теплоснабжения.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен **57 893 000 (пятьдесят семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи)** рублей **00** копеек в ценах 2020 года (без учета НДС) и **73 740 000 (семьдесят три миллиона семьсот сорок тысяч)** рублей **00** копеек в прогнозных ценах (без учета НДС). Сумма расходов на реконструкцию объекта Соглашения подлежит увеличению на сумму НДС по действующей ставке в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Предельный размер расходов на реконструкцию на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Соглашения приведен в Приложении №11 («Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения») к Соглашению.

5.3 Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.

5.4 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.5 Концедент обязан обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

1) принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и земельному участку под ним;

2) по запросу Концессионера предоставить имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию на объект Соглашения, необходимую для организации работ по реконструкции объекта Соглашения;

3) выдавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) оказывать содействие в получении разрешений на земляные работы с соответствующими организациями;

5) обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков.

5.6 В случае изменения в результате реконструкции объекта Соглашения технических характеристик недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концедент обязан за свой счет оформить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в течение **90 (девяноста)** календарных дней с момента предоставления Концессионером документов, либо в иной срок, согласованный Концедентом и Концессионером в случае, если совершение таких действий требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7 Концедент обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

5.7.1 обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

5.7.2 если на земельных участках под тепловыми сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

5.7.3 если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.

5.8 Действия Концедента по подготовке территории для реконструкции должны быть осуществлены с учетом обеспечения возможности исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в срок. В целях обеспечения Концедентом мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, Концессионер уведомляет Концедента о необходимости проведения вышеуказанных мероприятий в течение **30 (тридцати)** календарных дней после даты утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке инвестиционной программы Концессионера.

5.9 При невозможности Концедентом провести мероприятия по подготовке территории до начала проведения реконструкции объекта Соглашения, срок начала работ по реконструкции объекта Соглашения отодвигается до момента осуществления действий по подготовке территории Концедентом. В случае невозможности переноса или не достижения согласия с третьими лицами-собственниками объектов или земельных участков Соглашение подлежит изменению.

О невозможности провести мероприятия по подготовке территории Концессионер письменно уведомляет Концедента в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента наступления указанного события.

Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязан немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению обязательств по Соглашению и внесения в него изменений.

Концессионер ежегодно не позднее **01 июня** года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в форме, указанной в Приложении № 8 («Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма)») (далее – отчет Концессионера, отчет) к Соглашению с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.6 Соглашения, в унифицированной форме № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств», утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств».

Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на **31 декабря** отчетного года:

1) сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Соглашения;

2) сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения;

3) сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера.

5.10 Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного Приложением №6 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению (далее – мероприятия, выполняемые досрочно).

5.11 В случае, если для финансирования мероприятий, выполняемых досрочно, Концессионером в текущем году планируется привлечение займов и (или) кредитов, инвестиционная программа Концессионера на текущий год корректируется в установленном законодательством Российской Федерации порядке, путем включения в нее мероприятий, выполняемых досрочно, с указанием источника финансирования в виде «займов и (или) кредитов».

5.12 Мероприятия по возврату займов и (или) кредитов, привлеченных на реализацию мероприятий, выполняемых досрочно, а также по уплате процентов по таким займам и (или) кредитам, учитываются при утверждении инвестиционной программы Концессионера на год, следующий за годом, в котором мероприятия выполнены досрочно, с указанием источника финансирования в виде «амортизации» и (или) «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации».

В случае, если источник финансирования определен в виде «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации», долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения («нормативный уровень прибыли»), корректируются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.13 Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1 Концедент обязан в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставить Концессионеру на праве аренды или на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) земельный участок (его часть), на котором располагается объект Соглашения и (или) иное имущество, предназначенный для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, за исключением земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации оформление прав не требуется.

6.2 Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком, предоставляемым для размещения объекта Соглашения и (или) иного имущества, принадлежащим на праве собственности Концеденту, в течение срока действия Соглашения определяется на основании пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ставкой арендной платы, утвержденной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2013 №217 «Об установлении платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», и определяется по формуле:

Ar = Кс × С

где:

Ar – Годовой размер арендной платы в рублях;

Кс – Кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

С – Ставка арендной платы, принимаемая значение **0,7%**.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

6.3 Годовой размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в течение срока действия Соглашения определяется на основании пункта 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливается в размере **0,01 процента** кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три и более года, не может быть менее чем **0,1 процента** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 04.06.2019 №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута.

6.4 Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды, под надземными объектами, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, указаны в Таблице №1 («Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды») Приложения №3 («Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру») к Соглашению.

6.5 Перечень и описание земельных участков, кадастровых кварталов (в случае если земельный участок, предназначенный для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, не сформирован и не поставлен на кадастровый учет), предоставляемых Концессионеру на праве публичного сервитута, указывается Концедентом в форме Таблицы №2 («Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве публичного сервитута (Форма)») Приложения №3 («Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру») к Соглашению и направляется Концессионеру в срок не позднее **15 (пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Соглашения.

6.6 В случае если в процессе реализации Соглашения Концедентом будут дополнительно сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, либо будет выявлено изменение сведений о земельных участках, предоставленных Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктами 6.4 и 6.5 Соглашения, Концедент уведомляет об этом Концессионера в течение **2 (двух)** рабочих дней.

6.7 Предоставление земельных участков по Соглашению осуществляется в следующем порядке:

6.7.1 Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, сформированных в соответствии с пунктом 6.4 Соглашения, в течение **60 (шестидесяти)** календарных дней со дня подписания Соглашения. Договоры аренды земельных участков заключаются с Концессионером на срок действия Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, вступают в силу с момента такой регистрации.

6.7.2 Концессионер обязан подать Концеденту ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (участка), сформированных Концедентом в соответствии с пунктом 6.5 Соглашения, с целью размещения и проведения инженерных изысканий для реконструкции подземных и надземных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, расположенных на таких земельных участках, а Концедент обязан рассмотреть ходатайство и принять по нему решение в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6.8 Предоставление Концедентом Концессионеру на праве аренды или на праве публичного сервитута земельных участков, на которых расположены подземные объекты (объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам), входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не требуется.

6.9 Сведения о площади земельных участков, предоставляемых под реконструкцию объекта Соглашения, указаны в Приложении № 3.1 («Площадь земельных участков, предоставляемых под реконструкцию объекта Соглашения») к Соглашению.

6.10 Перечень и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды, указаны в Приложении № 4 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента») к Соглашению.

6.11 Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков, соглашений об установлении публичного сервитута.

6.12 Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды земельного участка, а также сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.13 Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на арендуемых земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения или иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.14 Концедент обязан в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты заключения (принятия решения) или расторжения договора аренды (при условии подписания Сторонами акта возврата соответствующего земельного участка (его части)) и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута) обратиться в орган по регистрации прав с заявлением о государственной регистрации договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута) или прекращении договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута), письменно проинформировать Концессионера о дате государственной регистрации договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута), прекращения договора аренды и (или) права ограниченного пользования чужим земельным участком (части участка) (публичного сервитута) с предоставлением подтверждающего документа.

6.15 В течение всего срока действия Соглашения Концедент обязан не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации имущества, переданного Концедентом по Соглашению.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру и до момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере теплоснабжения и осуществлять реализацию услуг в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения, согласованные со службой по тарифам Иркутской области, указаны в Приложении № 9 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

Объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения, указан в Приложении № 10 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению.

Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера, предусмотренных пунктом 8.8 Соглашения), от их плановых значений.

Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения, могут быть скорректированы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и условиями Соглашения.

Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, за исключением прав и обязанностей, указанных в пункте 8.13 Соглашения.

По Соглашению не допускается:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества

9.1 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в пункте 10.4 Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 10.4 Соглашения.

9.3 Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4 Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

9.5 Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.6 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом и за счет Концедента в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня прекращения Соглашения, если иной порядок прекращения прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством.

9.7 Уклонение от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в пунктах 9.1 и 9.2 Соглашения.

9.8 При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1 Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по **31 декабря 2028 года**.

10.2 Срок реконструкции объекта Соглашения и сроки ввода в эксплуатацию отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в Приложении № 5 («Задание Концедента и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и Приложении № 6 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

Срок реконструкции продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков.

10.3 Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента подписания Соглашения.

10.4 Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение **30 (тридцати)** рабочих дней с момента окончания срока действия Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концессионера Концеденту.

11. Плата по Соглашению

11.1 В соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в связи с тем, что все расходы на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, несет Концессионер, концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1 В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки), в том числе внести изменения в Соглашение.

Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

12.2 В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ служба по тарифам Иркутской области устанавливает цены (тарифы) на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения исходя из объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, сроков их осуществления в реконструкцию объекта Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования, определенных Соглашением.

12.3 Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4 По соглашению Сторон и по согласованию со службой по тарифам Иркутской области установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.5 В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия Соглашения.

12.6 Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати)** рабочих дней с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7 В случае, если для реализации указанных в пункте 12.6 Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8 Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти)** календарных дней с момента получения требования Концессионера.

12.9 В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий, указанных в пунктах 5.1, 5.5, 5.6 Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение Концессионером исполнению обязательств по Соглашению

13.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковские гарантии).

13.2 Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О концессионных соглашениях», постановлению Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти)** рабочих дней.

13.3 Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту не позднее **60 (шестидесяти)** календарных дней с даты подписания Соглашения, срок действия такой гарантии распространяется на период **по 31 декабря 2021 года**.

13.4 Последняя банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до **31 декабря 2027 года**, срок действия такой гарантии распространяется на период с **01 января по 31 декабря 2028 года**.

13.5 Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.6 Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **12,5 %** от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения. -

13.7 До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения.

14.2 Концессионер обязан уведомлять Концедента о начале и окончании работ по реконструкции объекта Соглашения за **10 (десять)** календарных дней.

14.3 Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения до проведения мероприятий по контролю.

14.4 Представители указанных органов или лиц не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5 Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

1) проводить осмотр объекта Соглашения, но не чаще, чем **1 (один)** раз в год; время проведения: в период с мая по ноябрь года, следующего за отчетным;

2) запрашивать у Концессионера информацию, необходимую для осуществления контроля, связанную с исполнением обязательств по Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения;

3) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения контрольных мероприятий.

14.6 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три)** рабочих дня до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7 Концессионер обязан для проведения контрольных мероприятий обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

14.8 При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **7 (семи)** рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9 По результатам контроля Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру в течение **2 (двух)** рабочих дней с момента составления акта.

14.10 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех)** лет.

14.11 В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий Соглашения (неисполнение или ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.12 Концессионер вправе представить письменные возражения к акту о результатах контроля в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента получения такого акта от Концедента и направить их Концеденту. В случае получения возражений Концессионера, Концедент размещает полученные возражения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты поступления возражений, но не ранее чем до даты размещения акта о результатах контроля, указанного в пункте 14.9 Соглашения.

14.13 Концессионер не несет ответственности за выявленные нарушения условий Соглашения, указанные в пункте 14.11 Соглашения, если причиной нарушения Концессионером условий Соглашения является действие (бездействие) Концедента или Субъекта РФ, обстоятельства непреодолимой силы либо обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Соглашением, которые являются основаниями для изменения или расторжения Соглашения, если возникновение таких обстоятельств не позволяют Концессионеру исполнить надлежащим образом свои обязательства по Соглашению.

14.14 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1 Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

15.2 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с осуществлением деятельности по Соглашению, передаются Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения в течение **30 (тридцати)** календарных дней с момента его прекращения, при этом передача исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется без оплаты.

16. Ответственность Сторон

16.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

16.2 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3 В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2 Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти)** календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4 Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16.2 Соглашения, если нарушение этих требований, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5 Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

16.6 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение **3 (трех)** лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

16.7 Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другими Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.

16.8 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Порядок взаимодействия Сторон при наступлении **обстоятельств непреодолимой силы**

16.9 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного)** месяца, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

16.10 Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

1) в письменной форме уведомить Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати)** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

16.11 Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение **10 (десяти)** календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

16.11.1 Создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

1) о приостановлении действия Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, продлении срока действия Соглашения, изменении существенных условий Соглашения;

2) о досрочном расторжении Соглашения.

16.11.2 В случае принятия Концедентом решения, указанного в подпункте «а» пункта 17.3.1 Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения.

17. Изменение Соглашения

17.1 Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, в том числе по следующим основаниям:

1) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

2) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

− Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

− ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера;

3) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

4) внесение в установленном порядке изменений в схему теплоснабжения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в связи с которыми Стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства по Соглашению;

5) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют параметрам, предусмотренным Приложением № 9 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

17.2 Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»), осуществляется по предварительному согласованию со службой по тарифам Иркутской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.3 В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

17.4 Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

17.5 В случае, если предложение Концессионера об изменении условий Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных разделом 12 Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный разделом 12 Соглашения.

Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.

18. Прекращение Соглашения

18.1 Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия;

2) по соглашению Сторон;

3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

18.2 Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

18.3 К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

18.4 К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

1) неисполнение в сроки, установленные Соглашением, обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.

18.5 К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

1) невыполнение в предусмотренный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в Приложении №1 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

18.6 К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом также относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением:

1) непринятие Концедентом мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки;

2) отказ в исполнении обязанности, либо неисполнение обязанности в разумный срок по созданию необходимых условий для выполнения работ по реконструкции;

3) неисполнение обязанности по государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом;

4) отказ в выдаче необходимых разрешений, при условии предоставления Концессионером необходимых документов, соответствующих действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам органа местного самоуправления;

5) непринятие Концедентом мер по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом условий Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

18.7 К существенным нарушениям условий Соглашения Субъектом РФ относятся:

1) установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения не в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, за исключением случаев, когда Концедент и Концессионер договорились об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

2) установление Концессионеру необходимой валовой выручки в объеме менее объема валовой выручки, указанного в Приложении №10 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению, в каком-либо году действия Соглашения;

3) не утверждение инвестиционных программ Концессионера или утверждение инвестиционных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, предусмотренных Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера.

18.8 В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении №12 («Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения») к Соглашению.

18.9 Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять)** лет.

18.10 Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №13 («Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения») к Соглашению.

19. Разрешение споров

19.1 Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2 В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати)** календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.3 В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

20. Заключительные положения

20.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти)** календарных дней со дня этого изменения.

