

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование "Тайшетский район"

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "31" октября 2022 года

№ 240

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района согласно приложению.
2. Постановление администрации Тайшетского района от 29 апреля 2021 года № 272 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района" признать утратившим силу.
3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".
4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Тайшетского района
от " 31 " *октября* 2022 года № *140*

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

Глава 1. Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-оз "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области" и регулирует на территории Тайшетского района отдельные вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

2. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в зданиях, строениях и сооружениях, на территории розничных рынков и ярмарок, при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных мероприятий краткосрочного характера, при осуществлении разносной и развозной торговли.

4. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"; Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", ГОСТом Р 51303-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения".

Глава 2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

5. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района (далее – схема размещения), утверждённой постановлением администрации Тайшетского района, с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

6. Предоставление права на размещения нестационарного торгового объекта на

земельном участке, в месте, определённом схемой размещения, осуществляется путём заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

7. Решение о заключении договора нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение принимается Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – Комитет).

8. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

9. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключённого без проведения торгов, определяется на основании отчёта независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

10. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключённого по результатам торгов, определяется по итогам аукциона.

11. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в течение года ежеквартально равными долями, которые определяются путём деления годового размера платы, определённого на основании отчёта независимого оценщика либо по итогам аукциона, на число кварталов.

Сумма ежеквартальных платежей вносится не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября на счёт Комитета.

12. Договор на размещение заключается сроком на семь лет.

13. При заключении договора на размещение должны учитываться правила благоустройства территории муниципального образования.

14. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

15. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 настоящего Положения.

16. Договор на размещение заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение на новый срок в соответствии с главой 4 настоящего Положения;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с главой 5 настоящего Положения;

3) с хозяйствующим субъектом, с которым Комитетом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с главой 6 настоящего Положения;

4) признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

5) обращения с заявлением о заключении договора на размещение субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующим:

печатную продукцию;

товары и услуги собственного производства;

товары и услуги местных и региональных сельхозпроизводителей.

Глава 3. Порядок проведения аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

17. В случае наличия в схеме размещения свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта Комитет обеспечивает организацию и проведение аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового

объекта.

18. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

19. Комитет проводит аукцион на заключение договора на размещение в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67.

20. Начальной ценой предмета аукциона на заключение договора на размещение является рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

21. По результатам проведения аукциона на заключение договора на размещение Комитет в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе участнику уведомление о необходимости явиться в Комитет для заключения договора на размещение.

Глава 4. Особенности заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом на новый срок

22. Договор на размещение на новый срок без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение.

23. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о заключении договора на размещение на новый срок не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение.

24. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

Глава 5. Особенности заключения договора на размещение при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

25. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих

исключение места размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

26. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

27. Комитет обязан предложить хозяйствующему субъекту варианты компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, сопоставимые с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, плате за размещение.

28. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

29. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

30. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места, предусмотренного пунктом 29 настоящей главы, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Глава 6. Особенности заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта

31. Договор на размещение без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом, с которым Комитетом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта.

32. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет

заявление о заключении договора на размещение.

33. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации Тайшетского района



Р.К. Евстратов

Приложение 1
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории Тайшетского района,
утверждённому постановлением
администрации Тайшетского района
от _____ 2022 года № _____

**ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

ДОГОВОР № _____

г. Тайшет _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем "Пользователь", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения Комитета от _____ № _____ " _____ " (протокола о результатах аукциона от _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Комитет обязуется предоставить Пользователю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) по адресу: Иркутская область, _____, на земельном участке (части земельного участка) из земель населенных пунктов) с кадастровым номером (при наличии) _____, площадью _____ (далее - Участок), а Пользователь обязуется разместить НТО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района, утвержденной _____ (далее - Схема), а также использовать Участок в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством и условиями настоящего Договора.

1.2. Место исполнения настоящего Договора: Иркутская область, _____.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является распоряжение Комитета от _____ № _____ " _____ " (протокол о результатах аукциона от _____), Схема.

Право на размещение НТО не дает Пользователю право возведения капитальных строений, а также самовольного увеличения площади НТО и (или) Участка.

Тип НТО: павильон.

Высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв. м.

Специализация НТО: розничная торговля _____, за исключением алкогольной продукции.

Приведенное описание специализации НТО и разрешенного использования Участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Комитет имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий настоящего Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

3.1.2. Требовать от Пользователя устранения выявленных нарушений условий законодательства и настоящего Договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

3.1.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором. В этом случае Комитет отправляет Пользователю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Участок. По истечении 30 дней с момента получения Пользователем уведомления настоящий договор считается расторгнутым.

3.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.2. Комитет обязан:

3.2.1. Передать Участок Пользователю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок от Пользователя в случае окончания срока действия настоящего Договора, при его расторжении, прекращении.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.2.4. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством и соглашением сторон.

