

Утверждена
постановлением администрации
Киренского муниципального района
от 14.10.2019г. № 512 (с изменениями с
изменениями утвержденными
постановлением от 11.02.2020г.№80, от
30.06.2020г. №352, от 29.12.2020г. №756,
от 30.06.2021г. №403, от 27.12.2021г. №824,
от 30.12.2021г. №842, от 30.06.2022г. №392
от 30.12.2022г. №801 от 17.01.2023г. №11
от 30.06.2023г. №374, от 29.12.2023г. №765
от 23.01.2024г. №27, от 05.07.2024г. №359, от
27.12.2024г. №637)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КИРЕНСКОГО РАЙОНА**
Обеспечение содержания и управление муниципальным имуществом
на 2020-2027гг.

Киренск 2019 год

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КИРЕНСКОГО РАЙОНА
Обеспечение содержания и управление муниципальным имуществом
На 2020-2027гг.
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Обеспечение содержания и управление муниципальным имуществом на 2020-2027 гг.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района (далее – Комитет по имуществу и ЖКХ)
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	Комитет по имуществу и ЖКХ
Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективности управления, распоряжения, использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности муниципального образования Киренский район
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; 2. Увеличение налоговых и неналоговых доходов, полученных в процессе управления муниципальным имуществом, и его реализации; 3. Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Киренский район; 4. увеличение поступлений в бюджет муниципального образования от оплаты государственной пошлины за получение разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2027гг.
Целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его приватизации в общем объеме доходов; 2. Доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных. 3. Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со

	<p>Схемой мест размещения рекламных конструкций на территории Киренского района.</p> <p>4. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности МО Киренский район в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации.</p>
<p>Подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Основные мероприятия муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район; - Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися на территории Киренского района; - Обеспечение формирования, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район; - Обеспечение проведения оценки по определению размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведения работы по демонтажу рекламных конструкций. - Обеспечение содержания муниципальной казны МО Киренский район; - Обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с охраной; - Приобретение имущества казны - Проведение комплексных кадастровых работ в границах межселенной территории Киренского муниципального района
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>2020 -2027 годы, Всего 134068,45 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 6581,4 тыс. руб. - районный бюджет – 100987,05 тыс. руб. - иные источники - 26500,0 тыс. руб. <p>2020г., Всего 23347,02 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0 тыс. руб. - районный бюджет – 11897,02 тыс. руб. - иные источники - 11450,0 тыс. руб.

	<p>2021г., Всего – 21738,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - районный бюджет – 10288,6 тыс. руб. - иные источники – 11450,0 тыс. руб. <p>2022г. Всего – 23527,0 тыс. руб., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - районный бюджет – 23527,0 тыс. руб. <p>2023г. Всего – 24499,29 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 6581,4 тыс. руб. - районный бюджет – 14317,89 тыс. руб. - иные источники – 3600,00 тыс. руб. <p>2024г. Всего – 11192,2 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - районный бюджет 11192,2тыс. руб. <p>2025г. Всего – 9772,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - районный бюджет – 9772,6 тыс. руб. <p>2026г. Всего 9933,4 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - районный бюджет – 9933,4 тыс. руб. <p>2027г. Всего – 10058,34 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - районный бюджет – 10058,34 тыс. руб.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить долю доходов местного бюджета от использования государственного имущества и его приватизации в общем объеме доходов к 2027 году - 3%; 2. Обеспечить долю земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных – 100 %. 3. Увеличить долю мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со Схемой мест размещения рекламных конструкций, к 2027 году до 100 %. 4. Увеличить долю объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Киренский район в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре объектов муниципальной собственности и подлежащих регистрации до 100%. 5. Обеспечение достоверной системы учета Реестра

	<p>объектов муниципальной собственности муниципального образования Киренский район;</p> <p>6. Обеспечение надлежащего состояния имущества казны в соответствии с нормативно-техническими требованиями.</p> <p>7. Совершенствование системы мониторинга и контроля за состоянием объектов наружной рекламы.</p> <p>8. Рациональное и эффективное использование и распоряжение имуществом казны.</p> <p>9. Обеспечение надлежащего содержания имущества казны (приобретение коммунальных ресурсов, техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры.)</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Киренского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитетом по имуществу и ЖКХ проводится работа по повышению эффективности использования муниципального имущества.

