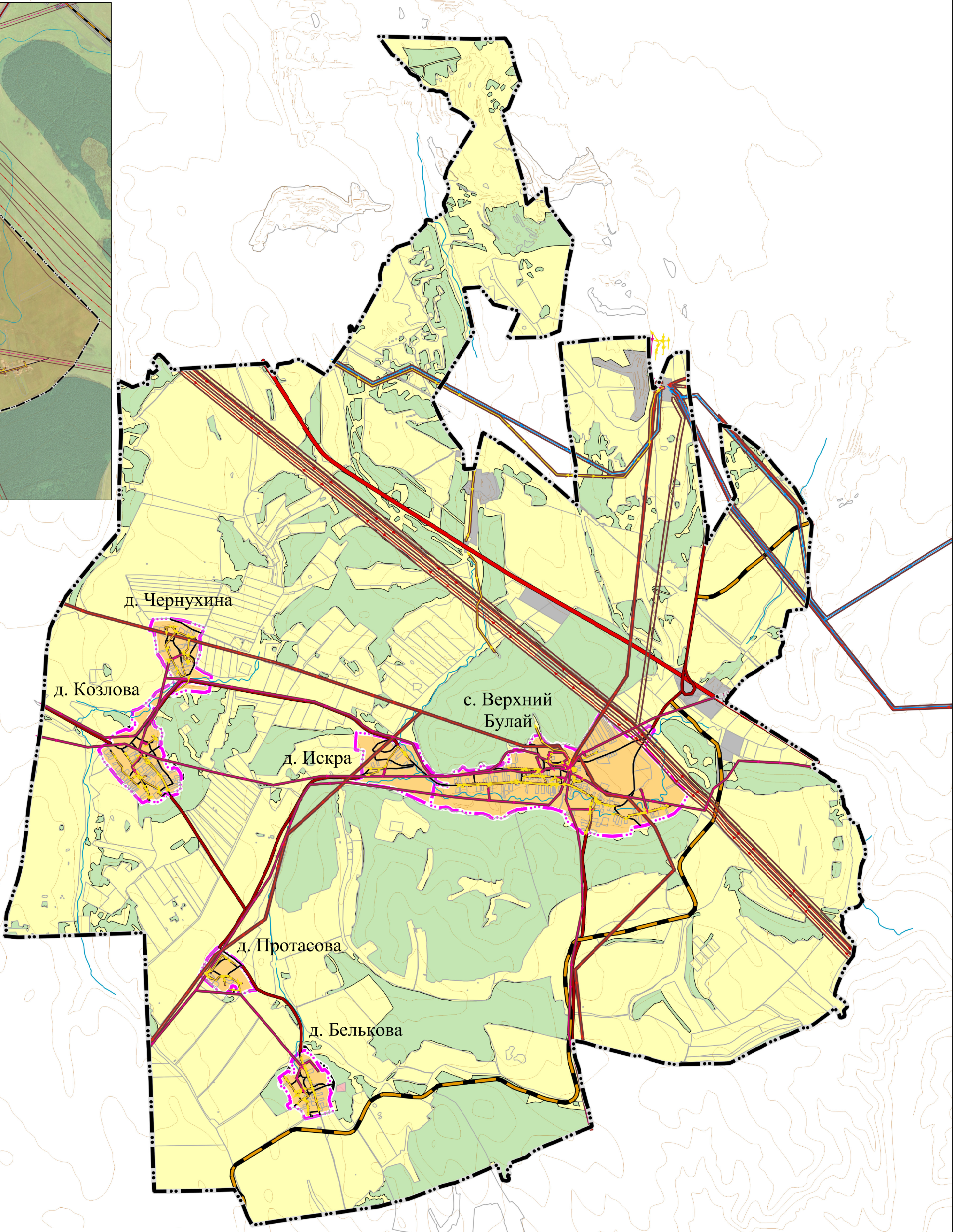
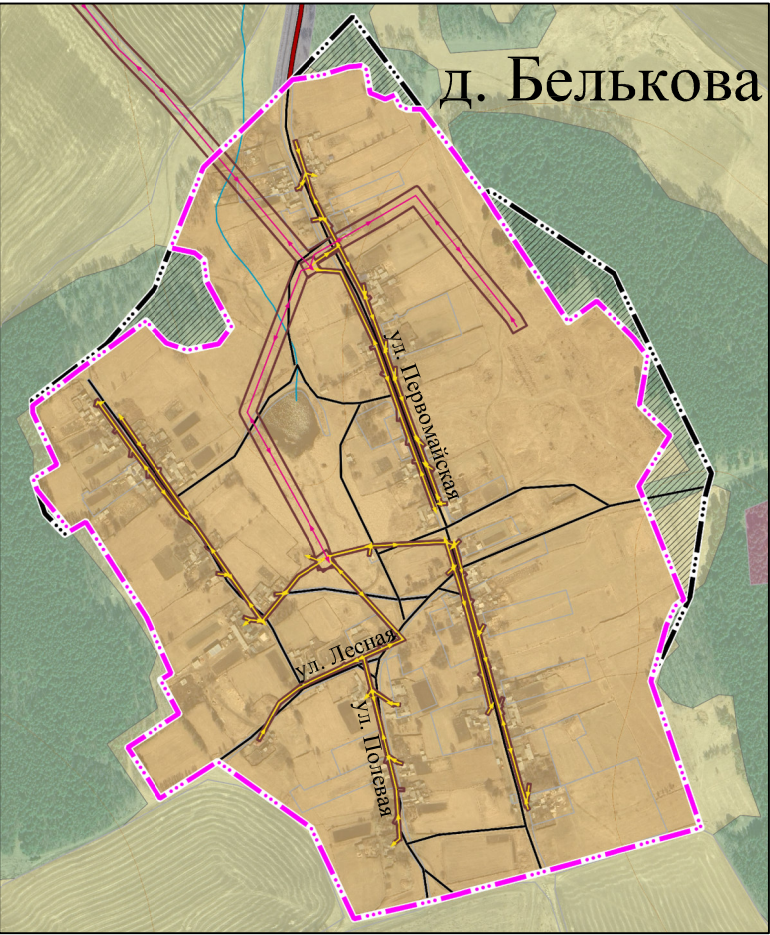
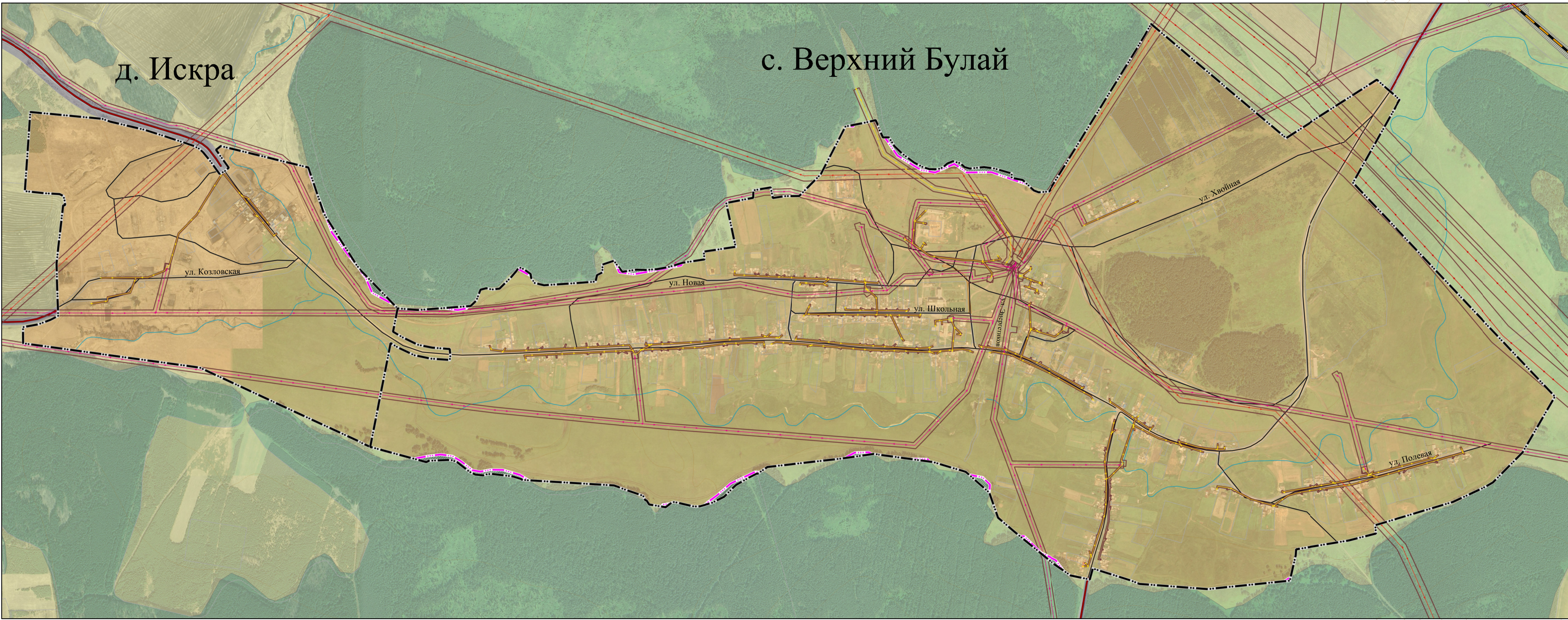


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. МАСШТАБ 1:50000, 1:10000.



