

№ 05-52-12/24

**Концессионное соглашение**  
**в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования "Тайшетский район"**

г. Тайшет

"23" декабря 2024 года

Муниципальное образование "Тайшетский район", от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее - КУМИ района), в лице председателя КУМИ района Пулярова Евгения Валерьевича, действующего на основании распоряжения КУМИ района от 21 февраля 2024 года № 10 л/с, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Концедент", и общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕСУРС+", в лице директора Килина Дмитрия Федоровича, действующего на основании приказа от 6 октября 2023 года № 6 "О назначении директора Общества", именуемое в дальнейшем "Концессионер", и Субъект Российской Федерации – Иркутская область, именуемый в дальнейшем "Субъект РФ", в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "Стороны", в соответствии с постановлением администрации Тайшетского района от 22 октября 2024 года № 1120 "О заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕСУРС+" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, а также деятельность по производству и передаче и распределению тепловой энергии (далее – теплоснабжение) с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» (далее- МО «Тайшетский район») и расположенные на территории Соляновского муниципального образования, Тальского муниципального образования, Шелеховского муниципального образования, Рождественского муниципального образования, Бирюсинского муниципального образования, Зареченского муниципального образования, Венгерского муниципального образования, Половино-Черемховского муниципального образования, Юртинского муниципального образования муниципального образования, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект концессионного Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента за исключением права хозяйственного ведения.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-

экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. На момент заключения настоящего Соглашения Объект соглашения передан в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Тепловая Энергетическая Компания Тайшетского района" (далее – МУП "ТЭК"), которое выступает на стороне Концедента.

### **3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. В соответствии с п.1.1. статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" полномочия концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества осуществляет МУП "ТЭК". Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом, в лице МУП "ТЭК", и Концессионером. МУП "ТЭК" передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом, в лице МУП "ТЭК", и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом, в лице МУП "ТЭК" и Концессионером акта приема-передачи

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – Иное Имущество), в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения

На момент заключения настоящего Соглашения Иное Имущество соглашения передано в хозяйственное ведение МУП "ТЭК", которое выступает на стороне Концедента.

Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих права на передаваемое Иное имущество приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

3.4. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом, в лице МУП "ТЭК" и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом, в лице МУП "ТЭК" и Концессионером акта приема-передачи.

3.5. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.6. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.8. Обращение в Росреестр с целью государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на обременения права собственности Концедента, предусмотренных в п.3.4. настоящего Соглашения, осуществляется силами и за счет Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.9. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

#### 4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект, входящий в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 4.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.8. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.9. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.10. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу.

4.13. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.13.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции;

4.13.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.13.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.14. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.17. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, с НДС **6 778 128,00 (шесть миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь рублей 00 копеек)**, без учета расходов, источником финансирования которых, является плата за подключение (технологическое присоединение).

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением №4** к настоящему Соглашению.

4.20. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия в соответствии с согласованным в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2023 года (НДС не облагается) указан в **Приложении №7**.

4.21. Завершение Концессионером работ реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.22. Завершение Концессионером работ модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества.

4.23. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.24. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.24.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.24.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.24.3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера;

4.24.4. сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

## 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения.

Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.8. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{\text{кадастр}} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

- $A_t$  – размер арендной платы земельного участка на очередной год  $t$  действия Соглашения;
- $C_{\text{кадастр}}$  – кадастровая стоимость земельного участка;
- $k$  – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами;
- $n_t$  – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года  $t$ ;
- $N_t$  – общее количество дней в текущем году  $t$  действия договора аренды земельного участка.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, не является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества подлежит возмещению Концессионеру.

6.8. Движимое имущество, которое приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.11. В процессе текущего ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

6.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества.

6.14. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и Иного Имущества не допускается.

## **7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) (далее – валовая выручка) НДС не облагается, получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

7.9. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.10.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.10.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.10.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Федеральный закон "О концессионных соглашениях") запретов.

## **8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению**

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим

Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления - муниципальное образование "Тайшетский район";

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях";

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

## **9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

9.2. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

9.3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.4. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для



государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.8. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1 и 9.2** настоящего Соглашения.

9.9. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

## **10. Сроки, предусмотренные Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение **15 (пятнадцати) лет**.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

## **11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11.2. Плата Концедента по настоящему соглашению не устанавливается.

## **12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера**

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер, принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально

определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения муниципального образования «Тайшетский район»

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению**

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.18** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов,

подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере **5 (пять)%** от предельного размера расходов первых трех лет на реконструкцию Объекта Соглашения, одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

13.6. Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить один из указанных в п. 13.5. видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее, не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту выбранный им вид обеспечения, из предусмотренных выше, на каждые следующие три года действия концессионного соглашения до окончания срока его действия.