В основу управления муниципальным имуществом Киренского района положены следующие принципы:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления;
- принцип обеспечения баланса интересов – принятие обоснованных решений с точки зрения экономической эффективности и социальной ответственности, учета кратко- и долгосрочных целей и задач;
- принцип непрерывности осуществления контроля – постоянный мониторинг процесса достижения субъектами управления целей и задач Муниципальной программы, показателей их достижения;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, необходимости достижения наилучшего результата и установленных показателей деятельности.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности деятельности Комитета по имуществу и ЖКХ

администрации Киренского муниципального района в сфере возложенных полномочий в соответствии с Положением о Комитете.

Управление муниципальным имуществом.

Данная Программа разработана в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район», утвержденным решением Думы Киренского района от 28.12.2015г. № 135/6 (далее – Положение).

В соответствии с Положением продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем приватизации, перераспределения имущества между Российской Федерацией, Иркутской областью и муниципальными образованиями.

В течении последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления имуществом,

составляющим земельно-имущественный комплекс района. Непрерывно проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Киренский район на объекты недвижимости, включая земельные участки.

По состоянию на 01.01.2019 в реестре муниципального имущества муниципального образования Киренский район значится 6492 объекта движимого и недвижимого имущества.

В течение текущего 2019 года обеспечивалась передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование). В настоящее время заключено 23 договора аренды, 8 договоров безвозмездного пользования. Ведется реестр данных договоров, обеспечивается своевременное внесение арендной платы арендаторами муниципального имущества.

Поступления от аренды имущества в бюджет Киренского муниципального района за 2018 год составили 6 338 581 рубль.

Комитетом по имуществу и ЖКХ ежегодно разрабатывается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район и обеспечивается своевременное поступление денежных средств в бюджет Киренского муниципального района от продажи данного имущества. На 2018 год Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, был утвержден Решением Думы Киренского муниципального района от 30.10.2017г. года №270/6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2018 год», от 27.06.2018г. № 333/6 «О внесении изменений в решение Думы № 270/6 от 30.10.2017г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2018 год» от 28.11.2018г. №362/6 «О внесении изменений в

решение Думы № 270/6 от 30.10.2017г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2018 год», по состоянию на 01.01.2019 реализовано 6 единицы движимого и недвижимого имущества на сумму 1 804 488 рублей 78 копеек, данные денежные средства в полном объеме поступили в бюджет Киренского муниципального района. На 2019 год Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утвержден Решением Думы Киренского муниципального района от 31.10.2018г. года №354/6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2019 год», от 27.02.2019г. № 384/6 «О внесении изменений в решение Думы № 354/6 от 31.10.2018г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2019 год», от 28.08.2019г. №417/6 «О внесении изменений в решение Думы № 384/6 от 31.10.2019г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2019 год» в сумме 3668445 рублей, в том числе НДС в сумме 611407,50 рублей.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является основным документом, при планировании доходной части бюджета Киренского района от реализации муниципального имущества на очередной финансовый год. Его исполнение или не исполнение влияет на результаты 1 и 2 целевых задач данной муниципальной программы.

Регистрировались сделки по распоряжению объектами муниципального имущества, оформлялось право муниципальной собственности муниципального образования Киренский район на объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Комитет по имуществу и ЖКХ выступает, в случаях установленных законом, учредителем муниципальных предприятий и учреждений, осуществляет закрепление в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципального имущества. За 2018 год подготовлено 20 распоряжений по данному направлению.

Осуществляется передача в собственность граждан в порядке приватизации жилищного фонда – за 2018 год заключено 60 договоров. Значительно увеличилось количество обращений граждан с просьбой выделить жилые помещения лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на территории Киренского муниципального района.