20.2 Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырех)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один**) экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

20.3 Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Приложения к Соглашению

22.1.	**Приложение №1**	Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели).
22.2.	**Приложение №2**	Перечень недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).
22.3.	**Приложение №3**	Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру.
22.3.1.	**Приложение №3.1**	Площадь земельных участков, предоставляемых под реконструкцию объекта Соглашения
22.4.	**Приложение №4**	Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента.
22.5.	**Приложение №5**	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
22.6.	**Приложение №6**	Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий.
22.7.	**Приложение №7**	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
22.8.	**Приложение №8**	Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма).
22.9.	**Приложение №9**	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
22.10.	**Приложение №10**	Объем валовой выручки Концессионера.
22.11.	**Приложение №11**	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения.
22.12.	**Приложение №12**	Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
22.13.	**Приложение №13**	Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

Концедент:

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Юридический/почтовый адрес:
665653, Иркутская область,
г. Железногорск-Илимский, 8 квартал,
дом 20
Телефон/факс: (39566) 3-000-8
Получатель: УФК по Иркутской области
(администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)
ИНН: 3834010989, КПП 383401001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск
казначейский счет: 03231643256261013400
БИК: 012520101
ОКТМО: 25 626 101
Единый казначейский счет 40102810145370000026

Субъект Российской Федерации – Иркутская область

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Концессионер:

ООО «Байкальская энергетическая компания»

Юридический адрес:
664011, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Сухэ-Батора, дом 3, каб. 405,
Телефон: 8 (3952) 791-124
Почтовый адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, дом 3
ИНН/КПП: 3808229774/380801001
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
р/с: 40702810918350014312
к/с: 30101810900000000607
БИК: 042520607

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

_____ А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»

_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Описание	Год ввода в эксплуатацию (год проведения ремонта)	Реестровый номер	Кадастровый номер	Номер и дата государственной регистрации права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН)	Стоимость, руб.	Срок полезного использования на момент передачи (лет)	Технические характеристики тепловых сетей					Фактический (технический) износ, %	Фактические (нормативные) потери, Гкал/год	Примечание к описанию (по результатам технического обследования)
										Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 39 (МДОУ Детский сад № 39 «Сказка»)	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до здания детского сада № 39 "Сказка"	1968	№ 00082363 от 09.08.2017	38:12:010105:4958	38:12:010105:4958-38/006/2017-1, 25.07.2017	36 700,00	3	89	22,0	22,0	сталь	подземная в непроходных каналах	94	23,84	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной частичной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети

2	Участок тепловой сети от ТК 8-5а до здания районной библиотеки	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-5а до 8 квартала, № 23 (районная библиотека МУК «Нижнеилимская МСБС»)	Участок тепловой сети от ТК 8-6б до здания районной библиотеки	1975	№ 00082966 от 19.10.2018	38:12:010104:2269	38:12:010104:2269-38/118/2018-3, 01.10.2018	32 335,20	3	45	45,0	45,0	сталь	подземная в непроходных каналах	94	36,14	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной частичной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
3	Участок теплосети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК военкомат до здания Военкомата	Участок тепловой сети от ТК 2-5-6 до здания Военкомата	1966	№ 00083553 от 19.07.2019	38:12:000000:2009	38:12:000000:2009-38/115/2019-3, 10.06.2019	8 061,32	3	57	38,0	38,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	95	34,01	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
4	Участок тепло сети от ТК 2-17 до здания Пенсионного фонда РФ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети от ТК 2-17 до 2 квартала № 23 (здание Пенсионного фонда)	Участок тепловой сети от ТК 2-17 до здания Пенсионного фонда РФ	1969 1969	№ 00083560 от 19.07.2019	38:12:010105:5140	38:12:010105:5140-38/115/2019-3, 13.06.2019	53 412,24	3 3	76 57	28,5 13,5	28,5 13,5	сталь	подземная, в непроходных каналах	94 94	41,32	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
5	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до главного корпуса ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания главного корпуса ЖЦРБ	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до главного корпуса ЖЦРБ	1969 1969 1969 1969 1969	№ 00082962 от 19.10.2018	38:12:010105:5085	38:12:010105:5085-38/118/2018-3, 27.09.2018	424 754,48	4 4 11 11 11	159 108 89 57 25	66,5 135,8 18,9 100,5 12,0	66,5 135,8 18,9 100,5 12,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	93 93 82 82 82	338,00	В связи с предельным состоянием трубопроводов, недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
6	Участок тепловой сети от ТК 7-3б-2 до здания кафе-бара	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой камеры ТК 7-3б-2 до 7 квартала № 20 (кафе-бар)	Участок тепловой сети от ТК 7-3б-2 до здания кафе-бара "Анастасия"	1979	№ 00083438 от 06.06.2019	38:12:000000:2025	38:12:000000:2025-38/123/2019-3, 24.05.2019	5 515,64	3	57	26,0	26,0	сталь	надземная	93	24,43	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, отсутствием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
7	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Микрорайонная	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-3-2 до жилых домов №№ 8,6 ул. Микрорайонная	Участок тепловой сети от ТК 13-3 до жилых домов №№ 6, 8 ул.Микрорайонная	1987	№ 00083454 от 18.07.2019	38:12:000000:2081	38:12:000000:2081-38/119/2019-3, 05.04.2019	4 879,22	3	57/89	23,0	23,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	91	23,06	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, отсутствием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
8	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Сибирская, от ТК-13-27а	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-27а до жилого дома № 3 ул. Сибирская	Участок тепловой сети от ТК 13-27 до жилого дома № 3 ул.Сибирская	1987	№ 00083476 от 18.07.2019	38:12:000000:2066	38:12:000000:2066-38/128/2019-3, 11.06.2019	12 728,40	2	45/76	60,0	60,0	сталь	надземная; подземная	94	54,05	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
9	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой сети ТК 9-5 до 9 квартал, № 7А (здание Поликлиники)	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники	1980	№ 00083459 от 18.07.2019	38:12:000000:2080	38:12:000000:2080-38/115/2019-3, 28.05.2019	22 911,12	4	108	108,0	108,0	сталь	подземная в непроходных каналах	91	129,38	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
10	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-5 до ул.Янгеля № 6А (Профилакторий «Дружба»)	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба»	1980	№ 00083439 от 06.06.2019	38:12:000000:2035	38:12:000000:2035-38/115/2019-3, 27.05.2019	1 484,98	4	89	7,0	7,0	сталь	подземная в непроходных каналах	91	7,59	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
11	Участок тепловых сетей, ул.Ангарская, от ТК 4-13-3	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от ТК 4-13-3 до жилого дома № 2 ул.Ангарская	Участок тепловой сети от ТК 4-13в до жилого дома № 2 ул. Ангарская	1970	№00083442 от 06.06.2019	38:12:000000:2048	38:12:000000:2048-38/117/2019-3, 05.04.2019	3 606,38	4	108	17,0	17,0	сталь	надземная	92	21,48	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети

12	Участок тепловых сетей, от ТК 4-13-3	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от ТК 4-13-3 до гаражей ОБО	Участок тепловой сети от ТК 4-13-3 до гаражей ОБО	1970 1970 1970	№ 00083555 от 19.07.2019	38:12:000000:2040	38:12:000000:2040-38/128/2019-3, 10.06.2019	5 727,78	4 4 4	48 76 57	1,5 11,0 14,5	1,5 11,0 14,5	сталь	надземная; подземная	92 92 92	23,56	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
13	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Мира	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК 13-23 до жилого дома № 7 ул.Мира	Участок тепловой сети от ТК 13-23 до жилого дома № 7 ул.Мира	1987	№ 00083568 от 19.07.2019	38:12:010101:5324	38:12:010101:5324-38/330/2019-3, 11.06.2019	2 147,58	4	57	9,0	9,0	сталь	надземная; подземная	89	7,88	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
14	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железногорская образовательная школа № 2"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК 1-22а до 1 квартала, № 43 (МОУ Железногорская образовательная школа № 2)	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 2"	1964 1964 (2018)	№ 00082383 от 02.10.2017	38:12:010105:4956	38:12:010105:4956-38/006/2017-2, 28.08.2017	95 200,00	5 24	89 89	52,0 11,0	52,0 11,0	сталь	подземная в непроходных каналах	92 4	59,99	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием трубопроводов и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
15	Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИОООООиР	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от ответных фланцев задвижек в жилом доме № 3а квартала 10 до Нижнеилимского отделения ИОООООиР	Участок тепловой сети от ТК 11-2-3 (ж/д 10-3а) до здания "Охота общество"	1990	№ 00082964 от 19.10.2018	38:12:010108:1560	38:12:010108:1560-38/118/2018-3, 01.10.2018	106 643,38	5	48	34,0	34,0	сталь	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	85	13,31	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной пленочной коррозией трубопроводов, отсутствием опорных конструкций (скользящие опоры и опорные подушки), неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
16	Участок тепловой сети от ТК 8-6а до здания кинотеатра «Илим»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,8 квартал, от тепловой камеры от ТК 8-6а до 8 квартала № 22 (кинотеатр «Илим»)	Участок тепловой сети от ТК 8-6а до здания кинотеатра «Илим»	1976	№ 00083441 от 06.06.2019	38:12:000000:2087	38:12:000000:2087-38/115/2019-3, 03.04.2019	12 091,98	5	89	57,0	57,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	90	63,11	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, отсутствием тепловой изоляции, опорных конструкций (скользящие опоры и опорные подушки), требуется замена участка тепловой сети
17	Участок тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры 2-9а до 2 квартала № 79 (детский сад № 215 ОАО «Российские железные дороги»)	Участок тепловой сети от ТК 2-9б до здания детского сада № 215 "Мишутка"	1980	№ 00083569 от 19.07.2019	38:12:000000:2014	38:12:000000:2014-38/122/2019-3, 26.06.2019	1 272,84	5	76	6,0	6,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	89	5,64	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
18	Участок теплосети от ТК 9-1 до гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-1 до гаража (РОИ «Росинкас»)	Участок теплосети от ТК 9-1 до гаража Росинкас	1981	№ 00083470 от 18.07.2019	38:12:000000:2012	38:12:000000:2012-38/330/2019-2, 28.05.2019	13 576,96	5	57	64,0	64,0	сталь	надземная; подземная	88	56,31	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
19	Участок тепловой сети ТК 1-22б до здания магазина «Русский купец»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 2-22б до 1 квартала № 41а (магазин «Русский Купец»)	Участок тепловой сети ТК 1-22б до здания магазина «Связной»	1967 1967 (2019)	№ 00083478 от 18.07.2019	38:12:010105:5139	38:12:010105:5139-38/128/2019-3, 10.06.2019	95 379,00	5 25	57 57	71,0 4,0	71,0 4,0	сталь	надземная	91 0	63,72	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной частичной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, частичным отсутствием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
20	Участок тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети ТК 2-10 до 2 квартала, № 92 (МОУ Железногорская образовательная школа № 1)	Участок тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1"	1964	№ 00082384 от 02.10.2017	38:12:010105:4955	38:12:010105:4955-38/006/2017-2, 05.09.2017	60 100,00	6	108	37,0	37,0	сталь	надземная; подземная	90	39,98	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, частичным отсутствием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
21	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до инфекционного отделения ЖЦРБ	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ	1971	№ 00083483 от 18.07.2019	38:12:000000:1997	38:12:000000:1997-38/116/2019-3, 10.06.2019	7 212,76	6	76	34,0	34,0	сталь	надземная; подземная	89	34,19	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
22	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 3"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 35 (МОУ Железногорская образовательная школа № 3)	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 3"	1969	№ 00082385 от 02.10.2017	38:12:010105:4957	38:12:010105:4957-38/006/2017-4, 28.08.2017	253 400,00	6	76	141,0	141,0	сталь	надземная	89	107,94	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, частичным отсутствием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети

23	Участок тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой камеры ТК 56 до здания детской больницы ЖЦРБ	Участок тепловой сети от ТК 56 до здания детской больницы ЖЦРБ	1977	№ 00083548 от 19.07.2019	38:12:000000:2047	38:12:000000:2047-38/115/2019-3, 30.05.2019	18 668,32	6	108	56,0	56,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	88	82,69	В связи с предельным состоянием трубопроводов, недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
				1977 (2014)					20	108	32,0	32,0			20		
24	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до здания церкви	1967	№ 00083562 от 19.07.2019	38:12:000000:2018	38:12:000000:2018-38/330/2019-3, 11.06.2019	7 637,04	6	57	36,0	36,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	90	31,70	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
25	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	1970	№ 00083563 от 19.07.2019	38:12:000000:2021	38:12:000000:2021-38/117/2019-3, 11.06.2019	30 972,44	6	76	125,0	125,0	сталь	надземная; подземная	89	146,77	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
				1970					6	57	21,0	21,0			89		
26	Участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, от тепловой камеры от ТК 36 до № 8 ул. Иващенко (здание МУП «УК Коммунальные услуги»)	Участок тепловой сети от ТК 36 до здания ТВК	1971	№ 00083540 от 19.07.2019	38:12:000000:2038	38:12:000000:2038-38/115/2019-3, 17.04.2019	30 972,44	7	219	36,0	36,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	87	195,91	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, требуется замена участка тепловой сети
				1971					7	159	49,0	49,0			87		
				1971					7	89	31,0	31,0			87		
				1971					7	57	29,0	29,0			87		
				1971					7	32	1,0	1,0			87		
27	Участок тепловой сети от ТК 2-20а до здания магазина «Шанс»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой камеры ТК 2-20а до 2 квартала № 71 (магазин «Шанс»)	Участок тепловой сети от ТК 2-20а до здания магазина «Шанс»	1969	№ 00083481 от 18.07.2019	38:12:000000:2036	38:12:000000:2036-38/330/2019-3, 10.06.2019	7 000,62	7	89	33,0	33,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	88	35,76	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
28	Участок теплосети от ТК 1-7 до Церкви святой троицы	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры от ТК 1-7 до церкви святой троицы.	Участок тепловой сети от ТК 1-7 до Церкви святой троицы	1969	№ 00083484 от 18.07.2019	38:12:000000:2029	38:12:000000:2029-38/124/2019-3, 11.06.2019	15 698,36	7	76	70,0	70,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	88	71,53	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
29	Участок тепловой сети от жилого дома № 60 квартала 2 до магазина «Народный»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от жилого дома № 60 квартала 2 до 2 квартала № 69 (магазин «Народный»)	Участок тепловой сети от ТК 2-18-2 (ж/д 2-60) до магазина «Народный»	1969	№ 00083554 от 19.07.2019	38:12:010105:5138	38:12:010105:5138-38/115/2019-3, 10.06.2019	106 824,48	7	89	60,0	60,0	сталь	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	88	85,79	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной частичной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
				1969 (2013)					19	89	5,0	5,0			24		
				1969					7	57	19,0	19,0			88		
30	Участок тепловой сети от ТК 13-5 до здания МОУ"Железногорская НШДС "Родничок"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой сети ТК 13-5 до 13 микрорайона, ул. Энтузиастов, № 2А (МОУ «Железногорская НШДС «Родничок»)	Участок тепловой сети от ТК 13-5 до здания МОУ "Железногорская НШДС "Родничок"	2002	№ 00082348 от 09.08.2017	38:12:010101:5199	38:12:010101:5199-38/006/2017-2, 26.07.2017	102 200,00	7	57	30,0	30,0	сталь	подземная в непроходных каналах	71	9,92	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной частичной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
31	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой камеры ТК 8-6в до здания гаража	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража	1972	№ 00083448 от 06.06.2019	38:12:000000:2037	38:12:000000:2037-38/115/2019-3, 11.04.2019	11 031,28	7	57	52,0	52,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	87	48,53	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной частичной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, отсутствием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
32	Участок тепловой сети от ТК 8-3 до здания детского сада "Елочка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-3 до 8 квартала, № 26 (МДОУ Детский сад «Елочка»)	Участок тепловой сети от ТК 8-3 до здания детского сада "Елочка"	1973	№ 00082349 от 09.08.2017	38:12:010104:2209	38:12:010104:2209-38/006/2017-2, 26.07.2017	52 100,00	8	76	26,0	26,0	сталь	подземная в непроходных каналах	85	26,01	В связи с утонением толщины стенки 10%, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, требуется замена участка тепловой сети

33	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-6в до 8 квартала, № 22А (МДОУ начальная школа детский сад «Лесная сказка»)	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания детского сада "Лесная сказка"	1970	№ 00082965 от 19.10.2018	38:12:010104:2272	01.10.2018 № 38:12:010104:2272-38/118/2018-3	25 149,60	8	89	35,0	35,0	сталь	подземная в непроходных каналах	86	37,93	В связи с предельным состоянием трубопроводов, недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, требуется замена участка тепловой сети
34	Участок тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1"Лесная полянка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой сети ТК 6-6 до 6 квартала (МДОУ Детский сад № 1 «Лесная полянка»)	Участок тепловой сети от ТК 43-3 (ж/д 6-6) до здания детского сада № 1"Лесная полянка"	1972	№ 00082386 от 02.10.2017	38:12:010106:4277	38:12:010106:4277-38/006/2017-2, 28.08.2017	108 400,00	10	89	63,0	63,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	82	70,16	В связи с предельным состоянием трубопроводов, недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
35	Участок тепловой сети	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТЭЦ-16-3 до нежилого здания (поселок Донецкого ЛПХ, 34)	Участок тепловой сети от ТК ЖАТП до АТП	1975	№ 00083550 от 19.07.2019	38:12:000000:2057	38:12:000000:2057-38/115/2019-3, 10.06.2019	19 092,60	8	219	90,0	90,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	85	158,89	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
36	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания РОВД Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6А квартал, от тепловой камеры ТК 6а-1 до № 10 квартала 6А (здание РОВД Нижнеилимского РОВД)	Участок тепловой сети от ТК 6а-1 до здания РОВД	1980	№ 00083457 от 17.08.2019	38:12:000000:2015	38:12:000000:2015-38/337/2019-3, 24.05.2019	12 728,40	8	89	60,0	60,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	83	67,24	В связи с предельным состоянием трубопроводов, недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
37	Участок теплосети от ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	Участок тепловой сети от ТК 6а-1 до гаражей РОВД	1987	№ 00083453 от 18.07.2019	38:12:000000:2004	38:12:000000:2004-38/117/2019-3, 24.05.2019	2 969,96	8	89	14,0	14,0	сталь	надземная	80	16,15	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
38	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания ОВО Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6-а-1 до здания ОВО (отдел вневедомственной охраны)	Участок тепловой сети от ТК 6а-1 до здания ОВО	1980 1980	№ 00083468 от 18.07.2019	38:12:000000:2016	38:12:000000:2016-38/115/2019-3, 28.05.2019	5 091,36	8 8	89 57	18,0 6,0	18,0 6,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	83 83	27,17	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
39	Участок тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-2а до 3 квартала, № 15А (МУК РДК «Горняк»)	Участок тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк"	1990	№ 00082976 от 29.10.2018	38:12:010105:5080	38:12:010105:5080-38/118/2018-3, 17.10.2018	141 160,92	9	108	111,0	111,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	76	86,01	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
40	Участок тепловой сети от ТК 10-7 до магазина «Ермак»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от тепловой камеры ТК 1-7 до 10 квартала № 6А магазина «Ермак»	Участок тепловой сети от ТК 10-7 до магазина «Ермак»	1990	№ 00083446 от 06.06.2019	38:12:000000:2050	38:12:000000:2050-38/115/2019-3, 11.04.2019	2 757,82	9	42/48	13,0	13,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	76	4,95	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, требуется замена участка тепловой сети
41	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-4	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-4 до жилого дома № 4а ул.Нагорная	Участок тепловой сети от ТК 4-2-4 до жилого дома № 4а ул. Нагорная	1975	№ 00083488 от 18.07.2019	38:12:000000:2068	38:12:000000:2068-38/115/2019-3, 05.04.2019	2 757,82	9	40	13,0	13,0	сталь	надземная; подземная	83	9,46	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, требуется замена участка тепловой сети
42	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-6	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-6 до жилого дома № 2 ул.Нагорная	Участок тепловой сети от ТК 4-2-6 до жилого дома № 2 ул. Нагорная	1975	№ 00083471 от 18.07.2019	38:12:000000:2072	38:12:000000:2072-38/124/2019-3, 07.06.201	1 060,70	9	57	5,0	5,0	сталь	подземная	83	4,38	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
43	Участок тепловой сети от ТК 32 до Дома Быта	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой камеры от ТК32 до 6 квартала № 21А (Дома Быта)	Участок тепловой сети от ТК 32 до Дома Быта	1979	№ 00083475 от 18.07.2019	38:12:000000:2062	38:12:000000:2062-38/128/2019-3, 11.06.2019	6 364,20	9	89	30,0	30,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	82	32,51	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной локальной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети

