



**Российская Федерация
Администрация
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.10.2024 г.

№ 380-р

р.п. Тайтурка

**Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и
застройке администрации Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интереса граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, руководствуясь Правилами землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, утвержденными решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г., (в редакции от 28.05.2014г. № 90, от 31.08.2016г. № 174, от 03.07.2017г. № 205, от 26.08.2020г. № 125, от 24.02.2022г. № 191, от 26.04.2023г. № 31) и ст. ст. 23, 46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области,

1. Утвердить Положение о Комиссии по землепользованию и застройке Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Приложение № 1).

2. Утвердить состав Комиссии по землепользованию и застройке Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу распоряжения администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования:

- № 90 от 15.05.2014 года «О комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Тайтурского муниципального образования»;

- № 21-р от 05.02.2015 года «О внесении изменений в Распоряжение главы администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования № 90 от 15.05.2014 года «О комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Тайтурского муниципального образования»;

- № 14-р от 13.02.2017 года «О внесении изменений в Распоряжение главы администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования № 90 от 15.05.2014 года «О комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Тайтурского муниципального образования»;

- № 45 а-р от 19.02.2018 года «О внесении изменений в Распоряжение главы администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования № 14 от 13.02.2017 года «О комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Тайтурского муниципального образования».

4. Старшему инспектору по делопроизводству опубликовать настоящее распоряжение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (www.taiturka.irkmo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области



С.В. Ушаков

Положение
о комиссии по землепользованию и застройке Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

1. Комиссия по землепользованию и застройке Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области по рассмотрению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования - Генерального плана, Правил землепользования и застройки, в том числе по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки и проектам межевания территории.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законодательством Иркутской области, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области и настоящим положением.

3. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, публичных слушаний, заключение комиссии по результатам публичных слушаний.

4. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (том числе протоколов) осуществляет секретарь комиссии.

5. Решение принимается простым большинством при наличии кворума не менее половины общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Основные функции комиссии:

1) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

2) организация и подготовка проектов документов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

3) организация публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки и проектам межевания территории;

4) подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний, по проекту, предусматривающему внесение изменений в единый документ территориального планирования Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, а также проектов нормативно-правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

5) привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

6) рассмотрение иных вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
Распоряжением администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
№ 380-р от 30.10.2024г.

**Состав комиссии по землепользованию и застройке
администрации Тайтурского городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области**

Председатель комиссии: глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Секретарь комиссии: старший инспектор по делопроизводству.

Члены комиссии:

- ведущий специалист по архитектуре и градостроительству администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- ведущий специалист по землепользованию администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- ведущий специалист по экономической политике администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- ведущий специалист по бюджетно-финансовой политике администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- специалист администрации по работе с населением;
- представитель общественности (по согласованию).