Комитетом по имуществу и ЖКХ ведется работа по оформлению права собственности муниципального образования Киренский район и

передаче муниципального имущества муниципального образования Киренский район по полномочиям на уровень сельских и городских поселений муниципального образования Киренский район. За 2018 год разграничено 237 объектов недвижимого имущества из них 202 жилые помещения, 23 объекта электросетевого хозяйства, 4 объекта дорожного хозяйства и 8 нежилых объекта недвижимого имущества.

Формирование земельного фонда муниципального образования Киренский район.

В последние годы прослеживается тенденция увеличения количества земельных участков, предоставляемых в аренду, в собственность, выкупаемых в собственность.

В состав земельного фонда Киренского муниципального района, занимающего по площади 4157220 га, входят следующие категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли запаса.

Целевое использование земельных ресурсов в соответствии с категорией составляет основу социально-экономического развития общества.

Районом поддерживается развитие сельского хозяйства, на 2018 год площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 7691 га.

Сельскохозяйственные угодья в районе занимают площадь 7691 га или 0,19 % от общей площади.

Земли сельскохозяйственного назначения используются для сельскохозяйственного производства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, животноводства и огородничества.

Выделяются земельные участки для застройки и развития населённых пунктов. По состоянию на 2018 год площадь земель населённых пунктов составляет 6153,3 га, из которых 55 % предоставлено для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для строительства объектов социального назначения.

Земельные участки, которые используются для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, в составе земель промышленности и иного специального назначения занимают площадь 128,4 га или 0,003% от площади муниципального района.

В состав района входят земли лесного фонда, расположенные на межселенной территории и землях сельских поселений 2862230 га, земли запаса 22,1 га.

Для достижения поставленных целей в области развития земельных отношений, реализации муниципальной программы, необходимо

продолжать оптимизацию состава и структуры имущества района, в том числе выявления бесхозного, выморочного имущества, повышать эффективность использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, совершенствовать механизмы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом. Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами района, обеспечению поступления и пополнения доходов местного бюджета.

Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» муниципальной программы добавить абзац следующего содержания: «На межселенной территории Киренского района 135 земельных участков внесены в Единый государственный реестр недвижимости при этом границы установлены у 11 земельных участков что составляет 8 % от общего количества поставленных на кадастровый учет земельных участков. Наличие полных сведений об объекте в реестре недвижимости позволяет без ограничений распоряжаться недвижимым имуществом и гарантировать защиту своих законных интересов, тогда как зачастую правообладатель земельного участка без границ рискует столкнуться с проблемами из-за возникновения земельных споров с соседями, испытывать трудности при распоряжении недвижимым имуществом, а также невольно стать нарушителем земельного законодательства, в случае самовольного захвата участка или его части. Проведение комплексных кадастровых работ направлено на уточнение границ земельных участков, установления местоположения на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, они выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов участков

Создание условий для развития рынка наружной рекламы

Постановлением администрации Киренского муниципального района от 30.06.2016г. №344 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Киренского муниципального района» в 2016 году разработана и утверждена Схема размещения рекламных конструкций, расположенных на территории Иркутского района (далее – Схема). По состоянию на 01.07.2019 в Схему включено 45 мест под установку рекламных конструкций.

С 01 января 2016 года во исполнение статьи 3 Закона Иркутской области от 03.11.2016г. № 96-оз «О закреплении за сельскими

поселениями Иркутской области вопросов местного значения» администрации района переданы полномочия по ведению и заключению договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Киренского района. В рамках взаимодействия администрации Киренского муниципального района и администрациями сельских поселений Киренского района осуществляется совместный контроль за исполнением обязательств по действующим договорам на право установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также подготовка конкурсной документации для проведения аукциона по продаже права установки и эксплуатации рекламных конструкций.

По состоянию на 01.01.2019 на территории Киренского района действует 5 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Администрацией Киренского муниципального района в рамках своих полномочий планируется проведение работ по осуществлению демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций совместно с представителями собственников автомобильных дорог, расположенных на территории Киренского района, так же не осуществлялись выезды с целью выявления фактов самовольно установленных рекламных конструкций.

