

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРЕНСКИЙ РАЙОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

2017г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Общие положения .....	5
1.1 Содержание местных нормативов .....	5
1.2. Основные понятия и термины .....	5
2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Киренского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	8
2.1 Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства.....	8
2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования.....	13
2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения.....	16
2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	17
2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения .....	18
2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации .....	20
2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.....	21
2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения .....	32
2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение.....	35
2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства .....	36
2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций .....	39
2.12 Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий .....	40
2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов .....	41
2.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений.....	42
2.15 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения .....	43
2.16 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района .....	44

---

<b>3. Материалы по обоснованию расчетных показателей</b> .....	48
<b>3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей</b> .....	48
<b>3.2. Нормативная база</b> .....	48
<b>3.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели</b> .....	52
<b>3.4. Сведения о социально-демографическом составе и плотности населения на территории Киренского района Иркутской области</b> .....	52
<b>3.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Киренский район Иркутской области</b> .....	53
<b>3.6. Обоснование расчетных показателей</b> .....	54
<b>4. Правила и область применения расчетных показателей</b> .....	59
<b>4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов</b> .....	59
<b>4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов</b> .....	60

## **Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Киренский район» (далее - местные нормативы) входят в систему нормативных правовых актов муниципального образования «Киренский район» (далее – Киренский район, муниципальный район), регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального района.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области. Предельные значения расчетных показателей в местных нормативах установлены на основе «Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области», утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Киренского района. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением Администрации Киренского муниципального района от 20.02.2018 г. № 96 «Об утверждении Положения порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района».

## **1. Общие положения**

### **1.1 Содержание местных нормативов**

Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **1.2. Основные понятия и термины**

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу, в местных нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Организация дополнительного образования - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение - сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

## **2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Киренского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

### **2.1 Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства**

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по региону принимается с учетом фактических статистических данных Иркутской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с документами стратегического планирования социально-экономического развития.

Показатель средней жилищной обеспеченности рекомендуется принимать из расчета 30 кв. м общей площади на человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для многоквартирных жилых домов не нормируются, а определяются с учетом показателя среднего размера семьи исходя из условия предоставления отдельного дома на семью.

Жилищный фонд дифференцируется по уровням комфортности и видам его использования:

1) индивидуальный жилищный фонд:

- а) элитный класс;
- б) бизнес-класс;
- в) комфорт-класс;
- г) эконом-класс;

2) жилищный фонд социального использования (норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно);

3) специализированный жилищный фонд.

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся следующие помещения:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью и устанавливается заданием на проектирование.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфортности, исходя из учета конкретных возможностей развития населенного пункта. Классификация жилья по уровню комфортности приведена в таблице:

Таблица 2.1/2

Жилье по уровню комфорта	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, не менее кв. м общей площади на человека
Элитный класс	3 - 5	45
Бизнес-класс	5 - 10	30
Комфорт-класс	10 - 30	25
Эконом-класс	45 - 60	20
Социальное (муниципальное жилье)	15 - 30	Устанавливается органом местного самоуправления
Специализированное	3 - 5	Служебные жилые помещения предоставляются с учетом следующих норм: не менее 33 кв. м общей площади - для одиноко проживающих граждан; не менее 42 кв. м общей площади - на семью из двух человек; не менее 18 кв. м общей площади - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. Жилые помещения маневренного фонда и общежитий предоставляются из расчета не менее чем 6 кв. м жилой площади на одного человека
		Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения предоставляются в соответствии с действующим законодательством Иркутской области

В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп населения - инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норму обеспеченности специальными жилыми домами рекомендуется принимать:

1) для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. чел. (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);

2) для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. чел. всего населения.

Планировку и застройку территориальных зон поселений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом требований настоящих нормативов градостроительного проектирования.

При планировке и застройке земельных участков в кварталах, в границах которых имеются земельные участки, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, либо принадлежащие им на ином вещном праве, расчетные показатели плотности застройки и иного использования территории в пределах квартала следует применять с учетом указанных земельных участков.

При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости

сти предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения.

Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы поселений с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей и обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Размещение многоквартирных жилых домов этажностью от 3 этажей и выше в жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, не допускается.

Предварительное определение потребной селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства в сельском поселении допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице:

Таблица 2.1/2

Площадь участка при доме, м.кв.	Площадь селитебной территории, гектаров
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

- секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице:

Таблица 2.1/3

Число этажей	Площадь селитебной территории, гектаров
2	0,02
3	0,03
4	0,04

Примечание:

1. Нижний предел селитебной площади для домов усадебного типа принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

При подготовке документации по планировке территории и осуществлении архитектурно-строительного проектирования рекомендуется учитывать все объекты, расположенные в радиусе не менее 500 м, подлежащие отображению на топографической съемке местности в масштабе не менее 1:2000.

В местах массового скопления и посещения людей должны устраиваться общественные уборные в соответствии с санитарными правилами устройства и содержания общественных уборных (утверждены заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 19 июня 1972 года N 983-72).

