

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05. 2024 г. № 403

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

В целях реализации государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп (с изменениями и дополнениями), в рамках региональной адресной программы Иркутской области "Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах", утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп (с изменениями и дополнениями), для обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями и дополнениями) и Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

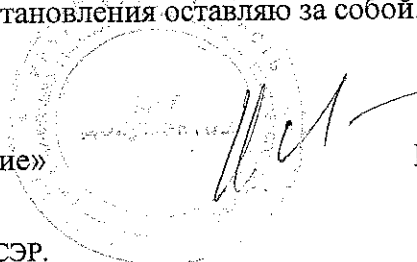
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019г. № 286 и читать ее в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации: в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»



П.Н. Березовский

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»  
от 22.05. 2024 г. № 403

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-  
ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального  
образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из  
аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017  
года, в 2019-2025 годах»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной адресной программы**  
**«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования**  
**«Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»**

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	1) Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; 2) Федеральный Закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 3) Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
Уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области, ответственный за реализацию Программы	Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Разработчик Программы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Исполнители Программы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Цели Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение».
Задачи Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Участники Программы	Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», включенных в Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в рамках Программы, представленный в приложении № 1 к Программе

<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>Срок реализации Программы: 2019 год – 31 декабря 2024 года.          Программа реализуется в 5 этапов:          первый этап – 2019 – 2020 годы;          второй этап – 2020 – 2021 годы;          третий этап – 2021 – 2022 годы;          четвертый этап – 2022 – 2023 годы;          пятый этап – 2023 – 2024(2) годы.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам)</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 490 518 890,82 руб., в том числе:          этап 2019 – 2020 годов – 37 338 308,00 руб.;          этап 2020 – 2021 годов – 99 625 148,12 руб.;          этап 2021 – 2022 годов – 78 071 490,01 руб.;          этап 2022 – 2023 годов – 128 879 016,08 руб.;          этап 2023 – 2024(2) годов* – 146 604 928,61 руб.</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 39 762 833,72 руб., в том числе:          этап 2019 – 2020 годов – 6 290 888,82 руб.;          этап 2020 – 2021 годов – 14 594 492,72 руб.;          этап 2021 – 2022 годов – 3 615 411,62 руб.;          этап 2022 – 2023 годов – 15 262 040,56 руб.;          этап 2023 – 2024(2) годов* – 0,00 руб.</p> <p>Общий объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 8 070 905,55 руб., в том числе:          этап 2019 – 2020 годов – 622 251,42 руб.;          этап 2020 – 2021 годов – 1 098 510,20 руб.;          этап 2021 – 2022 годов – 397 126,78 руб.;          этап 2022 – 2023 годов – 1 161 889,80 руб.;          этап 2023 – 2024(2) годов* – 4 791 127,35 руб.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании "Фонд развития территории" (далее - Фонд) в сумме 442 685 151,55 руб., в том числе:          этап 2019 – 2020 годов – 30 425 167,76 руб.;          этап 2020 – 2021 годов – 83 932 145,20 руб.;          этап 2021 – 2022 годов – 74 058 951,61 руб.;          этап 2022 – 2023 годов – 112 455 085,72 руб.;          этап 2023 – 2024(2) годов* – 141 813 801,26 руб.</p> <p>* Объемы финансирования указаны по прогнозным данным</p>

Ожидаемые показатели реализации Программы	<p>1. Переселение 802 человека, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов – 87 человек;  по этапу 2020 - 2021 годов – 204 человека;  по этапу 2021 - 2022 годов – 155 человек;  по этапу 2022 - 2023 годов – 228 человек;  по этапу 2023 - 2024(2) годов * – 128 человек.</p> <p>2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 534,70 кв. м, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов – 1 497,00 кв. м;  по этапу 2020 - 2021 годов – 3 672,70 кв. м;  по этапу 2021 - 2022 годов – 2 384,60 кв. м;  по этапу 2022 - 2023 годов – 3 159,70 кв. м;  по этапу 2023 - 2024(2) годов * – 1 820,70 кв. м.</p> <p>* Показатели указаны по прогнозным данным</p>
Контроль за исполнением Программы	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляется путем отчета исполнителей Программы перед Главой муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Министерством строительства Иркутской области и публично-правовой компанией "Фонд развития территории".</p> <p>Контроль в части финансирования средств местного бюджета осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».</p>

### Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – город Железногорск-Илимский). В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Железногорске-Илимском усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории города Железногорска-Илимского, в рамках Программы (далее – аварийный жилищный фонд), составляет 12 534,70 кв.м. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года представлен в приложении № 1 к Программе.

Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье в деревянных домах. Большая часть данных домов построена в 1957-1963 года, в первый этап строительства домов при основании города.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие

инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ).

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) Программа утверждается на период до 31 декабря 2024 года.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и с учетом методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр (далее - Методические рекомендации) и в соответствии с Региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пш.

Разработка приложений к Программе осуществляется в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ".

## Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пш «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» представляется информация о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными на территории города Железногорска-Илимского, в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным путем внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее - Реестр аварийных домов).

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее - аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и включенного в Реестр аварийных домов.

### Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, использует Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленный ниже:

N п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;</li> <li>- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр;</li> <li>- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр;</li> <li>- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;</li> <li>- СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;</li> <li>- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;</li> <li>- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";</li> </ul>

		<p>утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;</li> <li>- СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;</li> <li>- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 891/пр;</li> <li>- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр;</li> <li>- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. N 265;</li> <li>- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС;</li> <li>- СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. N 261/пр;</li> <li>- СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;</li> <li>- СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 881/пр;</li> <li>- СП 64.13330.2017 "СНиП П-25-80 Деревянные конструкции", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 129/пр;</li> <li>- СП 352.1325800.2017 "Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. N 1660/пр;</li> <li>- СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета", утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. N 1688/пр;</li> <li>- СП 452.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. N 651/пр;</li> <li>- СП 516.1325800.2022 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. N 270/пр;</li> <li>- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. N 2;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от</li> </ul>
--	--	--



		<p>23 июня 2020 г. N 282-ст;</p> <p>- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. N 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</li> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</li> </ul> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовых инженерных систем, включая системы:</li> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> </ul>

б) холодного водоснабжения;  
в) водоотведения (канализации);  
г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  
д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  
е) горячего водоснабжения;  
ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  
з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  
- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;  
- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  
Лифты рекомендуется оснащать:  
а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  
б) оборудованием для связи с диспетчером;  
в) аварийным освещением кабины лифта;  
г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  
д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  
- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  
- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  
- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  
- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;  
- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;  
- отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  
- организованного водостока;  
- благоустройства придомовой территории, в том числе

		наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>г) вентиляционные решетки;</li> <li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>

		<p>проектным решением);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> <li>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li> <li>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</li> <li>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</li> </ul>
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. N 633/пр "Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда".
5	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
6	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>- в многоквартирных домах производить установку в</li> </ul>

		<p>помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p>
7	Эксплуатационная документация дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.</p>

В случае заключения администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на "вторичном" рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования приобретаемого жилого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

#### Раздел 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

Очередность расселения домов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» определяется по дате признания домов аварийными.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории «Железногорск-Илимское городское поселение», а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

#### Раздел 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 1 820,70 кв.м.
2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда – 802 человека.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении № 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2019 год – 31 декабря 2024 года. Программа реализуется в пять этапов:

- первый этап – 2019 – 2020 годы;
- второй этап – 2020 – 2021 годы;
- третий этап – 2021 – 2022 годы;
- четвертый этап – 2022 – 2023 годы;
- пятый этап – 2023 – 2024 (2) годы.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, - не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Реализация первого и второго этапов Программы планируется путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию. А также путем выкупа помещений у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация третьего, четвертого и пятого этапов Программы планируется путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию. А также путем выкупа помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с предоставлением гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

#### Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы с муниципальными образованиями Иркутской области. В 2020 году заключение соглашений о взаимодействии в рамках реализации этапа подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, с муниципальными образованиями Иркутской области на выполнение мероприятий Программы.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3. Заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Принятие решений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда ЖКХ может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда ЖКХ. Порядок предоставления субсидии изложен в приложении 5 к Программе.

5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Снос аварийного жилищного фонда в году, следующем за годом расселения многоквартирного дома.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает до 31 декабря первого года этапа муниципальной адресной программы заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), принятие решений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, предусмотренной п.4 настоящего раздела Программы, в порядке, предусмотренном приложением 5 к Программе, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом муниципальной адресной программы расселение которого запланировано в рамках данного этапа с использованием средств Фонда.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- газету «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

#### Раздел 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, и заключенному с собственником недвижимого имущества соглашению. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием Иркутской области и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### Раздел 7. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ



Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, являющимся приложением 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета и финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Объем средств Фонда, объем долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области, средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой Программы по этапам, начало реализации, которых приходится на указанные годы, установлен в приложении 2 к Программе исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Иркутской области, определенной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего календарного года.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области и средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим разделом, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Иркутской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 4 настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

б) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

При реализации мероприятий Программы по строительству домов, предусмотренных пунктом 1 настоящего раздела, в рамках муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", оплата работ по проектированию может осуществляться за счет средств бюджета Иркутской области и средств местного бюджета.

