

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование "Тайшетский район"**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "18" декабря 2024 года

№ 1371

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 161, от 29 ноября 2022 года № 218, от 26 апреля 2023 года № 259 и от 26 сентября 2023 года № 298), руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год, согласно приложению.

2. Постановление администрации Тайшетского района от 14 декабря 2023 года № 1198 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год» признать утратившим силу с 01 января 2025 года.

3. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района в подразделе "Муниципальный земельный контроль" специального раздела "Муниципальный контроль" и в сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://nra-tr.ru>).

И.о. мэра Тайшетского района

А.С. Евдокименко



ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)  
ОХРАЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ НА 2025 ГОД

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год (далее — программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», проводимых Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, как уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» (далее - контрольный орган), нарушений требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» объектов земельного контроля.

1.2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики рисков причинения вреда

2.1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», не проводились.

2.2. Проведено 21 внеплановое контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 2 статьи 57, статьями 74, 75 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях

организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», по результатам проведения которого объявлено 16 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» [www.taishet.irkmo.rub](http://www.taishet.irkmo.rub) в разделе муниципальный контроль размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

2.4. В 2025 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»:

Постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный интернет- сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.5. С учетом запланированных на 2025 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала муниципального образования муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области».

2.7. По результатам осуществления муниципального земельного контроля наиболее значимыми проблемами являются:

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства;

невыполнение обязанностей по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

### Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

#### 3.1. Целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований земельного законодательства;

4) снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

5) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного правового понимания требований земельного законодательства РФ;

2) повышение правосознательности и правовой культуры субъектов проверки;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений;

4) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

5) укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

6) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

- 4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально возможного числа контролируемых лиц;
- 5) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;
- 6) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год установлены в таблице 1 к настоящей программе.

Таблица 1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, размещенных на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.taishet.irkmo.ru">www.taishet.irkmo.ru</a> в разделе муниципальный контроль Размещение на официальном интернет - сайте актуальной информации:	Постоянно (по мере принятия новых нормативных правовых актов)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУМИ района
	Информирование, консультирование субъектов проверки по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства:	постоянно	
	Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	поддерживать в актуальном состоянии	
	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	
	Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	
	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2024 года, поддерживать в актуальном	
	Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	В срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	
	Ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;	В срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее	

		15 марта 2025 года)	муниципального земельного контроля КУМИ района
	Программы профилактики на 2026 год	Не позднее 1 октября 2025 года (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	
	Ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному земельному контролю	в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана)	
	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством: Публикаций на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 2025 года	
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных действующим законодательством случаях по результатам проведения профилактических мероприятий, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	В соответствии с действующим законодательством РФ	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУМИ района
3.	Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУМИ района
4.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год	Не позднее 1 октября 2025 года (разработка); не позднее 20 декабря 2025 года (утверждение)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля КУМИ района

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

5.1. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

5.2. Текущее управление и контроль за ходом реализации программы осуществляет председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

5.4. Мониторинг реализации программы осуществляется на регулярной основе.

5.5. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном интернет-сайте.

5.6. Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

5.7. Целевые показатели результативности мероприятий программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

5.8. Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий (%).

5.9. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.10. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

5.11. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

5.12. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области».

Председатель КУМИ района



Е.В. Пуляров