Для достижения поставленных целей в области развития рынка наружной рекламы, реализации муниципальной программы, необходимо усилить работу по предоставлению разрешений на установку рекламных конструкций, по выявлению самовольно установленных рекламных конструкций, выдаче предписаний на их демонтаж.

Вопросы обеспечения надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности имущества, входящего в состав муниципальной казны муниципального образования Киренский район, используемого для социально-экономического развития Киренского муниципального района, являются одними из приоритетных вопросов.

В процессе реализации администрацией Киренского муниципального района полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом рассматриваются вопросы по содержанию, надлежащей эксплуатации объектов муниципальной казны, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования и улучшения муниципального имущества.

Процесс физического и морального старения объектов, в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов, приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические

факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Для обеспечения надлежащего содержания муниципального имущества казны, т.е. имущества, не переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, собственник имущества обязан нести бремя расходов на содержание данного имущества, т.е. оплату коммунальных услуг, технического обслуживания инженерных сетей, детских игровых площадок техническое обслуживание пожарной сигнализации зданий, охрану зданий, страхование имущества, уборку зданий и т.д.

С целью эффективного функционирования, использования и содержания объектов муниципальной собственности, обеспечения состояния муниципального имущества в соответствии с нормативно-техническими требованиями, необходимо определить виды и объем работ по содержанию имущества, порядок их финансирования, т.е. решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

Результаты исполнения муниципальной программы «Обеспечение содержания и управления муниципального имущества на 2015-2021гг.»

В связи с тем, что разработана новая муниципальная программа "Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов на территории Киренского района на 2020-2030 гг.", из муниципальной программы «Обеспечение содержания и управления муниципального имущества на 2015-2021гг.» было решено исключить Подпрограммы №1 «Проектные работы» и №2 «Обеспечение мероприятий по закрытию населенных пунктов на территории Киренского муниципального района», а так же мероприятие по проведению капитального и текущего ремонтов на объектах муниципальной собственности», встал вопрос по разработке новой программы.

Муниципальная программа «Обеспечение содержания и управления муниципального имущества действовала с 2015 года по настоящее время,

за данный период работы данной программы общий объем денежных средств, предусмотренных муниципальной программой составил 150348,23 тыс. руб., в т. ч. из местного бюджета – 95556,93 тыс. рублей, из областной бюджет – 54791,3 тыс. рублей.

Программа включала в себя две подпрограммы подпрограмма №1 «Проектные работы» и Подпрограмма №2 «Обеспечение мероприятий по закрытию населенных пунктов на территории Киренского муниципального района».

Фактическое финансирование по Подпрограмме № 1 «Проектные работы» за период действия составило 20951,17 тыс. рублей из местного бюджета.

Фактическое финансирование по Подпрограмме № 2 «Обеспечение мероприятий по закрытию населенных пунктов на территории Киренского муниципального района» за период действия составила 49916,7 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета 44925,0 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы, по всем целевым показателям были достигнуты плановые значения показателей.

- по мероприятию 1 «Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Киренский район», - исполнение 100%, что позволило поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности МО Киренский район, на объекты, часть из которых, были переданы в собственность муниципальных образований Киренский район, для исполнения полномочий определенных 131-ФЗ РФ, а так же использование финансовых средств по целевому назначению, расширило круг возможностей муниципальных образований по эффективному и качественному использованию муниципального имущества, что позволило повысить долю доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества и его приватизации в общем объеме доходов.

- по мероприятию 2 «Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися на территории Киренского района, -исполнение 100%, что позволило увеличить объем сдаваемых в аренду земельных участков на долгосрочной основе, посредством проведения независимой оценки и установления рыночной стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, что повлекло

увеличение части доходов местный бюджет по платежам от аренды земельных участков.

Так же проведение оценки непрофильного имущества, позволило включить его в планы приватизации муниципального имущества. Проведение объективной оценки муниципального имущества позволило сократить количество торгов по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения и без объявления цены, увеличив тем самым долю аукционов, а так же увеличив объем поступлений в бюджет района, что позволило не снизить долю доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его приватизации.