3.2.5. В течение семи календарных дней с момента изменения реквизитов лицевого счета Комитета письменно уведомить Пользователя об указанном изменении.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Производить с письменного согласия Комитета улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Пользователя, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Комитетом не подлежит.

3.3.2. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Использовать НТО и участок для размещения НТО в соответствии со специализацией НТО, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.2. Выполнить установку НТО в границах Участка не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора, а также провести работы по благоустройству Участка и прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров. Для изготовления НТО должны применяться любые современные материалы, предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой современными отделочными материалами.

3.4.3. Своевременно и полностью вносить Комитету плату за размещение НТО в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

3.4.4. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в НТО и на место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения законодательства и условий настоящего Договора.

3.4.5. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать право на размещение НТО в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не переуступать право на размещение НТО без письменного согласия Комитета.

3.4.6. Соблюдать при использовании Участка и прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров, требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. Не допускать загрязнение, захламление на Участке и прилегающей территории.

3.4.8. Выполнять условия эксплуатации подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель.

3.4.9. В течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Комитет об указанном изменении.

3.4.10. Осуществлять комплекс мероприятий, предусмотренный нормативными правовыми актами о правилах содержания территории _____. Выполнять благоустройство прилегающей к НТО территории в радиусе не менее пяти метров.

Установить при входе в НТО мусорную урну (мусорные урны должны быть окрашены и подлежать очистке).

Проводить регулярную уборку прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров.

3.4.11. Не допускать ухудшения состояния НТО, проводить своевременный ремонт НТО, следить за эстетическим внешним видом НТО.

3.4.12. Не возводить на предоставленном Участке объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места НТО.

3.4.13. Соблюдать требования законодательства, регулирующего осуществление торговой деятельности, в том числе приобретение и (или) продажу этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции.

3.4.15. Предоставлять по требованию главы администрации _____ поселения договор о предоставлении услуг на планово-регулярную вывозку твердых коммунальных отходов.

3.4.16. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Иркутской области, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.4.17. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.18. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

3.4.19. Возвратить Участок Комитету в течение пяти дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, его расторжения, прекращения в надлежащем состоянии, т.е.

не хуже первоначального, с оформлением соответствующего акта приема-передачи, обеспечив своевременный снос НТО.

4. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

В случае заключения настоящего Договора по результатам проведения аукциона:

4.1. За право на размещение НТО на предоставленном Комитетом в пользование Участке Пользователь вносит плату (далее - Плата).

Размер ежегодной Платы определен на основании протокола по результатам аукциона на право размещения НТО, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение __) и составляет _____ рублей.

4.2. Плата вносится Пользователем в течение года ежеквартально равными долями, которые определяются путем деления годового размера Платы, определенного в пункте 4.1 настоящего Договора, на число кварталов.

4.2. Плата на текущий год исчисляется с момента подписания акта приема-передачи с _____ года и составляет _____ рублей.

В том числе: за _____ квартал _____ рублей;
за _____ квартал _____ рублей;
за _____ квартал _____ рублей;
за _____ квартал _____ рублей;

4.3. Первый ежеквартальный платеж по Договору осуществляется в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора за вычетом задатка в размере _____ рублей, внесенного Пользователем в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение настоящего Договора.

4.7. Сумма ежеквартальных платежей вносится не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года на счет:

КУМИ РАЙОНА, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, БИК ТОФК 042520001, ИНН 3838000879 КПП 381501001, КБК 909 1 11 09080 05 0000 120, ОКТМО 25636101.

4.8. Оплата неустойки (пеня, штраф) по настоящему Договору вносится Пользователем на счет:

КУМИ РАЙОНА, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, БИК ТОФК 042520001, ИНН 3838000879 КПП 381501001, КБК 909 1 16 07090 05 0000 140, ОКТМО 25636101.

4.9. При перечислении денежных средств в оплату Платы, пеней, штрафов Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пунктах 4.8, 4.9 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.10. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Комитета.

4.11. В случае заключения настоящего Договора без проведения аукциона:

4.12. За право на размещение НТО на предоставленном Комитетом в пользование Участке Пользователь вносит плату (далее - Плата).

Размер ежегодной Платы на текущий год определен на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (приложение __) и составляет _____ рублей.

4.13. Плата вносится Пользователем в течение года ежеквартально равными долями, которые определяются путем деления годового размера Платы, определенного в пункте 4.12 настоящего Договора, на число кварталов.

4.14. Плата на текущий год исчисляется с момента подписания акта приема-передачи с _____ года и составляет _____ рублей.

В том числе: за _____ квартал _____ рублей;
за _____ квартал _____ рублей;
за _____ квартал _____ рублей;
за _____ квартал _____ рублей;

4.15. Сумма ежеквартальных платежей вносится не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года на счет:

КУМИ РАЙОНА, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, БИК ТОФК 042520001, ИНН 3838000879 КПП 381501001, КБК 909 1 11 09080 05 0000 120, ОКТМО 25636101.