#### **14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

- 14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- 14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

- 14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения и Иного имущества;
- 14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае непредставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## 16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **10%** от предельного размера расходов на реконструкцию.

16.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных

обязательств, в размере **10%** от предельного размера расходов на реконструкцию.

16.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

17.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение

обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.6. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.6.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.6.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.7. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.7.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.7.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.8. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

## 18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного



самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

18.9.3. исключение объектов из состава Иного имущества, предусмотренного настоящим Соглашением, в случаях, предусмотренных **пунктом 18.11** настоящего Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером, установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 8** к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем

продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

## **20. Разрешение споров**

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

## **21. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **22. Приложения к Соглашению**

- 22.1. **Приложение № 1** – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
- 22.2. **Приложение № 2** – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 22.3. **Приложение № 3** – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- 22.4. **Приложение № 4** – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения.
- 22.5. **Приложение № 5** – Перечень земельных участков.
- 22.6. **Приложение № 6** – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

- 22.7. Приложение № 7 – Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера.
- 22.8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 22.9. Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

### 23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### 23.1. Концедент

**Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района**

Месторасположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1  
Почтовый адрес: 665010, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1  
Телефон (39563) 2-48-76  
Электронный адрес: dumitairai@yandex.ru  
Получатель: л/с 099090011  
ОГРН 1023801943516  
ИНН 3838000879  
КПП 381501001  
БИК 042520001  
р/с 40204810350040080303

Председатель КУМЦ района  (подпись) Е.В. Пуляров



#### 23.2. Концессионер

**Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕСУРС+"**

Месторасположение: Иркутская область, Тайшетский р-он, Тайшетское г.п., г. Тайшет, ул. Кирова, зд. 94А, помещение 1  
Почтовый адрес: 665010, Иркутская область, Тайшетский р-он, Тайшетское г.п., г. Тайшет, ул. Кирова, зд. 94А, помещение 1  
Телефон 9-924-609-18-96  
Электронный адрес: teploresursplus@mail.ru  
Получатель: л/с 099090011  
ОГРН 1222400021854  
ИНН 2465349133  
КПП 381601001  
БИК 042520607  
р/с 40702810718350026474

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"  (подпись) Д.Ф. Килин



#### 23.3. Субъект РФ

**Субъект Российской Федерации – Иркутская область**  
Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Губернатор Иркутской области

 (подпись) И. И. Кобзев



Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
№ 05-52-12/24  
от 23.12.2024 года

**Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)**

**1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Правоустанавливающий документ	Кадастровый номер	№ в реестре	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, (рублей)	Остаточная стоимость, (рублей)	Технические характеристики	Износ, %
1	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/015/2013-741 от 12.07.2013	38:14:180104:242	947/2	1956	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадью 39,7 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	70
2	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная ул. Школьная, 6В/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:180104:378-38/116/2019-1 от 19.12.2019	38:14:180104:378	50/1.6	1986	1.00	1,00	протяженность –108,0 м; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации.	95
3	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д.16в	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/015/2013-742 от 12.07.2013	38:14:180102:502	192/1.1	1960	0,00	0,00	одноэтажное, деревянное, площадью 63 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	78
4	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, 16В/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:180102:773-38/116/2020-1 от 18.03.2020	38:14:180102:773	54/1.6	1986	0,00	0,00	протяженность 115 м; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	95
5	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. 3а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/015/2013-745 от 12.07.2013	38:14:200101:625	207/1.1	1973	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадью 114,5 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии	94

	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, 3г	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:200101:869-38/116/2020-1 от 27.02.2020	38:14:200101:869	53/1.6	1990	0,00	0,00	протяженность – 49,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии,	60
7	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	выписка из ЕГРН от 11.03.2024 запись 38-38-10/015/2013-743 от 12.07.2013	38:14:230102:1318	328/1.1	1975	1,00	1,00	одноэтажное, кирпичное, площадью 105,2 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	60
8	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, 8Е	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:230102:1560-38/116/2020-1 от 02.03.2020	38:14:230102:1560	60/1.6	1989	72127,97	65449,47	протяженностью – 403,0 м; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	68
9	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/10/012/2013-588 от 20.06.2013	38:14:150501:771	778/1.1	1999	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадью 53,7 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	75
10	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, 8б/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:150501:981-38/116/2020-1 от 12.03.2020	38:14:150501:981	44/1.6	1989	0,00	0,00	протяженность 5 м, в удовлетворительном тех. состоянии	85
11	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/10/012/2013-589 от 20.06.2013	38:14:150501:772	376/1.1	1986	0,00	0,00	одноэтажное, кирпичное, площадью 253,8 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	60
12	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, 4/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:150501:980-38/330/2020-1 от 25.02.2020	38:14:150501:980	49/1.6	1989	0,00	0,00	протяженность 140,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	68
13	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, 4ж	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/10/011/2014-704 от 21.04.2014	38:14:050102:391	73/1.1	1971	1,00	1,00	одноэтажное, площадь 41,7 м <sup>2</sup> , из смешанных материалов, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	83
14	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, сооружение ТС1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:050102:549-38/116/2020-1 от 29.05.2020	38:14:050102:549	28/1.6	1989	1,00	1,00	протяженность 40,0 м; в удовлетворительном тех. состоянии	60

