

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от "27" *августа* 2018 г.

№ 125

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район"

В соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский район", Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" (прилагаются).

2. Администрации Тайшетского района:  
в течение пяти дней со дня утверждения разместить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;  
опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы  
Тайшетского района



Г.А. Пискун

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН"

### РАЗДЕЛ I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

#### Глава 1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район"

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электроснабжения населения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений муниципального образования "Тайшетский район" (далее – муниципальный район).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" применяются при подготовке (корректировке) схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

#### Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район"

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района следующими объектами:

1. объекты автомобильного транспорта: автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;



2. объекты образования: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования;
3. объекты физической культуры и массового спорта: спортивные залы, плавательные бассейны, стадионы;
4. объекты культуры: муниципальные архивы, межпоселенческие библиотеки, муниципальные музеи;
5. объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения;
6. объекты электроснабжения;
7. объекты газоснабжения;
8. объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций;
9. объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах;
10. объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
11. объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
12. места массового отдыха населения;
13. муниципальный жилищный фонд.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" содержат расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности вышеуказанных объектов для населения муниципального района.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Тайшетского района в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения и документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

### **Глава 3. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район"**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах схемы территориального планирования района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в



целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленными настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" распространяется на всю территорию муниципального района, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения муниципального района.

## РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов автомобильного транспорта местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги и местного значения вне населенных пунктов*	км/кв.км.	0,01	Не нормируется	

\* - развитие транспортной инфраструктуры муниципального района должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий муниципального района с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования "Гайшетский район"

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. чел.	70	м пешеходной доступности	*300 в городских населенных пунктах, 500 в сельских населенных пунктах
2	Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. чел.	115	м пешеходной доступности	**400 для обучающихся начального общего и основного общего образования, 500 для обучающихся среднего общего образования в городских населенных пунктах; 1500 для обучающихся начального общего и основного общего образования, 3000 для обучающихся среднего общего образования в сельских поселениях
3	Организации дополнительного образования	мест на 1 тыс. чел.	12	мин транспортной доступности	30 в городских населенных пунктах, 60 в сельских поселениях
4	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	объект на поселение	1	мин транспортной доступности	30 в городских населенных пунктах, 60 в сельских поселениях

\* - не распространяется на специализированные и педоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские воспитательные учреждения.



\*\* - при расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. Рекомендуется для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

\*\*\* - в сельских населенных пунктах с численностью населения до 500 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации начального образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

#### **Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивные залы*	кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	60	мин. транспортной доступности	120
2	Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	20		
3	Стадионы	объект	1		

\*- потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

**Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные межпоселенческие библиотеки	объект на район	1	мин транспортной доступности	60
		тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	0,5		
2	Муниципальные музеи	объект	1 на район	мин транспортной доступности	150
3	Муниципальные архивы	объект	1 на район	мин транспортной доступности	150

\* - целесообразно разместить на территории муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.).

**Глава 8. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина



1	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	1	м	800 - в городских населенных пунктах, 2000 - в сельских населенных пунктах
		Приказ Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области № 33-спр от 12.09. 2016 года "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области"			
		объект на населенный пункт	1		
2	Предприятия общественного питания	объект на поселение	1	мин транспортной доступности	30
3	Предприятия бытового обслуживания	объект на населенный пункт	1	м	800 - в городских населенных пунктах, 2000 - в сельских населенных пунктах
4	Отделение связи	объект на поселение	1	мин транспортной доступности	30

**Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 6

№ п/п	Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень	
		Единица измерения	Величина
1	<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров	кВт·ч /год на 1 чел.	1360



	- с кондиционерами		1600
2	<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров - с кондиционерами	кВт·ч/год на 1 чел.	1680 1920
3	<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5200 5700
4	<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5300 5800
5	<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч/год на 1 чел.	950 1350
6	<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Глава 11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения	емкость объекта: человек	150	м	500
2	Противорадиационные укрытия	емкость объекта: человек	50	м	500
3	Пункты временного размещения	объект	1	мин	30
4	Сборные эвакуационные пункты	объект	определяется расчетом с соблюдением доступности	Не нормируется	
5	Сирены	объект	определяется расчетом с	м	500



		соблюдением доступности	
--	--	----------------------------	--

**Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Ледовые переправы	объект	в местах необходимых для доступа к поселенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
2	Спасательные подразделения на водных объектах	объект	1 на каждый сапкопированный и водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах не нормируется.

**Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Объекты для утилизации, переработки бытовых и промышленных отходов*	объект на муниципальный район	1	Не нормируется
2	Мусороперегрузочные станции	объект на муниципальный район	определяется расчетом*	Не нормируется

\* - размещение объекта и его мощность определяются Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области

**Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, включая земельные участки, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	Не нормируется	
2	Бюро похоронного обслуживания	объект на муниципальный район	1	Не нормируется	

**Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зоны отдыха	кв.м на 1 посетителя	500	мин транспортной доступности	90



	в т.ч. для активных видов отдыха	кв.м на 1 посетителя	100	мин транспортной доступности	90
2	Речные и озерные пляжи*	кв.м на 1 посетителя	8	Не нормируется	
	Речные и озерные пляжи для детей	кв.м на 1 посетителя	4	Не нормируется	
	Специализированные лечебные пляжи	кв.м на 1 посетителя	10	Не нормируется	

\* - размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

**Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального жилищного фонда для населения муниципального образования "Тайшетский район"**

Минимально допустимый уровень обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для населения муниципального образования "Тайшетский район" не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда для населения муниципального образования "Тайшетский район" не нормируется.

И.о. начальника Управления строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации района



А.М. Байков