- по мероприятию 3 «Обеспечение формирования, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права на земельные

участки под объектами недвижимости находящимися в муниципальной собственности МО Киренский район, - исполнение 100%, что позволило увеличить количество земельных участков для передачи в долгосрочную аренду, посредством проведения аукционов и как следствие увеличения поступлений в бюджет.

При передаче с 01.01.2017г. полномочий по распоряжению земельными участками по сельским поселениям на уровень района, так же увеличился объем поступлений в бюджет района путем увеличения плановых показателей по предоставлению земельных участков физическим и юридическим лицам, увеличив долю до 100% от количества сформированных.

- так же была обновлена материальная база путем приобретения в муниципальную собственность имущества необходимого для эффективной и бесперебойной работы.

- обеспечение проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах муниципальной собственности позволило повысить привлекательность муниципального имущества при сдаче в аренду, что так же положительно отразилось на повышении доходной части местного бюджета.

При реализации муниципальной подпрограммы №1 «Проектные работы», по всем целевым показателям были достигнуты плановые значения показателей.

По мероприятию №1 «Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта и строительства», - исполнение 100%, 4 положительных заключения экспертизы сметной стоимости капитального ремонта объектов муниципальной собственности МО Киренский район, позволили администрации Киренского муниципального района получить финансирование из областного бюджета, в части действия государственных программ Иркутской области по строительству, реконструкции и капитального ремонта объектов образования, спорта, культуры .

По мероприятию №2 «Разработка проектно - сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов администрации Киренского муниципального района», - исполнение 100 %, что позволило администрации Киренского муниципального района осуществить вхождение в рейтинг муниципальных образований Иркутской

области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов образования, спорта, культуры.

Реализация муниципальной подпрограммы №2 «Обеспечение мероприятий по закрытию населенных пунктов на территории Киренского муниципального района» по реализации мероприятий по консервации, сносу (демонтажу) и вывозу объектов недвижимости и инфраструктуры,

находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории населенных пунктов, в отношении которых Правительством РФ принято решение о признании их закрывающимися, в Киренском районе на 2019 год это п.

Бубновка, что позволит администрации Киренского муниципального района за счет областного бюджета Иркутской области с софинансированием из районного бюджета провести рекультивацию территории п. Бубновка.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы является обеспечение эффективности управления, распоряжения, использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности муниципального образования Киренский район.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
2. Увеличение налоговых и неналоговых платежей, полученных в процессе управления муниципальным имуществом, и его реализации;
3. Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Киренский район;
4. увеличение поступлений в бюджет муниципального образования от оплаты государственной пошлины за получение разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Общий срок реализации муниципальной программы рассчитан на период 2020 – 2025 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Целевые показатели муниципальной программы являются измеримыми, непосредственно зависят от реализации цели и решения задач муниципальной программы.

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы

Целевыми показателями программы являются:

1. Доля доходов местного бюджета от использования государственного имущества и его приватизации в общем объеме доходов

$$\text{Доля} = \text{Ди} / \text{ОД} * 100, \% \text{ где}$$

Доля - доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его приватизации;

Ди - доходы местного бюджета от использования муниципального имущества и его приватизации;

ОД – общий объем доходов бюджета.

2. Доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных:

$$Дзу = ЗУпр/ЗУсф * 100, \%, \text{ где:}$$

Дзу – доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных.

ЗУпр – количество земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке за отчетный период.

ЗУсф – количество земельных участков сформированных за отчетный период.

3. Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со Схемой мест размещения рекламных конструкций:

$$Дм = РКпр/РКут * 100, \%, \text{ где:}$$

Дм - доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со Схемой мест размещения рекламных конструкций.

РКпр – количество мест под установку РК.

РКут – количество предоставленных мест под установку РК в соответствии с утвержденной Схемой мест размещения рекламных конструкций.

4. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности МО Киренский район в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации:

$$Докс = Кокс/Оокс * 100, \%, \text{ где:}$$

Докс - Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности МО Киренский район.

Кокс - количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности МО Киренский район.

