**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю**

Основными целями муниципального жилищного контроля являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Иркутской области и муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

**1. Федеральные законы**

1) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;

2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

4) Федеральный закон от 25.06.2012 года № 93 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля(надзора) и муниципального контроля»;

5) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

6) Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации"

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

1) постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

.

**3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы региональных органов исполнительной власти**

1) Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2) Закон Иркутской области от 29.10.2012 года № 98-ФЗ «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области».

3) Приказ Министерства Экономического развития Российской Федерации приказ от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

**4. Муниципальные нормативно - правовые акты**

Решение Думы Подъеланского муниципального образования четвертого созыва от 29.12.2021 года № 9/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Подъеланского муниципального образования».