Планировка приемно-вестибюльной группы помещений для жилых домов, как правило, должна обеспечивать разворот (360 град.) кресла-коляски, а также возможность подъезда к почтовым ящикам, доске объявлений, месту отдыха, кладовой уличных колясок и прочему. В составе помещений приемно-вестибюльной группы в жилых домах ре-

комендуется предусматривать колясочную, где помимо детских колясок будет возможно в необходимом количестве хранить уличные кресла-коляски. При этом в колясочной следует предусматривать промежуточные сиденья для пересадки из одной коляски в другую.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Расчет площадей проектируемых элементов дворовой территории и расстояние от окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с нормами, приведенными в таблице:

Таблица 2.1/4

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/человек	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, метров, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 - 40

Примечание:

1. Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

2. Допускается уменьшать не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

Расчет стоянок открытого типа для хранения легкового транспорта и велотранспорта принимается в соответствии с нормами, приведенными в таблице:

Таблица 2.1/5

Наименование	Показатели
Площадь 1 парковочного места легкового автотранспорта	12,8 кв. м
Площадь парковочного места на 1 жителя многоквартирного дома (при этажности от 3 этажей и выше)	2 кв. м
Количество велопарковок при многоквартирной застройке	0,1 коэф. к одному расчетному виду (легковому автомобилю)
Расстояние от стоянок открытого типа для хранения автотранспорта до окон фасада жилого дома (среднеэтажной и высокой этажности) застройки	Не менее 15 м
Расстояние от стоянок открытого типа для хранения автотранспорта до глухого торца жилого дома (при этажности от 3 этажей и выше)	Не менее 10 м
Расстояние от стоянок открытого типа для хранения автотранспорта до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 12 м

Наименование	Показатели
Площадь парковочных мест для торговой площади первых этажей в многоквартирной застройке	На 100 кв. м торговой площади 9 парковочных мест
Площадь гостевых парковок в многоквартирной застройке (при этажности от 3 этажей и выше)	6% от расчетного количества парковочных мест
Количество парковочных мест для инвалидов в многоквартирной застройке (при этажности от 3 этажей и выше)	10% от расчетного количества парковочных мест

Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

В зоне малоэтажной жилой застройкой (с домами высотой до 3 этажей включительно) минимальная ширина по фасаду при формировании новых земельных участков составляет 12 м.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

При благоустройстве территорий муниципальных образований общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий муниципальных образований применяются Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Отклонение от норматива по расчетному количеству машино-мест на парковках допускается до 10% в сторону уменьшения при соответствующем обосновании.

## 2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и науки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица 2.2/1

N п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты (ГНП)	сельские населенные пункты (СНП)		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	<p>Для ГНП: 70 - 85% охвата от общей численности детей (от 1,5 до 6 лет)</p> <p>Для СНП: 50 - 85% охвата от общей численности детей (от 1,5 до 6 лет)</p> <p>При отсутствии данных по демографии следует принимать на территории жилой застройки из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек</p>		<p>При вместимости, мест - кв. м на 1 место: до 100 - 40, свыше 100 - 35.</p> <p>Для встроенно-пристроенных к жилым домам до 150 мест - не менее 29.</p> <p>Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 кв. м, для детей дошкольного возраста - 9,0 кв. м</p>	<p>Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с ограничением общего доступа для детей, не посещающих учреждение.</p> <p>Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа.</p> <p>Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности.</p> <p>Распределение по типам учреждений определяется заданием на проектирование.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции, на 15% - при</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

N п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты (ГНП)	сельские населенные пункты (СНП)		
1	2	3	4	5	6	7
						размещении на рельефе с уклоном более 20%, на 10% - за счет сокращения площади озеленения
2	Общеобразовательные школы	учащихся	100% охвата общего числа школьников 1 - 9-х классов и 75% - 10 - 11-х классов при обучении в одну смену (с 6,5 до 18 лет). При отсутствии данных - не менее 180 мест на 1 тыс. человек		При вместимости, учащихся - кв. м на 1 учащегося: до 400 - 50; свыше 400 до 500 - 60; свыше 500 до 600 - 50; свыше 600 до 800 - 40; свыше 800 до 1100 - 33; свыше 1100 до 1500 - 21; свыше 1500 до 2000 - 17; свыше 2000 - 16	Размеры земельных участков могут быть в условиях реконструкции уменьшены на 20%. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с ограничением общего доступа
3	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	По заданию на проектирование		Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона и трактородрома - не менее 3 га на объект	-
4	Внешкольные учреждения	мест	30% от общего числа школьников (6,5 - 18 лет)		По заданию на проектирование	-
5	Детские оздоровительные лагеря	мест	По заданию на проектирование		При проектировании и строительстве новых загородных оздоровительных учреждений размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150 - 200 кв. м на 1 место. Расстояние от участка загородного оздоровительного учреждения до жилой застройки рекомендуется принимать не менее 500 м	Спальные комнаты из расчета 4,5 кв. м на 1 место. Комнаты для дневного пребывания из расчета 1 помещения на отряд при норме площади 2 кв. м на 1 место

<\*> Для отдельных населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений, для объектов, указанных в пунктах 1 и 2 Таблицы 2.2/1, допускается в местных нормативах