44	Участок тепловой сети (200 аптека)	Иркутская облсть, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-1 до нежилого здания (квартал 4-й, блок 1Б); от тепловой камеры ТК 4-1 до здания аптеки (ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 12)	Участок тепловой сети от ТК 4-1 до 200 аптеки	1970	№ 00083559 от 19.07.2019	38:12:010102:1488	38:12:010102:1488-38/127/2019-3, 18.06.2019	79 365,50	9	57	43,5	43,5	сталь	надземная; подземная	84	41,67	В связи с недопустимым утонением толщины стенки, наружной сплошной язвенной коррозией трубопроводов, неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и тепловой изоляции, требуется замена участка тепловой сети
				1970				9	57/40	6,5	6,5	сталь/пенополипропилен		84		
45	Участок тепловых сетей, 12 микрорайон, ул.Рождественская	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, от ТК- 12-11 до жилого дома № 4 ул.Рождественская	Участок тепловой сети от ТК 12-11 до жилого дома № 4 ул.Рождественская	1990	№ 00083567 от 19.07.2019	38:12:000000:2089	38:12:000000:2089-38/115/2019-2, 13.06.2019	17 395,48	9	57	52,0	52,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	76	31,22	В связи с неудовлетворительным состоянием строительных конструкций, с целью повышения надежности требуется замена участка тепловой сети
				1990 (2011)					17	57	30,0	30,0			32		
	Итого							**2 066 540,60**			**2 570**	**2 570**				**2 531,28**	

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 2
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Описание объекта недвижимого имущества	Год ввода в эксплуатацию (год проведения ремонта)	Реестровый номер	Кадастровый номер	Номер и дата государственной регистрации права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН)	Стоимость, руб.	Срок полезного использования на момент передачи (лет)	Технические характеристики тепловых сетей: Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	Фактический (технический) износ, %	Фактические (нормативные) потери, Гкал/год	Примечание к описанию (по результатам технического обследования)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Участок тепловой сети от ТК 7-3 до МОУ "Железногорская образовательная школа № 4"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой сети ТК 7-3 до 7 квартала, № 17 (МОУ Железногорская образовательная школа № 4)	Участок тепловой сети от ТК 7-3 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 4"	1973 (2019)	№ 00082369 от 09.08.2017	38:12:010106:4275	38:12:010106:4275-38/001/2017-2, 08.08.2017	50 100,00	25	108	20,0	20,0	сталь	подземная в непроходных каналах	0	7,16	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
2	Участок тепловой сети от ТК 8-11 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 5"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-11 до 8 квартала, № 29 (МОУ Железногорская образовательная школа № 5)	Участок тепловой сети от ТК 8-11 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 5"	1978	№ 00082388 от 02.10.2017	38:12:010104:2210	38:12:010104:2210-38/006/2017-2, 06.09.2017	15 200,00	11	108	7,0	7,0	сталь	подземная в непроходных каналах	79	8,39	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
3	Участок тепловой сети от ж/д 7-4а до здания детского сада № 12 "Золотая рыбка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой сети ТК 7-5 до 7 квартала, № 26 (МДОУ Детский сад № 12 «Золотая рыбка»)	Участок тепловой сети от ТК 7-4а до здания детского сада № 12 "Золотая рыбка"	1985 (2017)	№ 00082370 от 09.08.2017	38:12:010106:4276	38:12:010106:4276-38/006/2017-2, 02.08.2017	268 800,00	23	89	30,0	30,0	сталь	подземная в непроходных каналах	8	42,25	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
				1985 (2018)					24	89	98,0	98,0			4		

4	Участок тепловой сети от ТК 7-5 до детского сада № 15 "Росинка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой сети ТК 7-5 до 7 квартала, № 25 (МДОУ Детский сад № 15 № «Росинка»)	Участок тепловой сети от ТК 7-5 до здания детского сада № 15 "Росинка"	1989	№ 00082387 от 02.10.2017	38:12:010106:4278	38:12:010106:4278-38/006/2017-2, 06.09.2017	20 000,00	11	89	8,0	8,0	сталь	подземная в непроходных каналах	73	8,86	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
5	Участок тепловой сети от ТК 2-21 до детского сада "Золотой ключик"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети ТК 2-21 до 2 квартала, № 76 (МДОУ детский сад «Золотой ключик»)	Участок тепловой сети от ТК 2-22 до здания детского сада "Золотой ключик"	1968	№ 00082362 от 09.08.2017	38:12:010105:4959	38:12:010105:4959-38/006/2017-1, 25.07.2017	128 600,00	11	89	70,0	70,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	82	70,67	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
6	Участок тепловой сети от ТК 1-2а детского сада "Сосенка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК 1-2а до 1 квартала, № 79 (МДОУ детский сад «Сосенка»)	Участок тепловой сети от ТК 4-13а до здания детского сада "Сосенка"	1974	№ 00082368 от 09.08.2017	38:12:000000:1710	38:12:000000:1710-38/006/2017-2, 02.08.2017	310 500,00	1	89	155,0	155,0	сталь	подземная в непроходных каналах	98	85,46	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
7	Участок тепловой сети от ТК 29 до здания краеведческого музея	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети ТК 29 до 2 квартала, № 75 (Краеведческий музей)	Участок тепловой сети от ТК 29 до здания краеведческого музея	1977	№ 00082975 от 29.10.2018	38:12:010105:5081	38:12:010105:5081-38/118/2018-3 17.10.2018	22 890,96	15	57	18,0	18,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	74	15,82	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
8	Участок тепловой сети от ТК 9-4 до здания ФОК (Физкультурно-оздоровительный комплекс)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой сети ТК 9-4 до ул. Янгеля, № 6Б (Физкультурно-оздоровительный комплекс)	Участок тепловой сети от ТК 9-4 до здания ФОК	1983	№ 00082963 от 19.10.2018	38:12:010104:2271	38:12:010104:2271-38/118/2018-3, 27.09.2018	85 508,64	11	76	119,0	119,0	сталь	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	77	98,60	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
9	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до здания Центральной детской школы искусств «Центр развития творчества детей и юношества»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 1-22а до здания Центральной детской школы искусств («Центр развития творчества детей и юношества»)	Участок тепловой сети от ТК 1-22а-4 до здания ЦДШИ "Дом пионеров"	1965	№ 00082974 от 29.10.2018	38:12:010105:5082	38:12:010105:5082-38/118/2018-3, 17.10.2018	5 086,88	15	89	4,0	4,0	сталь	подземная в непроходных каналах	78	4,43	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
10	Участок тепловой сети от ТК 8-9 до здания администрации	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-9 до 8 квартал № 20 (здание администрации)	Участок тепловой сети от ТК 8-9 до здания администрации	1972	№ 00083450 от 06.06.2019	38:12:000000:2039	38:12:000000:2039-38/336/2019-2, 15.04.2019	2 121,40	11	89	10,0	10,0	сталь	подземная в непроходных каналах	81	11,07	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
11	Участок тепловой сети ТК 9-1 до здания РКЦ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 9-1 до ул. Янгеля, № 8 (здание «РКЦ»)	Участок тепловой сети ТК 9-1 до здания РКЦ	1981 1981 (2014)	№ 00083452 от 06.06.2019	38:12:000000:2084	38:12:000000:2084-38/128/2019-3, 24.05.2019	4 030,66	10 20	89 89	12,0 7,0	12,0 7,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	79 20	15,82	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
12	Участок теплосети от ТК 8-11 до гаражей	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-11 до 8 квартал, № 29а (гаражи МОУ «Межшкольный учебный комбинат»)	Участок тепловой сети от ТК 8-11 до гаражей УПК	1980	№ 00083437 от 06.06.2019	38:12:000000:2083	38:12:000000:2083-38/122/2019-3, 24.05.2019	19 304,74	15	45	91,0	91,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	72	72,27	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
13	Участок теплосети от ТК 31 до здания Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 31 до 6 квартала № 14а (Профессиональный лицей ОГОУ СПО ПЮЖИ)	Участок тепловой сети от ТК 31 до здания лицея	1972	№ 00083461 от 17.08.2019	38:12:000000:2078	38:12:000000:2078-38/115/2019-4, 29.05.2019	5 939,92	11	108	28,0	28,0	сталь	подземная в непроходных каналах	81	34,27	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
14	Участок теплосети от ТК 31 до общежития Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 31 до 6 квартала № 14б (общежитие Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ)	Участок тепловой сети от здания лицея до общежития лицея	1972	№ 00083458 от 17.08.2019	38:12:000000:2069	38:12:000000:2069-38/330/2019-2, 03.06.2019	6 576,34	11	76	31,0	31,0	сталь	надземная	81	34,02	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии

15	Участок теплосети от ТК 6-1 до здания столовой Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой сети ТК 6-1 до 6 квартала № 14в (столовая Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ)	Участок тепловой сети от ТК 6-1 до здания столовой лицея	1972	№ 00083549 от 19.07.2019	38:12:000000:2071	38:12:000000:2071-38/124/2019-3, 28.05.2019	9 970,58	11	89	47,0	47,0	сталь	подземная в непроходных каналах	81	50,93	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
16	Участок теплосети от ТК 3-22 – до здания лаборатории	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-22 до 3 квартала № 32А (лаборатория ОГОУ СПО ПЮЖИ)	Участок тепловой сети от ТК 3-22 до здания Углеметбанк	1972 (2011)	№ 00083456 от 18.07.2019	38:12:000000:2042	38:12:000000:2042-38/115/2019-3, 27.05.2019	1 272,84	17	57	6,0	6,0	сталь	подземная в непроходных каналах	32	1,88	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
17	Участок теплосети от ТК 8-1в до здания Сбербанка РФ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 8-1 до № 16 ул. Янгеля (помещение Сбербанка РФ)	Участок тепловой сети от ТК 8-1в до Сбербанка РФ	1980 (2016)	№00083463 от 18.07.2019	38:12:000000:2067	38:12:000000:2067-38/115/2019-3, 28.05.2019	3 818,52	22	76	18,0	18,0	сталь	подземная в непроходных каналах	12	5,35	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
18	Участок теплосети от ТК 8-7 до отделения № 3	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-7 до 8 квартала № 21А (отделение № 3)	Участок тепловой сети от ТК 8-7 до почтового отделения № 3	1972	№ 00083460 от 18.07.2019	38:12:000000:2091	38:12:000000:2091-38/115/2019-3, 29.05.2019	2 333,54	11	76	11,0	11,0	сталь	подземная в непроходных каналах	81	11,24	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
19	Участок теплосети от жилого дома №2 квартала 10 до отделения № 4	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от жилого дома № 2 квартала 10 до 10 квартала № 2А (отделение № 4)	Участок тепловой сети от ТК 10-1-2 (ж/д 10-2) до почтового отделения № 4	1990	№ 00083449 от 06.06.2019	38:12:000000:2077	38:12:000000:2077-38/124/2019-4, 17.04.2019	6 152,06	16	57	29,0	29,0	сталь	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	64	15,87	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
20	Участок теплосети от ТК 8-8 до гаражей	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-8 до 8 квартала № 21 (гаражи Почтампа)	Участок тепловой сети от ТК 8-8 до гаражей почты	1973	№ 00083464 от 18.07.2019	38:12:000000:2059	38:12:000000:2059-38/117/2019-3, 28.05.2019	3 818,52	11	57	18,0	18,0	сталь	подземная в непроходных каналах	81	15,73	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
21	Участок тепловой сети от ТК 8-2 до гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 8-2 до гаража (управление опеки и попечительства)	Участок тепловой сети от ТК 8-2 до здания Соцзащиты	1972 (2015)	№ 00083465 от 18.07.2019	38:12:000000:2044	38:12:000000:2044-38/129/2019-3, 30.05.2019	2 333,54	21	57	11,0	11,0	сталь	подземная в непроходных каналах	16	2,89	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
22	Участок тепловой сети от ТК 8-8а до гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 8-8а до гаража (ООО «Ростелеком»)	Участок тепловой сети от ТК 8-8а до гаража Ростелеком	1973	№ 00083443 от 06.06.2019	38:12:000000:2005	38:12:000000:2005-38/122/2019-3, 04.04.2019	1 272,84	15	38	6,0	6,0	нержавеющая сталь, гофрированная	подземная	75	4,58	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
23	Участок тепловой сети от ТК 8-1в до магазина «Торгового центра»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 8-1в до ул.Янгеля № 16 (магазин «Торговый Центр»)	Участок тепловой сети от ТК 8-1в до Торгового центра	1980 (2016)	№ 00083542 от 19.07.2019	38:12:000000:2034	38:12:000000:2034-38/115/2019-3, 09.04.2019	4 030,66	22	108	19,0	19,0	сталь	подземная в непроходных каналах	12	6,80	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
24	Участок тепловой сети от ТК 34 до «Снежная Королева»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 34 до 6 квартала № 18/1 (магазин «Снежная королева»)	Участок тепловой сети от ТК 33а до Центрограда	1980	№ 00083440 от 06.06.2019	38:12:000000:2043	38:12:000000:2043-38/129/2019-3, 05.04.2019	5 091,36	11	57	24,0	24,0	сталь	подземная в непроходных каналах	78	20,98	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
25	Участок теплосети от ТК 10-3 до здания магазина № 1 ИП Васильевой	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от тепловой камеры ТК 10-3 до здания № 1а квартала 10 (магазин № 1 ИП Васильевой Н.Л.)	Участок тепловой сети от ТК 11-10 до здания магазина № 1	1990	№ 00083444 от 06.06.2019	38:12:000000:2051	38:12:000000:2051-38/115/2019-2, 11.04.2019	1 697,12	14	42	8,0	8,0	сталь	подземная в непроходных каналах	67	3,36	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии

