

19.11.2024 № ТНВ-01-31-16/32534

На № _____ от _____

Мэру Тайшетского района
Иркутской области
Кузину А.С.

Главам муниципальных
образований Тайшетского района
по списку рассылки

О направлении информации

Уважаемый Александр Сергеевич!

ООО «Транснефть - Восток» является собственником опасных производственных объектов:

- «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 - 287,52 км". (диаметр 1000 мм.)» с кадастровым № 38:00:000000:292;
- «Магистральный нефтепровод Омск – Иркутск, Ду 700 мм, 195,87 – 287,59 км. (диаметр 700 мм.)» с кадастровым № 38:00:000000:285.

Указанные Объекты расположены в пределах территорий Иркутская область, Тайшетский район.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в связи с размещением магистральных трубопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов.

В связи с размещением магистральных трубопроводов, в целях предотвращения возможной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности

А.А. Быков
8(3953)300-691
Исп.: М.А. Травина
тел. 8(3953)300-732



имущества, устанавливается зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, в отношении которой необходимо учитывать следующее.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 ЗК РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке.

Согласно положениям статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в переходный период до утверждения Правительством РФ положения о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, сохраняется обязательность соблюдения минимальных расстояний, установленных в соответствии со строительными нормами и правилами.

В Российской Федерации действует Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС (далее – СП 36.13330.2012).

Согласно пункту 7.15 СП 36.13330.2012, расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4.

В соответствии с п.1 таблицы 4 СП 36.13330.2012 ширина минимальных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и

сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений устанавливается в следующем размере:

- «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 - 287,52 км". (диаметр 1000 мм.)» с кадастровым № 38:00:000000:292 в размере 150 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- «Магистральный нефтепровод Омск – Иркутск, Ду 700 мм, 195,87 – 287,59 км. (диаметр 700 мм.)» с кадастровым № 38:00:000000:285 в размере 150 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Таким образом, ограничение в использовании земельных участков в границах минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов возникает на основании действующего законодательства, в том числе запрет на застройку.

Сведения о границах минимальных расстояний внесены в государственный кадастр недвижимости (выписка прилагаются). Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе Электронные услуги и сервисы/Публичная кадастровая карта/Управление картой/ЗОУИТ.

Публичность сведений о прохождении трасс трубопроводов также обеспечивается путем их отражения на схеме территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации 06.05.2015 №816-р), информирования органов местной власти о прохождении трасс трубопроводов, обозначения трубопроводов на местности опознавательными и предупредительными знаками со щитами-указателями, регулярными публикациями в местных СМИ.

ООО «Транснефть – Восток» как собственник трубопроводов, являющихся опасными производственными объектами, несет ответственность за их безопасную эксплуатацию, одновременно с этим, при отсутствии у граждан и юридических лиц информации о ЗОУИТ создается потенциальная опасность неоправданного ущерба жизни и здоровью граждан, а также их имуществу и имуществу юридических лиц при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводах.

На основании вышеизложенного, ООО «Транснефть – Восток» просит:

1. Учитывать указанную информацию при принятии решений о предоставлении в собственность или пользование земельных участков заинтересованным лицам и информировать их о наличии в пределах предоставляемых участков объектов трубопроводного транспорта и ЗОУИТ.

2. Довести указанную информацию до глав администраций городских и сельских поселений района в целях придания публичности сведениям, содержащим информацию об установленных ЗОУИТ и обеспечения отражения данной информации в схеме территориального планирования; правилах землепользования застройки, а также на официальных сайтах информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" администраций городских и сельских поселений района.

3. При проведении публичных слушаний о переводе земельных участков, находящихся (частично находящихся) в охранный зоне и в границах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, из одной категории в другую извещать ООО «Транснефть – Восток».

Приложение: 1. Выписки из ЕГРН ЗОУИТ - архив в 1 экз.

Генеральный директор



Д.П. Чеплянский