15	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д.55 а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/011/2014-707 от 21.04.2014	38:14:050101:458	79/1.1	1979	1,00	1,00	одноэтажное, общая площадью 33,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии	81
16	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, сооружение ТС2	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:050101:651-38/115/2020-1 от 03.06.2020	38:14:050101:651	27/1.6	1985	1,00	1,00	протяженность 125,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии	90
17	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д.7 а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/010-38/010/002/2015-498/1 от 06.02.2015	38:14:170201:72	330/1.1	1998	1,00	1,00	одноэтажное, кирпичное, площадь 99,3 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	40
18	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 16	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:170201:73-38/124/2020-1 от 18.09.2020	38:14:170201:73		1997	1,00	1,00	протяженность 59 м; в удовлетворительном тех. состоянии	95
19	Здание котельной	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д. 1в	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/010-38/010/002/2015-501/1 от 07.02.2015	38:14:170401:738	380/1.1	1982	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадь 107,1 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии	90
20	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 1г	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:170401:739-38/115/2020-1 от 07.05.2020	38:14:170401:739	30/1.6	1984	1,00	1,00	протяженность 150,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	75
21	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 1д	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:000000:1821-38/128/2020-1 от 06.05.2020	38:14:000000:1821	820/1.6	1984	1,00	1,00	протяженность 50,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	85
22	Помещение котельной	Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Юрты, ул. Матросова, д.5, помещение 2	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:29:040104:1828-38/115/2020-1 от 15.12.2020	38:29:040104:1828	908/1.1	1979	1,00	1,00	площадь 99,4 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
23	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 86	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/011/2014-705 от 21.04.2014	38:14:100201:541	20/1.1	1984	1,00	1,00	Одноэтажное, кирпичное, площадь 163,7 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии	95
24	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 8В	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:100201:999-38/115/2020-1 от 10.06.2020	38:14:100201:999	9/1.6	1987	1,00	1,00	протяженность 382 м, в удовлетворительном тех. состоянии	90

25	Пожарное здание	Иркутская область, Тайшетский район с. Половино-Черемхово, ул. Тракторная, 94г.	выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2024, запись -38-38-10/011/2014-712 от 21.04.2014	38:14:140204:188	151/1.1	1987	1,00	1,00	одноэтажное, общая площадь 185,5 кв. м, в удовлетворительном тех. состоянии пригодно для эксплуатации	80
26	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район с. Половино-Черемхово, ул. Тракторная, 90Н.	выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2024, запись 38:14:140204:317-38/115/2020-1 от 11.11.2020	38:14:140204:317	42/1.6	1990	1,00	1,00	протяженность 68м, в удовлетворительном тех. состоянии	80
27	Водонапорная башня	Иркутская область, Тайшетский район с. Половино-Черемхово, ул. Тракторная, 94а.	выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2024, запись 38:14:140204:320-38/357/2022-1 от 24.03.2022	38:14:140204:320	149/1.1	1987	0,00	0,00	одноэтажное, общая площадь 21,8 кв. м, в удовлетворительном тех. состоянии пригодно для эксплуатации	80

## 2. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Правоустанавливающий документ	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Технические характеристики	Износ, %
28	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КВ-300 в удовлетворительном тех. состоянии.	95
29	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	КВ-300 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	70
30	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	45/30 7,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии	90
31	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д. 16в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КВ-300, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	70
32	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д. 16в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	45/30, 7,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии	90
33	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. За	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2009	0,00	0,00	КВ-300, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	85



34	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. 3а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	20/30 5,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
35	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КВр-0,5, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	60
36	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2020	197643,38	195813,35	КВр-0,6 МВт в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	20
37	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	К 45/30-7,5 кВт в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
38	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	К 20/18 2,2 кВт в удовлетворительном тех. состоянии	80
39	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КЧМ-40 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75
40	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КЧМ-40 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	85
41	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	"Универсал" в удовлетворительном тех. состоянии	90
42	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2010	1,00	1,00	К45/30 5,5 кВт в удовлетворительном тех. состоянии	95
43	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, д. 4ж	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75