Оокс - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности.

Сведения о составе и значениях целевых показателей мероприятия приведены в приложении 1.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Для повышения эффективности и качества управления объектами муниципальной собственности, организации целостности системы учета, оценки и анализа, а так же сохранности муниципального имущества муниципального образования Киренский район, разработаны следующие основные мероприятия:

- Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район;

- Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися на территории Киренского района;

- Обеспечение формирования, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район;

- Обеспечение проведения оценки по определению размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведения работы по демонтажу рекламных конструкций;

- Обеспечение содержания муниципальной казны МО Киренский район;

- Обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с охраной;

- Приобретение имущества казны;

- Проведение комплексных кадастровых работ в границах межселенной территории Киренского муниципального района.

Муниципальная программа не содержит подпрограмм.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Необходимые для реализации программы потребности в материально-технических, информационных и трудовых ресурсах:

Для реализации программы будут использованы материально-технические, информационные и трудовые ресурсы органов исполнительной власти Киренского района.

2. Необходимое финансовое обеспечение с распределением расходов по годам, муниципальной программы, основным мероприятиям и источникам финансирования:

Объем бюджетных ассигнований, необходимых для реализации Программы за счет средств бюджета муниципального образования Киренский район составляет всего 134068,45 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.
- ОБ – 6581,40 тыс. руб.
- МБ -100987,05тыс. руб.
- ИИ – 26500,0 тыс. руб.

2020 год – 23347,02 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.
- ОБ – 0,0 тыс. руб.
- МБ – 11897,02 тыс. руб.;
- ИИ -11450,0 тыс. руб.

2021 год – 21738,6 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.
- ОБ – 0,0 тыс. руб.
- МБ – 10288,6 тыс. руб.
- ИИ -11450,0 тыс. руб.

2022 год 23527,0 тыс.руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.
- ОБ – 0,0 тыс. руб.
- МБ – 23527,0 тыс. руб.

2023 год 24499,29 тыс.руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.
- ОБ – 6581,40 тыс. руб.
- МБ – 14317,89 тыс. руб.
- ИИ – 3600,0 тыс. руб.

2024 год 11192,2 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.
- ОБ – 0,0 тыс. руб.
- МБ – 11192,2 тыс. руб.

2025 год – 9772,6 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.

- ОБ – 0,0 тыс. руб.

- МБ – 9772,6 тыс. руб.

2026 год – 9933,4 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.

- ОБ – 0,0 тыс. руб.

- МБ – 9933,4 тыс. руб.

2027 год – 10058,34 тыс. руб., в том числе:

- ФБ – 0,0 тыс. руб.

- ОБ – 0,0 тыс. руб.

- МБ – 10058,34 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования Киренский район на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

РАЗДЕЛ 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

1. Обеспечить долю доходов местного бюджета от использования государственного имущества и его приватизации в общем объеме доходов к 2027 году- 3%;
2. Обеспечить долю земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных – 100 %.
3. Увеличить долю мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со Схемой мест размещения рекламных конструкций, к 2027 году до 100 %.
4. Увеличить долю объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Киренский район в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре объектов муниципальной собственности и подлежащих регистрации до 100%.
5. Обеспечение достоверной системы учета Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Киренский район;
6. Обеспечение надлежащего состояния имущества казны в соответствии с нормативно-техническими требованиями.
7. Совершенствование системы мониторинга и контроля за состоянием объектов наружной рекламы.
8. Рациональное и эффективное использование и распоряжение

имуществом казны.

9. Обеспечение надлежащего содержания имущества казны (приобретение коммунальных ресурсов, техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры.).