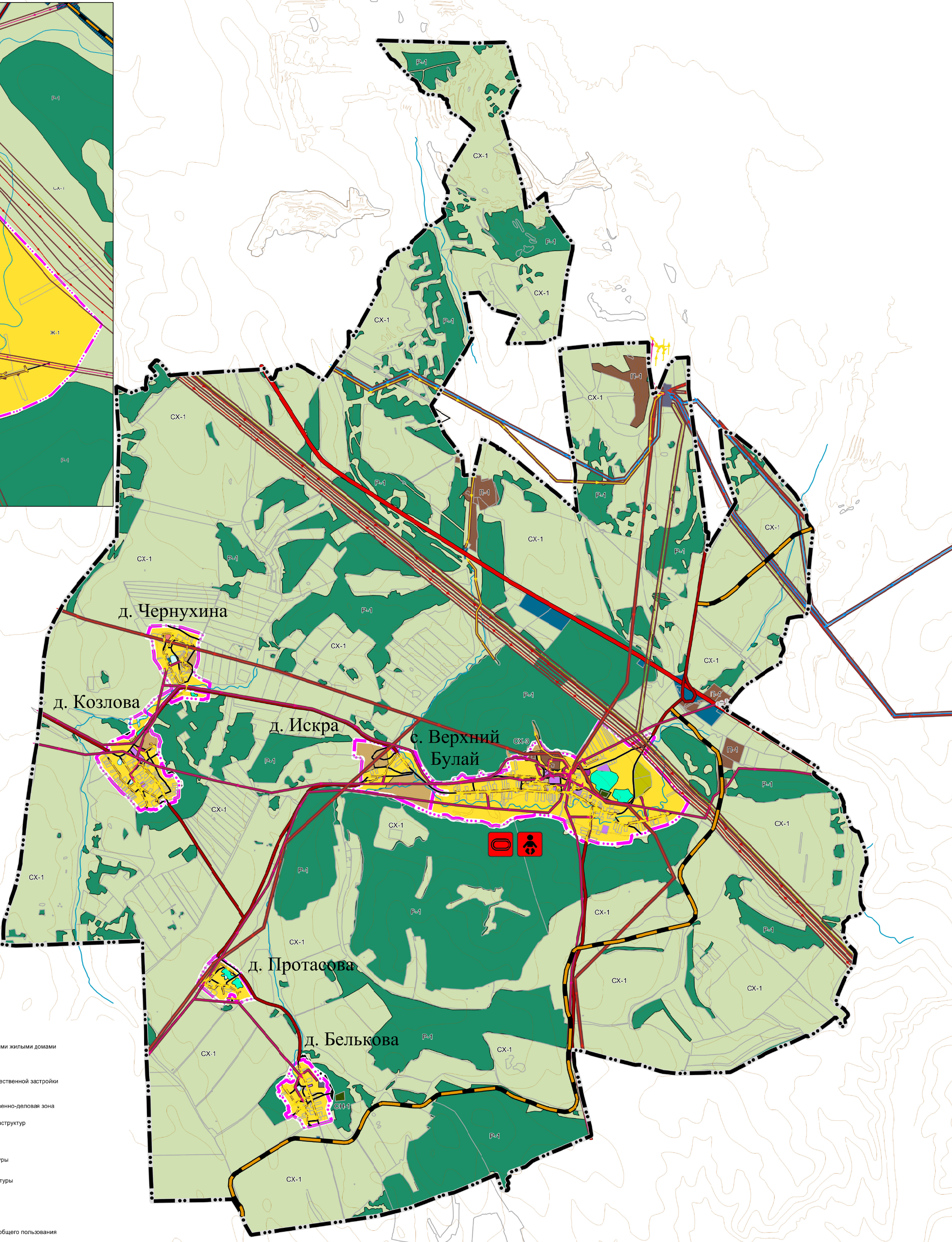
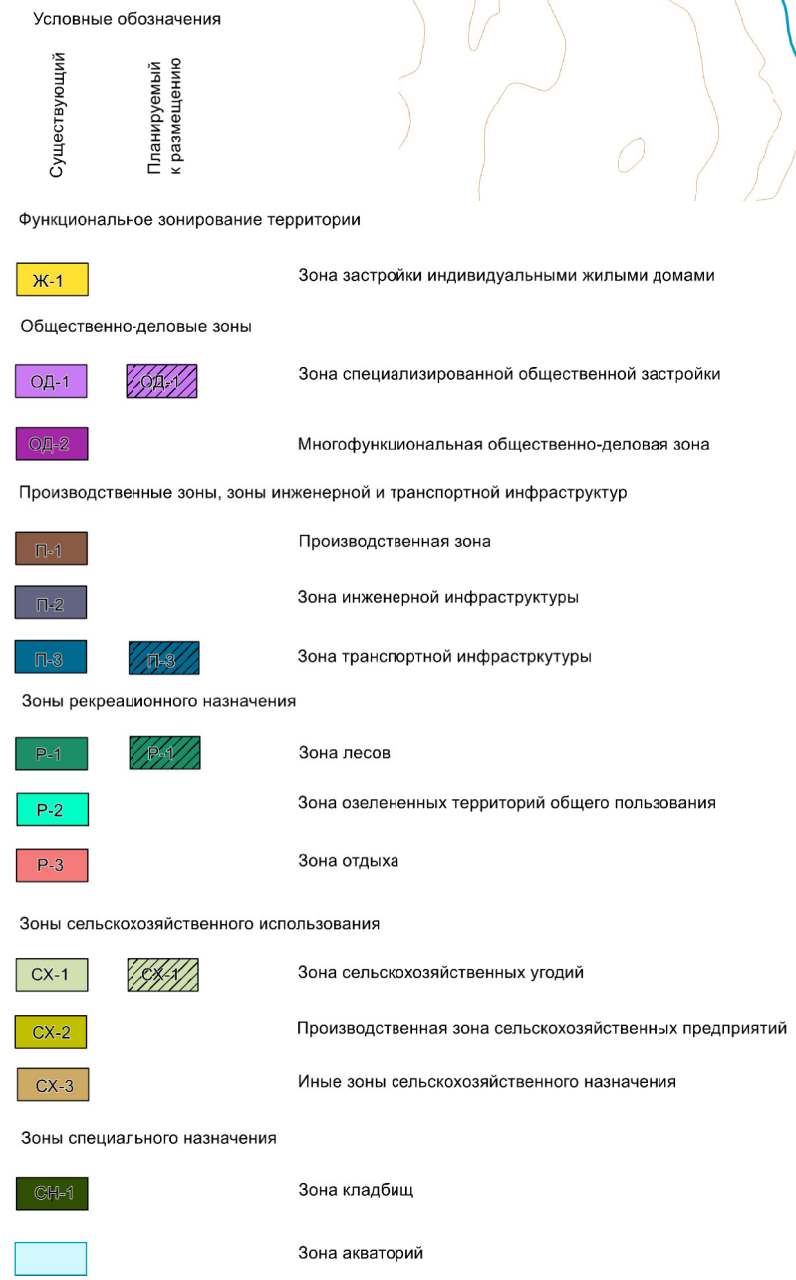
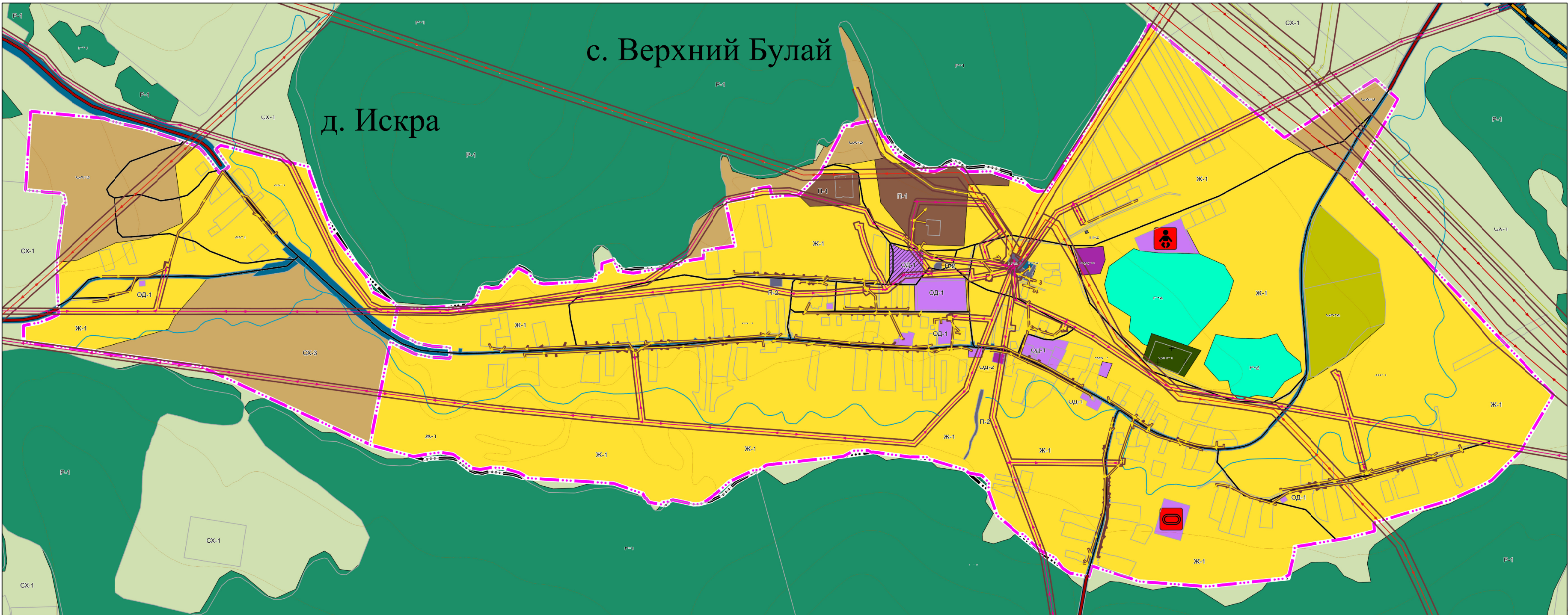
- Условные обозначения
- Существующий  
Планируемый к размещению
- Территориальное деление
- Граница сельского поселения  
Граница населенных пунктов
- Использование территории
- Земельные участки
- Инженерная инфраструктура
- Линии электропередач
- Линии электропередачи 0,4 кВ  
Линии электропередачи 10 кВ  
Линии электропередачи 35 кВ  
Линии электропередачи 220 кВ  
Линии электропередачи 500 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения  
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
Частные автомобильные дороги  
Улицы в жилой застройке

- Условные обозначения
- Существующий  
Планируемый к размещению
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов  
Земли сельскохозяйственного использования  
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Земли лесного фонда  