градостроительного проектирования устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

### 2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица 2.3/1

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену на 10 тыс. человек	181,5	
	муниципальный район		1,5 км
	сельское поселение		1,5 км
2	Больничные учреждения, коек на 10 тыс. жителей	134,7	30 км
	В том числе больничных	102	
	полустационарных	14,2	
	в домах сестринского ухода	18	
	в хосписах	0,5	
3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объект	по заданию на проектирование	в пределах зоны 20 минутной доступности на специальном автомобиле
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобилей	1 на 5 тыс. человек сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30-минутной доступности	15 км (стандартом оказания медицинской помощи не предусмотрены)
5	Фельдшерско-акушерские пункты, объект		не нормируется
	сельские поселения	1 на 300 человек	
6	Отделения общей врачебной (семейной) практики		по заданию на проектирование
	на участке врача семейной практики	1500 человек взрослого и детского населения	
	на участке врача общей практики	1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше	
7	Родильные дома и родильные отделения, объект	по заданию на проектирование	не нормируется
8	Аптеки, объект		
	сельское поселение	1 на 6,2 тыс. человек	по заданию на проектирование

Примечания: 1. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

2. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.

3. В сельских населенных пунктах следует размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается раз-

мещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

4. Лечебно-профилактические организации размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

5. Вместимость организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.1.3.2630-10.

6. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.

## 2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей:

Таблица 2.4/1

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	не нормируется
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
4	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
5	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	по заданию на проектирование

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

## 2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица 2.5/1

N п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты	сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5	6	7
1	Музеи	объектов	При численности населения муниципального района: 10 - 20 тыс. человек - 2; свыше 20 тыс. человек - не менее 3		По заданию на проектирование	-
2	Кинотеатры	мест	2 на 1 тыс. человек, но не менее 1 объекта на муниципальный район		По заданию на проектирование	Кинотеатр создается в административном центре муниципального района. В населенных пунктах сельских поселений возможно размещение кинозала или использование киноустановок, расположенных в учреждениях культурно-досугового типа
3	Районные дома культуры	объектов	1 на муниципальный район		По заданию на проектирование	-
4	Выставочные залы	объектов	1 на 50 тыс. человек		По заданию на проектирование	-
5	Районные библиотеки, по типам					-
5.1	Межпоселенческая	объектов	1 на муниципальный район		По заданию на проектирование	-
5.2	Детская	объектов	1 на муниципальный район		По заданию на проектирование	-
5.3	Юношеская	объектов	1 на муниципальный район		По заданию на проектирование	-

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обслуживания населения и расчетные показатели максимально до-

пустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица 2.5/2

№ п/п	Учреждение, предприятие, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, мест на 10 тыс. жителей	10	не нормируется
2	Детские дома интернаты для умственно отсталых детей, мест на 10 тыс. жителей	2,6	не нормируется
3	Психоневрологический интернат, место на 10 тыс. человек (с 18 лет)	20	не нормируется
4	Реабилитационные центры для инвалидов молодого возраста, мест на 10 тыс. инвалидов	5	не нормируется
5	Центры социального обслуживания населения/Центры социальной помощи семье и детям, центров на 50 тыс. жителей	41	не нормируется
6	Реабилитационные центры для детей подростков с ограниченными возможностями, центров на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	2	не нормируется
7	Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, центров на 10 тыс. детей	1	не нормируется
8	Социальные приюты для детей и подростков, приютов на 10 тыс. детей	6	не нормируется
9	Центры социальной помощи лицам без определенного места жительства, мест на 50 тыс. жителей	2	не нормируется
10	Специальные дома-интернаты, мест на 50 тыс. жителей	1	не нормируется
11	Стационары социального обслуживания	по заданию на проектирование	не нормируется

Примечания:

1. Специализированное учреждение для несовершеннолетних детей, нуждающихся в социальной реабилитации (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков), должно быть одно на 5 тыс. детей, проживающих в муниципальном районе. При наличии в муниципальном районе менее 5 тыс. детей может создаваться одно учреждение.

2. Минимальные расчетные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

## 2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

За пределами границ сельских поселений могут предусматриваться зеленые зоны, которые формируются как целостная непрерывная система территорий, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению.

Зеленые зоны сельских поселений могут быть выделены на землях лесного фонда, расположенных за пределами границ поселений, с учетом площадей зон санитарной охраны источников водоснабжения, округов санитарной охраны курортов, защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог, а также особо ценных лесных массивов, противозерозионных лесов и лесоплодовых насаждений. Из входящих в зеленую зону лесов выделяется лесопарковая часть с эстетически ценными ландшафтами.

При формировании зеленых зон на территории района, в том числе лесопарковой части, следует руководствоваться нормативами для сельских поселений, приведенных в таблице:

Таблица 2.6/1

Население, тыс. чел	Площадь зеленой зоны, га/тыс. чел.	Площадь лесопарковой части зеленой зоны, га/тыс. чел.
свыше 50 до 250	90	15
свыше 12 до 50	60	10
до 12	45	5

Примечание:

Размеры зеленых зон допускается увеличивать или уменьшать не более чем на 15%.