44	Котел в сборе	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, д. 4ж	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	6125,43	1070,90	марка 45/55, 0/н, с электродвигателем АИР 7,5 кВт в удовлетворительном тех. состоянии	90
45	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д. 55а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2008	1,00	1,00	КВ-300 зав. № 02301608 в неудовлетворительном тех. состоянии (требуется замена)	95
46	Насос в сборе	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д. 55а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2011	1,00	1,00	марка 1 К20/30 УЗ1, с электродвигателем АДН 10052у2 зав. № 679 в неудовлетворительном тех. состоянии (требуется замена)	95
47	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д. 7а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	Самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75
48	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д. 7а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	КМ 20/30, в удовлетворительном тех. состоянии	90
49	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д. 1в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75
50	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д. 1в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	сетевой К65/50 5,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии	90
51	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Юрты, ул. Матросова, д. 5, помещение 2	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
52	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Юрты, ул. Матросова, д. 5, помещение 2	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	45/30, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
53	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 86	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2011	0,00	0,00	45/55, с электродвигателем АДМ, зав. № 265 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	90

51	Баттлы водогрeйный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 86	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	символичный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	93
----	--------------------	--	---------------------------------------	------	------	------	---	----

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ**

Председатель КУМИ

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"

Губернатор Иркутской области



Е.В. Пуляров



Д.Ф. Килин



И. И. Кобзен

**Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий**

7	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации (ввод в эксплуатацию, год)	Объем инвестиций тыс.руб (с НДС)	Срок службы оборудования (лет)	Срок (вывода из эксплуатации, год)
1	2	3	4	5	6		
1	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д. 7а	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 800 кВт	2027	850,00	10	2037
			Замена сетевого насоса на энергосберегающий мощность до 1000 Вт.	2025	110,00	7	2032
2	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д. 1в	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 250кВт	2026	624,688	10	2036
3	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьный, д. 4ж	Замена сетевого насоса на энергосберегающий мощность до 1000 Вт.	2024	110,00	7	2031
4	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д. 55а	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 250 кВт	2027	624,688	10	2037
5	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 800 кВт.	2029	850,00	10	2039
6	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат. мощностью до 800 кВт	2028	850,00	10	2038
7	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Замена сетевого насоса на энергосберегающий мощность до 800 Вт.	2028	40,00	7	2035
8	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Замена сетевого насоса на энергосберегающий мощностью до 1000 Вт.	2025	110,00	7	2032

9	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д. 16в	Замена сетевого насоса на энергосберегающий мощностью до 1000 Вт.	2024	110,00	7	2031
			Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 150 кВт	2025	624,688	10	2035
10	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. 3а	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 250 кВт	2026	624,688	10	2036
11	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Юрты, ул. Матросова, д. 5 помещение 2.	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат мощностью до 200 кВт	2028	624,688	10	2038
12	Котельная	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 8б	Замена устаревшего котла на твердотопливный котлоагрегат, мощностью до 300 кВт	2027	624,688	10	2037
Итого (с НДС):					6 778,128		

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ**

Председатель КУМИ

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"

Губернатор Иркутской области



Е.В. Пуляров



Д.Ф. Килин



И. И. Кобзев

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения**

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	263,3	263,3	257,8	253,5	245,9	235,1	229,1	229,1	229,1	229,1	229,1	229,1	229,1	229,1	229,1	229,1	
4		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (примечание*)	Гкал	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431
	Удельный расход электрической энергии на единицу полезного объема	кВтч/Гккл	24,05	23,91	23,79	23,79	23,79	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77

**Примечание\***- концессионным проектом не предусмотрено улучшение значений величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям

**Подписи Сторон:**



Е.В. Пуляров



Д.Ф. Килин



И. И. Кобзев

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
№ 05-52-12/20  
от 23.12.2014 года

**Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения  
1. В сфере теплоснабжения.**

Сфера деятельности	Источник инвестиций	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	ИТОГО
Теплоснабжение	Амортизационные отчисления (тыс. руб.)	0,00	31,43	125,33	250,26	460,20	613,38	698,38	698,38	666,96	635,53	635,53	635,53	567,34	442,41	232,47	85,00	6 778,128
Итого (тыс. руб) с НДС.		0,00	31,43	125,33	250,26	460,20	613,38	698,38	698,38	666,96	635,53	635,53	635,53	567,34	442,41	232,47	85,00	6 778,128

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ**

Председатель КУМИ

Директор ООО «ТЕПЛОРЕСУРС+»

