**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 03 сентября 2021 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 15.00 часов (время Иркутское).

Комиссия, назначенная в соответствии с Распоряжением № 16 от 15.01.2021г.

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель Комиссии:

Кравченко И.А. - Заместитель мэра - Председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Заместитель Председателя:

Антипина Е.С. - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района;

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации киренского муниципального района;

Тетерина М.В. - Консультант по правовым вопросам администрации Киренского муниципального района;

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

ЛОТ №1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:120103:95, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул.Советская, 46а, общей площадью 320 кв.м., разрешенное использование: хлебопекарня;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 1 773,00 (одна тысяч семьсот семьдесят три) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка –354,60 (триста пятьдесят четыре рубля 60 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 53,19 рублей (пятьдесят три рубля 19 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 01.09.2021 г. по ЛОТу №1 поступила единственная заявка Потребительского общества «Темп».

Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:120103:96, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул.Советская, 46, общей площадью 932 кв.м., разрешенное использование: размещение конторы;

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 3412,00  (три тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 682,4 рублей (шестьсот восемьдесят два рубля 40 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 102,36 рублей (сто два рубля 36 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 01.09.2021 г. по ЛОТу №2 поступила единственная заявка от Потребительского общества «Темп».

Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №4: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:120103:98, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул.Советская, 45, общей площадью 545,14 кв.м., разрешенное использование: размещение магазина;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 1996,00 (одна тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка –399,20 (триста девяносто девять рублей 20 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 59,88 рублей (пятьдесят девять рублей 88 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 01.09.2021 г. по ЛОТу №4 поступила единственная заявка от Потребительского общества «Темп».

Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №5: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:030101:149, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Алымовка, ул.Центральная, 19а, общей площадью 251,86 кв.м., разрешенное использование: для размещения гаража;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 1745,00 (одна тысяча семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка –349,00 (триста сорок девять рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка –52,35 рублей (пятьдесят два рубля, 35 копеек).

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 01.09.2021 г. по ЛОТу №5 поступила единственная заявка от Потребительского общества «Диалог».

Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Единственную заявку, поступившую от ПО «Темп» по ЛОТу №1, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от ПО «Темп» по ЛОТу №2, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от ПО «Темп» по ЛОТу №4, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от ПО «Диалог» по ЛОТу №5, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Кравченко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Антипина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Чернина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Тетерина**