Средства Фонда предоставляются при условии наличия обязательства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечить не предоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешеходных прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов (далее - обязательство). Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее

- возврат средств Фонда) в течение девяноста дней со дня получения копии решения о возврате средств Фонда в случае нарушения обязательства.

Реализация Программы осуществляется на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

## Раздел 8. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета местному бюджету определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» за период с 2019 по 2024 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, являющемся приложением 3 к Программе.

## Раздел 9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Планируется переселение 802 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:

- по этапу 2019 - 2020 годов – 87 человек;
- по этапу 2020 - 2021 годов – 204 человека;
- по этапу 2021 - 2022 годов – 155 человек;
- по этапу 2022 - 2023 годов – 228 человек;
- по этапу 2023 - 2024(2) годов \* – 128 человек.

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 534,70 кв. м, в том числе:

- по этапу 2019 - 2020 годов – 1 497,00 кв. м;
- по этапу 2020 - 2021 годов – 3 672,70 кв. м;
- по этапу 2021 - 2022 годов – 2 384,60 кв. м;
- по этапу 2022 - 2023 годов – 3 159,70 кв. м;
- по этапу 2023 - 2024(2) годов \* – 1 820,70 кв. м.

\*Показатели указаны по прогнозным данным.

## Раздел 10. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Фонд осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

Координацию исполнения Программы осуществляет администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Министерством.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в установленные сроки формирует и представляет в Министерство:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда за отчетный период.

Глава муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»



П.Н. Березовский

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
год	дата	год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	кв.м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежат расселению в 2019 – 2025 гг.											
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
Итого по Нижнеилимскому муниципальному району											
1	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 1	1959	24.02.2016	12 534,70	802	8	8 833,00	44 857,00	x	x
2	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 6	1959	25.03.2015	12 534,70	802	x	8 833,00	44 857,00	x	x
3	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 8	1962	20.08.2015	329,00	16	01.09.2025	188,00	1 199,00	38:12:010105:5048	Сформирован под одним домом
4	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 13	1959	26.12.2013	335,90	26	01.09.2025	190,00	1 312,00	38:12:010105:5047	Сформирован под одним домом
5	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 15	1959	24.02.2016	476,90	25	01.09.2025	266,00	2 178,00	38:12:010105:5056	Сформирован под одним домом
6	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 17	1959	24.02.2016	474,20	29	01.09.2025	259,00	941,00	38:12:010105:5113	Сформирован под одним домом
7	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 18	1960	24.02.2016	442,60	22	01.09.2025	259,00	1 024,00	38:12:010105:5114	Сформирован под одним домом
8	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 19	1959	08.12.2014	54,00	2	01.09.2025	271,00	1 244,00	38:12:010105:5049	Сформирован под одним домом
9	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 26	1959	18.07.2013	61,20	6	01.01.2020	189,00	1 364,00	38:12:010105:8051	Сформирован под одним домом
10	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 38А	1958	07.05.2014	681,30	31	01.09.2025	501,00	1 510,00	38:12:010102:1448	Сформирован под одним домом
11	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 60	1962	20.06.2016	578,10	35	01.09.2025	722,00	1 565,00	38:12:010105:5096	Сформирован под одним домом
12	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 62	1962	17.06.2015	646,10	44	01.09.2025	349,00	1 354,00	38:12:010105:5041	Сформирован под одним домом
13	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 65	1962	09.02.2015	575,10	38	01.09.2025	371,00	2 184,00	38:12:010105:5056	Сформирован под одним домом
14	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 65А	1980	08.12.2014	431,80	16	01.09.2025	336,00	1 651,00	38:12:010105:5038	Сформирован под одним домом
15	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 72	1961	18.07.2013	588,70	41	01.09.2025	383,00	2 977,00	38:12:010105:5042	Сформирован под одним домом
16	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 73	1961	18.07.2013	567,50	45	01.09.2025	417,00	1 402,00	38:12:010105:5044	Сформирован под одним домом
17	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 1-й, д. 89	1961	30.06.2016	500,50	36	01.09.2025	375,00	1 298,00	38:12:010105:5101	Сформирован под одним домом
18	Железнодорожско-Илимский	г. Железнодорожско-Илимский, кв-л. 2-й, д. 8	1963	21.01.2014	558,40	47	01.09.2025	383,00	1 492,00	38:12:010105:5052	Сформирован под одним домом

