

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОТЧЕТ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ НА  
2018-2023 ГОДЫ»  
ЗА 2021 ГОД**

**Выполнение мероприятий и результаты, достигнутые за 2021 год по муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы»**

1. Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального района, администратором которых является ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района:
  - план выполнен на 105,2%.На повышение поступлений по неналоговым доходам, администратором которых является Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, оказали влияние:
  - Досрочное поступление платежей за 4 квартал 2021 года по договорам аренды земельных участков от МУП «Коммунальные услуги»;
  - Поступлением просроченной дебиторской задолженности от Нижнеилимского районного отдела службы судебных приставов по аренде муниципального имущества, найму жилых помещений, а также пени за несвоевременную оплату;
  - Досрочное поступление платежей по договорам купли-продажи от ООО «УК ЖЭУ Киевский».
  
2. Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками:
  - снижение просроченной задолженности за 2021 год составило 41,6% (план 3,4%)
  
3. Оптимизация состава муниципального имущества и разграничение муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации:
  - 1) за 2021 год проведена паспортизация и зарегистрировано право собственности:
    - на объекты недвижимого имущества – 27 шт.;
    - на земельные участки – 0 шт.
  - 2) в связи с разграничением, передано недвижимое имущество в собственность поселений – 28 шт.

Мероприятия программы реализованы в объеме 99,1%.

**Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу  
«Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы»  
в период 2018-2020 годы**

1. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017г.» от 27.11.2017 года № 949.  
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями.
2. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017 года» от 02.02.2018 года № 92.  
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
3. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017 года » от 02.04.2018 года № 254.  
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
4. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 27.06.2018 года № 699.  
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
5. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением

администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 06.11.2018 года № 1037.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

6. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении в новой редакции» от 10.01.2019 года № 15.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

7. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 10.01.2019 года № 16.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

8. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 08.04.2019 года № 396.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

9. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 05.06.2019 года № 622.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

10. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением

администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 31.10.2019 года № 1110.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

11. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 26.12.2019 года № 1416.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

12. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 26.12.2019 года № 1418.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

13. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 25.06.2020 года № 610.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

14. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы» от 29.10.2020 года № 922.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

15. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной

собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы» от 28.12.2020 года № 1225.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

16. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 28.12.2020 года № 1225.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

17. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 01.04.2021 года № 283.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

18. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 09.07.2021 года № 591.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

19. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 27.10.2021 года № 975.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

20. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации

Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 24.12.2021 года № 1210.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

### **Основные направления по реализации муниципальной программы**

1. Инвентаризация муниципального имущества, актуализация сведений реестра и казны.
2. Оформление права муниципальной собственности на объекты имущества.
3. Контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков и зданий, сооружений, нежилых помещений, переданных в аренду.
4. Работа с главами поселений по передаче имущества в рамках разграничения полномочий, в том числе жилого фонда.
5. Совершенствование нормативно - правовой базы, регламентирующей формирование, управление и распоряжения муниципальным имуществом.
6. Работа по погашению дебиторской задолженности, в том числе платы за наем жилых помещений как путем реального взыскания и так путем списания при невозможности взыскания в силу экономического, социального, юридического характера.
7. Обеспечение поступления неналоговых поступлений в бюджет района за счет эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках полномочий департамента.
8. Реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» на 2021-2023 годы, утвержденный решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 29.10.2020 года № 11.

Приложение 7

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Нижнеилимского муниципального района

**Анализ показателей результативности муниципальной программы, достигнутых за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение показателя результативности		отклонение		Пояснения по достигнутым значениям
			План на 2021г.	Факт за 2021 г.	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023гг»</b>							
1.	Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального района, администратором которых является ДУМИ, в том числе по доходам:	%	99,5	105,2	+5,7	5,7	В результате реализации мероприятий по пополнению доходной части бюджета МО «Нижнеилимский район»
1.1	От продажи и аренды муниципального имущества	%	100	101	+1,0	1,0	
1.2	От продажи и аренды земельных участков	%	100	107,9	+7,9	7,9	
2.	Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	%	3,4	41,6	На 01.01.2021 года просроченная дебиторская задолженность составила 13 721,2 тыс. рублей. На 01.01.2022 года просроченная дебиторская задолженность составила 8 005,6 тыс. руб. $41,6\% = 100 - (8\ 005,6 \text{ тыс.руб.} / 13\ 721,2 \text{ тыс.руб.} * 100)$		
<b>Подпрограмма 1 «Управление имуществом»</b>							
<b>Задача 1: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Нижнеилимский район»</b>							
1.1	Доля объектов муниципального имущества (без учета инженерных	%	100	76	Регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества		



	сооружений), на которые зарегистрировано право собственности				
Задача 2: Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом					
2.1	Доля исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	%	100	100	Оплата расходов по теплоэнергии за временно неиспользуемое помещение, оплата транспортного налога
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»					
Задача 1: Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами					
1.1	Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	%	100	98	Регистрация права собственности на земельные участки
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью»					
Задача 1: Исполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальной собственностью					
1.1	Эффективность реализации муниципальной программы	балл	Не менее 0,8	1,1	
Задача 2. Оказание содействия по решению вопросов местного значения в поселениях района в области жилищных отношений					
1.2	Доля муниципальных услуг, предоставленных без нарушений действующего законодательства, к общему количеству предоставленных муниципальных услуг в области жилищных отношений	%	100	100	

И.о.начальника ДУМИ  
Исполнитель:  
Консультант по ведению бухгалтерского  
учета и отчетности



Чубенко И.В.



Полузктова Н.В.

Приложение 8  
к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Нижнеилимского муниципального района

**Анализ объема финансирования муниципальной программы за 2021 год**  
(отчетный период)

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования тыс. руб.		Отклонение		Пояснения по освоению объемов финансирования
			План на 2021 г.	Факт за 2021 г.	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью»	МБ	34 070,9 ✓	33 757,5 ✓	-313,4	-0,9	
1.	Подпрограмма 1 «Управление имуществом»	МБ	22 951,4 ✓	22 725,1 ✓	-226,3	-1,0	
Задача 1. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Нижнеилимский район»							
1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	МБ	18 073,5 ✓	18 012,5	-61	-0,3	
1.1.1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества	МБ	175,4 ✓	175,4	0	0	

1.1.1.2	Определение рыночной оценки муниципального имущества, в связи его приватизацией, постановкой на балансовый учет, определение начального размера арендной платы за муниципальное имущество	МБ	182,0 ✓	151,1	-30,9	-17,0	Фактическое затраты по договору на проведение оценки муниципального имущества составили меньше.
1.1.1.4	Обеспечение сохранности муниципального имущества	МБ	657,7 ✓	657,7	0	0	
1.1.1.9	Содержание временно неиспользуемых помещений	МБ	216,4 ✓	209,2	-7,2	-3,3	Фактические затраты составили меньше в связи со сдачей в аренду муниципального имущества
1.1.1.10	Текущее обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета энергоресурсов и воды	МБ	45,0 ✓	22,1	-22,9	-50,9	Фактические затраты составили меньше в связи с поломкой теплового пункта учета тепловой энергии и необходимостью осуществления ремонтных работ. В связи с этим договор был расторгнут по обслуживанию данного теплового пункта.
1.1.1.11	Приобретение специализированного жилищного фонда	МБ	750,0 ✓	750,0	0	0	
1.1.1.12	Приобретение движимого имущества (транспортные средства)	МБ	16 047,0 ✓	16 047,0	0	0	
Задача 2: Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом							
1.2.1	Основное мероприятие: Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	МБ	4 877,9 ✓	4 712,6	-165,3	-3,4	
1.2.1.1	Исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами (транспортный налог)	МБ	16,5 ✓	16,5	0	0	
1.2.1.3	Содержание	МБ	603,4 ✓	488,6	-114,8	-19,0	Фактические затраты

	временно неиспользуемых объектов муниципального имущества						составили меньше в связи со сдачей в аренду муниципального имущества
1.2.1.6	Судебные расходы, недоимка	МБ	8,9 ✓	8,9	0	0	
1.2.1.7	Госпошлина	МБ	8,7 ✓	8,7	0	0	
1.2.1.8	Исполнение налоговых обязательств при реализации и сдачи в аренду муниципального имущества	МБ	184,9 ✓	135,3	-49,6	-26,8	Фактические затраты по НДС составили меньше, так как не все физические лица произвели оплату текущих платежей по аренде муниципального имущества. Данные расходы ДУМИ несет по факту поступления арендных платежей в бюджет МО «Нижеилимский район»
1.2.1.9	Текущий ремонт и противопожарные мероприятия на объектах муниципального имущества, находящегося в казне МО «Нижеилимский район»	МБ	4 018,1 ✓	4 017,2	-0,9	-0,02	Фактические расходы составили меньше в связи с заключением контрактов с применением конкурентных способов.
1.2.1.10	Прочие расходы на содержание объектов муниципального имущества, находящегося в казне МО «Нижеилимский район»	МБ	37,4 ✓	37,4	0	0	
Итого по подпрограмме 1, в том числе:			22 951,4	22 725,1	-226,3	-1,0	
Бюджет Нижеилимского муниципального района			22 951,4	22 725,1	-226,3	-1,0	
2.	<b>Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»</b>	МБ	77,7 ✓	44,7 ✓	-33,0	-42,5	
<b>Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами</b>							
1.1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	МБ	77,7 ✓	44,7	-33,0	-42,5	

1.1.1.1	Комплекс кадастровых и геодезических работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права собственности на земельные участки	МБ	41,2 ✓	41,2	0	0	
1.1.1.2	Определение рыночной оценки земельных участков, в связи с продажей, определение начального размера арендной платы за земельные участки	МБ	36,5 ✓	3,5	-33,0	-42,5	Снижение затрат связано с заключением договора с ООО АЗИО «Империал» на меньшую сумму. Данный вид расхода носит заявительный характер.
Итого по подпрограмме 2, в том числе:			77,7	44,7	-33,0	-42,5	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			77,7	44,7	-33,0	-42,5	
<b>3.</b>	<b>Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью»</b>	<b>МБ</b>	<b>11 041,8</b> ✓	<b>10 987,7</b> ✓	<b>-54,1</b>	<b>-0,5</b>	
Задача: Выполнение полномочий в соответствии с положением о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, утвержденным Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 27.12.2018 года № 376							
1.1.1	Основное мероприятие: Руководство и управление в сфере установленных функций	МБ	10 897,8 ✓	10 866,6	-31,2	-0,3	
1.1.1.1	Обеспечение деятельности ДУМИ	МБ	10 897,8 ✓	10 866,6	-31,2	-0,3	Снижение затрат связано с экономией по статьям командировочные расходы, льготный проезд, а также экономии ФОТ с начислениями в связи с больничными листами сотрудников
1.2.1	Основное мероприятие: Исполнение части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями о передаче решений вопросов в области жилищных отношений	БП	144,0 ✓	121,1	-22,9	-15,9	

1.2.1.1	Осуществление переданных полномочий по решению вопросов местного значения поселений района	БП	144,0	121,1	-22,9	-15,9	Снижение затрат связано с экономией ФОТ с начислениями в связи низким средним заработком при начислении отпускных сотрудникам ДУМИ, исполняющих обязанности по переданным полномочиям
Итого по подпрограмме 3, в том числе:			11 041,8	10 987,7	-54,1	-0,5	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			10 897,8 <sup>✓</sup>	10 866,6 <sup>✓</sup>	-31,2	-0,3	
Бюджет поселений (Администрации Дальнинского сельского поселения)			144,0 <sup>✓</sup>	121,1 <sup>✓</sup>	-22,9	-15,9	

МБ – местный бюджет

БП – бюджет поселений

И.о.начальника ДУМИ



Чубенко И.В.

Исполнитель:

Консультант по ведению бухгалтерского учета и отчетности



Полуэктова Н.В.