Губернатор Иркутской области



Е.В. Пуляров



Д.Ф. Килин



И. И. Кобзев

**Перечень земельных участков**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	коммунальное обслуживание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, 55а	127.2/1.7	38:14:050101:647	544	86 164,16	выписка из ЕГРН от 12.08.2024
2	коммунальное обслуживание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, 4ж	126.2/1.7	38:14:050102:548	248	39 280,72	выписка из ЕГРН от 12.08.2024
3	под существующей нежилой застройкой	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 4а	119.2/1.7	38:14:100201:314	1341	224 523,63	выписка из ЕГРН от 12.08.2024
4	под зданием котельной	Иркутская обл., Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, 16в	58.2/1.7	38:14:180102:527	156	37 503,96	свидетельство о государственной регистрации права от 30.05.2014 38 АЕ 398688; выписка из ЕГРН от 12.08.2024
5	под существующей нежилой застройкой	Иркутская обл., Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, 6в	140.2/1.7	38:14:180104:252	98	29 792,98	выписка из ЕГРН от 12.08.2024
6	под существующей нежилой застройкой	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, 8г	60.2/1.7	38:14:230102:1353	777	236 757,60	свидетельство о государственной регистрации права от 30.05.2014 38 АЕ 398587; выписка из ЕГРН от 12.08.2024
7	под существующей нежилой застройкой	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, 3а	59.2/1.7	38:14:200101:644	384	116 317,44	свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2014 38 АЕ 317733; выписка из ЕГРН от 12.08.2024
8	под зданием котельной	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, 4	69.2/1.7	38:14:150501:791	902	218 599,70	свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2014 38 АЕ 317731; выписка из ЕГРН от 12.08.2024
9	под существующей нежилой застройкой	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, 8б	70.2/1.7	38:14:150501:792	89	15 218,11	свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2014 38 АЕ 317732; выписка из ЕГРН от 12.08.2024



10	под существующей нежилой застройкой	Иркутская обл, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, 7а	83.2/1.7	38:14:170201:78	852	142 974,12	свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2015; выписка из ЕГРН от 12.08.2024
11	под объектом коммунального назначения	Иркутская обл, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 1в	82.2/1.7	38:14:170401:744	1000	97 870,00	свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2015; выписка из ЕГРН от 12.08.2024
12	под существующей нежилой застройкой	Иркутская обл, Тайшетский район, с. Половино-Черемхово, ул. Тракторная, 94г	54.2/1.7	38:14:140204:204	610	61 073,20	свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2024
13	под существующей нежилой застройкой назначения	Иркутская обл, Тайшетский район, с. Половино-Черемхово, ул. Тракторная, 94		38:14:140204:116	14859	2 550 844,53	выписка из ЕГРН от 12.08.2024
Итого						3 856 920,15	

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ**

Председатель КУМИ

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"

Губернатор Иркутской области



Е.В. Пуляров



Д.Ф. Килин



И. И. Кобзев



4.3	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал																
4.4	доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учёта	%																
4.5	динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	%																
4.6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям примечание*	Гкал/год	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431	686,431

**Примечание\***- концессионным проектом не предусмотрено улучшение значений величины технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ**

Председатель КУМИ

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"

Губернатор Иркутской области

Е.В. Пуляров

Д.Ф. Килин

И. И. Кобзев



**Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера  
В сфере теплоснабжения.**

Сфера деятельности	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Итого:
Теплоснабжение (тыс. руб.)	44 235,33	45 585,37	46 913,98	48430,1	49 899,31	51 263,12	52 711,02	54 447,27	56 134,03	57 768,75	59 485,53	61 230,48	62 992,05	64 862,63	66 588,16	68 489,0	891 036,13
Необходимая валовая выручка на тепловую энергию (тыс. руб.) (НДС не облагается)	44 235,33	45 585,37	46 913,98	48430,1	49 899,31	51 263,12	52 711,02	54 447,27	56 134,03	57 768,75	59 485,53	61 230,48	62 992,05	64 862,63	66 588,16	68 489,0	891 036,13

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Председатель КУМИ

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"

Губернатор Иркутской области



Е.В. Пуляров



Д.Ф. Килин



И. И. Кобзев

### Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течение **2 (двух)** лет с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течение **2 (двух)** лет с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного

расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

### Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Председатель КУМИ

Директор  
"ТЕПЛОРЕСУРС+"

Губернатор Иркутской области



*E. V. Pulyrov*  
Е. В. Пулыров



*D. F. Kilin*  
Д. Ф. Килин

Д. Ф. Килин



*I. I. Kobzev*  
И. И. Кобзев

**Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на 1 (один) год и не более, чем 5 (пять) лет с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение 3 (трех) месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения.

**Подписи Сторон:**

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Председатель КУМИ

Директор ООО  
«ТЕПЛОРЕСУРС+»

Губернатор Иркутской области

 Дударов Е. В.