26	Участок тепловой сети от жилого дома № 21 квартала 3 до магазина «Универсам»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от жилого дома № 21 квартала 3 до 3 квартала № 16 (магазина «Универсам»)	Участок тепловой сети от ТК 3-13-1 до ресторана "Север"	1968	№ 00083544 от 19.07.2019	38:12:000000:1996	38:12:00000:1996-38/330/2019-3, 11.04.2019	15 274,08	11	57	72,0	72,0	сталь	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	82	66,86	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
27	Участок тепловой сети от ТК 28 до здания магазина № 21	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 28 до 3 квартала № 21 (магазин № 21)	Участок тепловой сети от ТК 28 до здания магазина № 21	1974	№ 00083545 от 19.07.2019	38:12:000000:2006	38:12:00000:2006-38/115/2019-3, 05.04.2019	14 001,24	8	57	66,0	66,0	сталь	подземная в непроходных каналах	85	58,94	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
28	Участок тепловой сети от ТК 32 до Торговой Площади	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 32 до 6 квартала № 20А (Торговая Площадь)	Участок тепловой сети от ТК 33 до Рынка	1977	№ 00083445 от 06.06.2019	38:12:000000:2058	38:12:00000:2058-38/115/2019-3, 09.04.2019	7 000,62	15	89	33,0	33,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	74	36,64	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
29	Участок тепловой сети от ТК 38 до здания хлебозавода	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры от ТК 38 до ул.Иващенко № 12	Участок тепловой сети от ТК 38-2 до здания хлебозавода	1976	№ 00083447 от 06.06.2019	38:12:000000:2010	38:12:000000:2010-38/337/2019-2, 18.04.2019	8 909,88	17	108	42,0	42,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	72	53,37	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
30	Участок теплосети от ТК 3-3а-4 до здания химчистки	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-3а-4 до 3 квартала № 36 (химчистка)	Участок тепловой сети от ТК 3-3а-4 до здания химчистки	1973 1973	№ 00083546 от 19.07.2019	38:12:000000:2079	38:12:000000:2079-38/117/2019-3, 16.04.2019	14 849,80	11 11	89 57	7,0 63,0	7,0 63,0	сталь	надземная; подземная	81 81	63,01	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
31	Участок тепловой сети от ТК 3-3а-2 до здания котельной банно-прачечного комбината	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-3А-2 до 3 квартала № 37Б (котельная банно-прачечного комбината)	Участок тепловой сети от ТК 3-3а-4 до здания "Стальсервис"	1970	№ 00083487 от 18.07.2019	38:12:010105:5141	38:12:010105:5141-38/116/2019-2, 12.04.2019	20 347,52	11	89	16,0	16,0	сталь	надземная	82	16,47	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
32	Участок тепловой сети от ТК «Хлебозавод» до здания пекарни	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры Хлебозавод до ул.Иващенко № 12Б (пекарня)	Участок тепловой сети от ТК 38-2 до здания пекарни ИП Цой	1970 (2016)	№ 00083543 от 19.07.2019	38:12:000000:2032	38:12:000000:2032-38/115/2019-3, 17.05.2019	12 304,12	22 22	76 57	35,0 23,0	35,0 23,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	12	19,51	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
33	Участок тепловой сети от ТК 41 до здания автосервиса «Центральный»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 41 до ул.Иващенко № 16 (автосервис «Центральный»)	Участок тепловой сети от ТК 6-13 до здания автосервиса «Центральный»	1975 (2018)	№ 00083466 от 18.07.2019	38:12:000000:2023	38:12:000000:2023-38/119/2019-3, 19.04.2019	21 426,14	24	76	101,0	101,0	сталь	надземная	4	41,59	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
34	Участок тепловой сети от ТК ПДВП-3 до здания шиномонтажной мастерской	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК ПДВП-3 до ул. Транспортная № 46 (шиномонтажная мастерская)	Участок тепловой сети от ПДВП-3 до здания автомойки	2010	№ 00083547 от 19.07.2019	38:12:000000:2024	38:12:000000:2024-38/122/2019-3 от 28.05.2019	4 242,80	16	48	20,0	20,0	сталь	надземная	36	8,64	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
35	Участок тепловой сети от ТК 37 до ул. Иващенко д. 10	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 37 до ул.Иващенко д. 10	Участок тепловой сети от ТК 37 до молокозавода	1970 1970	№ 00083539 от 19.07.2019	38:12:010102:1489	38:12:010102:1489-38/115/2019-3, 18.04.2019	101 587,84	14 14	159 133	27,2 37,0	27,2 37,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	78 78	88,76	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии

36	Участок тепловой сети от ТК 10-4 до церкви казанской иконы божьей матери	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от тепловой камеры ТК 10-4 до 10 квартала, 3 13 (церковь казанской иконы божьей матери)	Участок тепловой сети от ТК 10-4 до церкви казанской иконы божьей матери	1990	№ 00083462 от 1807.2019	38:12:000000:2076	38:12:000000:2076-38/336/2019-3, 29.05.2019	27 578,20	18	76	130,0	130,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	62	65,49	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
37	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, пер.Благополучия	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-29-4а до жилого дома № 13 пер.Благополучия	Участок тепловой сети от ТК 13-29-4а до жилых домов №№ 13, 11 пер.Благополучия	1987	№ 00083541 от 19.07.2019	38:12:010101:5323	38:12:010101:5323-38/116/2019-3, 08.04.2019	13 362,72	11	45	56,0	56,0	сталь	надземная; подземная в непроходных каналах	74	41,29	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
38	Участок тепловой сети от ТК 1-25в к жилому дому № 53 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 1-25в до завершения участка в районе жилого дома № 53	Участок тепловой сети от ТК 1-25б до жилого дома № 53 1-го квартала	2010	№ 00082364 от 09.08.2017	38:12:010105:5023	38:12:010105:5023-38/006/2017-2, 31.07.2017	85 700,00	19	76	21,0	21,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	32	5,85	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
39	Участок тепловой сети от ТК 3-3 до здания ОАО «Иркутская авиабаза»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 3-3 до здания ОАО «Иркутская авиабаза»	Участок тепловой сети от ТК 3-3а-3 до здания Авиалесохраны	1973	№ 00083473	38:12:000000:2008	38:12:000000:2008-38/330/2019-3, 07.06.2019	6 364,20	21	57	30,0	30,0	сталь	надземная	69	24,48	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
40	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Южная	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-12-2 до жилого дома № 9 ул. Южная	Участок тепловой сети от ТК 13-12-2 до жилого дома № 9 ул.Южная	1990	№ 00083479 от 18.07.2019	38:12:000000:2088	38:12:000000:2088-38/117/2019-3, 10.06.2019	4 454,94	11	57	21,0	21,0	сталь	надземная; подземная	73	10,71	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
41	Участок теплосети от ТК 33 до здания налоговой инспекции	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 33 до 6 квартал, № 21 (здание налоговой инспекции)	Участок тепловой сети от ТК 33 до здания налоговой инспекции	1992	№ 00083477 от 18.07.2019	38:12:010106:4328	38:12:010106:4328-38/117/2019-3, 10.06.2019	21 080,25	11	76	25,0	25,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	71	12,61	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
42	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул. Сибирская, от ТК 13-28	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК 13-28 до жилого дома № 5 ул. Сибирская	Участок тепловой сети от ТК 13-28 до жилого дома № 5 ул. Сибирская и жилого дома № 15 ул. Энтузиастов	1987 (2019)	№ 00083474 от 18.07.2019	38:12:000000:2073	38:12:000000:2073-38/117/2019-3, 11.06.2019	3 182,10	25	76	15,0	15,0	сталь	надземная; подземная	0	4,18	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
43	Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек на отпайке от теплосети до дома –интерната для престарелых и инвалидов «Милосердие»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от ответных фланцев задвижек на отпайке от теплосети до 6 квартала № 16а (дом интернат для престарелых и инвалидов «Милосердие»)	Участок тепловой сети от ТК 6-3 дома-интерната для престарелых и инвалидов «Милосердие»	1970	№ 00083552 от 19.07.2019	38:12:000000:2033	38:12:000000:2033-38/122/2019-3, 10.06.2019	66 107,52	11	76	92,0	92,0	сталь	надземная; подземная	82	76,01	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
44	Участок теплосети от ТК 1-8 до гаражей (Военкомата)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК 1-8 до 1 квартала, № 6Б (гаражи Военкомата)	Участок тепловой сети от ТК 1-8 до гаражей Военкомата	1966	№ 00083551 от 19.07.2019	38:12:000000:2011	38:12:000000:2011-38/117/2019-2, 07.06.2019	1 060,70	16	32	5,0	5,0	сталь	надземная	77	3,89	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
45	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до магазина «Уют»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 2-22а до 1 квартала № 42 (магазин «Уют»)	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до магазина «Уют»	1969	№ 00083558 от 19.07.2019	38:12:000000:2086	38:12:000000:2086-38/330/2019-2, 17.06.2019	3 182,10	11	57	15,0	15,0	сталь	надземная	82	13,25	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
46	Участок теплосети ТК 1-7 до здания гаража Отдела вневедомственной охраны	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 1-7 до здания гаража Отдела вневедомственной охраны	Участок теплосети ТК 1-7 до гаража ОВО	1980	№ 00083561 от 19.07.2019	38:12:000000:2007	38:12:000000:2007-38/330/2019-3, 17.06.2019	1 060,70	16	57	5,0	5,0	сталь	надземная	71	4,70	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии

47	Участок тепловой сети от ВП до здания универсама	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ВП до 1 квартала 41 (Универсам)	Участок тепловой сети от ВП "5 столовая" до здания 5 столовой	1969 1969 (2019)	№ 00083564 от 19.07.2019	38:12:000000:2030	11.06.2019 № 38:12:000000:2030-38/117/2019-3	6 152,06	11 25	57 57	14,0 15,0	14,0 15,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	82 0	16,17	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
48	участок тепловых сетей, 11 микрорайон, ул.Северная	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 11 микрорайон от ТК 12-6 до жилого дома № 6 ул.Северная	Участок тепловой сети от ТК 12-6 до жилого дома № 6 ул.Северная	1990 (2016)	№ 00083565 от 19.07.2019	38:12:000000:2049	38:12:000000:2049-38/117/2019-3, 13.06.2019	3 606,38	22	76	17,0	17,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	12	5,54	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
49	Участок тепловых сетей, 12 микрорайон, ул.Рождественская	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, от ТК-12-11 до жилого дома № 2 ул.Рождественская	Участок тепловой сети от ТК 12-11 до жилого дома № 2 ул.Рождественская	1990 1990 (2011)	№ 00083566 от 19.07.2019	38:12:000000:2082	38:12:000000:2082-38/120/2019-3, 13.06.2019	6 788,48	8 17	57 57	2,0 30,0	2,0 30,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	78 32	10,26	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
50	Участок теплосети от ТК 14 М до складов «Резерв»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 14М до складов «Резерв»	Участок тепловой сети от ТК 14М до медскладов «Резерв»	1979 1979	№ 00083556 от 19.07.2019	38:12:000000:2063	38:12:000000:2063-38/115/2019-3, 07.06.2019	55 580,68	11 11	76 32	33,0 39,0	33,0 39,0	сталь	надземная	78 78	60,40	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
51	Участок тепловой сети от ТК 24 до здания гостиницы «Магнетит»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал от тепловой камеры ТК 24 до 2 квартала № 57 (гостиница «Магнетит»)	Участок тепловой сети от ТК 24 до здания гостиницы «Магнетит»	1970	№ 00083570 от 19.07.2019	38:12:000000:2041	38:12:000000:2041-38/115/2019-3, 25.06.2019	2 121,40	11	89/76	10,0	10,0	сталь	подземная, в непроходных каналах	82	10,42	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
52	Участок тепловой сети от жилого дома № 38 квартала 2 до ресторана «Руслан»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от жилого дома № 38 квартала 2 до 2 квартала № 39 (ресторан «Руслан»)	Участок тепловой сети от ТК 2-3-3 (ж/д 2-38) до ресторана «Руслан»	1970	№ 00083571 от 19.07.2019	38:12:000000:2028	38:12:000000:2028-38/122/2019-3, 26.06.2019	11 031,28	11	25/15	52,0	52,0	сталь	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	82	35,37	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
53	участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-7	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от ТК 4-2-7 до жилого дома № 9а ул.Нагорная	Участок тепловой сети от ТК 4-2-7 до жилого дома № 9а ул. Нагорная	1975	№ 00083572 от 19.07.2019	38:12:000000:2070	38:12:000000:2070-38/123/2019-4, 26.06.2019	5 515,64	10	57	26,0	26,0	сталь	надземная; подземная	81	22,73	В связи с ремонтопригодным состоянием трубопроводов, требуется проведение периодического технического диагностирования, при повторном диагностировании участка, в случае выявления предельного состояния трубопроводов, рассмотреть замену участка тепловой сети
54	Участок тепловой сети от ТК 3-22 до салона магазина	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-22 до 3 квартала № 33А (салон-магазин)	Участок тепловой сети от ТК 3-22 до магазина "Дионис-2"	2010	№ 00083467 от 18.07.2019	38:12:000000:2026	38:12:000000:2026-38/330/2019-3, 29.05.2019	9 334,16	16	15	44,0	44,0	металлопластик	надземная	36	16,60	По состоянию на 01.01.2020 участок тепловой сети находится в исправном состоянии
	Итого							**1 539 658,67**			**2 144,2**	**2 144,2**				**1 542,44**	

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 3
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру

Таблица 1. Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды

Описание имущества					Описание земельного участка							
№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Способ прокладки участка тепловых сетей (надземная, подземная)	Кадастровый номер	Категория земель / Виды разрешенного использования земельного участка	Наименование собственника	Номер и дата государственной регистрации права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв. м	Иные ограничения (обременения) права собственности (аренда, бессрочное пользование, сервитут, иные) с указанием наименования лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) и реквизиты документа, устанавливающего ограничение, срок действия ограничения	Реквизиты (номер и дата) регистрационной записи ограничения (обременения) права собственности	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, от тепловой камеры от ТК 36 до № 8 ул. Иващенко (здание МУП «УК Коммунальные услуги»)	38:12:000000:2038	надземная	38:12:010112:759	Земли населенных пунктов / коммунальное обслуживание	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	38:12:010112:759-38/115/2020-1, 06.02.2020	99	не зарегистрировано	данные отсутствуют	159 181,11
2	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой камеры ТК 8-6в до здания гаража	38:12:000000:2037	надземная	38:12:010104:2745	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	38:12:010104:2745-38/115/2020-1, 11.02.2020	96	не зарегистрировано	данные отсутствуют	149 921,28
3	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания РОВД Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6А квартал, от тепловой камеры ТК 6а-1 до № 10 квартала 6А (здание РОВД Нижнеилимского РОВД)	38:12:000000:2015	надземная	38:12:010108:2059	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	38:12:010108:2059-38/115/2020-1, 06.02.2020	53	не зарегистрировано	данные отсутствуют	84 823,32
4	Участок теплосети от ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	38:12:000000:2004	надземная	38:12:010108:2060	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	38:12:010108:2060-38/128/2020-1, 07.02.2020	35	не зарегистрировано	данные отсутствуют	56 015,40
5	Участок тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-2а до 3 квартала, № 15А (МУК РДК «Горняк»)	38:12:010105:5080	надземная	38:12:010105:6562	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	38:12:010105:6562-38/128/2020-1, 05.02.2020	205	не зарегистрировано	данные отсутствуют	359 990,25
6	Участок теплосети от ТК 14 М до складов «Резерв»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 14М до складов «Резерв»	38:12:000000:2063	надземная	38:12:010135:930	Земли населенных пунктов / коммунальное обслуживание	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	38:12:010113:930-38/120/2020-1, 05.02.2020	73	не зарегистрировано	данные отсутствуют	124 552,60
	Итого								**561**			**934 483,96**

Таблица 2. Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве публичного сервитута (ФОРМА)

Описание имущества					Описание земельного участка							
№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Способ прокладки участка тепловых сетей (надземная, подземная)	Кадастровый номер	Категория земель / Виды разрешенного использования земельного участка	Наименование собственника	Номер и дата государственной регистрации права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв. м	Иные ограничения (обременения) права собственности (аренда, бессрочное пользование, сервитут, иные) с указанием наименования лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) и реквизиты документа, устанавливающего ограничение, срок действия ограничения	Реквизиты (номер и дата) регистрационной записи ограничения (обременения) права собственности	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 3.1
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Площадь земельных участков, предоставляемых под реконструкцию объекта Соглашения

Описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения					Описание земельного участка
№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Способ прокладки участка тепловых сетей (надземная, подземная)	Площадь земельного участка, предоставляемого под реконструкцию участка тепловой сети, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 39 (МДОУ Детский сад № 39 «Сказка»)	38:12:010105:4958	подземная в непроходных каналах	110
2	Участок тепловой сети от ТК 8-5а до здания районной библиотеки	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-5а до 8 квартала, № 23 (районная библиотека МУК «Нижнеилимская МСБС»)	38:12:010104:2269	подземная в непроходных каналах	225
3	Участок теплосети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК военкомат до здания Военкомата	38:12:000000:2009	подземная, в непроходных каналах	190
4	Участок тепло сети от ТК 2-17 до здания Пенсионного фонда РФ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети от ТК 2-17 до 2 квартала № 23 (здание Пенсионного фонда)	38:12:010105:5140	подземная, в непроходных каналах	210
5	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до главного корпуса ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания главного корпуса ЖЦРБ	38:12:010105:5085	надземная; подземная в непроходных каналах	216 117 87 593
6	Участок тепловой сети от ТК 7-3б-2 до здания кафе-бара	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой камеры ТК 7-3б-2 до 7 квартала № 20 (кафе-бар)	38:12:000000:2025	надземная	130
7	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Микрорайонная	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-3-2 до жилых домов №№ 8,6 ул. Микрорайонная	38:12:000000:2081	подземная, в непроходных каналах	115
8	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Сибирская, от ТК-13-27а	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-27а до жилого дома № 3 ул. Сибирская	38:12:000000:2066	надземная; подземная	300
9	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой сети ТК 9-5 до 9 квартал, № 7А (здание Поликлиники)	38:12:000000:2080	подземная в непроходных каналах	540
10	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-5 до ул.Янгеля № 6А (Профилакторий «Дружба»)	38:12:000000:2035	подземная в непроходных каналах	35
11	Участок тепловых сетей, ул.Ангарская, от ТК 4-13-3	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от ТК 4-13-3 до жилого дома № 2 ул.Ангарская	38:12:000000:2048	надземная	85
12	Участок тепловых сетей, от ТК 4-13-3	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от ТК 4-13-3 до гаражей ОБО	38:12:000000:2040	надземная; подземная	133
13	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Мира	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК 13-23 до жилого дома № 7 ул.Мира	38:12:010101:5324	надземная; подземная	45
14	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железногорская образовательная школа № 2"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК 1-22а до 1 квартала, № 43 (МОУ Железногорская образовательная школа № 2)	38:12:010105:4956	подземная в непроходных каналах	315
15	Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИОООООиР	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от ответных фланцев задвижек в жилом доме № 3а квартала 10 до Нижнеилимского отделения ИОООООиР	38:12:010108:1560	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	168
16	Участок тепловой сети от ТК 8-6а до здания кинотеатра «Илим»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,8 квартал, от тепловой камеры от ТК 8-6а до 8 квартала № 22 (кинотеатр «Илим»)	38:12:000000:2087	подземная, в непроходных каналах	285
17	Участок тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры 2-9а до 2 квартала № 79 (детский сад № 215 ОАО «Российские железные дороги»)	38:12:000000:2014	подземная, в непроходных каналах	28
18	Участок теплосети от ТК 9-1 до гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-1 до гаража (РОИ «Росинкас»)	38:12:000000:2012	надземная; подземная	125 195
19	Участок тепловой сети ТК 1-22б до здания магазина «Русский купец»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 2-22б до 1 квартала № 41а (магазин «Русский Купец»)	38:12:010105:5139	надземная	373
20	Участок тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети ТК 2-10 до 2 квартала, № 92 (МОУ Железногорская образовательная школа № 1)	38:12:010105:4955	надземная; подземная	185
21	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до инфекционного отделения ЖЦРБ	38:12:000000:1997	надземная; подземная	173
22	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 3"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 35 (МОУ Железногорская образовательная школа № 3)	38:12:010105:4957	надземная	705
23	Участок тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой камеры ТК 56 до здания детской больницы ЖЦРБ	38:12:000000:2047	надземная; подземная в непроходных каналах	280
24	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	38:12:000000:2018	подземная, в непроходных каналах	178
25	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	38:12:000000:2021	надземная; подземная	159 467 105
26	Участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, от тепловой камеры от ТК 36 до № 8 ул. Иващенко (здание МУП «УК Коммунальные услуги»)	38:12:000000:2038	надземная; подземная в непроходных каналах	131 50 245 150
27	Участок тепловой сети от ТК 2-20а до здания магазина «Шанс»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой камеры ТК 2-20а до 2 квартала № 71 (магазин «Шанс»)	38:12:000000:2036	подземная, в непроходных каналах	165
28	Участок теплосети от ТК 1-7 до Церкви святой троицы	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры от ТК 1-7 до церкви святой троицы.	38:12:000000:2029	подземная, в непроходных каналах	350
29	Участок тепловой сети от жилого дома № 60 квартала 2 до магазина «Народный»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от жилого дома № 60 квартала 2 до 2 квартала № 69 (магазин «Народный»)	38:12:010105:5138	надземная (тех.подвал); подземная в непроходных каналах	120 300
30	Участок тепловой сети от ТК 13-5 до здания МОУ"Железногорская НШДС "Родничок"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой сети ТК 13-5 до 13 микрорайона, ул. Энтузиастов, № 2А (МОУ «Железногорская НШДС «Родничок»)	38:12:010101:5199	подземная в непроходных каналах	150
31	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой камеры ТК 8-6в до здания гаража	38:12:000000:2037	надземная; подземная в непроходных каналах	35 225
32	Участок тепловой сети от ТК 8-3 до здания детского сада "Елочка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-3 до 8 квартала, № 26 (МДОУ Детский сад «Елочка»)	38:12:010104:2209	подземная в непроходных каналах	130
33	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-6в до 8 квартала, № 22А (МДОУ начальная школа детский сад «Лесная сказка»)	38:12:010104:2272	подземная в непроходных каналах	175

34	Участок тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1"Лесная полянка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой сети ТК 6-6 до 6 квартала (МДОУ Детский сад № 1 «Лесная полянка»)	38:12:010106:4277	надземная; подземная в непроходных каналах	233 80
35	Участок тепловой сети	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТЭЦ-16-3 до нежилого здания (поселок Донецкого ЛПХ, 34)	38:12:000000:2057	надземная; подземная в непроходных каналах	193 258
36	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания РОВД Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6А квартал, от тепловой камеры ТК 6а-1 до № 10 квартала 6А (здание РОВД Нижнеилимского РОВД)	38:12:000000:2015	надземная; подземная в непроходных каналах	35 265
37	Участок теплосети от ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	38:12:000000:2004	надземная	68
38	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания ОВО Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6-а-1 до здания ОВО (отдел вневедомственной охраны)	38:12:000000:2016	надземная; подземная в непроходных каналах	120
39	Участок тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-2а до 3 квартала, № 15А (МУК РДК «Горняк»)	38:12:010105:5080	надземная; подземная в непроходных каналах	555
40	Участок тепловой сети от ТК 10-7 до магазина «Ермак»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от тепловой камеры ТК 1-7 до 10 квартала № 6А магазина «Ермак»	38:12:000000:2050	подземная, в непроходных каналах	65
41	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-4	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-4 до жилого дома № 4а ул.Нагорная	38:12:000000:2068	надземная; подземная	65
42	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-6	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-6 до жилого дома № 2 ул.Нагорная	38:12:000000:2072	подземная	25
43	Участок тепловой сети от ТК 32 до Дома Быта	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой камеры от ТК32 до 6 квартала № 21А (Дома Быта)	38:12:000000:2062	подземная, в непроходных каналах	150
44	Участок тепловой сети (200 аптека)	Иркутская облсть, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-1 до нежилого здания (квартал 4-й, блок 1Б); от тепловой камеры ТК 4-1 до здания аптеки (ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 12)	38:12:010102:1488	надземная; подземная	105 145
45	Участок тепловых сетей, 12 микрорайон, ул.Рождественская	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, от ТК- 12-11 до жилого дома № 4 ул.Рождественская	38:12:000000:2089	подземная, в непроходных каналах	260
	Итого				**11 714**

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента

Таблица 1. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении объектов недвижимого имущества

№ пп	Наименование недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и Иного имущества	Кадастровый номер	Номер и дата государственной регистрации права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН)	Документ, удостоверяющий право собственности (номер документа указывается при наличии)
1	2	3	4	5
1	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	38:12:010105:4958	38:12:010105:4958-38/006/2017-1, 25.07.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
2	Участок тепловой сети от ТК 8-5а до здания районной библиотеки	38:12:010104:2269	38:12:010104:2269-38/118/2018-3, 01.10.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
3	Участок теплосети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата	38:12:000000:2009	38:12:000000:2009-38/115/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.06.2019
4	Участок тепло сети от ТК 2-17 до здания Пенсионного фонда РФ	38:12:010105:5140	38:12:010105:5140-38/115/2019-3, 13.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019
5	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до главного корпуса ЖЦРБ	38:12:010105:5085	38:12:010105:5085-38/118/2018-3, 27.09.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.04.2020
6	Участок тепловой сети от ТК 7-3б-2 до здания кафе-бара	38:12:000000:2025	38:12:000000:2025-38/123/2019-3, 24.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.05.2019
7	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Микрорайонная	38:12:000000:2081	38:12:000000:2081-38/119/2019-3, 05.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.04.2019
8	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Сибирская, от ТК-13-27а	38:12:000000:2066	38:12:000000:2066-38/128/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.06.2019
9	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники	38:12:000000:2080	38:12:000000:2080-38/115/2019-3, 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.03.2020
10	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба»	38:12:000000:2035	38:12:000000:2035-38/115/2019-3, 27.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2019
11	Участок тепловых сетей, ул.Ангарская, от ТК 4-13-3	38:12:000000:2048	38:12:000000:2048-38/117/2019-3, 05.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.04.2020
12	Участок тепловых сетей, от ТК 4-13-3	38:12:000000:2040	38:12:000000:2040-38/128/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.04.2020
13	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Мира	38:12:010101:5324	38:12:010101:5324-38/330/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019
14	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железногорская образовательная школа № 2"	38:12:010105:4956	38:12:010105:4956-38/006/2017-2, 28.08.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2020
15	Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИООООиР	38:12:010108:1560	38:12:010108:1560-38/118/2018-3, 01.10.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
16	Участок тепловой сети от ТК 8-6а до здания кинотеатра «Илим»	38:12:000000:2087	38:12:000000:2087-38/115/2019-3, 03.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.04.2019
17	Участок тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215	38:12:000000:2014	38:12:000000:2014-38/122/2019-3, 26.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
18	Участок теплосети от ТК 9-1 до гаража	38:12:000000:2012	38:12:000000:2012-38/330/2019-2, 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.04.2020
19	Участок тепловой сети ТК 1-22б до здания магазина «Русский купец»	38:12:010105:5139	38:12:010105:5139-38/128/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.03.2020
20	Участок тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1"	38:12:010105:4955	38:12:010105:4955-38/006/2017-2, 05.09.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.04.2020
21	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ	38:12:000000:1997	38:12:000000:1997-38/116/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2019
22	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 3"	38:12:010105:4957	38:12:010105:4957-38/006/2017-4, 28.08.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.04.2020
23	Участок тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ	38:12:000000:2047	38:12:000000:2047-38/115/2019-3, 30.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.03.2020
24	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	38:12:000000:2018	38:12:000000:2018-38/330/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.03.2020
25	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	38:12:000000:2021	38:12:000000:2021-38/117/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.04.2020
26	Участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги»	38:12:000000:2038	38:12:000000:2038-38/115/2019-3, 17.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.03.2020
27	Участок тепловой сети от ТК 2-20а до здания магазина «Шанс»	38:12:000000:2036	38:12:000000:2036-38/330/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.04.2020
28	Участок теплосети от ТК 1-7 до Церкви святой троицы	38:12:000000:2029	38:12:000000:2029-38/124/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
29	Участок тепловой сети от жилого дома № 60 квартала 2 до магазина «Народный»	38:12:010105:5138	38:12:010105:5138-38/115/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
30	Участок тепловой сети от ТК 13-5 до здания МОУ"Железногорская НШДС "Родничок"	38:12:010101:5199	38:12:010101:5199-38/006/2017-2, 26.07.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.03.2020
31	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража	38:12:000000:2037	38:12:000000:2037-38/115/2019-3, 11.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.04.2019
32	Участок тепловой сети от ТК 8-3 до здания детского сада "Елочка"	38:12:010104:2209	38:12:010104:2209-38/006/2017-2, 26.07.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.07.2017
33	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка"	38:12:010104:2272	01.10.2018 № 38:12:010104:2272-38/118/2018-3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.10.2018
34	Участок тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1"Лесная полянка"	38:12:010106:4277	38:12:010106:4277-38/006/2017-2, 28.08.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.03.2020
35	Участок тепловой сети	38:12:000000:2057	38:12:000000:2057-38/115/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.03.2020
36	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания РОВД Нижнеилимского РОВД	38:12:000000:2015	38:12:000000:2015-38/337/2019-3, 24.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.03.2020

37	Участок теплосети от ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	38:12:000000:2004	38:12:000000:2004-38/117/2019-3, 24.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
38	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания ОВО Нижнеилимского РОВД	38:12:000000:2016	38:12:000000:2016-38/115/2019-3, 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
39	Участок тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк"	38:12:010105:5080	38:12:010105:5080-38/118/2018-3, 17.10.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
40	Участок тепловой сети от ТК 10-7 до магазина «Ермак»	38:12:000000:2050	38:12:000000:2050-38/115/2019-3, 11.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.04.2019
41	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-4	38:12:000000:2068	38:12:000000:2068-38/115/2019-3, 05.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2019
42	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-6	38:12:000000:2072	38:12:000000:2072-38/124/2019-3, 07.06.201	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.06.2019
43	Участок тепловой сети от ТК 32 до Дома Быта	38:12:000000:2062	38:12:000000:2062-38/128/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.06.2019
44	Участок тепловой сети (200 аптека)	38:12:010102:1488	38:12:010102:1488-38/127/2019-3, 18.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019 № КУВИ-001/2019-13959803
45	Участок тепловых сетей, 12 микрорайон, ул.Рождественская	38:12:000000:2089	38:12:000000:2089-38/115/2019-2, 13.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.03.2020
46	Участок тепловой сети от ТК 7-3 до МОУ "Железногорская образовательная школа № 4"	38:12:010106:4275	38:12:010106:4275-38/001/2017-2, 08.08.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
47	Участок тепловой сети от ТК 8-11 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 5"	38:12:010104:2210	38:12:010104:2210-38/006/2017-2, 06.09.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.09.2017
48	Участок тепловой сети от ж/д 7-4а до здания детского сада № 12 "Золотая рыбка"	38:12:010106:4276	38:12:010106:4276-38/006/2017-2, 02.08.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.04.2020
49	Участок тепловой сети от ТК 7-5 до детского сада № 15 "Росинка"	38:12:010106:4278	38:12:010106:4278-38/006/2017-2, 06.09.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.09.2017
50	Участок тепловой сети от ТК 2-21 до детского сада "Золотой ключик"	38:12:010105:4959	38:12:010105:4959-38/006/2017-1, 25.07.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.07.2017
51	Участок тепловой сети от ТК 1-2а детского сада "Сосенка"	38:12:000000:1710	38:12:000000:1710-38/006/2017-2, 02.08.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.08.2017
52	Участок тепловой сети от ТК 29 до здания краеведческого музея	38:12:010105:5081	38:12:010105:5081-38/118/2018-3 17.10.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.10.2018
53	Участок тепловой сети от ТК 9-4 до здания ФОК (Физкультурно-оздоровительный комплекс)	38:12:010104:2271	38:12:010104:2271-38/118/2018-3, 27.09.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
54	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до здания Центральной детской школы искусств «Центр развития творчества детей и юношества»	38:12:010105:5082	38:12:010105:5082-38/118/2018-3, 17.10.2018	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.10.2018
55	Участок тепловой сети от ТК 8-9 до здания администрации	38:12:000000:2039	38:12:000000:2039-38/336/2019-2, 15.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.04.2019
56	Участок тепловой сети ТК 9-1 до здания РКЦ	38:12:000000:2084	38:12:000000:2084-38/128/2019-3, 24.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 18.03.2020
57	Участок теплосети от ТК 8-11 до гаражей	38:12:000000:2083	38:12:000000:2083-38/122/2019-3, 24.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.03.2020
58	Участок теплосети от ТК 31 до здания Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ	38:12:000000:2078	38:12:000000:2078-38/115/2019-4, 29.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.05.2019
59	Участок теплосети от ТК 31 до общежития Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ	38:12:000000:2069	38:12:000000:2069-38/330/2019-2, 03.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.04.2020
60	Участок теплосети от ТК 6-1 до здания столовой Профессионального лицея ОГОУ СПО ПЮЖИ	38:12:000000:2071	38:12:000000:2071-38/124/2019-3, 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.03.2020
61	Участок теплосети от ТК 3-22 – до здания лаборатории	38:12:000000:2042	38:12:000000:2042-38/115/2019-3, 27.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.06.2019
62	Участок теплосети от ТК 8-1в до здания Сбербанка РФ	38:12:000000:2067	38:12:000000:2067-38/115/2019-3, 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.04.2020
63	Участок теплосети от ТК 8-7 до отделения № 3	38:12:000000:2091	38:12:000000:2091-38/115/2019-3, 29.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.04.2020
64	Участок теплосети от жилого дома №2 квартала 10 до отделения № 4	38:12:000000:2077	38:12:000000:2077-38/124/2019-4, 17.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.04.2020
65	Участок теплосети от ТК 8-8 до гаражей	38:12:000000:2059	38:12:000000:2059-38/117/2019-3, 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.04.2020
66	Участок тепловой сети от ТК 8-2 до гаража	38:12:000000:2044	38:12:000000:2044-38/129/2019-3, 30.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.05.2019
67	Участок тепловой сети от ТК 8-8а до гаража	38:12:000000:2005	38:12:000000:2005-38/122/2019-3, 04.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 04.04.2019
68	Участок тепловой сети от ТК 8-1в до магазина «Торгового центра»	38:12:000000:2034	38:12:000000:2034-38//115/2019-3, 09.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
69	Участок тепловой сети от ТК 34 до «Снежная Королева»	38:12:000000:2043	38:12:000000:2043-38/129/2019-3, 05.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.04.2019
70	Участок теплосети от ТК 10-3 до здания магазина № 1 ИП Васильевой	38:12:000000:2051	38:12:000000:2051-38/115/2019-2, 11.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
71	Участок тепловой сети от жилого дома № 21 квартала 3 до магазина «Универсам»	38:12:000000:1996	38:12:000000:1996-38/330/2019-3, 11.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.04.2020
72	Участок тепловой сети от ТК 28 до здания магазина № 21	38:12:000000:2006	38:12:00000:2006-38/115/2019-3, 05.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2019 № КУВИ-001/2019-1271537
73	Участок тепловой сети от ТК 32 до Торговой Площади	38:12:000000:2058	38:12:000000:2058-38/115/2019-3, 09.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.04.2020
74	Участок тепловой сети от ТК 38 до здания хлебозавода	38:12:000000:2010	38:12:000000:2010-38/337/2019-2, 18.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.04.2020
75	Участок теплосети от ТК 3-3а-4 до здания химчистки	38:12:000000:2079	38:12:000000:2079-38/117/2019-3, 16.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
76	Участок тепловой сети от ТК 3-3а-2 до здания котельной банно-прачечного комбината	38:12:010105:5141	38:12:010105:5141-38/116/2019-2, 12.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2020
77	Участок тепловой сети от ТК «Хлебозавод» до здания пекарни	38:12:000000:2032	38:12:000000:2032-38/115/2019-3, 17.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.04.2020
78	Участок тепловой сети от ТК 41 до здания автосервиса «Центральный»	38:12:000000:2023	38:12:000000:2023-38/119/2019-3, 19.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 18.03.2020
79	Участок тепловой сети от ТК ПДВП-3 до здания шиномонтажной мастерской	38:12:000000:2024	38:12:000000:2024-38/122/2019-3 от 28.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.04.2020
80	Участок тепловой сети от ТК 37 до ул. Иващенко д. 10	38:12:010102:1489	38:12:010102:1489-38/115/2019-3, 18.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2019
81	Участок тепловой сети от ТК 10-4 до церкви казанской иконы божьей матери	38:12:000000:2076	38:12:000000:2076-38/336/2019-3, 29.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
82	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, пер.Благополучия	38:12:010101:5323	38:12:010101:5323-38/116/2019-3, 08.04.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
83	Участок тепловой сети от ТК 1-25в к жилому дому № 53 1-го квартала	38:12:010105:5023	38:12:010105:5023-38/006/2017-2, 31.07.2017	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.03.2020
84	Участок тепловой сети от ТК 3-3 до здания ОАО «Иркутская авиабаза»	38:12:000000:2008	38:12:000000:2008-38/330/2019-3, 07.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.03.2020
85	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Южная	38:12:000000:2088	38:12:000000:2088-38/117/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2019
86	Участок теплосети от ТК 33 до здания налоговой инспекции	38:12:010106:4328	38:12:010106:4328-38/117/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2019
87	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул. Сибирская, от ТК 13-28	38:12:000000:2073	38:12:000000:2073-38/117/2019-3, 11.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.06.2019
88	Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек на отпайке от теплосети до дома –интерната для престарелых и инвалидов «Милосердие»	38:12:00000:2033	38:12:000000:2033-38/122/2019-3, 10.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.06.2019 № КУВИ-001/2019-13177786
89	Участок теплосети от ТК 1-8 до гаражей (Военкомата)	38:12:000000:2011	38:12:000000:2011-38/117/2019-2, 07.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.06.2019 № КУВИ-001/2019-13177699
90	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до магазина «Уют»	38:12:000000:2086	38:12:000000:2086-38/330/2019-2, 17.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019 № КУВИ-001/2019-1395849
91	Участок теплосети ТК 1-7 до здания гаража Отдела вневедомственной охраны	38:12:000000:2007	38:12:000000:2007-38/330/2019-3, 17.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019 № КУВИ-001/2019-13967686
92	Участок тепловой сети от ВП до здания универсама	38:12:000000:2030	11.06.2019 № 38:12:000000:2030-38/117/2019-3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2020
93	Участок тепловых сетей, 11 микрорайон, ул.Северная	38:12:000000:2049	38:12:000000:2049-38/117/2019-3, 13.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019 № КУВИ-001/2019-13968388
94	Участок тепловых сетей, 12 микрорайон, ул.Рождественская	38:12:000000:2082	38:12:000000:2082-38/120/2019-3, 13.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2019 № КУВИ-001/2019-13968590
95	Участок теплосети от ТК 14 М до складов «Резерв»	38:12:000000:2063	38:12:000000:2063-38/115/2019-3, 07.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.10.2020
96	Участок тепловой сети от ТК 24 до здания гостиницы «Магнетит»	38:12:000000:2041	38:12:000000:2041-38/115/2019-3, 25.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.07.2019 № КУВИ-001/2019-15121659
97	Участок тепловой сети от жилого дома № 38 квартала 2 до ресторана «Руслан»	38:12:000000:2028	38:12:000000:2028-38/122/2019-3, 26.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.03.2020
98	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-7	38:12:000000:2070	38:12:000000:2070-38/123/2019-4, 26.06.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.06.2019
99	Участок тепловой сети от ТК 3-22 до салона магазина	38:12:000000:2026	38:12:000000:2026-38/330/2019-3, 29.05.2019	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.03.2020