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					площадь, кв.м	количество человек					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 12	1962	07.05.2014	660,90	42	01.09.2025	361,00	2 563,00	38:12:010105:5040	Сформирован под одним домом
20	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 13	1962	20.10.2015	527,90	37	01.09.2025	370,00	2 081,00	38:12:010105:5122	Сформирован под одним домом
21	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 36	1961	05.09.2013	591,60	44	01.09.2025	384,00	3 878,00	38:12:010105:6588	Сформирован под одним домом
22	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 38	1961	09.02.2015	594,80	32	01.09.2025	384,00	1 846,00	38:12:010105:5037	Сформирован под одним домом
23	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 55	1962	21.01.2014	563,00	46	01.09.2025	382,00	2 834,00	38:12:010105:6589	Сформирован под одним домом
24	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 3-й, д. 4	1963	09.02.2015	625,10	45	01.09.2025	381,00	1 176,00	38:12:010105:5142 38:12:010105:5143	Сформирован под одним домом
25	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 3-й, д. 11	1962	30.06.2016	641,60	49	01.09.2025	378,00	1 532,00	38:12:010105:5275	Сформирован под одним домом
26	Железногорск-Илимский	г. Железногорск-Илимский, ул. Лесная, д. 22	1983	18.07.2013	112,50	8	01.09.2025	199,00	1 677,00	38:12:010109:594	Сформирован под одним домом

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

/Подпись/

П.Н. Бурезовский

/Расшифровка подписи/

МП

" " май 2024 года



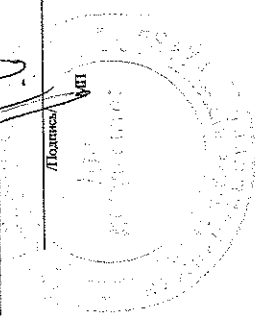
План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, подлежащих переселению к переселению	Количество расселенных жилых помещений			Расчетная сумма финансирования программы			Источники финансирования программы			Расчетная сумма эквивалентных бюджетных средств			Внесение части стоимости жилых помещений			Справочно:						
			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе						
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета местного бюджета	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственных жилищных помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДДУ)	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.		
1	Всего по программе переселения в рамках котловой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	802	340	228	112	12 534,70	8 324,50	4 210,20	490 518 890,82	442 685 151,55	39 762 833,72	8 070 905,55	965 680,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2019 года	87	38	24	14	1 497,00	801,60	595,40	37 338 308,00	30 425 167,76	6 230 898,32	622 251,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по Городу Железнодорожный район (Нижегородский муниципальный район)	87	38	24	14	1 497,00	801,60	595,40	37 338 308,00	30 425 167,76	6 230 898,32	622 251,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2024 года	215	80	55	31	3 022,70	2 297,70	1 375,00	99 623 148,12	83 932 143,20	14 594 492,72	1 098 310,20	965 680,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по Городу Железнодорожный район (Нижегородский муниципальный район)	294	86	55	31	3 022,70	2 297,70	1 375,00	99 623 148,12	83 932 143,20	14 594 492,72	1 098 310,20	965 680,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2024 года	155	60	49	17	2 384,40	1 805,20	578,40	76 071 490,01	74 058 951,61	3 615 411,02	397 126,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по Городу Железнодорожный район (Нижегородский муниципальный район)	145	66	49	17	2 384,40	1 805,20	578,40	76 071 490,01	74 058 951,61	3 615 411,02	397 126,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2022 года	228	93	78	17	3 159,70	2 596,80	572,90	128 879 016,08	112 435 083,72	13 275 210,55	1 161 887,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по Городу Железнодорожный район (Нижегородский муниципальный район)	228	93	78	17	3 159,70	2 596,80	572,90	128 879 016,08	112 435 083,72	13 275 210,55	1 161 887,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2023(2) года	128	55	22	31	1 820,20	712,20	1 098,50	146 694 928,61	141 813 801,26	4 791 127,35	4 791 127,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по Городу Железнодорожный район (Нижегородский муниципальный район)	128	55	22	31	1 820,20	712,20	1 098,50	146 694 928,61	141 813 801,26	4 791 127,35	4 791 127,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Глава муниципального образования «Железнодорожный район города поселенца»