Леса зеленых зон сельских поселений относятся к зонам особо охраняемых природных территорий, и режим их использования определяется в соответствии с лесным, земельным, градостроительным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Вокруг населенных пунктов на территориях сельских поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос для сельских населенных пунктов следует принимать не менее – 50м.

Изъятие под застройку земель Государственного лесного фонда (перевод лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях в соответствии с установленным законодательством порядке. На территориях зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов сельской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

## 2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

### 2.7.1. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Таблица 2.7./1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	для сельских поселений	
		при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
		для сельских поселений	
		При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцовки газопроводов или другими способами.

Расчет газопроводов на прочность должен включать определение толщины стенок труб и соединительных деталей и напряжений в них. При этом для подземных и наземных стальных газопроводов следует применять трубы и соединительные детали с толщиной стенки не менее 3 мм, для надземных и внутренних газопроводов – не менее 2 мм.

Подземные стальные газопроводы и стальные футляры должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89.

Наземные и внутренние стальные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Для строительства газораспределительных систем должны применяться материалы, изделия, газоиспользующее и газовое оборудование по действующим стандартам и дру-

гим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Пригодность для применения в строительстве систем газораспределения новых материалов, изделий, газоиспользующего и газового оборудования, в том числе зарубежного производства, при отсутствии нормативных документов на них должна быть подтверждена в установленном порядке техническим свидетельством Госстроя России.

Для подземных газопроводов следует применять полиэтиленовые и стальные трубы. Для наземных и надземных газопроводов следует применять стальные трубы. Для внутренних газопроводов низкого давления разрешается применять стальные и медные трубы.

Стальные бесшовные, сварные (прямошовные и спиральношовные) трубы и соединительные детали для газораспределительных систем должны быть изготовлены из стали, содержащей не более 0,25% углерода, 0,056% серы и 0,046% фосфора.

Выбор материала труб, трубопроводной запорной арматуры, соединительных деталей, сварочных материалов, крепежных элементов и других следует производить с учетом давления газа, диаметра и толщины стенки газопровода, расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства и температуры стенки трубы при эксплуатации, грунтовых и природных условий, наличия вибрационных нагрузок.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной.

Соединения труб следует предусматривать неразъемными. Разъемными могут быть соединения стальных труб с полиэтиленовыми и в местах установки арматуры, оборудования и контрольно-измерительных приборов (КИП).

Разъемные соединения полиэтиленовых труб со стальными в грунте могут предусматриваться только при условии устройства футляра с контрольной трубкой.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр.

Прокладку подземных газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов может быть не менее 0,6 м.

Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений следует принимать с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре.

Концы футляра должны выводиться на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений и коммуникаций, при пересечении стенок газовых колодцев – на расстояние не менее 2 см. Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом.

На одном конце футляра в верхней точке уклона (за исключением мест пересечения стенок колодцев) следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

Полиэтиленовые трубы, применяемые для строительства газопроводов, должны иметь коэффициент запаса прочности по ГОСТ Р 50838—95\* не менее 2,5.

Не допускается прокладка газопроводов из полиэтиленовых труб:

- на территории поселений при давлении свыше 0,3 МПа;
- вне территории поселений при давлении свыше 0,6 МПа;
- для транспортирования газов, содержащих ароматические и хлорированные углеводороды, а также жидкой фазы СУГ;
- при температуре стенки газопроводов в условиях эксплуатации ниже минус 15°С.

При применении труб с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением свыше 0,3 до 0,6 МПа на территориях поселений с преимущественно одно-двухэтажной и коттеджной жилой застройкой. На территории малых сельских поселений разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением до 0,6 МПа с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5. При этом глубина прокладки должна быть не менее 0,8 м до верха трубы.

При строительстве подземных газопроводов в сейсмических районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен – сталь», а также в пределах поселений на линейных участках через 50 м должны устанавливаться контрольные трубки.

При сейсмичности местности более 7 баллов, на подрабатываемых и закарстованных территориях для полиэтиленовых газопроводов должны применяться трубы с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Сварные стыковые соединения должны проходить 100% - ный контроль физическими методами.

Отключающие устройства на газопроводах следует предусматривать:

- перед отдельно стоящими или сблокированными зданиями;
- для отключения стояков жилых зданий выше пяти этажей;
- перед наружным газоиспользующим оборудованием;
- перед газорегуляторными пунктами, за исключением ГРП предприятий, на ответвлении газопровода к которым имеется отключающее устройство на расстоянии менее 100 м от ГРП;
- на выходе из газорегуляторных пунктов, закольцованных газопроводами;
- на ответвлениях от газопроводов к поселениям, отдельным микро-районам, кварталам, группам жилых домов, а при числе квартир более 400 и к отдельному дому, а также на ответвлениях к производственным потребителям и котельным;
- при пересечении водных преград двумя нитками и более, а также одной ниткой при ширине водной преграды при меженном горизонте 75 м и более;
- при пересечении железных дорог общей сети и автомобильных дорог I—II категорий, если отключающее устройство, обеспечивающее прекращение подачи газа на участке перехода, расположено на расстоянии от дорог более 1000 м.