 Д. Ф. Кишин

 И. И. Кобзев



**Акт приема-передачи объектов Концессионного соглашения  
от 23 декабря 2024 года № 05-52-12/24**

г. Тайшет

" 23 " 12 2024 года

**Муниципальное образование "Тайшетский район"**, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее - КУМИ района), в лице председателя КУМИ района **Пулярова Евгения Валерьевича**, действующего на основании решения Думы Тайшетского района от 28 ноября 2017 года № 99 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" (в редакции решения Думы от 24 апреля 2018 года № 133), решения Думы Тайшетского района от 27 марта 2018 года № 129 "О Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" (в редакции решения Думы от 28 января 2020 года № 273), распоряжения администрации Тайшетского района от 21 февраля 2024 года № 10 л/с "О приеме работника на работу" и

**муниципальное (унитарное) предприятие "Тепловая Энергетическая Компания" Тайшетского района** (далее - МУП "ТЭК" Тайшетского района), зарегистрированное в качестве юридического лица за основным государственным номером 1183850022014, ИНН 3816030069, в лице директора **Рекачук Татьяны Олеговны**, действующей на основании Устава и распоряжения КУМИ района от 16 ноября 2023 года № 170 "О назначении на должность МУП "Тепловая Энергетическая Компания" Тайшетского района", с одной стороны, именуемое в дальнейшем "**Концедент**",

и **общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕСУРС+"**, в лице директора **Килина Дмитрия Федоровича**, действующего на основании приказа от 6 октября 2023 года № 6 "О назначении директора Общества", именуемое в дальнейшем "**Концессионер**", с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "**Стороны**", в соответствии с постановлением администрации Тайшетского района от 22 октября 2024 года № 1120 "О заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕСУРС+" и во исполнение условий Концессионного соглашения от 23 декабря 2024 года № 05-52-12/24, заключенного по итогам конкурса на заключение концессионного соглашения на предлагаемых условиях в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского района, в соответствии с предложением ООО "ТЕПЛОРЕСУРС+", стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент предоставляет Концессионеру на срок до **23 декабря 2039 года** права владения и пользования объектами теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского района (далее – объекты и иное имущество Концессионного соглашения) согласно приложения.

2. Объекты и иное имущество Концессионного соглашения, подлежащие созданию и реконструкции, на момент заключения Концессионного соглашения находятся в собственности Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты и иное имущество Концессионного соглашения свободны от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов и иного имущества Концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов.

5. Объекты и иное имущество Концессионного соглашения, передаваемые Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов



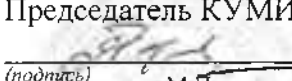
Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов.

6. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон по передаче и приему объектов и иного имущества Концессионного соглашения выполнены. Претензий по передаваемым объектам и иному имуществу Концессионного соглашения у Концессионера не имеется.

7. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному каждому из сторон и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Подписи сторон:

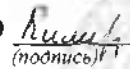
**Концедент:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района**  
Месторасположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1  
Почтовый адрес: 665010, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1  
Телефон (39563) 2-48-76, 2-48-72  
Эл адрес: dumitairai@yandex.ru  
ОГРН 1023801943516, ИНН 3838000879  
КПП 381501001, БИК 042520001

Председатель КУМИ района  
  
Е.В. Пуляров  
(подпись) М.П.

**Муниципальное (унитарное) предприятие "Тепловая Энергетическая Компания" Тайшетского района**  
Месторасположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86  
Почтовый адрес: 665010, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86  
Телефон 8-964-117-96-00  
Электронный адрес: muptektaishet@mail.ru  
ОГРН 1183850022014  
ИНН 3816030069 КПП 381601001  
БИК 042520607  
Байкальский Банк ПАО Сбербанк России  
г. Иркутск  
р/с 40702810318350020087  
к/с 30101810900000000607

Директор  
  
Т.О. Рещук  
(подпись) М.П.

**Концессионер:**  
**Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕСУРС+"**  
Месторасположение: Иркутская область, Тайшетский р-он, Тайшетское г.п., г. Тайшет, ул. Кирова, зд. 94А, помещение 1  
Почтовый адрес: 665010, Иркутская область, Тайшетский р-он, Тайшетское г.п., г. Тайшет, ул. Кирова, зд. 94А, помещение 1  
Телефон: 8-924-609-18-96  
Электронный адрес: teploresursplus@mail.ru  
ИНН 2465349133 КПП 381601001  
ОГРН 1222400021854  
ОКТМО 25636101  
ОКАТО 25236501000  
БИК 042520607  
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк России  
г. Иркутск  
р/с 40702810718350026474  
к/с 30101810900000000607

Директор ООО   
Д.Ф. Килин  
(подпись) М.П.



**Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)**

**1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Правустанавливающий документ	Кадастровый номер	№ в реестре	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость, (рублей)	Технические характеристики	Износ, %
1	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/015/2013-741 от 12.07.2013	38:14:180104:242	947/2	1956	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадью 39,7 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	70
2	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная ул. Школьная, 6В/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:180104:378-38/116/2019-1 от 19.12.2019	38:14:180104:378	50/1.6	1986	1,00	1,00	протяженность 168,0 м; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации.	95
3	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д.16в	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/015/2013-742 от 12.07.2013	38:14:180102:502	192/1.1	1960	0,00	0,00	одноэтажное, деревянное, площадью 63 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	78
4	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, 16В/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:180102:773-38/116/2020-1 от 18.03.2020	38:14:180102:773	54/1.6	1986	0,00	0,00	протяженность 115 м; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	95
5	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. 3а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/015/2013-745 от 12.07.2013	38:14:200101:625	207/1.1	1973	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадью 114,5 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии	94
6	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, 3а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:200101:869-38/116/2020-1 от 27.02.2020	38:14:200101:869	53/1.6	1990	0,00	0,00	протяженность – 49,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии,	80

7	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	выписка из ЕГРН от 11.03.2024 запись 38-38-10/015/2013-743 от 12.07.2013	38:14:230102:1318	328/1.1	1975	1,00	1,00	одноэтажное, кирпичное, площадью 105,2 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	60
8	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, 8Е	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:230102:1560-38/116/2020-1 от 02.03.2020	38:14:230102:1560	60/1.6	1989	72127,97	65449,47	протяженностью – 403,0 м; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	68
9	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/10/012/2013-588 от 20.06.2013	38:14:150501:771	778/1.1	1999	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадью 53,7 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	75
10	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, 8б/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:150501:981-38/116/2020-1 от 12.03.2020	38:14:150501:981	44/1.6	1989	0,00	0,00	протяженность 5 м, в удовлетворительном тех. состоянии	85
11	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/10/012/2013-589 от 20.06.2013	38:14:150501:772	376/1.1	1986	0,00	0,00	одноэтажное, кирпичное, площадью 253,8 м <sup>2</sup> ; в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	60
12	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, 4/1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:150501:980-38/330/2020-1 от 25.02.2020	38:14:150501:980	49/1.6	1989	0,00	0,00	протяженность 140,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	68
13	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, 4ж	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/10/011/2014-704 от 21.04.2014	38:14:050102:391	73/1.1	1971	1,00	1,00	одноэтажное, площадь 41,7 м <sup>2</sup> , из смешанных материалов, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	83
14	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, сооружение ТС1	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:050102:549-38/116/2020-1 от 29.05.2020	38:14:050102:549	28/1.6	1989	1,00	1,00	протяженность 40,0 м; в удовлетворительном тех. состоянии	60
15	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д.55 а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/011/2014-707 от 21.04.2014	38:14:050101:458	79/1.1	1979	1,00	1,00	одноэтажное, общей площадью 33,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии	82

16	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, сооружение ТС2	выписка из ЕИРН от 11.03.2024, запись 38:14:050101:651-38/115/2020-1 от 03.06.2020	38:14:050101:651	27/1.6	1985	1,00	1,00	протяженность 125,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии	90
17	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д.7 а	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/010-38/010/002/2015-498/1 от 06.02.2015	38:14:170201:72	330/1.1	1998	1,00	1,00	одноэтажное, кирпичное, площадь 99,3 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	40
18	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 16	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:170201:73-38/124/2020-1 от 18.09.2020	38:14:170201:73		1997	1,00	1,00	протяженность 59 м; в удовлетворительном тех. состоянии	95
19	Здание котельной	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д.1в	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38/010-38/010/002/2015-501/1 от 07.02.2015	38:14:170401:738	380/1.1	1982	1,00	1,00	одноэтажное, деревянное, площадь 107,1 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии	90
20	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 1г	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:170401:739-38/115/2020-1 от 07.05.2020	38:14:170401:739	30/1.6	1984	1,00	1,00	протяженность 150,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	75
21	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, 1д	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:000000:1821-38/128/2020-1 от 06.05.2020	38:14:000000:1821	820/1.6	1984	1,00	1,00	протяженность 50,0 м, в удовлетворительном тех. состоянии, пригодны для эксплуатации	85
22	Помещение котельной	Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Юрты, ул. Матросова, д.5, помещение 2	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:29:040104:1828-38/115/2020-1 от 15.12.2020	38:29:040104:1828	908/1.1	1979	1,00	1,00	площадь 99,4 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии, пригодно для эксплуатации	80
23	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 8б	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38-38-10/011/2014-705 от 21.04.2014	38:14:100201:541	20/1.1	1984	1,00	1,00	Одноэтажное, кирпичное, площадь 163,7 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии	95
24	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 8В	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись 38:14:100201:999-38/115/2020-1 от 10.06.2020	38:14:100201:999	9/1.6	1987	1,00	1,00	протяженность 382 м, в удовлетворительном тех. состоянии	90
25	Нежилое здание	Иркутская область, Тайшетский район с. Половино-Черемхово, ул. Тракторная, 94г	выписка из ЕГРН от 11.03.2024, запись -38-38-10/011/2014-712 от 21.04.2014	38:14:140204:188	151/1.1	1987	1,00	1,00	одноэтажное, кирпичное, общая площадь 185,8м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии пригодно для эксплуатации	80

