РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_

г. Усть-Илимск

Об утверждении формы проверочного

листа (списка контрольных вопросов,

ответы на которые свидетельствуют о

соблюдении или несоблюдении

контролируемым лицом обязательных требований),

используемого при осуществлении

муниципального жилищного контроля на

территории Усть-Илимского муниципального округа

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, утвержденного решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 03.10.2024 года № 2/7

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа.
2. Разместить на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель А.С. Бубелова

Приложение

к распоряжению Комитета по управлению

муниципального имуществом Усть-Илимского

муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код  к номеру контрольного (надзорного) мероприятия, сформированный единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с [пунктом 21](consultantplus://offline/ref=4ABC9FFD9EEA90166A64F06A94F3C423CF6A126B7399BB1A1FE718E63775583E4171FA142A5EB28FBB647E4B63122326FF11AE8131720081SDHED)  Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 |

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа

# 1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Усть-Илимского муниципального округа.

# 2. Наименование органа муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа: Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа»**.**

# 4. Вид контрольного мероприятия:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. Дата заполнения проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 9. Реквизиты распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Илимского муниципального округа, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 12. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц этих актов | Ответы на контрольные вопросы | | | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо») |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома | ч.1, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2. | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | [ч. 1 ст. 192](consultantplus://offline/ref=DD5804DD43273C31BBCB6566792893B44E2BDB4CC4D0E453A5B43F74D595C1A0774BEE422F467A26B24EA4E452D3E8109B36726166LFH3A) Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Имеется ли информация о многоквартирных домах в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат | [части 1](consultantplus://offline/ref=C95F6588F1C0592BFC52C52EF64CDE8D3BF9FE9BBD8C9C9B1EDA881A1F5B241B1382D49888D03F0FFBDD4C5E6FEA8F3F039A665D19dAN2A), [2 статьи 198](consultantplus://offline/ref=C95F6588F1C0592BFC52C52EF64CDE8D3BF9FE9BBD8C9C9B1EDA881A1F5B241B1382D4998CD53F0FFBDD4C5E6FEA8F3F039A665D19dAN2A) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3. | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | [раздел 3](consultantplus://offline/ref=DC2279ECFFC4450750501443E2A32330E8D3610DA651ADA349FC4AAD3680E4DBFB86D873FFF5898C79F8CAF99918EA03E9563B7501FF4FC7I2A) постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) |  |  |  |  |
| 4. | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB7007CB15034083756383D5BAA15ED891BB3B8C1F3B5D76B9C7FA06319C4E090DD43EDA9B97AQ7J5A), [3.3](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB7007CB15034083756383D5BAA15ED891BB3B8C1F3B1D86B9C7FA06319C4E090DD43EDA9B97AQ7J5A), [пп. 3.4.8 п. 3.4](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB7007CB15034083756383D5BAA15ED891BB3B8C1F2B6D86B9C7FA06319C4E090DD43EDA9B97AQ7J5A) постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»  [п. 6](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB70F7FB15269023F0F343F5CA54AFA8E52BFB9C1F1B7D766C37AB57241C9E18FC243F2B5BB7873QCJ0A), [7](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB70F7FB15269023F0F343F5CA54AFA8E52BFB9C1F1B4DE64C37AB57241C9E18FC243F2B5BB7873QCJ0A), [8](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB70F7FB15269023F0F343F5CA54AFA8E52BFBACAA5E79A35C52EE52815C5FF8CDC40QFJ7A), [9](consultantplus://offline/ref=6362C093322D2D5C716A3B371D12F7492BB70F7FB15269023F0F343F5CA54AFA8E52BFB9C1F1B4DE66C37AB57241C9E18FC243F2B5BB7873QCJ0A) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 5. | Имеется ли перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | [часть 1.2 статьи 161](consultantplus://offline/ref=75CACC12D2611419C0E48C1A4C32FE0A851159FC7C5000EAEEFD02DD9792BB6166D27303ADEA66C57F31240E2244373EEC5D2B3CEFD9C93105O5A) ЖК РФ;  [подпункт «в» пункта 4](consultantplus://offline/ref=75CACC12D2611419C0E48C1A4C32FE0A85115AF87C5600EAEEFD02DD9792BB6166D27303ADEB67C67931240E2244373EEC5D2B3CEFD9C93105O5A) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2003 № 416 (далее - Правила № 416);  [пункт 17](consultantplus://offline/ref=75CACC12D2611419C0E48C1A4C32FE0A851F59FA705E00EAEEFD02DD9792BB6166D27303ADEB67C37E31240E2244373EEC5D2B3CEFD9C93105O5A) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) |  |  |  |  |