Отключающие устройства на надземных газопроводах, проложенных по стенам зданий и на опорах, следует размещать на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее:

- для газопроводов низкого давления – 0,5 м;
- для газопроводов среднего давления – 1 м;
- для газопроводов высокого давления II категории – 3 м;
- для газопроводов высокого давления I категории – 5 м.

На участках транзитной прокладки газопроводов по стенам зданий установка отключающих устройств не допускается.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории поселений следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов по территории поселений не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице:

Таблица 2.7 /2

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
	II категории	Природный	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный	До 0,005 включительно

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует при-

нимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских по-селений – 15 м;
- от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 2.7.1.18/1, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 2.7 /3

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

### 2.7.2. Электроснабжение

При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003.

Таблица 2.7/4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000			
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50		
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50		
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80		
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150		
		Распределительные пункты наружной установки	250		
		Распределительные пункты закрытого типа	200		
		Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами	
	Годовое число часов использования максимума электрической	Без стационарных электроплит	для сельских поселений	950	1350
			Со стационарными электроплитами		

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		нагрузки, [2] ч	для сельских поселений	4100

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в районе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

При развитии систем электроснабжения в Киренском районе Иркутской области на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей РСК Иркутской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей распределительного электросетевого комплекса района напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных поселений – 500/220-110/10 кВ или 330/110/10 кВ;
- для малых поселений – 35-110/10 кВ.

В крупных поселениях использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35кВ.

При проектировании электроснабжения поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понижающим электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными.

В сетях с кабельными линиями 6-20 кВ при проектировании следует применять двухлучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в поселениях под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

На территории поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «Кубаньэнерго».

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных

школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\*.

### **2.7.3. Размещение инженерных сетей**

При градостроительном проектировании инженерные сети следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* и иных действующих нормативных документов.

Подземные инженерные сети при градостроительном проектировании следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления.

При градостроительном проектировании, в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) при градостроительном проектировании следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых, напряжением до 10 кВ) - свыше 10, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) при градостроительном проектировании допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) при градостроительном проектировании необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии со СНиП 2.01.01 - 82; СНиП 2.04.02 – 84\*, СНиП 41-02-2003.

Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с показателями, приведёнными в таблице 14 СНиП 2.07.01- 89\*.

Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении при градостроительном проектировании следует принимать в соответствии с показателями, приведёнными в таблице 15 СНиП 2.07.01-89\*, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м показатели расстояний, указанные в таблице 15 СНиП 2.07.01-89\*, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II - 89 -80.

Магистральные трубопроводы при градостроительном проектировании следует прокладывать в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», за пределами территорий населённых пунктов в соответствии со СНиП 2.05.06 – 85\*;

На территории населённых пунктов при градостроительном проектировании запрещается прокладка газопроводов условным диаметром свыше 600 мм при давлении газа свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа.

## **2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

Дорожная деятельность в Киренском районе Иркутской области осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Иркутской области, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комплексный подход к развитию улично-дорожной и транспортной сети предполагает создание транспортной инфраструктуры внешних и внутренних связей, вынос транзитных потоков из центров сельских населенных пунктов, обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания населения, отвечает требованиям безопасности дорожного движения, законодательству об охране окружающей природной среды, законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

При подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Киренского района Иркутской области следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой объекта проектирования и прилегающей к нему территории, с учетом его особенности, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами, транспортные связи с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования Иркутской области.

Разделы по вопросам транспорта и улично-дорожной сети выполняются в составе документов территориального планирования муниципальных образований Киренского района и включают схемы существующего и планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района. В проектных предложениях учитываются вопросы: по внешнему транспорту, по наземному общественному транспорту, по магистральной улично-дорожной сети, по хранению и парковке транспортных средств.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского поселения не должны превышать 30 минут.

Для промежуточных значений расчетной численности населения сельских поселений указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

Пропускную способность сети улиц, автомобильных дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

Проектирование нового строительства и реконструкции улично-дорожной сети должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96, СНиП II-12-77, «Руководством по расчету и проектированию средств защиты застройки от транспортного шума».

При проектировании улично-дорожной сети необходимо учитывать существующий и перспективный уровни загрязнения атмосферы отработанными газами и предусматривать планировочные мероприятия по локализации зон загазованности.

Преобразование и реконструкция производственных и других территорий под новые объекты в сельских поселениях должны обеспечивать интенсивность использования тер-

ритории, сохранение экологической безопасности в связи с увеличивающимися транспортными нагрузками на улично-дорожную сеть.