26	Тепловые сети	Иркутская область, Тайшетский район с. Половино - Черемхово, ул. Тракторная, 90Н	выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2024, запись 38:14:140204:317-38/115/2020-1 от 11.11.2020	38:14:140204:317	42/1.6	1990	1,00	1,00	протяженность 68м. в удовлетворительном тех. состоянии	80
27	Водонапорная башня	Иркутская область, Тайшетский район с. Половино - Черемхово, ул. Тракторная, 94а.	выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2024, запись 38:14:140204:320-38/357/2022-1 от 24.03.2022	38:14:140204:320	149/1.1	1987	0,00	0.00	одноэтажное, общая площадь 21,8м <sup>2</sup> , в удовлетворительном тех. состоянии пригодно для эксплуатации	80

## 2. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Правоустанавливающий документ	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Технические характеристики	Износ, %
28	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КВ-300 в удовлетворительном тех. состоянии.	95
29	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	КВ-300 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	70
30	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 6в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	45/30 7,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии	90
31	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д. 16в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КВ-300, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	70
32	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Комсомольская, д. 16в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	45/30, 7,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии	90
33	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. 3а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2009	0,00	0,00	КВ-300, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	85

34	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Талая, ул. Школьная, д. За	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	20/30 5.5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
35	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово. ул. Первомайская, д. 8г	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КВр-0,5, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	60
36	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово, ул. Первомайская, д. 8г	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2020	197643,38	195813,35	КВр-0.6 МВт в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	20
37	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Шелехово. ул. Первомайская, д. 8г	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	К 45/30-7.5 кВт в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
38	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	К 20/18 2,2 кВт в удовлетворительном тех. состоянии	80
39	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КЧМ-40 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75
40	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	КЧМ-40 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	85
41	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	0,00	0,00	"Универсал" в удовлетворительном тех. состоянии	90
42	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка, ул. Колхозная, д. 4	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2010	1,00	1,00	К45/30 5,5 кВт в удовлетворительном тех. состоянии	95
43	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, д. 4ж	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75

44	Насос в сборе	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Школьная, д. 4ж	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	6425,43	1070,90	марка 45/55, б/н, с электродвигателем АИР 7,5 кВт в удовлетворительном тех. состоянии	90
45	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д. 55а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2008	1,00	1,00	КВ-300 зав. № 02301608 в неудовлетворительном тех. состоянии (требуется замена)	95
46	Насос в сборе	Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, д. 55а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2011	1,00	1,00	марка 1 К20/30 УЗ1, с электродвигателем АДН 10052у2 зав. № 679 в неудовлетворительном тех. состоянии (требуется замена)	95
47	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д. 7а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	Самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75
48	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Гагарина, д. 7а	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	КМ 20/30, в удовлетворительном тех. состоянии	90
49	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д. 1в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	75
50	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, п. Венгерка, ул. Центральная, д. 1в	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	сетевой К65/50 5,5 кВт, в удовлетворительном тех. состоянии	90
51	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Юрты, ул. Матросова, д. 5, помещение 2	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
52	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, р. п. Юрты, ул. Матросова, д. 5, помещение 2	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	45/30, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	80
53	Насос	Иркутская область, Тайшетский район, с. Зарское, ул. Ленина, 8б	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2011	0,00	0,00	45/55, с электродвигателем АДМ, зав. № 265 в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	90

54	Котел водогрейный	Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 86	Справка МУП "ТЭК" от 16.02.2024 №7	2000	1,00	1,00	самодельный, в удовлетворительном тех. состоянии, пригоден для эксплуатации	95
----	----------------------	---	---------------------------------------	------	------	------	---	----

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

Председатель КУМИ

  
\_\_\_\_\_  
М.П.  Е.В. Пуляров

**Концедент**

Директор МУП "ТЭК" Тайшетского района

  
\_\_\_\_\_  
М.П.  Т.О. Рекачук

**Концессионер**

Директор "ТЕПЛОРЕСУРС+"

  
\_\_\_\_\_  
М.П.  Д.Ф. Килин