Таблица 2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков

Описание имущества			Номер и дата государственной регистрации права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН)	Документ удостоверяющий право собственности
№ пп	Адрес земельного участка	Кадастровый номер		
1	2	3	4	5
1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, от тепловой камеры от ТК 36 до № 8 ул. Иващенко (здание МУП «УК Коммунальные услуги»)	38:12:010112:759	38:12:010112:759-38/115/2020-1, 06.02.2020	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2020
2	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой камеры ТК 8-6в до здания гаража	38:12:010104:2745	38:12:010104:2745-38/115/2020-1, 11.02.2020	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.02.2020
3	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6А квартал, от тепловой камеры ТК 6а-1 до № 10 квартала 6А (здание РОВД Нижнеилимского РОВД)	38:12:010108:2059	38:12:010108:2059-38/115/2020-1, 06.02.2020	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2020
4	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	38:12:010108:2060	38:12:010108:2060-38/128/2020-1, 07.02.2020	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2020
5	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-2а до 3 квартала, № 15А (МУК РДК «Горняк»)	38:12:010105:6562	38:12:010105:6562-38/128/2020-1, 05.02.2020	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.02.2020
6	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 14М до складов «Резерв»	38:12:010135:930	38:12:010113:930-38/120/2020-1, 05.02.2020	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.02.2020

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 5
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано с целью повышения надежности и бесперебойности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города Железногорска-Илимского в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на период по 2028 год, утвержденной постановлением муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 17 февраля 2014 года № 45 (актуализация 2020 года) (далее: Схема теплоснабжения).

Концессионер обязан обеспечивать необходимую тепловую мощность в точках поставки тепловой энергии (расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии в размере 21,7 Гкал/ч), обеспечить достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера в размере и сроки согласно Приложению 7 к Соглашению.

№ пп	Основные мероприятия	Описание мероприятия и основные характеристики
1	2	3
1	Реконструкция тепловых сетей (реализация мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения) в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения	Реализация мероприятий по замене ветхих участков трубопроводов общей протяженностью 2 374 м, диаметром условным от 40 до 200 мм в период с 2021 по 2028 годы в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Приложении 6 к Соглашению

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 6
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения	Срок реконструкции объекта Соглашения, годы	Размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения в прогнозных ценах (без учета НДС), тыс. руб.
1	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 39 (МДОУ Детский сад № 39 «Сказка»)	Выполнение ПИР	2021	34
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 3-23 до здания детского сада № 39 "Сказка" протяженностью L=22 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2022	732
2	Участок тепловой сети от ТК 8-5а до здания районной библиотеки	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-5а до 8 квартала, № 23 (районная библиотека МУК «Нижнеилимская МСБС»)	Выполнение ПИР	2021	45
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 8-6б до здания районной библиотеки протяженностью L=45 м непроходного канала, диаметром Ду-40 мм (техническое перевооружение)	2022	896
3	Участок теплосети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК военкомат до здания Военкомата	Выполнение ПИР	2021	49
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 2-5-6 до здания Военкомата протяженностью L=38 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2022	1 135
4	Участок тепло сети от ТК 2-17 до здания Пенсионного фонда РФ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети от ТК 2-17 до 2 квартала № 23 (здание Пенсионного фонда)	Выполнение ПИР	2021	46
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 2-17 до здания Пенсионного фонда РФ протяженностью L=42 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2022	911
5	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до главного корпуса ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания главного корпуса ЖЦРБ	Выполнение ПИР	2021	287
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 3-21 до ТК 3-21-3 протяженностью L=43,1 м непроходного канала, диаметром Ду-150 мм и L=17,3 м непроходного канала, диаметром Ду-100 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=23,4 м надземной прокладки, диаметром Ду-150 мм и L=118,5 м надземной прокладки, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2022	5 546

6	Участок тепловой сети от ТК 7-36-2 до здания кафе-бара	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой камеры ТК 7-36-2 до 7 квартала № 20 (кафе-бар)	Выполнение ПИР	2021	18
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ТК 7-36-2 до здания № 20 7-го квартала (кафе-бар) протяженностью L=26 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2022	327
7	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Микрорайонная	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-3-2 до жилых домов №№ 8,6 ул. Микрорайонная	Выполнение ПИР	2021	35
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 13-3 до жилых домов №№ 6, 8 ул.Микрорайонная протяженностью L=23 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2022	644
8	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Сибирская, от ТК-13-27а	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-27а до жилого дома № 3 ул. Сибирская	Выполнение ПИР	2021	61
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 13-27 до жилого дома № 3 ул. Сибирская протяженностью L=60 м непроходного канала, диаметром Ду-40 мм (техническое перевооружение)	2023	1 201
9	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой сети ТК 9-5 до 9 квартал, № 7А (здание Поликлиники)	Выполнение ПИР	2021	156
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания № 7А 9-го квартала (поликлиника) протяженностью L=108 м непроходного канала, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2023	3 312
10	Участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-5 до ул.Янгеля № 6А (Профилакторий «Дружба»)	Выполнение ПИР	2021	19
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания № 6а ул.Янгеля (профилакторий «Дружба») протяженностью L=7 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2023	460
11	Участок тепловых сетей, ул.Ангарская, от ТК 4-13-3	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от ТК 4-13-3 до жилого дома № 2 ул.Ангарская	Выполнение ПИР	2021	23
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ТК 4-13в до жилого дома № 2 ул.Ангарская протяженностью L=17 м надземной прокладки, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2023	439
12	Участок тепловых сетей, от ТК 4-13-3	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от ТК 4-13-3 до гаражей ОБО	Выполнение ПИР	2021	22
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от от ТК 4-13-3 до гаражей ОБО протяженностью L=27 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2023	423
13	Участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Мира	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК 13-23 до жилого дома № 7 ул.Мира	Выполнение ПИР	2021	17
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 13-23 до жилого дома № 7 ул.Мира протяженностью L=9 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2023	372
14	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железногорская образовательная школа № 2"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК 1-22а до 1 квартала, № 43 (МОУ Железногорская образовательная школа № 2)	Выполнение ПИР	2021	110
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 1-22а до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 2" протяженностью L=63 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2023	2 190
15	Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИОООООиР	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от ответных фланцев задвижек в жилом доме № 3а квартала 10 до Нижнеилимского отделения ИОООООиР	Выполнение ПИР	2021	50
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 11-2-3 (ж/д 10-3а) до здания "Охота общество" протяженностью L=34 м непроходного канала, диаметром Ду-40 мм (техническое перевооружение)	2024	1 465
16	Участок тепловой сети от ТК 8-6а до здания кинотеатра «Илим»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,8 квартал, от тепловой камеры от ТК 8-6а до 8 квартала № 22 (кинотеатр «Илим»)	Выполнение ПИР	2021	89
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 8-6а до здания № 22 8-го квартала (кинотеатр "Илим") протяженностью L=57 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2024	2 595
17	Участок тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры 2-9а до 2 квартала № 79 (детский сад № 215 ОАО «Российские железные дороги»)	Выполнение ПИР	2021	12
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 2-9б до здания детского сада № 215 "Мишутка" протяженностью L=6 м непроходного канала, диаметром Ду-70 мм (техническое перевооружение)	2024	251
18	Участок теплосети от ТК 9-1 до гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-1 до гаража (РОИ «Росинкас»)	Выполнение ПИР	2021	47
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 9-1 до гаража "Росинкас" протяженностью L=25 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=39 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2024	999
19	Участок тепловой сети ТК 1-22б до здания магазина «Русский купец»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 2-22б до 1 квартала № 41а (магазин «Русский Купец»)	Выполнение ПИР	2021	37
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ТК 1-22б до здания № 41а 1-го квартала (салон-магазин «Связной») протяженностью L=75 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2024	744
20	Участок тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети ТК 2-10 до 2 квартала, № 92 (МОУ Железногорская образовательная школа № 1)	Выполнение ПИР	2021	65
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1" протяженностью L=37 м непроходного канала, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2024	1 424
21	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до инфекционного отделения ЖЦРБ	Выполнение ПИР	2023	50
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ протяженностью L=34 м непроходного канала, диаметром Ду-70 мм (техническое перевооружение)	2024	969
22	Участок тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 3"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 35 (МОУ Железногорская образовательная школа № 3)	Выполнение ПИР	2023	155
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 3" протяженностью L=141 м непроходного канала, диаметром Ду-70 мм (техническое перевооружение)	2025	3 147
23	Участок тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой камеры ТК 56 до здания детской больницы ЖЦРБ	Выполнение ПИР	2023	100
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 56 до здания детской больницы ЖЦРБ протяженностью L=56 м непроходного канала, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2025	1 975
24	Участок тепловой сети от ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери	Выполнение ПИР	2023	44
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 1-22а до здания церкви протяженностью L=36 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2025	1 042
25	Участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ	Выполнение ПИР	2024	112
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ протяженностью L=31,8 м непроходного канала, диаметром Ду-70 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=93,2 м надземной прокладки, диаметром Ду-70 мм и L=21 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2025	2 222
26	Участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, от тепловой камеры от ТК 36 до № 8 ул. Иващенко (здание МУП «УК Коммунальные услуги»)	Выполнение ПИР	2024	242
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 36 до здания ТВК протяженностью L=26 м непроходного канала, диаметром Ду-200 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=10 м надземной прокладки, диаметром Ду-200 мм, L=49 м надземной прокладки, диаметром Ду-150 мм, L=31 м надземной прокладки, диаметром Ду-80 мм, L=30 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2026	5 045

