



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «19» июня 2026 года № 1509

г. Железногорск-Илимский

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, поселок Хребтовая, территория промышленная база 6, земельный участок 5»

Рассмотрев заявление Александренко Михаила Ивановича, входящий МУФЛ (38-24)-415/26 от 15 июня 2026 года, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39.1, 39.2, 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Минстроя России от 15 мая 2020 года № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, поселок Хребтовая, территория промышленная база 6, земельный участок 5, кадастровый номер 38:12:050103:455, площадью 35630 кв.м, разрешенное использование: строительная промышленность 6.6 (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и составляет 324 946 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, определенной на основании отчета об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы от 29 мая 2026 года № 82/26;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 9 658,38 (девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 38 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 162 473 (сто шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – договор аренды), составляет 20 (двадцать) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 19 (девятнадцати) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте муниципального образования Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, УИО-3, УСиА, Александренко М.И.
Чубенко И.В., 8 (39566) 33884