РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН

ЛУГОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**от 28 ноября 2022 года № 112**

**п. Луговский**

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго", руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Луговского муниципального образования, администрация Луговского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Областного государственного унитарного энергетического предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (далее - ОГУЭП "Облкоммунэнерго") (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) публичный сервитут на земли в границах кадастрового квартала, в целях размещения (эксплуатации) сооружения электроэнергетики «Электросетевой комплекс», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, район Мамско-Чуйский, р.п. Луговский

Земли в границах кадастрового квартала:

38:24:400069, площадью 20216,16 кв.м.,

38:24:400044, площадью 17589,2 кв.м.,

38:24:400068, площадью 29898,66 кв.м.,

38:24:400045, площадью 16434,61 кв.м.,

38:24:400043, площадью 17637,96 кв.м.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

38:24:400043:8, площадью 0,28 кв.м.,

38:24:400043:10, площадью 1855,57 кв.м.,

38:24:400044:3, площадью 911,11 кв.м.,

38:24:400043:137, площадью 1760,22 кв.м.,

38:24:400044:124, площадью 3,05 кв.м.,

38:24:400044:7, площадью 93,15 кв.м.,

38:24:400043:23, площадью 326,05 кв.м.,

38:24:400044:13, площадью 2093,34 кв.м.,

38:24:000000:82, площадью 2552,94 кв.м.

Общая площадь публичного сервитута -**111 372 м.**

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование указанного в настоящем постановлении земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Обязать ОГУЭП "Облкоммунэнерго" привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут установлена в порядке п.п. 2 - 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Муниципального образования Мамско-Чуйского района 200,62 руб. за 1 кв.м. (Постановление Правительства Иркутской области от 15.11.2013 года № 517-пп).

За весь срок действия публичного сервитута плата составляет – **101 875,46** руб. (расчет приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению).

7. Плата за публичный сервитут вносится ОГУЭП "Облкоммунэнерго" единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района) л/с 04343009970, ИНН 3802010425, КПП 380201001, р/с № 40102810145370000026, БИК 012520101 в Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 90711705050130000180, код ОКТМО 25624170.

8. Главному специалисту по экономическим вопросам администрации Луговского городского поселения направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Луговского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Луговского

городского поселения А.А.Попов

Приложение № 2 к постановлению

администрации Луговского городского

поселения от 28.11.2022 г. № 112

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровые квартала, в пределах которых установлен сервитут | Земли в границах кадастрового квартала:  38:24:400069, площадью 20216.16 кв.м.,  38:24:400044, площадью 17589.2 кв.м.,  38:24:400068, площадью 29898.66 кв.м.,  38:24:400045, площадью 16434.61 кв.м.,  38:24:400043, площадью 17637.96 кв.м.  Земельные участки с кадастровыми номерами:  38:24:400043:8, площадью 0.28 кв.м.,  38:24:400043:10, площадью 1855.57 кв.м.,  38:24:400044:3, площадью 911.11 кв.м.,  38:24:400043:137, площадью 1760.22 кв.м.,  38:24:400044:124, площадью 3.05 кв.м.,  38:24:400044:7, площадью 93.15 кв.м.,  38:24:400043:23, площадью 326.05 кв.м.,  38:24:400044:13, площадью 2093.34 кв.м.,  38:24:000000:82, площадью 2552.94 кв.м. |
| 2 | Цель установления сервитута | В целях размещения (эксплуатации) сооружения электроэнергетики «Электросетевой комплекс», |
| 3 | Адрес земельного участка, в отношение которого установлен сервитут | Российская Федерация, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Луговский |
| 4 | Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2 | 111 372 м2 |
| 5 | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Муниципального образования Мамско-Чуйского района (руб. за 1 кв. м.) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 г. № 517-пп, в редакции постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 г. № 239-пп | 200,62 руб. |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка (руб.), рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 г. № 517-пп, в редакции постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 г. № 239-пп | 103 633,29\*200,62= 20 790 910,64 руб. |
| 7 | Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута(49 лет), установленный в порядке п.п. 2-5 ст.39.46. Земельного кодекса Российской Федерации | 20 790 910,64 \*0,01%\*49= 101 875,46 руб. |