27	Участок тепловой сети от ТК 2-20а до здания магазина «Шанс»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой камеры ТК 2-20а до 2 квартала № 71 (магазин «Шанс»)	Выполнение ПИР	2024	48
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 2-20а до здания магазина «Шанс» протяженностью L=33 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2026	1 072
28	Участок теплосети от ТК 1-7 до Церкви святой троицы	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры от ТК 1-7 до церкви святой троицы	Выполнение ПИР	2024	85
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 1-7 до Церкви святой троицы протяженностью L=70 м непроходного канала, диаметром Ду-70 мм (техническое перевооружение)	2026	1 813
29	Участок тепловой сети от жилого дома № 60 квартала 2 до магазина «Народный»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от жилого дома № 60 квартала 2 до 2 квартала № 69 (магазин «Народный»)	Выполнение ПИР	2024	61
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 2-18-2 (ж/д 2-60) до магазина «Народный» протяженностью L=24 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из скорлупы ППУ с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=60 м в тех. подвале жилого дома № 60 2-го квартала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2026	1 169
30	Участок тепловой сети от ТК 13-5 до здания МОУ"-Железногорская НШДС "Родничок"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой сети ТК 13-5 до 13 микрорайона, ул. Энтузиастов, № 2А (МОУ «Железногорская НШДС «Родничок»)	Выполнение ПИР	2024	49
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 13-5 до здания № 2А ул.Энтузиастов 13-го микрорайона (МОУ "Железногорская НШДС "Родничок") протяженностью L=30 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2026	994
31	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой камеры ТК 8-6в до здания гаража	Выполнение ПИР	2024	37
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ТК 8-6в до здания гаража протяженностью L=45 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм, а также на трубопроводы с применением ППМ изоляции протяженностью L=7 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм(техническое перевооружение)	2026	762
32	Участок тепловой сети от ТК 8-3 до здания детского сада "Елочка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-3 до 8 квартала, № 26 (МДОУ Детский сад «Елочка»)	Выполнение ПИР	2024	37
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 8-3 до здания детского сада "Елочка" протяженностью L=26 м непроходного канала, диаметром Ду-70 мм (техническое перевооружение)	2027	821
33	Участок тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-6в до 8 квартала, № 22А (МДОУ начальная школа детский сад «Лесная сказка»)	Выполнение ПИР	2024	68
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети отТК 8-6в до здания детского сада "Лесная сказка" протяженностью L=35 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2027	1 768
34	Участок тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1"Лесная полянка"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой сети ТК 6-6 до 6 квартала (МДОУ Детский сад № 1 «Лесная полянка»)	Выполнение ПИР	2024	93
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада №1 "Лесная полянка" протяженностью L=16 м надземной прокладки, диаметром Ду-80 мм, а также на трубопроводы с применением ППМ изоляции протяженностью L=47 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение).	2027	2 158
35	Участок тепловой сети	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТЭЦ-16-3 до нежилого здания (поселок Донецкого ЛПХ, 34)	Выполнение ПИР	2024	175
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК ЖАТП до здания № 34 пос. Донецкого ЛПХ (АТП) протяженностью L=38,5 м непроходного канала, диаметром Ду-100 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=51,5 м надземной прокладки, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2027	4 134
36	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания РОВД Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6А квартал, от тепловой камеры ТК 6а-1 до № 10 квартала 6А (здание РОВД Нижнеилимского РОВД)	Выполнение ПИР	2024	75
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 6а-1 до здания РОВД протяженностью L=7 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=53 м надземной прокладки, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2027	1 628
37	Участок теплосети от ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))	Выполнение ПИР	2024	19
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ТК 6а-1 до гаражей РОВД протяженностью L=14 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2027	386
38	Участок теплосети от ТК 6а-1 до здания ОВО Нижнеилимского РОВД	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6-а-1 до здания ОВО (отдел вневедомственной охраны)	Выполнение ПИР	2024	24
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика участка тепловой сети от ТК 6а-1 до здания ОВО протяженностью L=24 м надземной прокладки, диаметром Ду-70 мм (техническое перевооружение)	2027	489
39	Участок тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк"	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-2а до 3 квартала, № 15А (МУК РДК «Горняк»)	Выполнение ПИР	2027	251
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 3-2а до здания РДК "Горняк" протяженностью L=111 м непроходного канала, диаметром Ду-100 мм (техническое перевооружение)	2028	4 884
40	Участок тепловой сети от ТК 10-7 до магазина «Ермак»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от тепловой камеры ТК 1-7 до 10 квартала № 6А магазина «Ермак»	Выполнение ПИР	2027	21
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 10-7 до магазина «Ермак» протяженностью L=13 м непроходного канала, диаметром Ду-40 мм (техническое перевооружение)	2028	402
41	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-4	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-4 до жилого дома № 4а ул.Нагорная	Выполнение ПИР	2027	24
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 4-2-4 до жилого дома № 4а ул. Нагорная протяженностью L=13 м непроходного канала, диаметром Ду-40 мм (техническое перевооружение)	2028	483
42	Участок тепловых сетей, ул. Нагорная, от ТК 4-2-6	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-6 до жилого дома № 2 ул.Нагорная	Выполнение ПИР	2027	16
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 4-2-6 до жилого дома № 2 ул. Нагорная протяженностью L=5 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2028	331
43	Участок тепловой сети от ТК 32 до Дома Быта	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой камеры от ТК32 до 6 квартала № 21А (Дома Быта)	Выполнение ПИР	2027	163
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 32 до здания №21А 6-го квартала (Дом Быта) протяженностью L=30 м непроходного канала, диаметром Ду-80 мм (техническое перевооружение)	2028	3 447
44	Участок тепловой сети (200 аптека)	Иркутская облсть, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-1 до нежилого здания (квартал 4-й, блок 1Б); от тепловой камеры ТК 4-1 до здания аптеки (ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 12)	Выполнение ПИР	2027	59
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 4-1 до здания № 12 ул. 40 лет ВЛКСМ (200 аптека) протяженностью L=21 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм, а также на трубопроводы с применением изоляции из матов минераловатных с покровным слоем из стеклопластика протяженностью L=29 м надземной прокладки, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2028	1 330
45	Участок тепловых сетей, 12 микрорайон, ул.Рождественская	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, от ТК- 12-11 до жилого дома № 4 ул.Рождественская	Выполнение ПИР	2027	86
			Замена трубопроводов на трубопроводы с применением ППМ изоляции участка тепловой сети от ТК 12-11 до жилого дома № 4 ул.Рождественская протяженностью L=52 м непроходного канала, диаметром Ду-50 мм (техническое перевооружение)	2028	1 888
Итого предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения					**73 740**

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 7
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ пп	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)									
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	**В целом для теплоснабжающей организации в отношении имущества, передаваемого по Соглашению**												
1.1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	2,12	2,12	2,12	1,94	1,81	1,67	1,50	1,32	1,18	1,05
1.2	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	4 073,72	4 011,6	4 011,6	3 756,0	3 545,2	3 367,2	3 140,1	2 854,9	2 573,2	2 457,5
1.3		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	10,80	10,64	10,64	9,98	9,45	8,98	8,37	7,65	7,10	6,78
2	**Для каждого, предусмотренного инвестиционной программой, участка тепловой сети по адресу:**												
2.1				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 39 (МДОУ Детский сад № 39 «Сказка»)									
2.1.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	23,84	23,84	23,84	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27
2.1.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,1633	12,1633	12,1633	3,7092	3,7092	3,7092	3,7092	3,7092	3,7092	3,7092
2.2				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-5а до 8 квартала, № 23 (районная библиотека МУК «Нижнеилимская МСБС»)									
2.2.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	36,14	36,14	36,14	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7
2.2.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	17,8030	17,8030	17,8030	5,2709	5,2709	5,2709	5,2709	5,2709	5,2709	5,2709
2.3				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК военкомат до здания Военкомата									
2.3.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	34,01	34,01	34,01	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
2.3.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	15,7018	15,7018	15,7018	4,2244	4,2244	4,2244	4,2244	4,2244	4,2244	4,2244
2.4				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети от ТК 2-17 до 2 квартала № 23 (здание Пенсионного фонда)									
2.4.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	41,32	41,32	41,32	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11
2.4.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	14,0760	14,0760	14,0760	4,2231	4,2231	4,2231	4,2231	4,2231	4,2231	4,2231
2.5				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания главного корпуса ЖЦРБ									
2.5.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	338,00	338,00	338,00	213,09	213,09	213,09	213,09	213,09	213,09	213,09
2.5.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	93,1129	93,1129	93,1129	78,9222	78,9222	78,9222	78,9222	78,9222	78,9222	78,9222
2.6				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 7 квартал, от тепловой камеры ТК 7-3б-2 до 7 квартала № 20 (кафе-бар)									
2.6.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	24,43	24,43	24,43	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
2.6.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	16,5068	16,5068	16,5068	6,2838	6,2838	6,2838	6,2838	6,2838	6,2838	6,2838
2.7				Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-3-2 до жилых домов №№ 8,6 ул. Микрорайонная									
2.7.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	23,06	23,06	23,06	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
2.7.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,7344	13,7344	13,7344	4,2258	4,2258	4,2258	4,2258	4,2258	4,2258	4,2258
2.8				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-27а до жилого дома № 3 ул. Сибирская									
2.8.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	54,05	54,05	54,05	54,05	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63
2.8.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	1,6364	1,6364	1,6364	1,6364	0,3824	0,3824	0,3824	0,3824	0,3824	0,3824
2.9				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой сети ТК 9-5 до 9 квартал, № 7А (здание Поликлиники)									
2.9.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	129,38	129,38	129,38	129,38	38,66	38,66	38,66	38,66	38,66	38,66
2.9.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	11,0961	11,0961	11,0961	11,0961	3,3156	3,3156	3,3156	3,3156	3,3156	3,3156
2.10				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-5 до ул.Янгеля № 6А (Профилакторий «Дружба»)									
2.10.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	7,59	7,59	7,59	7,59	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
2.10.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,2419	12,2419	12,2419	12,2419	3,7258	3,7258	3,7258	3,7258	3,7258	3,7258
2.11				Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от ТК 4-13-3 до жилого дома № 2 ул.Ангарская									
2.11.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	21,48	21,48	21,48	21,48	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71
2.11.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	11,6993	11,6993	11,6993	11,6993	4,1993	4,1993	4,1993	4,1993	4,1993	4,1993
2.12				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от ТК 4-13-3 до гаражей ОБО									
2.12.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	23,56	23,56	23,56	23,56	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79
2.12.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,8101	13,8101	13,8101	13,8101	5,8193	5,8193	5,8193	5,8193	5,8193	5,8193
2.13				Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК 13-23 до жилого дома № 7 ул.Мира									
2.13.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	7,88	7,88	7,88	7,88	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17
2.13.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	15,3606	15,3606	15,3606	15,3606	4,2300	4,2300	4,2300	4,2300	4,2300	4,2300

2.14				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой сети ТК 1-22а до 1 квартала, № 43 (МОУ Железногорская образовательная школа № 2)									
2.14.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	59,99	59,99	59,99	59,99	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83
2.14.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	10,6934	10,6934	10,6934	10,6934	3,7130	3,7130	3,7130	3,7130	3,7130	3,7130
2.15				Участок тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИООООиР									
2.15.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99
2.15.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	8,2671	8,2671	8,2671	8,2671	8,2671	4,9627	4,9627	4,9627	4,9627	4,9627
2.16				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,8 квартал, от тепловой камеры от ТК 8-6а до 8 квартала № 22 (кинотеатр «Илим»)									
2.16.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	63,11	63,11	63,11	63,11	63,11	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84
2.16.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,4477	12,4477	12,4477	12,4477	12,4477	3,7160	3,7160	3,7160	3,7160	3,7160
2.17				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры 2-9а до 2 квартала № 79 (детский сад № 215 ОАО «Российские железные дороги»)									
2.17.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2.17.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,4928	13,4928	13,4928	13,4928	13,4928	3,6603	3,6603	3,6603	3,6603	3,6603
2.18				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 9-1 до гаража (РОИ «Росинкас»)									
2.18.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
2.18.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	15,4274	15,4274	15,4274	15,4274	15,4274	5,6192	5,6192	5,6192	5,6192	5,6192
2.19				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 2-22б до 1 квартала № 41а (магазин «Русский Купец»)									
2.19.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	63,72	63,72	63,72	63,72	63,72	26,63	26,63	26,63	26,63	26,63
2.19.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	14,9929	14,9929	14,9929	14,9929	14,9929	6,2659	6,2659	6,2659	6,2659	6,2659
2.20				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой сети ТК 2-10 до 2 квартала, № 92 (МОУ Железногорская образовательная школа № 1)									
2.20.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23
2.20.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	10,0050	10,0050	10,0050	10,0050	10,0050	3,0606	3,0606	3,0606	3,0606	3,0606
2.21				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до инфекционного отделения ЖЦРБ									
2.21.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	34,19	34,19	34,19	34,19	34,19	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56
2.21.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	16,9257	16,9257	16,9257	16,9257	16,9257	5,2277	5,2277	5,2277	5,2277	5,2277
2.22				Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-23 до 3 квартала, № 35 (МОУ Железногорская образовательная школа № 3)									
2.22.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	107,94	107,94	107,94	107,94	107,94	107,94	43,15	43,15	43,15	43,15
2.22.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	41,5154	41,5154	41,5154	41,5154	41,5154	41,5154	16,4695	16,4695	16,4695	16,4695
2.23				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 9 квартал, от тепловой камеры ТК 56 до здания детской больницы ЖЦРБ									
2.23.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	82,69	82,69	82,69	82,69	82,69	82,69	33,66	33,66	33,66	33,66
2.23.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	7,7136	7,7136	7,7136	7,7136	7,7136	7,7136	3,1399	3,1399	3,1399	3,1399
2.24				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры ТК 1-22а до церкви казанской иконы божьей матери									
2.24.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	31,70	31,70	31,70	31,70	31,70	31,70	9,32	9,32	9,32	9,32
2.24.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	3,3368	3,3368	3,3368	3,3368	3,3368	3,3368	0,9811	0,9811	0,9811	0,9811
2.25				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой камеры ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ									
2.25.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	146,77	146,77	146,77	146,77	146,77	146,77	55,89	55,89	55,89	55,89
2.25.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,7040	13,7040	13,7040	13,7040	13,7040	13,7040	5,2185	5,2185	5,2185	5,2185
2.26				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, от тепловой камеры от ТК 36 до № 8 ул. Иващенко (здание МУП «УК Коммунальные услуги»)									
2.26.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	195,91	195,91	195,91	195,91	195,91	195,91	195,91	77,05	77,05	77,05
2.26.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	9,7178	9,7178	9,7178	9,7178	9,7178	9,7178	9,7178	3,8162	3,8162	3,8162
2.27				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 2 квартал, от тепловой камеры ТК 2-20а до 2 квартала № 71 (магазин «Шанс»)									
2.27.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	35,76	35,76	35,76	35,76	35,76	35,76	35,76	10,91	10,91	10,91
2.27.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,1633	12,1633	12,1633	12,1633	12,1633	12,1633	12,1633	3,7109	3,7109	3,7109
2.28				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 1 квартал, от тепловой камеры от ТК 1-7 до церкви святой троицы									
2.28.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	71,53	71,53	71,53	71,53	71,53	71,53	71,53	21,42	21,42	21,42
2.28.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,4455	13,4455	13,4455	13,4455	13,4455	13,4455	13,4455	4,0263	4,0263	4,0263
2.29				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от жилого дома № 60 квартала 2 до 2 квартала № 69 (магазин «Народный»)									
2.29.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	85,79	85,79	85,79	85,79	85,79	85,79	85,79	27,75	27,75	27,75
2.29.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,4876	12,4876	12,4876	12,4876	12,4876	12,4876	12,4876	5,7933	5,7933	5,7933

2.30				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой сети ТК 13-5 до 13 микрорайона, ул. Энтузиастов, № 2А (МОУ «Железногорская НЩДС «Родничок»)										
2.30.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	7,22	7,22	7,22
2.30.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	5,8012	5,8012	5,8012	5,8012	5,8012	5,8012	5,8012	4,2222	4,2222	4,2222
2.31				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой камеры ТК 8-6в до здания гаража										
2.31.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	17,93	17,93	17,93
2.31.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	16,3953	16,3953	16,3953	16,3953	16,3953	16,3953	16,3953	6,0574	6,0574	6,0574
2.32				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-3 до 8 квартала, № 26 (МДОУ Детский сад «Елочка»)										
2.32.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	7,96	7,96
2.32.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,1364	13,1364	13,1364	13,1364	13,1364	13,1364	13,1364	13,1364	4,0202	4,0202
2.33				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, от тепловой сети ТК 8-6в до 8 квартала, № 22А (МДОУ начальная школа детский сад «Лесная сказка»)										
2.33.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	37,93	37,93	37,93	37,93	37,93	37,93	37,93	37,93	11,57	11,57
2.33.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,1571	12,1571	12,1571	12,1571	12,1571	12,1571	12,1571	12,1571	3,7083	3,7083
2.34				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой сети ТК 6-6 до 6 квартала (МДОУ Детский сад № 1 «Лесная полянка»)										
2.34.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	70,16	70,16	70,16	70,16	70,16	70,16	70,16	70,16	22,56	22,56
2.34.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,6187	12,6187	12,6187	12,6187	12,6187	12,6187	12,6187	12,6187	4,0576	4,0576
2.35				Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТЭЦ-16-3 до нежилого здания (поселок Донецкого ЛПХ, 34)										
2.35.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	158,89	158,89	158,89	158,89	158,89	158,89	158,89	158,89	38,86	38,86
2.35.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	8,0614	8,0614	8,0614	8,0614	8,0614	8,0614	8,0614	8,0614	3,9979	3,9979
2.36				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6А квартал, от тепловой камеры ТК 6а-1 до № 10 квартала 6А (здание РОВД Нижнеилимского РОВД)										
2.36.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	67,24	67,24	67,24	67,24	67,24	67,24	67,24	67,24	26,11	26,11
2.36.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,5918	12,5918	12,5918	12,5918	12,5918	12,5918	12,5918	12,5918	4,8895	4,8895
2.37				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6а-1 до 6А квартал, № 10а (гаражи (РОВД))										
2.37.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	4,83	4,83
2.37.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	13,4583	13,4583	13,4583	13,4583	13,4583	13,4583	13,4583	13,4583	6,2727	6,2727
2.38				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой сети ТК 6-а-1 до здания ОВО (отдел вневедомственной охраны)										
2.38.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	9,93	9,93
2.38.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	14,0052	14,0052	14,0052	14,0052	14,0052	14,0052	14,0052	14,0052	5,4560	5,4560
2.39				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 3 квартал, от тепловой сети ТК 3-2а до 3 квартала, № 15А (МУК РДК «Горняк»)										
2.39.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	86,01	86,01	86,01	86,01	86,01	86,01	86,01	86,01	86,01	39,73
2.39.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	7,1735	7,1735	7,1735	7,1735	7,1735	7,1735	7,1735	7,1735	7,1735	3,3136
2.40				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 10 квартал, от тепловой камеры ТК 1-7 до 10 квартала № 6А магазина «Ермак»										
2.40.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	3,1
2.40.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	7,9839	7,9839	7,9839	7,9839	7,9839	7,9839	7,9839	7,9839	7,9839	5,0000
2.41				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-4 до жилого дома № 4а ул.Нагорная										
2.41.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	2,74
2.41.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	18,1923	18,1923	18,1923	18,1923	18,1923	18,1923	18,1923	18,1923	18,1923	4,6838
2.42				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 4 квартал, от ТК 4-2-6 до жилого дома № 2 ул.Нагорная										
2.42.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	1,2
2.42.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	15,3684	15,3684	15,3684	15,3684	15,3684	15,3684	15,3684	15,3684	15,3684	4,2105
2.43				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, от тепловой камеры от ТК32 до 6 квартала № 21А (Дома Быта)										
2.43.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	9,92
2.43.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	12,1760	12,1760	12,1760	12,1760	12,1760	12,1760	12,1760	12,1760	12,1760	3,7154
2.44				Иркутская облсть, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-1 до нежилого здания (квартал 4-й, блок 1Б); от тепловой камеры ТК 4-1 до здания аптеки (ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 12)										
2.44.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	14,67
2.44.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	14,6211	14,6211	14,6211	14,6211	14,6211	14,6211	14,6211	14,6211	14,6211	5,1474
2.45				Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, от ТК 12-11 до жилого дома № 4 ул.Рождественская										
2.45.1	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	31,22	31,22	31,22	31,22	31,22	31,22	31,22	31,22	31,22	23,08
2.45.2		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	6,6852	6,6852	6,6852	6,6852	6,6852	6,6852	6,6852	6,6852	6,6852	4,9422

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 8
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма)

за _____
(период)

г. Железногорск-Илимский «_____» _____ 20____ г.