Планировочные и технические решения улично-дорожной сети сельских поселений, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, использующих при передвижении кресло-коляски, инвалидов с дефектами зрения, а также других маломобильных групп населения.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии со схемой организацией движения.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия с проведением государственной историко-культурной экспертизы, которая организуется органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и объектов археологического наследия, до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ и утверждения проектной документации, в случае наличия на участке строительства, реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги памятников истории и культуры

Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и выдается:

- 1) федеральным органом исполнительной власти, в отношении автомобильных дорог федерального значения;
- 2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- 3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении автомобильных дорог муниципального района;

Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района приведены в таблице:

Таблица 2.8/1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автобусные остановки на дорогах	Длина остановочной площадки в м	10	Расстояние между остановками в км.	1,5
2.	Автовокзал	Объектов на поселение	1	Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в км.	0,5
		Площадь земельного участка в га	1,0		
3.	Автобусный парк	Объектов на транспортное предприятие	1	Не нормируется	
4.	Станции технического	Объектов на	1	Не нормируется	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	обслуживания городского пассажирского транспорта	транспортное предприятие			
5.	Площадки межрейсового отстоя автобусов	Объектов на маршрут	2	Не нормируется	

Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий приведены в таблице:

Таблица 2.8/2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:						
Общепоселенческого значения:						
Непрерывного движения	100	3,75	2	500	40	4,5
Регулируемого движения	80	3,5	2	400	50	3,0
Районного значения:						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2*	90	70	1,5
	30	3,0	1-2	50	80	1,5
Улицы и дороги производственных, коммунально-складских зон	50	3,5	2	90	60	1,5
	40	3,5	1-2	90	60	1,5
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2	50	30	-

## 2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приведены в таблице:

Таблица 2.9/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	
		для сельских поселений	19
		Непродовольственных товаров	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	для сельских поселений	193
		Продовольственных товаров	
		для сельских поселений	60
Непродовольственных товаров			
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для сельских поселений	10
		Фруктохранилища	
		для сельских поселений	90
		Овощехранилища	
		для сельских поселений	90
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Картофелехранилища	
		для сельских поселений	90
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для сельских поселений	25
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища			
для сельских поселений	380		

## 2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства

Расчетные показатели объектов местного значения в области сельского хозяйства приведены в таблице:

Таблица 2.10/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, %	для сельских поселений	
		Крупного рогатого скота	
		Товарные	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
		на 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	
		Товарные	
		Репродукторные, на 6000 голов	35
		Откормочные, на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35
		Племенные	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47
		Овцеводческие	
		Размещаемые на одной площадке	
		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
		на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
		на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50
		на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
		Птицеводческие	
		Яичного направления	
		на 300 тыс. кур-несушек	25
		на 400-500 тыс. кур-несушек:	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
		Мясного направления	
		на 3 млн. бройлеров	28
		на 6 и 10 млн. бройлеров:	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
		Племенные	
		Яичного направления	
		Племзавод на 50 тыс. кур	24
		Племзавод на 100 тыс. кур	25
		Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
		Мясного направления	
		Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
		Прочие предприятия	
		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
		По хранению семян и зерна	58

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
		Фермерские (крестьянские) хозяйства	
		По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
		Звероводческие и кролиководческие	
		Звероводческие	21
		Кролиководческие	22
тепличные		Многолетние теплицы общей площадью	
		6 га	54
		12 га	56
		Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
		До 5га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники		Центральные ремонтные мастерские для хозяйства с парком	
		На 25 тракторов	25
		На 50 и 75 тракторов	28
		Пункты технического обслуживания	
		На 10, 20 и 30 тракторов	30
Прочие предприятия		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
		комбикормовые	27
		По хранению семян и зерна	28

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления в отдельном постановлении.

## 2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведены в таблице:

Таблица 2.11/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	для сельских поселений	
		при одноярусном расположении нар	0,6
		при двухъярусном расположении нар	0,5
	при трехъярусном расположении нар	0,4	
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	для сельских поселений	
		при одноярусном расположении нар	0,6
		при двухъярусном расположении нар	0,5
	при трехъярусном расположении нар	0,4	
	Пешеходная доступность, м [2]	3000	
Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25		

## 2.12 Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления и т.п.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

Таблица 2.12/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [1]	для сельских поселений 4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [2]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [3]

### 2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приведены в таблице:

Таблица 2.13/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты по утилизации и переработке ТКО: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции. Полигоны ТКО.	Мощность, тонн/чел. в год	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования ТКО: - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38; - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45. Общее количество ТКО по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,58. Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.	
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]	мусороперерабатывающие заводы – 0,05; мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции – 0,04; полигоны твердых коммунальных отходов – 0,05.	
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности [2], тонн/чел в год	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	
	Размер земельного участка[3], кв.м	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров	
	Пешеходная доступность[3], м	100	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
	до скотопрогонов и пастбищ	200	
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

## 2.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице:

Таблица 2.14/1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бюро похоронного обслуживания	Объектов на район.	1	Не нормируется	
2.	Кладбище традиционного захоронения	Площадь в га на 1000 чел.	0,24 <*>		
3.	Кладбище урновых захоронений с крематорием	Площадь в га на 1000 чел.	0,02		

<\*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

## 2.15 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

Расчетные показатели объектов местного значения обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения приведены в таблице:

Таблица 2.15/1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Остановки специализированного транспорта	Минимальное от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м	100	
Индивидуальные автостоянки на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Доля мест для транспорта инвалидов, %  Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	10	
		число мест на стоянке	число спец.мест
		до 100 включительно	5%, но не менее одного места
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%
		от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.		
Общественные здания	Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами, %	1	