И.Н. Березовский  
Решением подлинно

" " " май 2024 года





Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

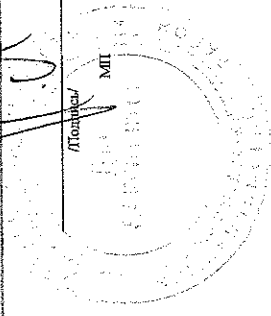
№ п/п	Наименование муниципального образования	Распелемая площадь					Количество переселяемых жителей										
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	2019 г. чел	2020 г. чел	2021 г. чел	2022 г. чел	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	Всего чел	
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	1 289,70	2 157,00	3 543,40	2 867,60	1 617,00	1 858,00	0,00	12 534,70	77	118	213	151	109	134	0	802
	Всего по плану 2019 года	1 289,70	2 072,30						1 497,00	77	10						87
	Итого по Городу Железнодорожно-Ильинский (Ильинский район)	1 289,70	2 072,30						1 497,00	77	10						87
	Всего по плану 2020 года		1 949,70	1 621,00	1 02,00				3 672,70		108	92	4	15	16		204
	Итого по Городу Железнодорожно-Ильинский (Ильинский район)		1 949,70	1 621,00	1 02,00				3 672,70		108	92	4	15	16		204
	Всего по плану 2021 года			1 924,40	460,20				2 384,60			121	34				155
	Итого по Городу Железнодорожно-Ильинский (Ильинский район)			1 924,40	460,20				2 384,60			121	34				155
	Всего по плану 2022 года				1 505,40	1 617,00	37,30		3 159,70			111	113	6			228
	Итого по Городу Железнодорожно-Ильинский (Ильинский район)				1 505,40	1 617,00	37,30		3 159,70			111	113	6			228
	Всего по плану 2023(2) года						1 820,70		1 820,70						128		128
	Итого по Городу Железнодорожно-Ильинский (Ильинский район)						1 820,70		1 820,70						128		128

Глава муниципального образования «Железнодорожно-Ильинское городское поселение»

П.Н. Березовский

/Расшифровка подписей/

« \* » май 2024 года



Приложение №5

муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 22.05.2022 № 403

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПОЛУЧИВШИМ ВЫПЛАТУ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ  
ФОНД, СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ**

1. В соответствии с настоящим Порядком определяются условия, размер и порядок предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - граждане, изымаемые жилые помещения, субсидия).

2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

1) уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

2) уплаты разницы между рыночной стоимостью изымаемого жилого помещения и жилого помещения, предоставляемого взамен по договору мены;

3) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

4) уплата первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее соответственно - первоначальный взнос, ипотечный кредит).

Не допускается использование субсидии на уплату штрафов, комиссий, пеней за нарушение обязательств по ипотечному кредиту.

3. Субсидия предоставляется гражданам, отвечающим по совокупности следующим условиям:

1) между гражданином и администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» заключено соглашение об изъятии аварийного жилого помещения, предусматривающее выплату гражданину возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - соглашение о возмещении);

2) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у гражданина отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма;

3) гражданин приобрел право собственности на изымаемое жилое помещение до признания в установленном порядке многоквартирного жилого дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина и (или) его супруга (супруги) (в случае общей совместной собственности супругов) отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности (в том числе долевой или совместной) или занимаемые на условиях социального найма;

4. Субсидия предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

2) приобретенное (построенное) жилое помещение оформлено в собственность гражданина (общую долевую собственность, общую совместную собственность, участником которой является гражданин) или стороной договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин.

4(1). В соответствии с настоящим Порядком допускается приобретение (строительство) гражданами с использованием субсидии двух и более жилых помещений, если изымаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности, и граждане соответствуют условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

1) уровень износа жилого помещения, приобретаемого гражданином на вторичном рынке жилья, не должен превышать 40%, за исключением жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее пяти лет;

2) в отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны располагаться на территории Иркутской области, соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и являться пригодными для проживания граждан (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда).

6. Для предоставления субсидии гражданин или его представитель в течение 30 рабочих дней с даты заключения соглашения о возмещении обращается в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением о предоставлении субсидии по форме (Приложение 1 к настоящему Порядку) (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

2(1)) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) гражданина - для подтверждения условия, указанного в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка;

3) соглашение о возмещении - для подтверждения условия, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

4) документы, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и его супруга (супруги) жилых помещений в собственности либо

по договору социального найма жилого помещения, - для подтверждения условия, указанного в подпункте 2, 4 пункта 3 настоящего Порядка;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на изымаемое жилое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», либо документы, подтверждающие право собственности на изымаемое жилое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости), - для подтверждения условия, указанного в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка;

6) справка кредитной организации о возможном размере предоставления ипотечного кредита - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса.

8. Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3, 4 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения), 5 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости) пункта 7 настоящего Порядка. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

9. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина или его представителя в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу (лицам) в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

10. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением субсидии считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

11. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении субсидии является документом, удостоверяющим право гражданина на получение субсидии.

В решении о предоставлении субсидии указывается размер субсидии.

12. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае:

- 1) несоблюдения условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) непредставления или представления неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах;
- 4) обращения с заявлением с нарушением срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

13. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское

городское поселение» вручает гражданину лично или направляет по почте копию решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа).

14. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии принимается администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение пяти календарных дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

16. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц - B),$$

где:

C - размер субсидии;

D - доля в праве собственности на изымаемое жилое помещение. В случае если изымаемое жилое помещение находится в совместной собственности супругов, то доля в праве общей собственности считается равной 1;

S - общая площадь изымаемого жилого помещения;

Ц - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии муниципальному образованию «Железногорск-Илимское городское поселение»;

B - размер возмещения, предоставленного гражданину в соответствии с соглашением о возмещении.

17. В целях перечисления субсидии гражданин или его представитель в течение шести месяцев со дня принятия решения о предоставлении субсидии обращается в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением о перечислении субсидии по форме (Приложение 2 к настоящему Порядку) (далее - заявление о перечислении субсидии).

18. К заявлению о перечислении субсидии прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), на которое (которую) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца (далее - договор купли-продажи жилого помещения), договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования субсидии на приобретение жилого помещения или уплату первоначального взноса;

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство индивидуального жилого дома, и уведомление о

соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае использования субсидии на строительство жилого помещения или уплату первоначального взноса;

5) копия договора об ипотечном кредите и приложения к нему - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

6) документы, подтверждающие перечисление гражданином части первоначального взноса на счет продавца, застройщика, цедента, подрядчика, - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

7) документы о техническом состоянии (износе) приобретенного жилого помещения, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства не позднее шести месяцев до даты его приобретения.

19. Заявление о перечислении субсидии и документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, могут быть представлены одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

20. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии является дата регистрации документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в день их поступления в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

21. Администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в соответствии с настоящим Порядком, в пределах срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

22. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения и многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение.

23. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 22 настоящего Порядка, но не позднее 60 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии, администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» принимается решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии.

24. Решение об отказе в перечислении субсидии принимается в случае:

1) обращения с заявлением о перечислении субсидии и документами, указанными в пункте 18 настоящего Порядка, с нарушением срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка;

2) несоблюдения условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

25. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» перечисляет субсидию на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу, или на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке, либо на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда, в течение 40 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии.

26. Днем предоставления субсидии является день перечисления субсидии в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

27. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер субсидии, указанный в решении о предоставлении субсидии, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

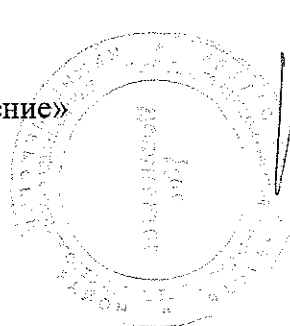
28. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее размера субсидии, указанного в решении о предоставлении субсидии, субсидия предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

29. В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса размер предоставляемой субсидии не может превышать сумму первоначального взноса.

30. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства субсидии, предоставленной гражданину, подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

31. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление субсидии, ущерб, причиненный бюджету муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», возмещается в порядке, установленном законодательством.

Глава муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»



П.Н. Березовский

Приложение 1

к Порядку предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений

Главе (мэру) \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Иркутской области)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина)  
проживающий \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_  
(фактический адрес для отправки уведомления)

контактный телефон: \_\_\_\_\_,  
прошу предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения в отношении жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес и общая площадь жилого помещения в признанном аварийным МКД)  
Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.  
Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)                      " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)



Приложение 2

к Порядку предоставления гражданам, получившим выплату  
возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие  
в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение  
(строительство) жилых помещений

Главе (мэру) \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального  
образования Иркутской области)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о перечислении субсидии

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или представителя гражданина;  
документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы,  
удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя  
гражданина)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(фактический адрес для отправки уведомления)

\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

прошу перечислить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого  
помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес приобретаемого жилого помещения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)