



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Черемховское районное муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2025

№ 631-17

Черемхово

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского районного муниципального образования

В целях создания условий для устойчивого развития территории Булайского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, с учетом положений статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Черемховском районном муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 28 февраля 2024 года № 311, статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования применительно к населенному пункту Булайского сельского поселения.
2. Утвердить порядок (план) проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бельского

муниципального образования Черемховского районного муниципального образования (приложение 1).

3. Утвердить проект оповещения о начале общественных обсуждений (приложение 2).

4. Организатором проведения общественных обсуждений является Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и экологии администрации Черемховского районного муниципального образования.

5. Отделу организационной работы (Коломеец Ю.А.) направить настоящее постановление на опубликование в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Артёмов Е.А.

Временно замещающий
должность мэра района



Е.А. Артёмов

Порядок (план) проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского районного муниципального образования

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки
1	Оповещение населения о начале общественных обсуждений	24 сентября 2025 года
2	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественные обсуждения, и информационных материалов к нему на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования и открытие экспозиции такого проекта	24 сентября 2025 года по 3 октября 2025
3	Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях	До 7 октября 2025 года
4	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	до 14 октября 2025 года
5	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	до 20 октября 2025 года

1. С даты оповещения населения 24 сентября 2025 года заинтересованные лица вправе направлять свои замечания и предложения посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

2. Замечания (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского районного муниципального образования не рассматриваются.

3. Замечания (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении.

4. Замечания (предложения) направляются:

- Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20, 665413, электронная почта - ugkx07@mail.ru;

- на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования - <https://cherraion.ru/about/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/>

5. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.

**Проект оповещения
о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского районного муниципального образования

Информационными материалами к проекту являются:

- 1) Материалы по обоснованию
- 2) Картографический материал

Организатором общественных обсуждений является:

Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и экологии администрации Черемховского районного муниципального образования

Экспозиция/экспозиции проекта открыты с 24 сентября 2025 года по 3 октября 2025 года по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20, кабинет № 18.

Часы работы экспозиции/экспозиций проекта с 9 ч 00 мин. до 18 ч 00 мин., перерыв с 13 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин., в рабочие дни.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции/экспозициях проекта.

В период проведения экспозиции/экспозиций проекта проводится консультирование посетителей экспозиции/экспозиций проекта по теме общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского районного муниципального образования.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, их участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Черемховском районном муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 28 февраля 2024 года № 311:

1) на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования - <https://cherraion.ru/about/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора

Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20, кабинет № 18;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных, и информационные материалы к нему будут размещены с 24 сентября 2025 года по 3 октября 2025 года:

- в кабинете № 18 (с 09:00 до 18:00 часов по местному времени) здания администрации Черемховского районного муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20, 665413.

- в электронном виде на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования - <https://cherraion.ru/about/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/>.