| 6. | Имеется ли годовой отчет перед собственниками помещений многоквартирного дома | [часть 11 статьи 162](consultantplus://offline/ref=E3D7B40D46DC3B5DC3ACF77B2D2DE929746E6635149703071BD3C92DD375A1862535B181052A28591E803D24EC951DD04E55E4311A73F9FCl9P8A) ЖК РФ;  [подпункт «з» пункта 4](consultantplus://offline/ref=E3D7B40D46DC3B5DC3ACF77B2D2DE929746E6531149103071BD3C92DD375A1862535B181052B2C581E803D24EC951DD04E55E4311A73F9FCl9P8A) Правил № 416;  [часть 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=E3D7B40D46DC3B5DC3ACF77B2D2DE929746E6635149703071BD3C92DD375A1862535B187022D27094CCF3C78A8C10ED14E55E73006l7P5A) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 7. | План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | [пп. 2.1.4 п. 2.1](consultantplus://offline/ref=6F623B9CF19ED3AD87E007FFE7B01B164780206283129A693CB8D1B9E899993983E0CAB886C92E5590FB33D32911B4C62E24BC22DC4F88aFL0A) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 8. | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | [пп. 2.6.10 п. 2.6](consultantplus://offline/ref=BDE674F419B3893889F0E5CFD083CB66CD77247F6AEF94CCE26A1B5394383CDD8C20BF40052E80166E537D6596CD73AE073D7DFDEDC20EBDM1A) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 9. | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | [пп. 2.1.1](consultantplus://offline/ref=5CEB3C882DF5D77987D356A993E2897F8AA571424D874E9FA969E3A115C7D50A74DCA8B0DD2E42F07FF092BF927512C4736A10217D2F4F4BQCA), [2.1.5 п. 2.1](consultantplus://offline/ref=5CEB3C882DF5D77987D356A993E2897F8AA571424D874E9FA969E3A115C7D50A74DCA8B0DD2F4AFC7FF092BF927512C4736A10217D2F4F4BQCA), [пп. 2.2.2 п. 2.2](consultantplus://offline/ref=5CEB3C882DF5D77987D356A993E2897F8AA571424D874E9FA969E3A115C7D50A74DCA8B0DD2F49FA7FF092BF927512C4736A10217D2F4F4BQCA), [п. 2.3](consultantplus://offline/ref=5CEB3C882DF5D77987D356A993E2897F8AA571424D874E9FA969E3A115C7D50A74DCA8B0DD2F49F07FF092BF927512C4736A10217D2F4F4BQCA) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 10. | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | [пп. 2.1.1](consultantplus://offline/ref=7933766046EC5FFEE8D0BEE53D087D9262E2BB5D78BC667928952C3DC5C2DC7DFE22D071691A688269DCA417696E477F18E3067D80CFACd0RAA), [2.1.5](consultantplus://offline/ref=7933766046EC5FFEE8D0BEE53D087D9262E2BB5D78BC667928952C3DC5C2DC7DFE22D071691B608E69DCA417696E477F18E3067D80CFACd0RAA), [2.2.2](consultantplus://offline/ref=7933766046EC5FFEE8D0BEE53D087D9262E2BB5D78BC667928952C3DC5C2DC7DFE22D071691B638869DCA417696E477F18E3067D80CFACd0RAA), [п. 2.3](consultantplus://offline/ref=7933766046EC5FFEE8D0BEE53D087D9262E2BB5D78BC667928952C3DC5C2DC7DFE22D071691B638269DCA417696E477F18E3067D80CFACd0RAA) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта | [ч. 2 ст. 147](consultantplus://offline/ref=868B7F04B49B8AA3BF804713945AA688EA5C7FAB1DCE0755961A32FAE4AF159E032AB967AC221DAD1E6D997A6EB6DE91CC87A023BAE140F8z7SDA) Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдение правил уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды) | [пп. 3.6.1](consultantplus://offline/ref=EF4727E1F44F52ADCC7FE0EA19AF782354B3E8B1674CAA67E877A4814A75B660827688B2FAC6C758E5EBB64A2A9735BC38B4F80D65A9FDrDTDA) - [3.6.27 п. 3.6](consultantplus://offline/ref=EF4727E1F44F52ADCC7FE0EA19AF782354B3E8B1674CAA67E877A4814A75B660827688B2FAC6CA5BE5EBB64A2A9735BC38B4F80D65A9FDrDTDA) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 13. | Наличие графиков уборки контейнерных площадок | [пп. 3.7.1 п. 3.7](consultantplus://offline/ref=F6D4D503A3CB4C6647C4F1847B136D0C400E922D23B4B695EE262E18966971CE0CD7D0DA22D2C571E402860ADE2758325892147C4C7365H8UFA) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Усиленная квалифицированная электронная подпись должностного лица, заполнившего проверочный лист |