Приложение

к постановлению администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Условия настоящего аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

1. **Сведения об аукционе**
   1. **Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор аукциона) -** Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования. Юридический адрес: 665446, Иркутская область, Черемховский район, п. Новостройка, ул. Школьная, д. 44. Фактический адрес: 665413, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20. Контактные телефоны: 8(39546) 5-06-32, 8(39546) 5-01-96. Адрес электронной почты: [kumi-chrmo@rambler.ru](mailto:kumi-chrmo@rambler.ru)*.*
   2. **Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») ([**https://www.** i.**rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)/). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499)653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru
   3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подаче заявок в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации Черемховского районного муниципального образования от 11.07.2023 № 349-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» .
   4. **Предмет** **аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.
   5. **Сведения о земельных участках:**

**лот № 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:100101:511, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский муниципальный район, Алехинское сельское поселение, село Алехино, улица Нагорная, земельный участок 46 А, площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

**лот № 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:060802:222, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, сельское поселение Черемховское, д. Белобородова, ул. Медовая, земельный участок 16А, площадью 1743 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

**лот № 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:140103:507, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, 59а, площадью 25000 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Сведения о правах на земельные участки:**

**лоты № 1-3 -** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:**

**лот № 1 –** земельный участок расположен в границах 0:0-9.3, 0:0-9.4 Байкальская природная территория и ее экологические зоны.

**лоты № 2, 3** – отсутствуют обременения.

По лотам 1, 2 необходимо проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**лот № 1 -** минимальная площадь земельного участка –400 кв. м., максимальная площадь земельного участка –2000 кв. м., минимальная ширина земельного участка – 15 м. или 20 м., максимальная ширина земельного участка – 30 метров, максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Минимальный отступ строений от красной линии при новом строительстве – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м., от других построек - 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. (утверждены решением Думы Алехинского муниципального образования от 09.08.2013 № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алехинского муниципального образования» (в редакции решения Думы Алехинского муниципального образования от 19.05.2022  № 32)).

**лот № 2 –** минимальные размеры земельного участка 0,04 га, максимальные размеры земельного участка 2,5 га, максимальная этажность жилых домов – 3  этажа, включая мансардный. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.; от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м.; от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м. Максимальный процент застройки 50 %. Минимальный процент озеленения – 20 % (утверждены решением Думы Черемховского сельского поселения от 30.07.2013 № 59, в редакции решения Думы Черемховского муниципального образования от 28.02.2023 № 65).

**лоты № 3 –** строительство капитальных объектов не предусмотрено.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**лот № 1** – ответы обслуживающих организаций прикреплены отдельными файлами на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

**лот № 2** – централизованные сети тепло-, водоснабжения отсутствуют в населенном пункте.

**лот № 3 -** ответы обслуживающих организаций, администрации Лоховского МО прикреплены отельными файлами на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

**Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы:**

**лот № 1 –** 1926,30 (одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.;

**лот № 2 -** 1401,37 (одна тысяча четыреста один) рубль 37 копеек;

**лот № 3 –** 795,00 (семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» устанавливается**  в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

**лот № 1 –** 57,79 (пятьдесят семь) рублей 79 копеек;

**лот № 2 -** 42,04 (сорок два) рубля 04 копейки;

**лот № 3 –** 23,85 (двадцать три) рубля 85 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе**  20 % от начальной цены предмета аукциона:

**лот № 1 –** 385,26 (триста восемьдесят пять) рублей 26 копеек;

**лот № 2 -** 280,27 (двести восемьдесят) рублей 27 копеек;

**лот № 3 –** 159,00 (сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельных участков:**

**лоты № 1-3 –** 20 лет.

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

* 1. **Дата и время начала приема заявок**: 12.07.2023 в 09 час. 00 мин по местному времени.
  2. **Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:** 07.08.2022 в 18 час. 00 мин. по местному времени.
  3. **Дата рассмотрения заявок:** 08.08.2022 в 10 час. 00 мин. по местному времени.
  4. **Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)
  5. Д**ата и время начала проведения аукциона:** 11.08.2023 в 10 час. 00 мин. по местному времени.

1. **Информационное обеспечение аукциона**
   1. Извещение о проведении аукциона в электронной формеразмещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования **www.cherraion.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru). Все приложения к извещению являются его неотъемлемой частью.
   2. Осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но ***не позднее чем за два рабочих дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
2. **Требования к заявителям аукциона**
   1. Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть только гражданин, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке [www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

По лотам № 2, 3 - заявитель должен соответствовать требованиям статьи 2 Закона Иркутской области от 12.07.2010 № 70-ОЗ «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство в Иркутской области», предусматривающим максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство в Иркутской области, 2,5 га.

1. **Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**
   1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 6 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
   3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.
2. **Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**
   1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
   2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 5, 6 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 1.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».**

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами или со счетов иных лиц. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возврату по заявлению плательщика.

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 1.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
* для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.8 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
* для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
* для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**
   1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
   2. Заявитель с учетом требований Разделов 3, 4, 5 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
   3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 1.6, 1.7 Извещения, путем:
      1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан), в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

* + 1. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
* предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
* подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
* получения Заявки после установленных в пункте 1.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.8 Извещения) в порядке, установленном Разделами 5-6 Извещения.
  4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 1.8 Извещения.
  5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
  6. После окончания срока приема Заявок (пункт 1.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. **Аукционная комиссия**
   1. Аукционная комиссия утверждена распоряжением администрации Черемховского районного муниципального образования и осуществляет следующие полномочия:

* рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
* принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
* оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона, протокол об отказе от заключения договора.
  1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов либо лиц исполняющих их обязанности.

1. **Порядок рассмотрения Заявок**
   1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
   2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
* подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
  1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
* направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 1.10 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
* размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
  1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
  2. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 1.10 Извещения.

1. **Порядок проведения аукциона**
   1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
   2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
   3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1.10 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
   4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в пункте 1.5 Извещения.
   5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
   6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
   7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
   8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
   9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
   10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
   11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
   12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
   13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Информация о результатах электронного аукциона публикуется на официальных сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov. ru (ГИС Торги), ООО «РТС - тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**
   1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора.

* 1. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией.

**10.3.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.4. Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 9.12. Извещения.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора. Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

* 1. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
  2. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

1. **Возможность отказаться от проведения электронного аукциона**

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона извещает участников в течение 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

И.о. председателя КУМИ ЧРМО Е.В. Гапонова

Петрова О.В.

839546-5-01-96