## 2.16 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Для территории муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты	сельские населенные пункты		
	1	2	3	4	5	6
1	Предприятия торговли					
1.1	Объект торговли	кв. м торговой площади	280 (100) на 1 тыс. чел.	300 на 1 тыс. человек	Объекты малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. человек: до 1 - 0,1 - 0,2 га на объект; свыше 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га на объект; свыше 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га на объект; свыше 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га на объект; свыше 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га на объект; свыше 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; свыше 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект; свыше 20 - 1,4 га на объект. Объекты торговли планировочного элемента с числом обслуживания населения, тыс. человек: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; свыше 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; свыше 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на 1 объект; свыше 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект	-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты	сельские населенные пункты		
	1	2	3	4	5	6
1.2	Рынок	кв. м торговой площади	24 - 40 на 1 тыс. человек	-	7 - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади	1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
2	Предприятия общественного питания					
	Предприятие общественного питания	мест	40 (8) на 1 тыс. человек	40 на 1 тыс. человек	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25 свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15 свыше 150 - 0,1	-
3	Учреждений административно-делового назначения					
3.1	Отделения банка	операционных мест	0,3 - 0,5 на 1 тыс. человек	0,5 на 1 тыс. человек	га на 1 объект: 0,2 - при 2 операционных местах; 0,5 - при 7 операционных местах; 0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 - при 20 операционных местах	-
3.2	Отделения связи	объектов (в зависимости от группы отделения)	1 на 6 - 25 тыс. человек	1 на 0,5 - 6 тыс. человек	Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения групп: IV - V (до 9 тыс. человек) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. человек) 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. человек) - 0,11 - 0,12. Отделение связи поселения для обслуживаемого населения: V - VI (до 0,5 - 2 тыс. человек) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. человек) - 0,4 - 0,45	В соответствии с ВНТП 311-98
3.3	Юридические консультации	рабочих мест	1 юрист на 10 тыс. человек		По заданию на проектирование	-
3.4	Нотариальные конторы	рабочих мест	1 нотариус на 30 тыс. человек		По заданию на проектирование	-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты	сельские населенные пункты		
	1	2	3	4	5	6
4	Предприятия бытового обслуживания					
4.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9 (2) на 1 тыс. человек	7 на 1 тыс. человек	га на 10 рабочих мест: до 10 рабочих мест - 0,1; свыше 10 - 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2; свыше 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08; свыше 150 рабочих мест - 0,03 - 0,04	-
4.2	Прачечные, в т.ч.	кг белья в смену	120 (10) на 1 тыс. человек	60 на 1 тыс. человек	-	-
4.2.1	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10 (10) на 1 тыс. человек	20 на 1 тыс. человек	0,1 - 0,2 га на объект	-
4.2.2	Фабрики-прачечные	кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек	40 на 1 тыс. человек	0,5 - 1 га на объект	Показатель фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену
4.3	Химчистки, в т.ч.	кг вещей в смену	11,4 (4) на 1 тыс. человек	3,5 на 1 тыс. человек	-	-
4.3.1	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. человек	1,2 на 1 тыс. человек	0,1 - 0,2 га на объект	-
4.3.2	Фабрики-химчистки	кг вещей в смену	7,4 на 1 тыс. человек	2,3 на 1 тыс. человек	0,5 - 1 га на объект	-
4.4	Бани	мест	5 на 1 тыс. человек	7 на 1 тыс. человек	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях с благоустроенным жилищным фондом нормы расчета вместимости бань на 1 человека допускается уменьшать до 3 мест на 1 тыс. человек
5	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
5.1	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона	объектов	1 на микрорайон с населением до 20 тыс. человек	-	0,3 га на объект	-
5.2	Жилищно-эксплуатаци-	объектов	1 на жилой район с насе-	-	1 га на объект	-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив		Размер земельного участка	Примечание
			городские населенные пункты	сельские населенные пункты		
	1	2	3	4	5	6
	онные организации жилого района		лением до 80 тыс. чел.			
5.3	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. человек		При вместимости гостиницы, кв. м на 1 место: от 25 до 100 - 25; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 - 15	Объект рекомендуется к размещению в административном центре
5.4	Общественные уборные	приборов	1 прибор на 1 тыс. человек	-	По зданию на проектирование	-
5.5	Пункт приема вторичного сырья	объектов	не менее 1		0,01 га на объект	-
6	Объекты пожарной охраны					
	Пожарное депо	объектов/автомобилей	в соответствии с НПБ 101-95		В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (с изменениями от 10.07.2012) "Технический регламентом о требованиях пожарной безопасности"	-
7	Объекты (здания, сооружения) религиозного культа					
	Объекты (здания, сооружения) религиозного культа	объектов	1 на 10 тыс. чел.	1 на 3 тыс. чел.	-	

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

#### **3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Киренский район» подготовлены на основании постановления Администрации Киренского муниципального района от 20.02.2018 г. № 96 «Об утверждении Положения порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Киренский район» подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Киренский район».

