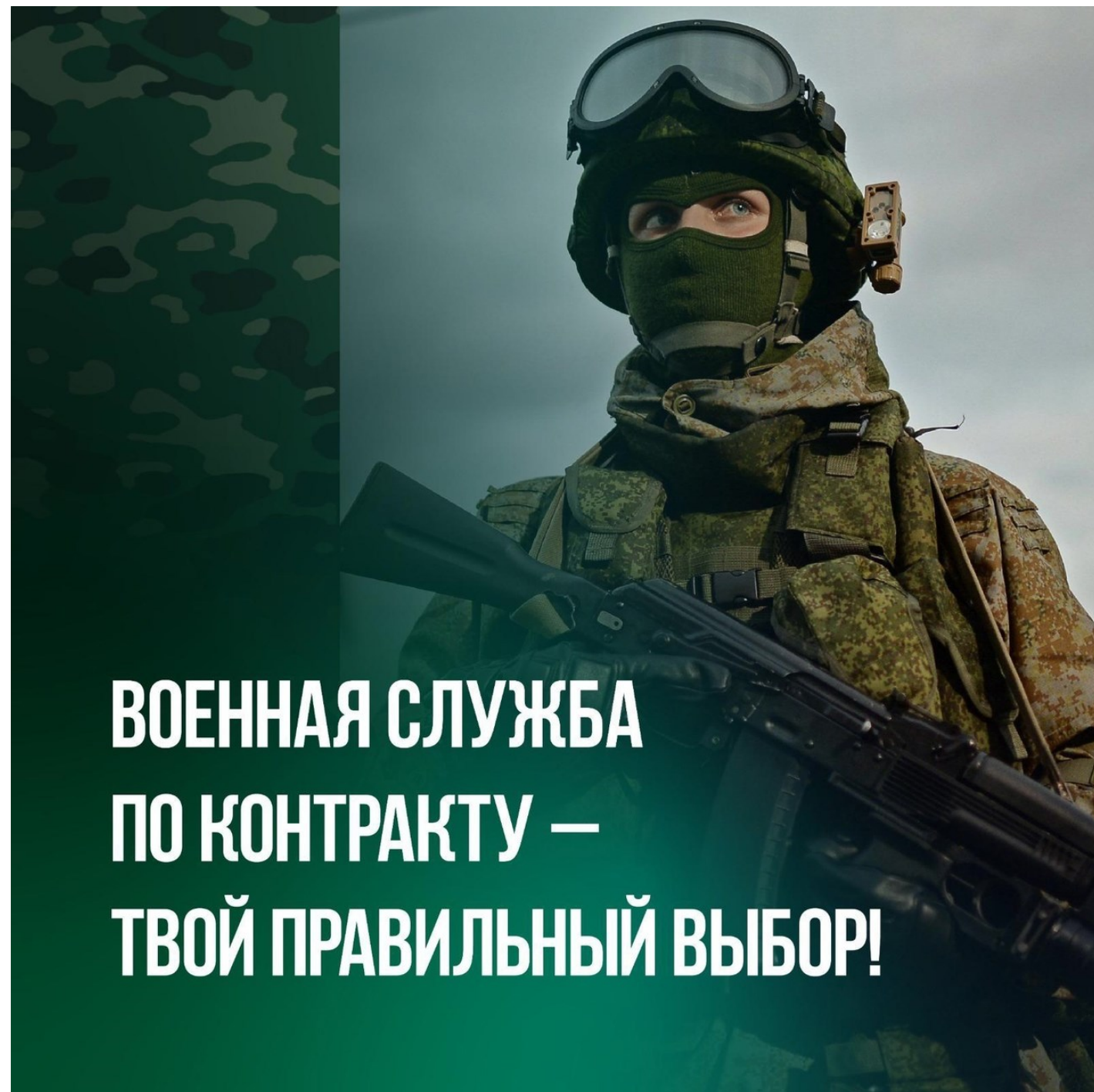




ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ — ТВОЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!

Стране нужны бойцы из Иркутской области – сильные, уверенные, настроенные на победу!
Продолжается набор на службу по контракту. Вступай в ряды военнослужащих России, стань частью мощной армии!
Бойцы, которые служат по контракту, получают:

- единовременную федеральную выплату 195 тыс. рублей
- единовременную региональную выплату 400 тыс. рублей
- зарплату от 210 тыс. рублей в месяц
- кредитные и налоговые каникулы
- бюджетные места для обучения детей в вузах
- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях

Готов присоединиться? Подробности по телефону 8 (39566) 3-14-80.



Городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ВЕСТНИК

№ 46 (714) от 14.11.2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» ноября 2024г. № 762

О поощрении Почетной грамотой
Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
в связи с Днем сотрудника органов внутренних
дел Российской Федерации

Рассмотрев материалы, представленные ОМВД России по Нижнеилимскому району, в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» № 310 от 27.10.2010г. «Об утверждении Положения о Почётной грамоте, Благодарности, Приветственном адресе Главы муниципального образования «Железногорск – Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поощрить Почетной грамотой Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «За многолетний труд, добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с профессиональным праздником – Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации»:

1.1. Дюкину Анастасию Владимировну - участкового уполномоченного полиции отделения участковых уполномоченных полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по Нижнеилимскому району, старшего лейтенанта полиции.

1.2. Ковш Ольгу Александровну – старшего инспектора отделения по вопросам миграции ОМВД России по Нижнеилимскому району.

1.3. Хотыленко Дарью Викторовну - помощника оперативного дежурного дежурной части ОМВД России по Нижнеилимскому району, старшего сержанта полиции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск – Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Учредители:
Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Газета отпечатана
В администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции:
г. Железногорск-Илимский
кв-л.8,д 19, помещение 3, кабинет 6

Распространяется бесплатно.
Тираж 100 экз.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 г. № 782

О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 08.12.2015 № 777

На основании ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. От 08.08.2024), ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с кадровыми изменениями администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 08.12.2015 № 777 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское
городское поселение»

Н.С. Найда

Приложение №

к постановлению администрации муницип-
ального образования «Железногорск-
Илимское городское поселение»
от «___» _____ 2024 г. № ____

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды

земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 08.12.2015г. № 777

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Председатель комиссии:

Березовский Павел Николаевич – Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо его замещающее).

Заместитель председателя:

Науменко Андрей Владимирович – заместитель Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Члены комиссии:

Воропанова Юлия Сергеевна - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения [администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»](#) (или лицо ее замещающее);

Пушмина Анастасия Ивановна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо ее замещающее);

Татауров Михаил Юрьевич – начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо его замещающее);

Батура Наталья Александровна – ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

Зарипова Светлана Александровна - начальник отдела социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо ее замещающее);

Карабанова Лариса Анатольевна - Депутат Думы Железногорск-Илимского городского поселения (по согласованию).

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 г. № 783

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 24.06.2016 г. № 437

На основании ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 08.08.2024), ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024), постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (ред. от 28.09.2022), ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Устава муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 24.06.2016 г. № 437 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции.

Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» и на официальном сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в сети «Интернет».

Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Приложение №

к постановлению администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

от «___» _____ 2024 г. № ____

Приложение № 1

предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператор направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное

к постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 24.06.2016г. № 437

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Березовский Павел Николаевич – Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо его замещающее);

Заместитель председателя:

Науменко Андрей Владимирович – заместитель Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Члены комиссии:

Воропанова Юлия Сергеевна – начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» [\(или лицо ее замещающее\)](#);

Боброва Анна Сергеевна – начальник отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо ее замещающее);

Пушмина Анастасия Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо ее замещающее);

Татауров Михаил Юрьевич – начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (или лицо его замещающее);

Батура Наталья Александровна – ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству системам жизнеобеспечения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

По согласованию:

- Антонов Евгений Юрьевич – заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Братск, в Братском и Нижнеилимском районах (или лицо его замещающее);

– Макарова Марина Николаевна – советник территориального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы государственного жилищного надзора Иркутской области (или лицо ее замещающее).

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 г. № 784

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «О признании утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 14.11.2023 г. № 696»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#), на основании Постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 20.02.2024 г., администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «О признании утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 14.11.2023 г. № 696 (далее – постановление):

1.1. Абзац 3 п.1 постановления читать в новой редакции:

- № 253 от 26.04.2022г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 28.09.2021г. № 487» с 06.06.2023 г.

2. Опубликовать постановление в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

дений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

дачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП све-

Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от «14» ноября 2024 г. № 826 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «23» ноября 2024 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» декабря 2024 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «18» декабря 2024 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «23» декабря 2024 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Сведения о земельном участке

Лот №1

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское

городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010113:971, общей площадью 1400 кв. м, расположенный по адресу: [Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, микрорайон Донецкого ЛПХ, зу 33а](#), сроком на 20 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 400 м².
- максимальный размер земельного участка – 2000 м².
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);
 - от смежных с другими земельными участками границ:
 - 1) до основного строения – 3 м;
 - 2) до хозяйственных и прочих строений – 3 этажа;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30 %;
- минимальный процент озеленения – 20;
- высота ограждения земельных участков – до 1,8.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет [3714 \(три тысячи семьсот сорок четыре\) рублей 27 копеек](#).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – [111 \(сто одиннадцать\) рублей 43 копейки](#).

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – [742 \(семьсот сорок два\) рубля 85 копеек](#).

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора [www.rts-tender.ru](#) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](#), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](#).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала по-