Приложение
к программе «Обеспечение содержания и
управление муниципальным имуществом
на 2020-2027гг»

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КИРЕНСКОГО РАЙОНА «Обеспечение содержания и управление муниципальным имуществом на 2020-2027гг»
(далее – программа)**

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
Программа «Обеспечение содержания и управление муниципальным имуществом на 2020-2027гг»												
1	доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его приватизации в общем объеме доходов	%	2,1	2,2	2,3	2,5	2,6	2,7	2,8	3,0	3,0	3,0
2	доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со Схемой мест размещения рекламных конструкций на территории Киренского района	%	1	20	25	30	50	70	80	85	90	100
4	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности МО Киренский район в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации	%	10	20	25	30	50	70	80	100	100	100

Приложение к муниципальной
программе: « Обеспечение содержания и
управление муниципальным имуществом
на 2020-2027гг.»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КИРЕНСКОГО РАЙОНА
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ «Обеспечение содержания и управление муниципальным
имуществом на 2020-2027гг.» (далее – программа)**

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы									
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Программа : «Обеспечение содержания и управление муниципальным имуществом на 2020-2027гг.»	всего, в том числе:	всего	23347,02	21738,6	23527,0	24499,29	11192,2	9772,6	9933,4	10058,34	134068,45	
		Средства, планируемые к привлечению из областного бюджета (ОБ)	0,00	0,00	0,00	6581,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6581,4
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет(МБ)	23347,02	10288,6	23527,0	14317,89	11192,02	9772,6	9933,4	10058,34	100987,05	
		иные источники (ИИ)	11450,0	11450,0	0,00	3600,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	26500,00
	ответственный исполнитель программы: Комитет по	Всего	23347,02	21738,6	23527,0	24499,29	11192,2	9772,6	9933,4	10058,34	134068,45	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	6581,40	0,00	0,00			6581,4	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00			0,00	
		МБ	23347,02	10288,6	23527,0	14317,89	11192,2	9772,6	9933,4	10058,34	100987,05	

	имуществу и ЖКХ	ИИ	11450,0	11450,0	0	3600,00	0	0	0,00	0,00	26500,00	
Основное мероприятие 1. Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	140,75	422,6	20,0	57,0	85,0	397,0	413,7	0,00	1536,05	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	140,75	422,6	20,0	57,0	85,0	397,0	413,7	0,00	0,00	1536,05
		ИИ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2. Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися на территории Киренского района	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	68,25	145,1	58,83	35,98	135,1	170,4	177,6	0,00	791,26	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	68,25	145,1	58,83	35,98	135,1	170,4	177,6	177,6	0,00	791,26
		ИИ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3. Обеспечение формирования, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права на земельные участки под объектами	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	99,71	191,3	315,1	146,0	87,5	91,3	95,2	0,00	1026,11	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	99,71	191,3	315,1	146,0	87,5	91,3	95,2	0,00	0,00	1026,11
		ИИ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район											
Основное мероприятие 4. Обеспечение проведения оценки по определению размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведения работы по демонтажу рекламных конструкций	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ИИ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5. Обеспечение содержания муниципальной казны МО Киренский район	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	7527,33	7410,2	7443,6	7370,25	8972,4	8268,0	8401,0	8399,67	63337,5
		ОБ	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0
		ФБ	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0
		МБ	7527,33	7410,2	7443,6	7370,25	8972,4	8268,0	8401,0	8399,67	63337,5
		ИИ	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0
Основное мероприятие 6. Обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с охраной	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	1043,98	937,4	1226,9	1472,86	1572,4	1300,85	845,9	1658,67	10058,98
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	10058,98
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	1043,98	937,4	1226,9	1472,86	1572,4	1300,85	845,9	1658,67	9604,01
		ИИ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 7. Приобретение имущества казны	Исполнитель мероприятия: Комитет по имуществу и ЖКХ	Всего	14467,00,00	12632,0	14462,57	15417,2	339,8	0,00	0,00	0,00	57318,57
		ОБ	0,00	0,00	0,00	6581,4	0,00	0,00	0,00	0,00	6581,4
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	3017,0	1182,0	14462,57	5235,8	339,8	0,00	0,00	0,00	24237,17
		ИИ	11450,0	11450,0	0,00	3600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26500,00
Основное мероприятие 8. Проведение комплексных	Исполнитель мероприятия: Комитет по	Всего	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

кадастровых работ в границах межселенной территории Киренского муниципального района	имуществу и ЖКХ	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
		ИИ	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00