1. Сведения о выполнении Задания и основных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения:

№ пп	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением	Описание и основные характеристики выполненных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения	Протяженность замененных участков трубопроводов, м	Срок реконструкции, годы	Фактический размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих исполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения (форма № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств»)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по итогам выполнения всех мероприятий по реконструкции объекта Соглашения								

2. Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера

№ пп	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя
				Период
1.1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	
1.2	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	
1.3		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	

3. Настоящий Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера

От Концессионера
_____ (_____)
М.П.

От Концедента
_____ (_____)
М.П.

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 9
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Год действия Соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ кв. м
2020	2 523,3	1%	0,0%	4 011,6	10,64
2021		1%	17,3%	4 011,6	10,64
2022		1%	135,1%	3 756,0	9,98
2023		1%	86,5%	3 545,2	9,45
2024		1%	75,6%	3 367,2	8,98
2025		1%	49,7%	3 140,1	8,37
2026		1%	58,3%	2 854,9	7,65
2027		1%	53,0%	2 573,2	7,10
2028		1%	47,1%	2 457,5	6,78

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 10
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Объем валовой выручки Концессионера

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Объем валовой выручки Концессионера на каждый год действия Соглашения	тыс. руб.	6 742,1	8 569,7	20 285,4	18 471,5	19 598,8	18 115,6	21 179,6	22 453,0	22 707,0

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 11
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения

№ пп	Наименование показателя		Источники финансирования	Объем инвестиций по годам (без учета НДС), тыс. руб.									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), на каждый год срока действия Соглашения	в ценах 2020 года		0,0	1 148,8	9 162,8	7 510,6	7 875,0	6 603,9	8 171,3	8 639,0	8 781,6	57 893,0
		в прогнозных ценах	Собственные средства, в том числе:	0,0	1 221,6	10 192,6	8 746,5	9 569,8	8 386,2	10 854,2	12 004,1	12 764,9	73 740,0
			прибыль	0,0	1 221,6	10 192,6	7 675,9	7 618,7	5 555,5	7 143,7	7 156,1	6 729,4	53 293,4
			амортизация	0,0	0,0	0,0	1 070,6	1 951,1	2 830,8	3 710,5	4 848,1	6 035,5	20 446,6

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор ООО
«Байкальская энергетическая компания»
_____ О.Н. Причко
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
МП

Приложение № 12
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению), в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

б) пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР^{сум}_{t} = ВР_{t-1} \times \left(1 + p \times \frac{d_t}{365}\right) + ВР_t + \Delta КИ$$

где,

$ВР^{сум}_{t}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

$ВР_{t-1}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1 (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Приложения;

t – год досрочного расторжения Соглашения;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно;

$ВР_t$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения;

$\Delta КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных регулирующим органом при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение), – определяется в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения.

5. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, определяется по формуле:

$$ВР_{t-1} = \left(И^{Ф}_{t-1} - И_{t-1} \times \frac{Q^{ПОФ}_{t-1}}{Q^{ПО}_{t-1}}\right) \times \left(1 + \frac{p}{2}\right)$$

где,

$ВР_{t-1}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1 (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И^{Ф}_{t-1}$ – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1;

$И_{t-1}$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1, включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные на основании утвержденной инвестиционной программы Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год t-1;

$Q^{ПОФ}_{t-1}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1;

$Q^{ПО}_{t-1}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

6. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, определяется по формуле:

$$ВР_t = (И^{Ф}_t - И_t \times \frac{Q^{ПОФ}_t}{Q^{ПО}_t}) \times (1 + \frac{p}{2} \times \frac{d_t}{365})$$

где,

$ВР_t$ – размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению и не возмещенных за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И^{Ф}_t$ – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год t;

$И_t$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год t и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год t;

$Q^{ПОФ}_t$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год t;

$Q^{ПО}_t$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год t;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по дату досрочного расторжения Соглашения года t.

7. Часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения, определяется по формуле:

$$\Delta КИ = \sum_{t0}^{i = t - 2} И_i \times (1 - \frac{Q^{ПОФ}_i}{Q^{ПО}_i}) - КИ$$

где,

$\Delta КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И_i$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на каждый i год действия Соглашения и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;

$Q^{ПОФ}_i$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг на каждый i год действия Соглашения;

$Q^{ПО}_i$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год на каждый i год действия Соглашения;

t – год досрочного расторжения Соглашения;

t0 – первый год срока действия Соглашения;

КИ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения.

8. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

9. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период с года t-3 по год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

В случае, если на момент расторжения Соглашения регулирующим органом принято решение об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов Концессионера на год, следующий за годом расторжения Соглашения t+1, размер расходов, подлежащих возмещению, за период t-1 определяется на основании сведений, указанных в решении регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

10. Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР^{сум}_t = \sum_{t-3}^{i = t - 2} \Delta НВВ^{k}_i \sum_{t-1}^{i = t} \Delta НВВ^{pk}_i \sum_{t-3}^{i = t - 2} \Delta НВВ^{ek}_i$$

где,

$ВР^{сум}_t$ – размер расходов, подлежащих возмещению;

$НВВ^{k}_i$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года t-3 по год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года t-1;

$НВВ^{pk}_i$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года, предшествующего последнему году действия Соглашения t-1, по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно, рассчитанный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

$НВВ^{ek}_i$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года t-3 по год предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года t-1, подлежащий возмещению и (или) возмещенный в период с года t-1 по год t включительно;

t – год досрочного расторжения Соглашения.

11. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

12. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение 3 (трех) месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения.

13. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение 2 (двух) лет со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

От Концедента:	**От Концессионера:**	**От Субъекта РФ:**
Глава муниципального образования	Генеральный директор ООО	Губернатор Иркутской области
«Железногорск-Илимское городское поселение»	«Байкальская энергетическая компания»	
_____А.Ю. Козлов	_____ О.Н. Причко	_____ И.И. Кобзев
М.П.	М.П.	МП

Приложение № 13
к концессионному соглашению
от _____ №_____

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на 1 (один) год и не более 5 (пять) лет с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 концессионного соглашения (до 31 декабря 2033 года).

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения (за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2028 года);

б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за период с 1 января 2027 года.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период до 1 января 2027 года, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР^{сум}_{t} = \sum_{t-4}^{i=t} \Delta НВВ^{k}_{i} - \sum_{t-4}^{i=t} \Delta НВВ^{ek}_{i}$$

где,

$ВР^{сум}_{t}$ – размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению;

$НВВ^{k}_{i}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2028 года, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;

$НВВ^{ek}_{i}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2028 года, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов, подлежащий возмещению по состоянию на 31 декабря года направления требования;

t – год окончания срока действия концессионного соглашения, без учета периода продления (2028 год);

t - 4 – 2025 год.

5. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения за период, предусмотренный подпункте в) пункта 3 настоящего Приложения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

6. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение 3 (трех) месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения.

От Концедента:	**От Концессионера:**	**От Субъекта РФ:**
Глава муниципального образования	Генеральный директор ООО	Губернатор Иркутской области
«Железногорск-Илимское городское поселение»	«Байкальская энергетическая компания»	
_____А.Ю. Козлов	_____ О.Н. Причко	_____ И.И. Кобзев
М.П.	М.П.	МП

Приложение № 3 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 02.04.2021 г. № 141

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии с требованиями статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) третьей стороной Соглашения выступает Субъект Российской Федерации – Иркутская область.

2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Постановления направляет Концессионеру копию настоящего Постановления и проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные настоящим Постановлением, а также иные условия, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другим законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер подписывает Соглашение в срок не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия решения о заключении концессионного соглашения.

4. После подписания проекта Соглашения Концедентом и Концессионером, Концедент или Концессионер (по согласованию) направляет на подписание третьей стороне Соглашения.

5. Порядок подписания Соглашения третьей стороной определен Указом Губернатора Иркутской области от 28.06.2017-уг №105 «Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной – Иркутская область».

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Коррупция и методы борьбы с ней

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

1. Что такое коррупция?

Определение понятия «коррупция» содержится в Федеральном законе от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Коррупцией считается злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица.

К коррупционным деяниям относятся следующие преступления: злоупотребление служебным положением (статьи 285 и 286 Уголовного кодекса Российской Федерации, далее - УК РФ), дача взятки (статья 291 УК РФ), получение взятки (статья 290 УК РФ), злоупотребление полномочиями (статья 201 УК РФ), коммерческий подкуп (статья 204 УК РФ), а также иные деяния, попадающие под понятие «коррупция», указанное выше.

Коррупция - это злоупотребление государственной властью для получения выгоды в личных целях.

2. Что такое противодействие коррупции?

Противодействие коррупции - деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий:

а) по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции);

б) по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией);

в) по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений.

3. Какие государственные органы наделены полномочиями по борьбе с коррупцией?

Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления осуществляют борьбу с коррупцией в пределах своих полномочий.

4. Какую ответственность несет лицо, сообщившее о факте коррупции, если этот факт не будет доказан?

Конституция Российской Федерации предоставляет гражданам возможность направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы и органы местного самоуправления, в том числе о коррупционных правонарушениях, на решения и действия (бездействие) должностных лиц этих и других органов.

Праву граждан в данном случае корреспондирует обязанность органов публичной власти гарантировать, что заявитель не подвергнется преследованию в связи с высказанными в сообщении жалобами, замечаниями и предложениями.

Для органов власти обращения граждан являются важнейшим источником информации, необходимой для принятия качественных решений, своевременного реагирования на коррупционные проявления.

В случае, если гражданин указал в сообщении заведомо ложные сведения, расходы, понесенные в связи с рассмотрением сообщения государственные и другие органы, а также должностные лица, могут взыскать с заявителя по решению суда. Кроме того, за заведомо ложный донос о совершенном преступлении и клевете предусмотрена уголовная ответственность.

5. Какова ответственность за коррупционные правонарушения?

Как социальное явление коррупция достаточно многолика и многогранна. Коррупция проявляется в совершении:

- преступлений коррупционной направленности (хищение материальных и денежных средств с использованием служебного положения, дача взятки, получение взятки, коммерческий подкуп и т.д.);

- административных правонарушений (мелкое хищение материальных и денежных средств с использованием служебного положения, нецелевое использование бюджетных средств и средств внебюджетных фондов и другие составы, подпадающие под составы Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- дисциплинарных правонарушений, т.е. использовании своего статуса для получения некоторых преимуществ, за которое предусмотрено дисциплинарное взыскание;

- запрещенных гражданско-правовых сделок (например, принятие в дар или дарение подарков, оказание услуг госслужащему третьими лицами).

За совершение коррупционных правонарушений граждане несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

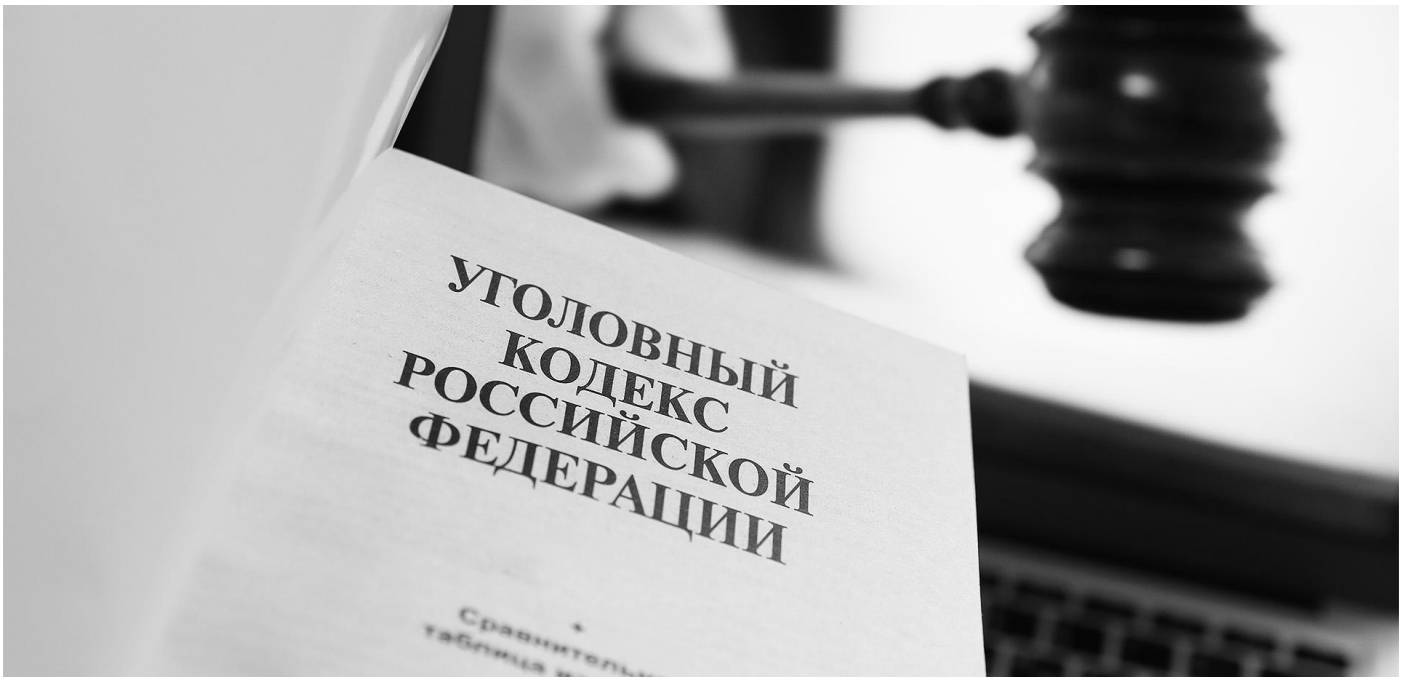
Лицо, совершившее коррупционное правонарушение, по решению суда может быть лишено в соответствии с законодательством Российской Федерации права занимать определенные должности государственной и муниципальной службы.

6. Каков порядок обращения граждан по фактам коррупции?

Важными мерами по профилактике коррупции являются формирование в обществе нетерпимости к коррупционным проявлениям, а также неотвратимость ответственности за совершение подобного рода правонарушений.

О фактах коррупции граждане могут сообщить в государственные и муниципальные органы в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а в правоохранительные органы, в соответствии с требованиями Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

Л.А. БИЛИЧЕНКО,
начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя:
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.

Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08**.

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в ООО «МедиаСоюз».
Адрес: 665724, Иркутская область, г. Братск, ул. Рябикова, 42/14-125. Тел. 8-950-078-72-42.
Подписано в печать 05.04.2021 г., по графику: 10.00; фактически: 10.00.
Распространяется бесплатно. (12+).
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 13в