Земли особо охраняемых территорий и объектов

|                |                 |            |        |      |      |                                                                                                  |      |        |
|----------------|-----------------|------------|--------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                |                 |            |        |      |      | ВЗ-Д-25-0040-ГП                                                                                  |      |        |
|                |                 |            |        |      |      | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ |      |        |
| Изм.           | Кол. уч.        | Лист       | № Док. | Под. | Дата | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН                                                                                 |      |        |
| Директор       | Стояний А.М.    | 03.09.2025 |        |      |      | Стадия                                                                                           | Лист | Листов |
| Зам. Директора | Стояний Т.А.    | 03.09.2025 |        |      |      | ГП                                                                                               | 1    | 6      |
| Норм. контроля | Черепанова В.С. | 03.09.2025 |        |      |      | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.<br>Масштаб 1:50000, 1:10000        |      |        |
| ГИП            | Сафонова В.А.   | 03.09.2025 |        |      |      | ООО "Кадастр"                                                                                    |      |        |



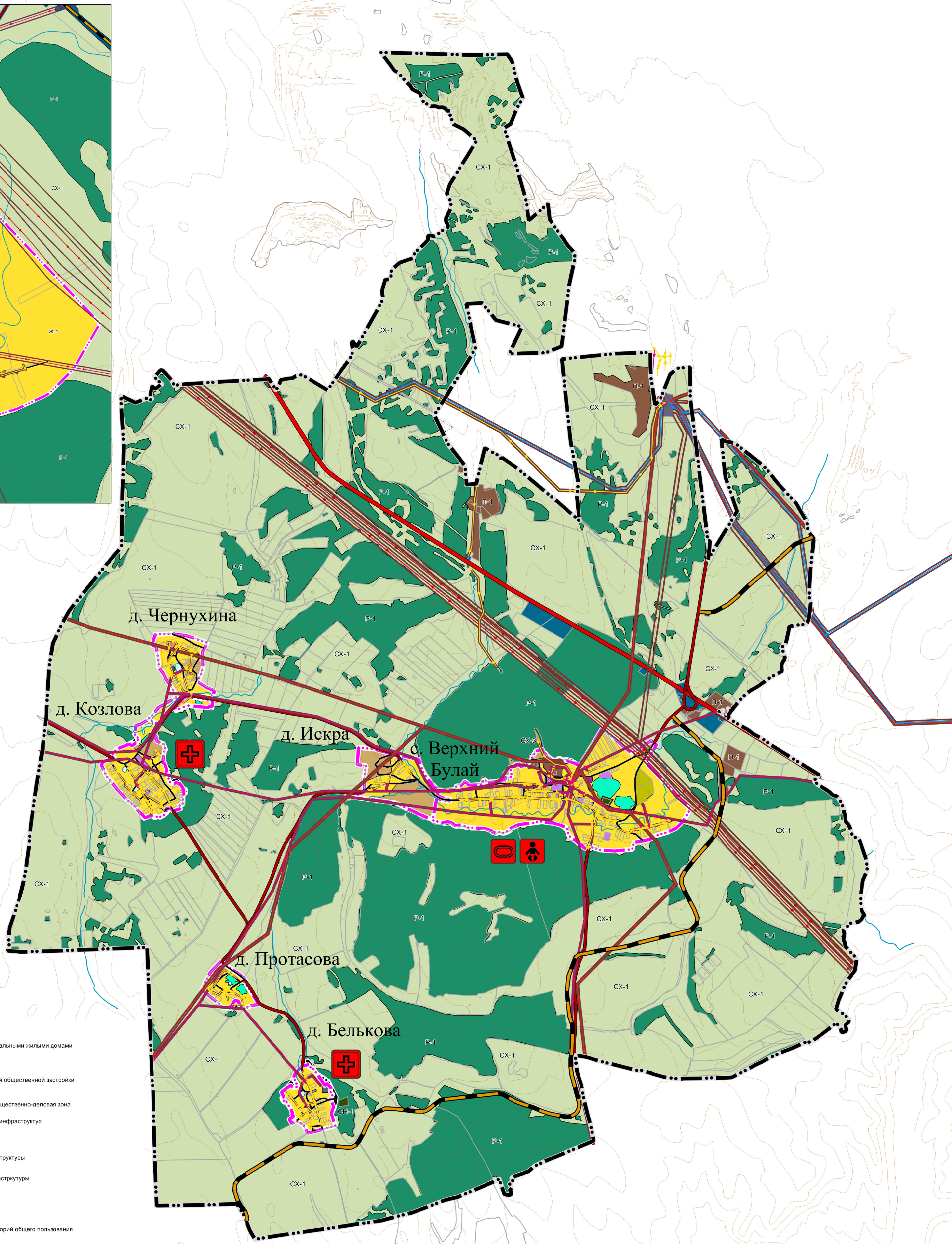
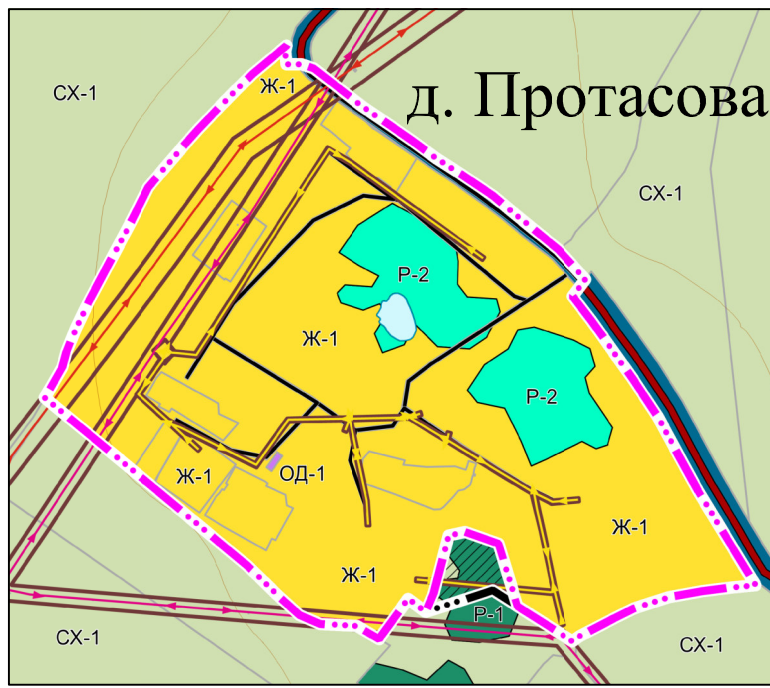
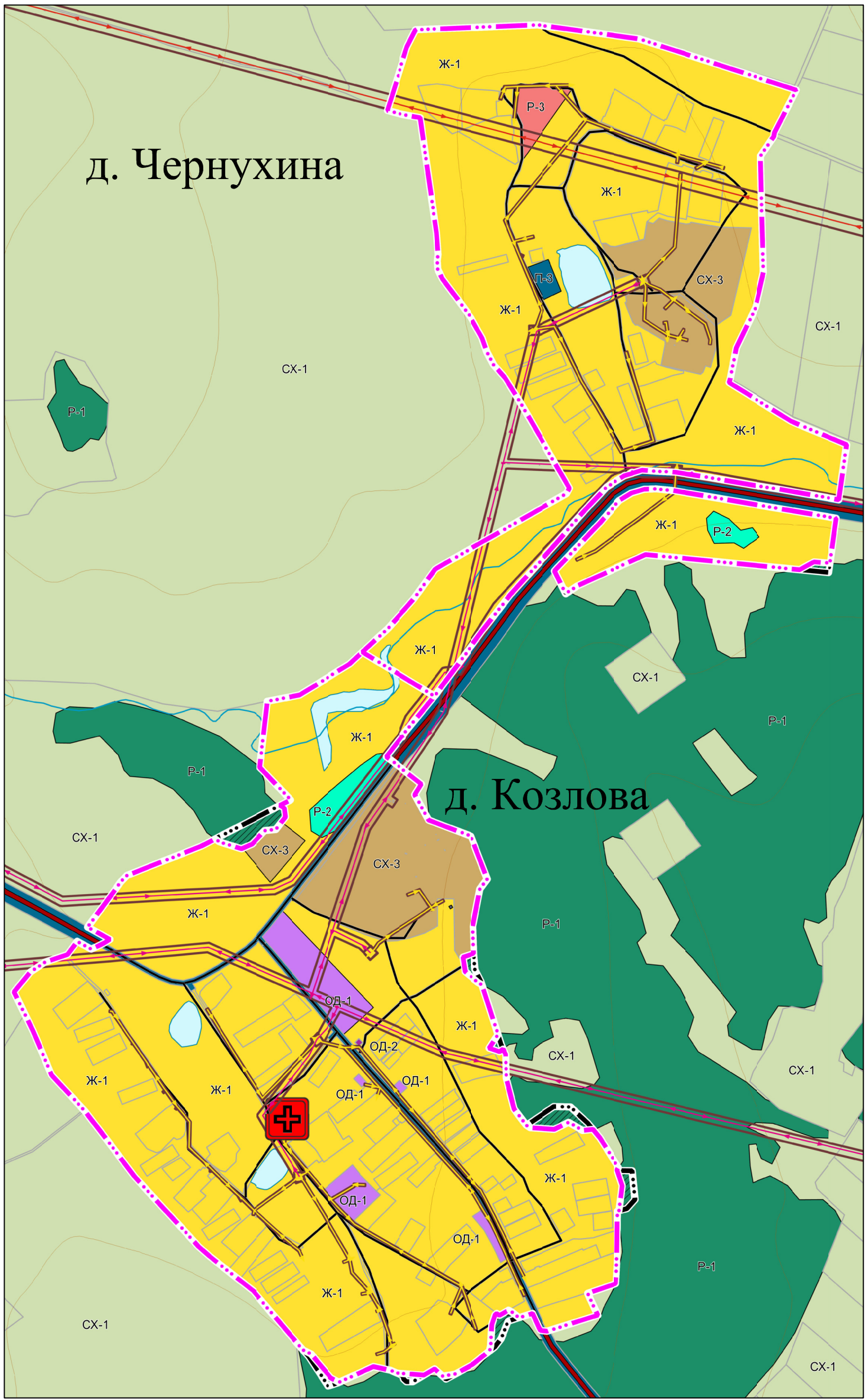
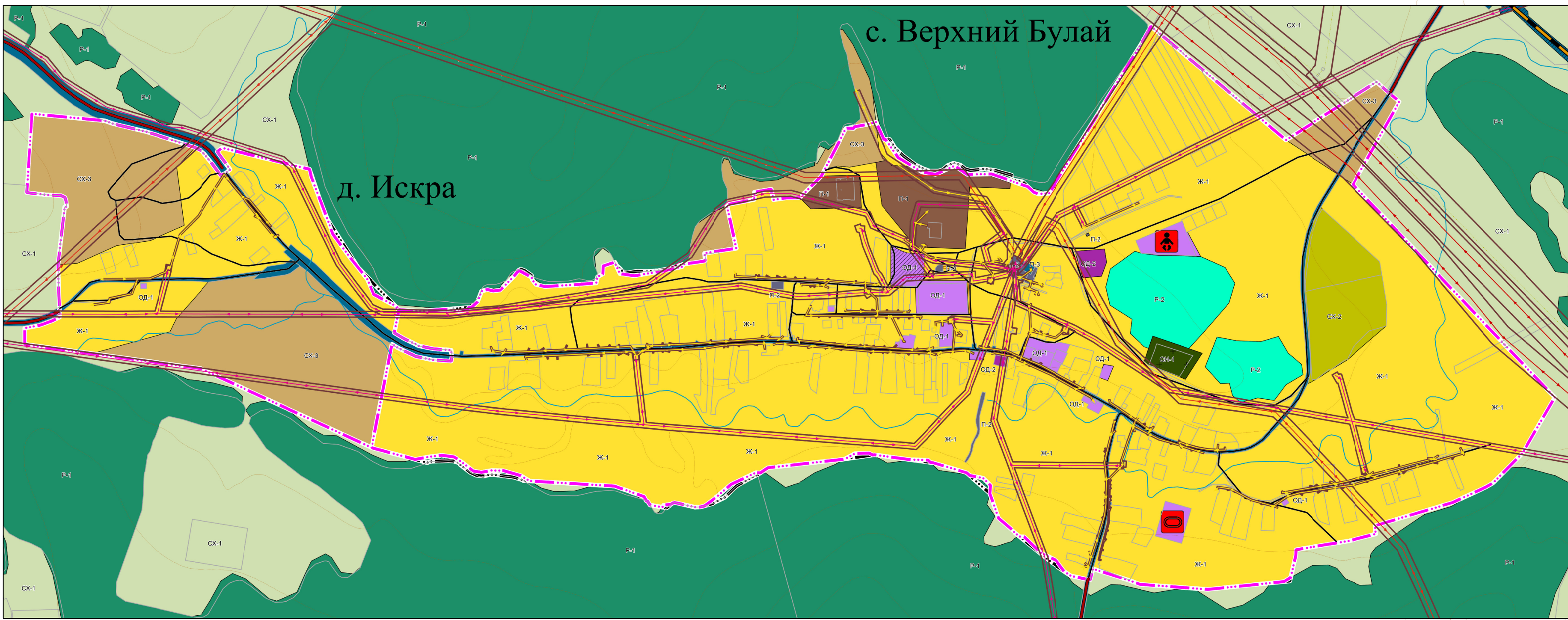
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. МАСШТАБ 1:50000, 1:10000.



|                |                 |                                                                                       |            |      |                                                                                                  |                                                                                           |               |        |  |
|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--|
|                |                 |                                                                                       |            |      | ВЗ-Д-25-0040-ГП                                                                                  |                                                                                           |               |        |  |
|                |                 |                                                                                       |            |      | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ |                                                                                           |               |        |  |
| Изм.           | Кол. уч.        | Лист                                                                                  | № Док.     | Под. | Дата                                                                                             | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН                                                                          |               |        |  |
| Директор       | Степанов А.М.   |  | 03.09.2025 |      |                                                                                                  | Студия                                                                                    | Лист          | Листов |  |
| Зам. Директора | Степанов Т.А.   |  | 03.09.2025 |      |                                                                                                  | ГП                                                                                        | 2             | 6      |  |
| Норм. контроль | Черепанова В.С. |  | 03.09.2025 |      |                                                                                                  | Карта планируемого размещения объектов<br>местного значения.<br>Масштаб 1:50000, 1:10000. |               |        |  |
| ГИП            | Сафонова В.А.   |  | 03.09.2025 |      |                                                                                                  |                                                                                           |               |        |  |
|                |                 |                                                                                       |            |      |                                                                                                  |      | ООО "Кадастр" |        |  |



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. МАСШТАБ 1:50000, 1:10000.



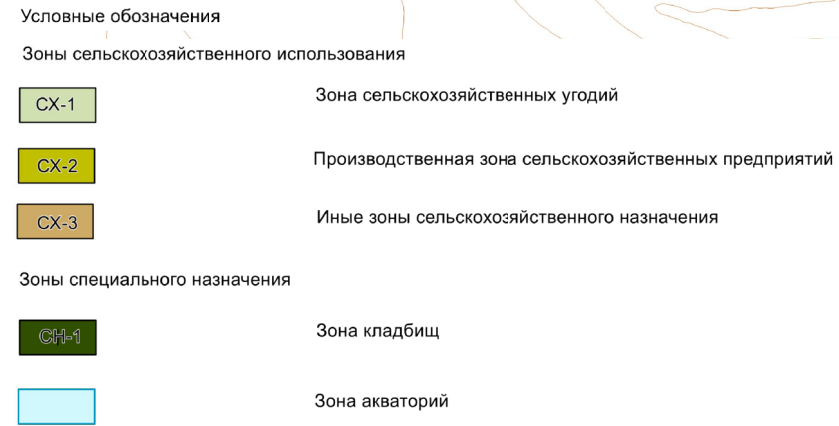
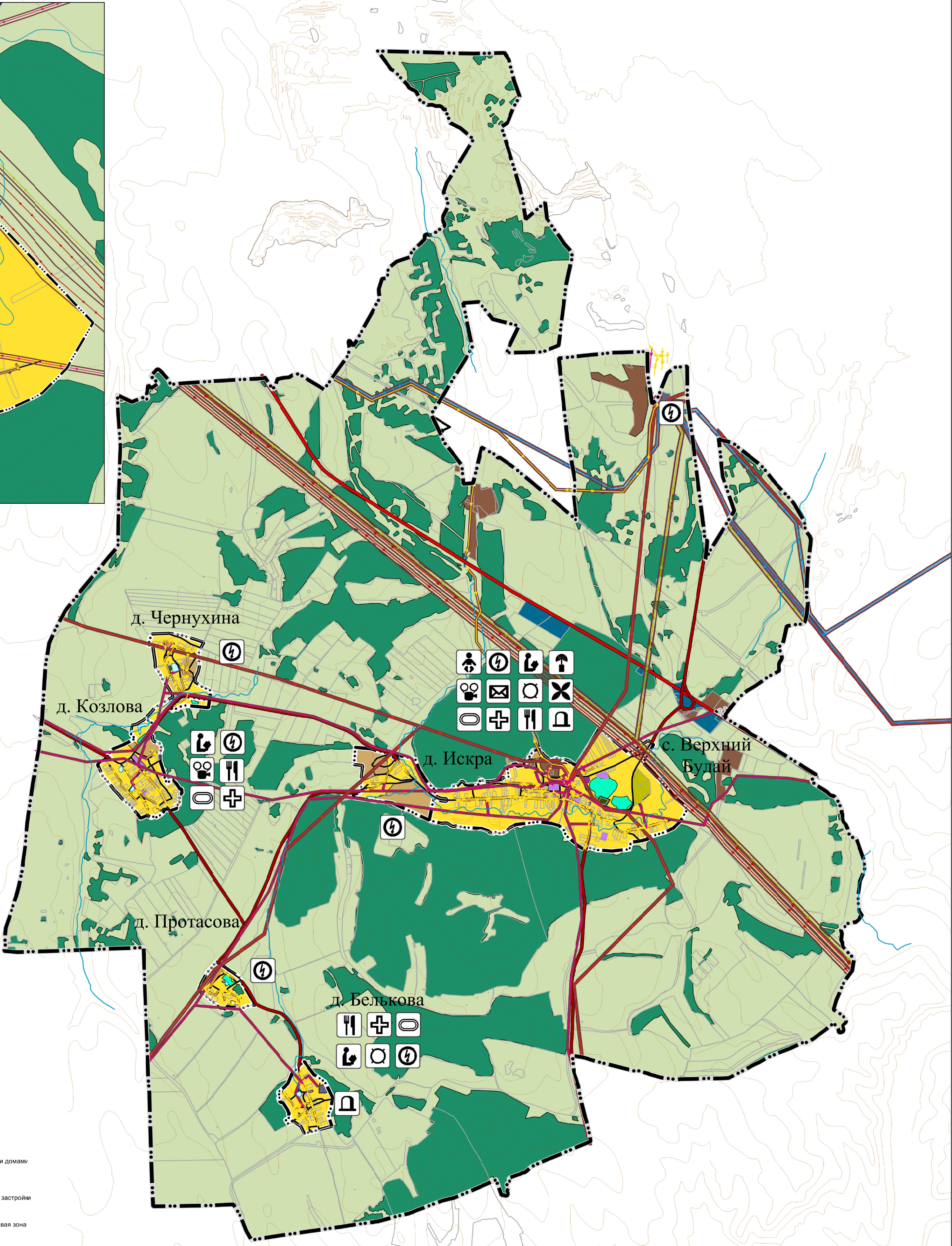
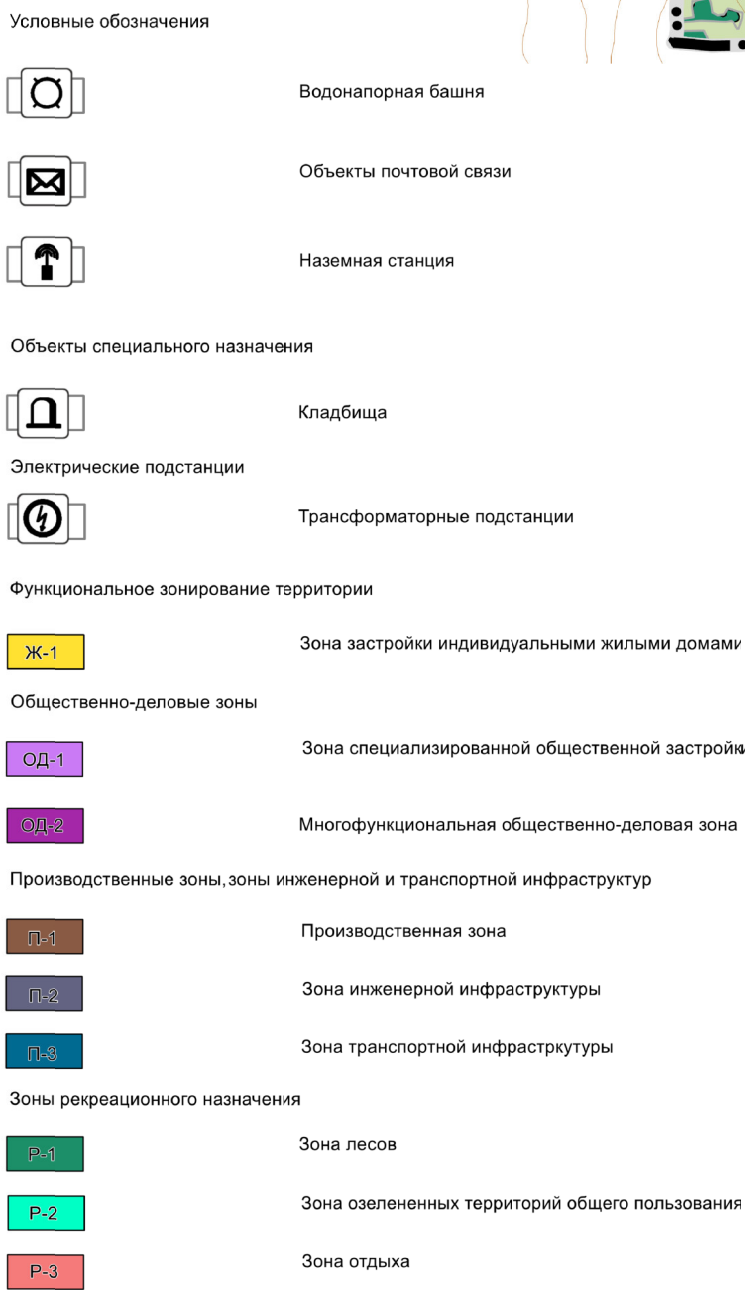
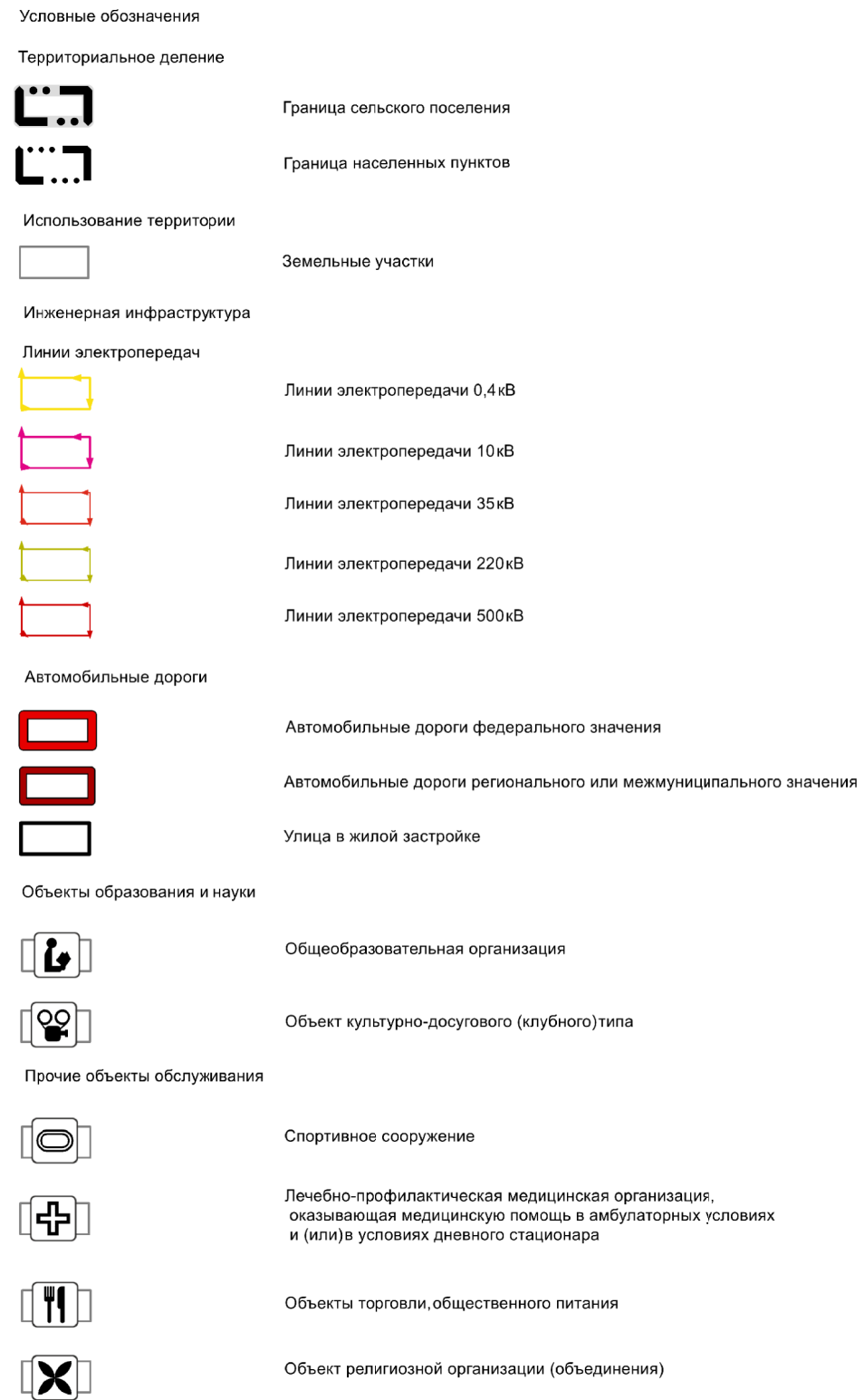
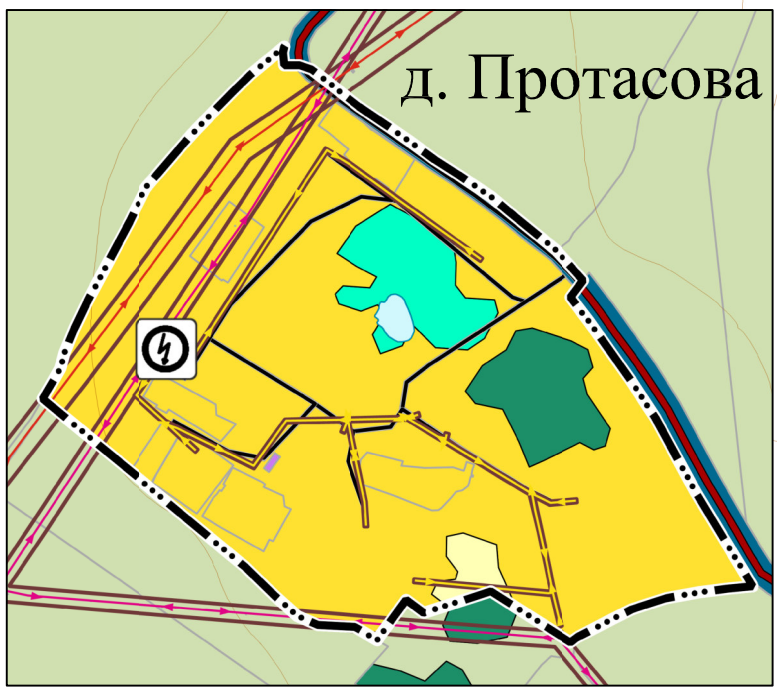
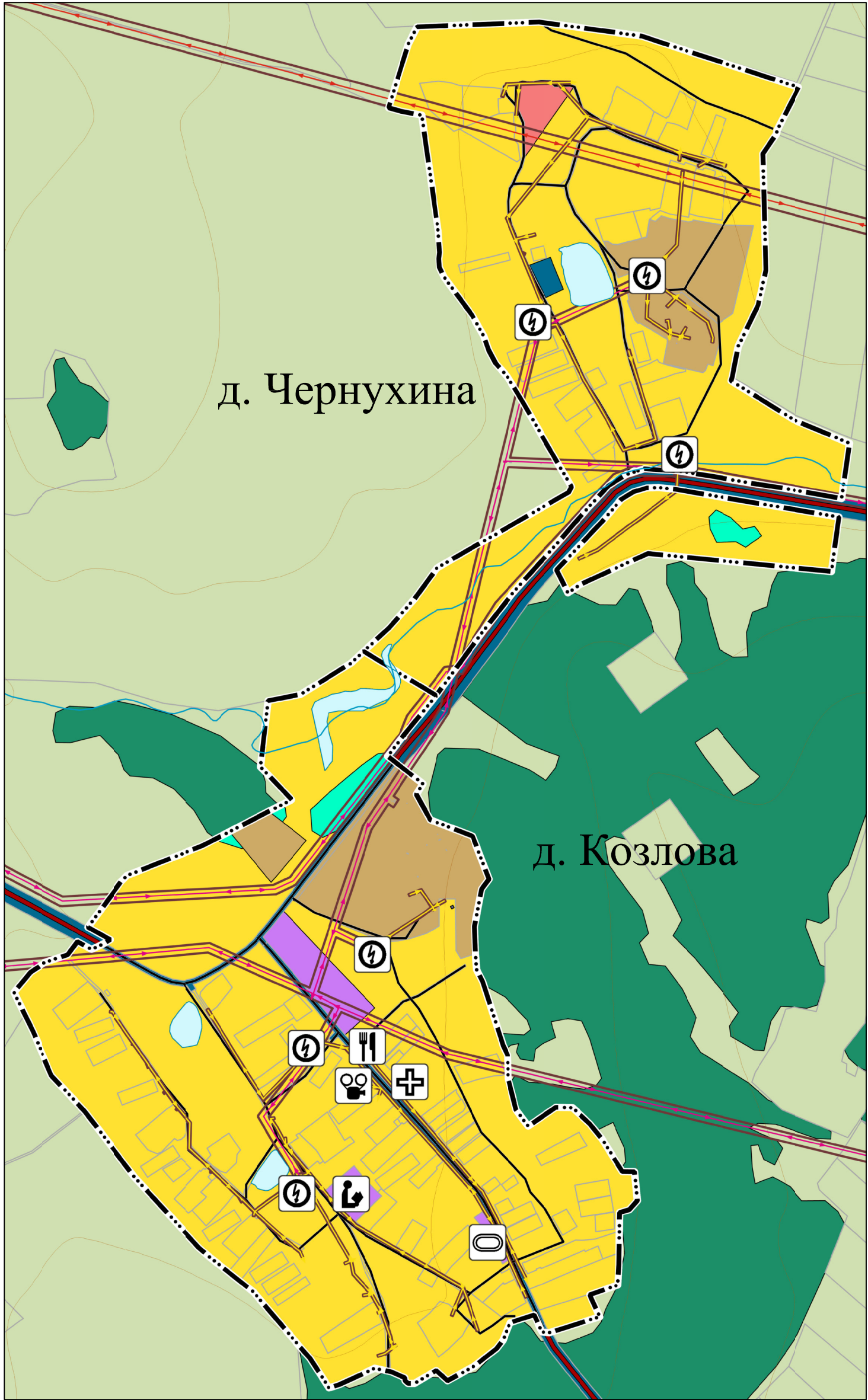
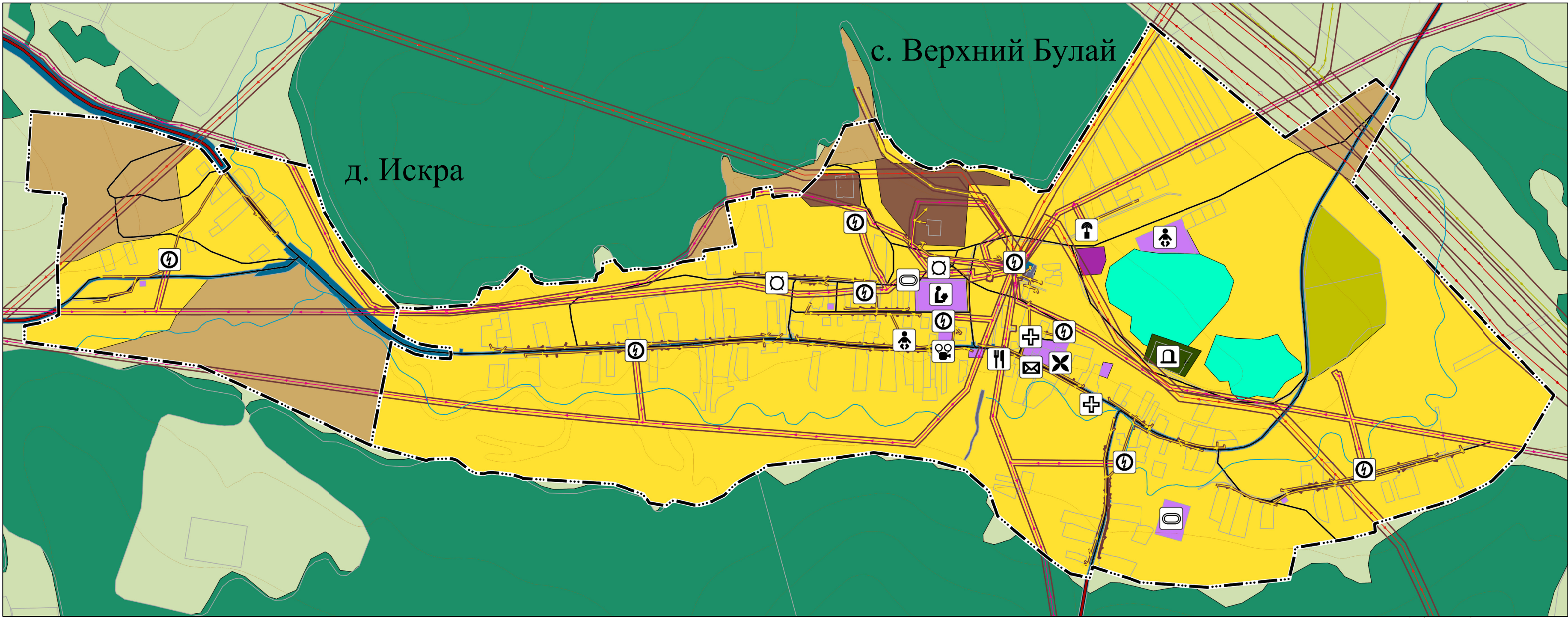
- Условные обозначения
- Существующий  
Планируемый  
и размещение
- Территориальное деление
- Граница сельского поселения  
Граница населенных пунктов
- Использование территории
- Земельные участки
- Инженерная инфраструктура
- Линии электропередачи
- Линии электропередачи 0,4 кВ  
Линии электропередачи 10 кВ  
Линии электропередачи 35 кВ  
Линии электропередачи 220 кВ  
Линии электропередачи 500 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- Охраняемые зоны объектов электропередачи (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения  
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
Частные автомобильные дороги  
Улицы в жилой застройке
- Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивные сооружения
- Объекты здравоохранения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Региональное значение)

- Условные обозначения
- Существующий  
Планируемый  
и размещение
- Функциональное зонирование территории
- Ж-1  
Общественно-деловые зоны
- ОД-1  
Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона  
Зона инженерной инфраструктуры  
Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов  
Зона озелененных территорий общего пользования  
Зона отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-1  