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Киренского района по решению вопросов местного значения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения муниципального района.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

#### **3.2. Нормативная база**

Местные нормативы градостроительного проектирования Киренского района подготовлены с учетом требований нормативных правовых актов, в том числе нормативных технических документов и иных документов:

Федеральные законы:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного

- воздуха»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Иные нормативные акты Российской Федерации
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
- приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам — образовательным программам дошкольного образования»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП):

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
- СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):

- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ):

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ):

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН):

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН):

- ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

- РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

### **3.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

### **3.4. Сведения о социально-демографическом составе и плотности населения на территории Киренского района Иркутской области**

Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района.

На территории муниципального образования Иркутской области «Киренский район» проживает 18 015 человек, в том числе:

- Городское население – 14 543 человек;
- Сельское – 3 472 человека;

Плотность населения составляет 0,41 чел./км<sup>2</sup>. Плотность городского населения составляет 2,0 чел./км<sup>2</sup>, сельского 0,09 чел./км<sup>2</sup>.

На территории муниципального образования Киренский район Иркутской области население размещено неравномерно. Городское население составляет 80,7% и сконцентрировано в двух городских поселениях, Киренском и Алексеевском..

Всего населенных пунктов на территории района – 45, из них:

- с численностью свыше 10 000 человек – 1;
- от 1000 до 3000 – 1;

- от 500 до 1000 – 1;
- от 100 до 500 – 14;
- менее 100 человек – 22;
- нежилые б.

### **3.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Киренский район Иркутской области**

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий.

В Киренском районе выполняются программы направленные на социально-экономическое развитие МО «Киренский район» Иркутской области. В планах комплексного социально-экономического развития Киренского района уделено внимание развитию:

Муниципальной системы образования;

Организации и обеспечению занятости, отдыха и оздоровления детей;

Сохранению и развитию культурного потенциала района, библиотечного и музейного дела, развитию культурно - досуговой сферы;

Содействию развития гражданско-патриотического и духовно-нравственного воспитания молодежи;

Адресной помощи семьям с детьми;

Социально-ориентированных некоммерческих организаций;

Экологическому оздоровлению среды и устойчивому развитию территории;

Массового спорта и физкультурно-оздоровительного движения среди всех возрастных групп и категорий населения;

Материально-технической базы физической культуры и спорта;

Газификации, дорожного хозяйства, транспорта и строительства;

Транспортного обслуживания населения между поселениями в границах района;

Снижению рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций муниципально-го характера.

### 3.6. Обоснование расчетных показателей

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Иркутской области;
  - в муниципальных правовых актах Киренского района;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
  - нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
  - в планах и программах комплексного социально-экономического развития Киренского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;
  - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Киренского района;
  - в документах территориального планирования Российской Федерации и Иркутской области;
  - в документах территориального планирования Киренского района и материалах по их обоснованию;
  - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Иркутской области от 14 октября 2009 года N 406 (далее - региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Киренского района. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице ниже. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития территории.

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	3
2.1.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утверждены заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 19 июня 1972 года N 983-72). Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".
2.2.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). СП 42.13330.2011
2.3.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). СанПиН 2.1.3.2630-10
2.4.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). СП 42.13330.2011
2.5.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области утверждённые постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 907-пп). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: общедоступными, детскими и юношескими библиотеками для муниципального района, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: кинотеатрами и учреждениями культуры клубного типа установлены в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжени-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

<p>Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями</p>	<p>Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.</p>
<p>1</p>	<p>3</p>
	<p>ем Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.</p>
<p>2.6.</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».</p>
<p>2.7.1.</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003. В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции). Учтены СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.</p>
<p>2.7.2.</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области энергетики установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты). Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011. В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 (для городов) и Приложения Н СП</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	3
	<p>42.13330.2011 (для сельских поселений). Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94. 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>
2.8.	<p>Категории и параметры автомобильных дорог приняты в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удаленность 0 м (до границы населенного пункта) установлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п.5, ч.1, ст. 15. Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)</p>
2.9.	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>
2.10.	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.</p>
2.11.	<p>Значения расчетных показателей приняты: 1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.</p>
2.12.	<p>1. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 2. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 3. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.</p>
2.13.	<p>1. Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
Киренский район Иркутской области

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности.
1	3
	<p>твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>P_{\text{год}}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера</p> <p>3. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>
2.14.	Значения расчетных показателей приняты в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.
2.15.	Значения расчетных показателей приняты в соответствии с СП 59.13330.2012.
2.16.	<p>1. пункты 6.1, 21 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;</li> <li>– организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</li> </ul> <p>2. пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;</p> <p>3. пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству.</p>

## **4. Правила и область применения расчетных показателей**

### **4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Киренского района Иркутской области.

Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции).

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования муниципального района, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке градостроительных регламентов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Киренского района в случаях, если в регламентах содержится отсылочная норма на расчетный показатель местных нормативов. Кроме того расчетные показатели местных нормативов могут учитываться в регламентах опосредовано. В соответствии с ч. 15 ст. 46 Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки кодекса могут вноситься изменения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется с применением местных нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Киренского района и входящих в его состав поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Киренского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

Киренского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Киренского района.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

#### **4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Иркутской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.