4.17. Оплата неустойки (пеня, штраф) по настоящему Договору вносится Пользователем на счет:

КУМИ РАЙОНА, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, БИК ТОФК 042520001, ИНН 3838000879 КПП 381501001, КБК 909 1 16 07090 05 0000 140, ОКТМО 25636101.

4.17. При перечислении денежных средств в оплату Платы, пеней, штрафов Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пунктах 4.16, 4.17 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.18. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Комитета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 4.7 (в случае заключения настоящего Договора по результатам проведения аукциона), 4.15 (в случае заключения настоящего Договора без проведения аукциона), настоящего Договора, Пользователь оплачивает Комитету пени в размере 0,1% от невнесенной суммы Платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктом 3.4. настоящего Договора, Пользователь уплачивает Комитету штраф в размере 10% от годовой Платы.

Комитет вправе неоднократно взыскивать штраф до момента полного исполнения обязанностей.

5.4. Уплата неустойки (пени, штраф) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему договору в натуре.

5.5. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Комитета.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. Расторжения его по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. Расторжения его по инициативе Комитета в случаях, предусмотренных пунктами 6.3., 6.4 настоящего Договора.

6.2.3. В иных случаях в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Комитета настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

6.3.1. Использует предоставленный Участок с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями законодательства.

6.3.2. В случае использования НТО не по целевому назначению, указанному в Схеме.

6.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит Плату.

6.3.4. Не использовал НТО для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд.

6.3.5. Если Пользователь не исполняет или ненадлежащим образом исполняет условия, предусмотренные пунктами 3.4.1, 3.4.13 настоящего Договора.

Факт нарушения Пользователем пунктов 3.4.1 настоящего Договора подтверждается актом обследования Комитета, иных органов и (или) документом, представленным уполномоченным органом, подтверждающим нарушение пунктов 3.4.1 настоящего Договора.

Факт нарушения Пользователем п. 3.4.13 настоящего Договора подтверждается документами, представленными уполномоченным органом, осуществляющими контроль и надзор в соответствующей сфере, подтверждающие нарушение пункта 3.4.13 настоящего Договора.

6.3.6. Не разместил НТО без уважительных причин в течение 2-х месяцев с момента заключения настоящего Договора.

6.3.7. Произвел самовольное расширение установленного НТО, возвел на предоставленном в пользование Участке объект капитального строительства.

6.3.8. В случае установления факта несоответствия размещения НТО в месте, определенном Схемой, а также неисполнения предписания об устранении нарушений при размещении НТО.

6.3.9. В случае повторного выявления органами внутренних дел факта реализации алкогольной продукции, а также при выявлении повторного факта реализации табачной продукции в нарушение законодательства.

6.4. Помимо оснований, указанных в пункте 6.3 настоящего Договора, настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Комитета при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным законодательством для прекращения права пользования Участком, а именно при:

6.4.1. Использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением.

6.4.2. Использовании Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

6.4.3. Неустранении совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в захлавлении Участка и прилегающей к нему территории; отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их

хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

6.4.4. Невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Факт нарушения подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

6.4.5. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

В случае необходимости изъятия Участка в месте, определенном Схемой, для государственных нужд уполномоченный орган уведомляет об этом гражданина, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя и предлагает ему заключить договор на размещение в ином равноценном месте, определенном Схемой, предоставленному ранее месту размещения НТО, без проведения торгов.

6.4.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.5. Комитет имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. В этом случае Комитет отправляет Пользователю извещение (казачным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить место размещения НТО. По истечении 30 дней с момента направления Комитетом Пользователю извещения настоящий договор считается расторгнутым.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Контроль за исполнением Пользователем пунктов 1.5, 3.4.1, 3.4.18 настоящего Договора осуществляется органами, осуществляющими контроль и надзор в соответствующей сфере.

7.2. Пользователь считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора (изменение условий договора, отказ от настоящего Договора и др.) по истечении 10 календарных дней с даты получения корреспонденции (дополнительного соглашения к договору, уведомления о расторжении настоящего Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Комитет, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под подпись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой "возврат по истечении срока хранения", "организация не значится", "организация выбыла" и т.п., Пользователь считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Комитетом.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего Договора, путем переговоров Стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Комитета.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора,

разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Комитета.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Комитета, один - для Пользователя.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью акт приема-передачи, протокол/отчет об оценке.

8.6. Реквизиты Сторон:

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района
Место расположения: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1
ИНН 3838000879, КПП 381501001
Председатель

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем "Пользователь", в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, произвели прием-передачу.

Комитет передает Пользователю в пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: _____, на земельном участке (части земельного участка) из земель населенных пунктов в соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта от _____ № _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Комитета, один - для Пользователя.

Подписи сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района
Место расположения: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1
ИНН 3838000879, КПП 381501001
Председатель

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: