

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА
Комитет

**по управлению муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№38

Об утверждении Доклада о правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю в муниципальном образовании "Тайшетский район" за 2024 год и Доклада о правоприменительной практике по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район" за 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, утвержденным решением Думы Тайшетского района от 27 марта 2018 года № 129 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 января 2020 года № 273 и от 27 апреля 2021 года № 83), Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании "Тайшетский район", утвержденным решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 161, от 29 ноября 2022 года № 218, от 26 апреля 2023 года № 259, от 26 сентября 2023 года № 298, Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район", утвержденным решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 144 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 162, от 26 сентября 2023 года № 299

1. Утвердить Доклад об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в муниципальном

образовании "Тайшетский район" за 2024 год, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Доклад об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район" за 2024 год, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела контроля КУМИ района Грушевой Т.Н. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Председатель КУМИ района

Е.В. Пуляров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
0089814B79F2F52E14A3AB8869E0C58B05
Владелец **ПУЛЯРОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025

Приложение 1
к распоряжению КУМИ района
от «06» 03 2025 года № 38

Утвержден
распоряжением КУМИ района
от «06» 03 2025 года № 38

Доклад
об обобщении правоприменительной практики осуществления
муниципального земельного контроля в муниципальном образовании
"Тайшетский район"
за 2024 год

Общие положения

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования "Тайшетский район" в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района), который обеспечивает обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район» за 2024 год.

Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район», осуществляют уполномоченные лица КУМИ района. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах межселенной территории муниципального образования "Тайшетский район", а также на территории сельских поселений, входящих в состав данного муниципального района, в случае, если вопрос местного значения об осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения" не закреплён за указанными сельскими поселениями.

КУМИ района осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются КУМИ района в отношении всех категорий земель.

КУМИ района осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» www.taishet.irkmo.ru в разделе «Муниципальный контроль» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты,

регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

При осуществлении КУМИ района муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

Информирование осуществляется КУМИ района по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе "Муниципальный контроль", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется уполномоченными должностными лицами по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется КУМИ района в рамках контрольных мероприятий.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут

привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Так, в 2024 году проведено 113 профилактических мероприятий, в том числе:

- 90 консультаций граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ;
- 1 информирование посредством размещения на официальном сайте администрации Тайшетского района <https://taishet.irkmo.ru/> сведений, предусмотренных частью 2 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- 22 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в том числе 20 выездных проверок и 2 наблюдения за соблюдением обязательных требований.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий в отношении 23 земельных участков зарегистрировано право и объявлено 17 предостережений о недопустимости нарушений требований земельного законодательства РФ.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

Запрет о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению установлен действующим законодательством.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

КУМИ района рекомендует индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам использовать земельные участки в соответствии с установленным видом разрешенного использования, с целевым назначением. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в

правоустанавливающих документах на земельный участок. Данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале ГБУ СО "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", а также изучив правоустанавливающие документы на земельный участок, имеющиеся в распоряжении.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается правообладателем самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Вместе с тем, для использования земельного участка с иным целевым назначением необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением. Данные действия позволяют избежать нарушения земельного законодательства и привлечения к административной ответственности в виде штрафных санкций.

На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, КУМИ района настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Тайшетский район», осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования, а также исполнять предписания об устранении ранее выявленных нарушений в установленный срок. Заблаговременно принять все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.

Проблемные вопросы организации и осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», не проводились.

материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Объектами муниципального контроля на автомобильном транспорте являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования по:

а) использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

б) осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;

в) перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок между поселениями, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе услуги в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, к которым предъявляются обязательные требования по:

а) внесению платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам таких автомобильных дорог (в случае создания платных автомобильных дорог общего пользования местного значения, платных участков таких автомобильных дорог);

б) внесению платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (в случае создания таких парковок (парковочных мест);

в) внесению платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

г) внесению платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

д) дорожно-строительным материалам, указанным в Приложении 1 к техническому регламенту Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденному Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 827;

е) дорожно-строительным изделиям, указанным в Приложении 2 к техническому регламенту Таможенного союза "Безопасность автомобильных

Внеплановые проверки (мероприятия) в 2024 году проводились исключительно по определенному перечню оснований. При выявлении нарушения принимались меры по их предупреждению и профилактики.

Так, в 2024 году проведено 113 профилактических мероприятий, в том числе:

- 90 консультирований граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ;
- 1 информирование
- без взаимодействия с контролируемым лицом, по итогам которых объявлено 17 предостережений о недопустимости нарушений требований земельного законодательства.

В связи с установленными ограничениями на проверки контрольные мероприятия со взаимодействием не проводились.

Председатель КУМИ района



Е.В. Пуляров

Приложение 2
к распоряжению КУМИ района
от «06» 03 2025 года № 38

Утвержден
распоряжением КУМИ района
от «06» 03 2025 года № 38

Доклад
об обобщении правоприменительной практики осуществления
муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном
хозяйстве вне границ населённых пунктов в границах муниципального
образования "Тайшетский район"
за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район" (далее – муниципальный контроль на автомобильном транспорте) осуществляется администрацией муниципального образования "Тайшетский район" в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района), который обеспечивает обобщение практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район" за 2024 год.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте осуществляют уполномоченные лица КУМИ района.

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район" (далее – автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным

дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденному Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 827;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования:

а) объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

б) придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения;

в) автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;

г) примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса.

КУМИ района в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте обеспечивается учет объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля на основании информации, представляемой в контрольный орган в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте не применяется.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2024 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования "Тайшетский район", не проводились.

Внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации", пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", в 2024 году не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере автомобильного транспорта и дорожного хозяйства на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" www.taishet.irkmo.ru в разделе муниципальный контроль размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования законодательства в сфере автомобильного транспорта и дорожного хозяйства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве.

При осуществлении КУМИ района муниципального контроля на автомобильном транспорте могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

Информирование осуществляется КУМИ района по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в специальном разделе "Муниципальный контроль", посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится председателем КУМИ района и (или) должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе "Муниципальный контроль", посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;

- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется КУМИ района в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

В 2024 году проведено 10 профилактических мероприятий в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте.

Председатель КУМИ района



Е.В. Пуляров