СХ-2  
СХ-3
- Зона сельскохозяйственных угодий  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ  
Зона аэропортов

|                |                 |            |        |      |      |                                                                                                                   |      |        |
|----------------|-----------------|------------|--------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                |                 |            |        |      |      | ВЗ-Д-25-0040-ГП                                                                                                   |      |        |
|                |                 |            |        |      |      | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ                  |      |        |
| Изм.           | Кол. уч.        | Лист       | № Док. | Под. | Дата | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН                                                                                                  |      |        |
| Директор       | Стояний А.М.    | 03.09.2025 |        |      |      | Стадия                                                                                                            | Лист | Листов |
| Зам. Директора | Стояний Т.А.    | 03.09.2025 |        |      |      | ГП                                                                                                                | 3    | 6      |
| Норм. контроль | Черепанова В.С. | 03.09.2025 |        |      |      | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. Масштаб 1:50000, 1:10000. |      |        |
| ГИП            | Сафонова В.А.   | 03.09.2025 |        |      |      | ООО "Кадастр"                                                                                                     |      |        |



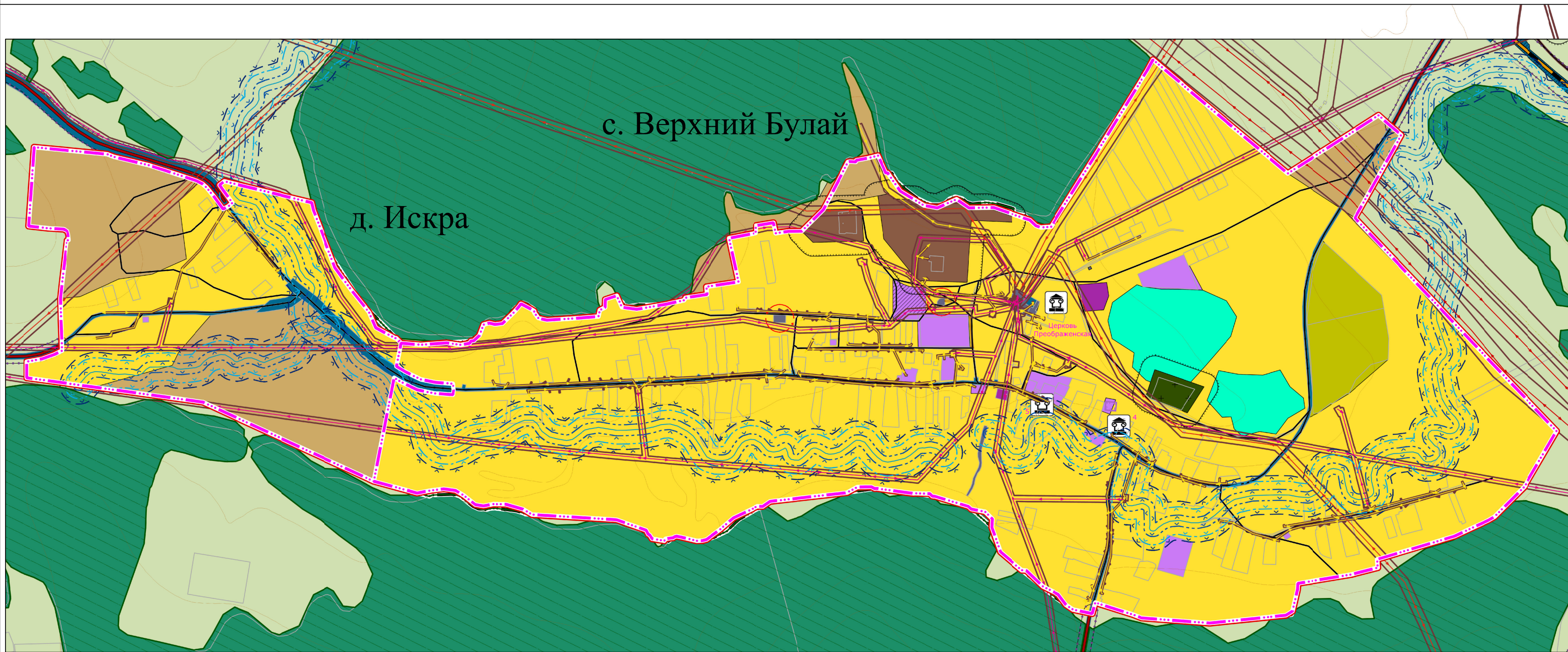
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:50000, 1:10000.



|                |                 |      |       |      |            |                                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |
|----------------|-----------------|------|-------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                |                 |      |       |      |            | ВЗ-Д-25-0040-ГП                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |
|                |                 |      |       |      |            | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ |  |  |                                                                                       |               |        |
| Изм.           | Кол. уч.        | Лист | №Док. | Под. | Дата       | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН                                                                                 |  |  | Станд                                                                                 | Лист          | Листов |
| Директор       | Стояний А.М.    |      |       |      | 03.09.2025 |                                                                                                  |  |  | ГП                                                                                    | 4             | 6      |
| Зам. Директора | Стояний Т.А.    |      |       |      | 03.09.2025 |                                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |
| Норм. контроль | Черепанова В.С. |      |       |      | 03.09.2025 |                                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |
| ГИП            | Сафонова В.А.   |      |       |      | 03.09.2025 | Карта современного использования территории.<br>Масштаб 1:50000, 1:10000.                        |  |  |  | 000 "Кадастр" |        |
|                |                 |      |       |      |            |                                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |
|                |                 |      |       |      |            |                                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |
|                |                 |      |       |      |            |                                                                                                  |  |  |                                                                                       |               |        |



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:50000, 1:10000.

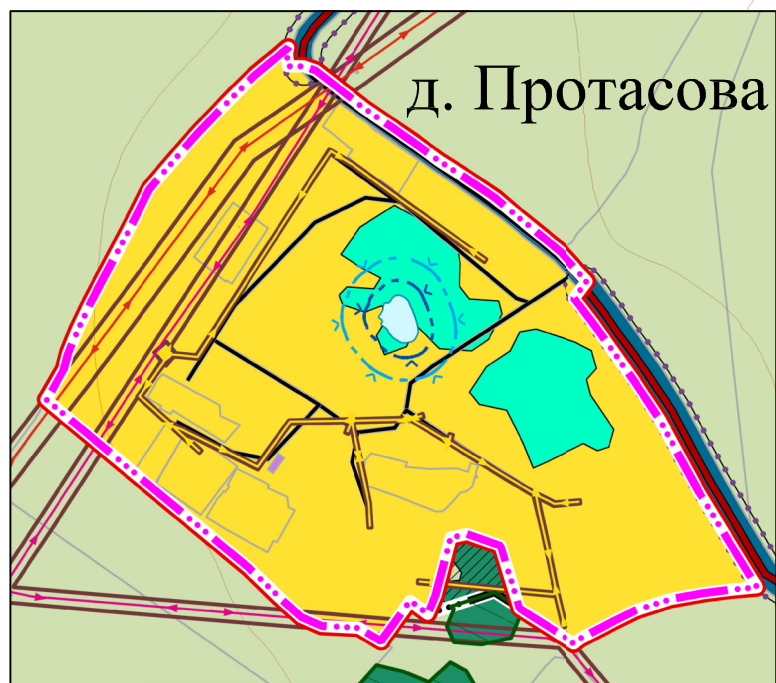
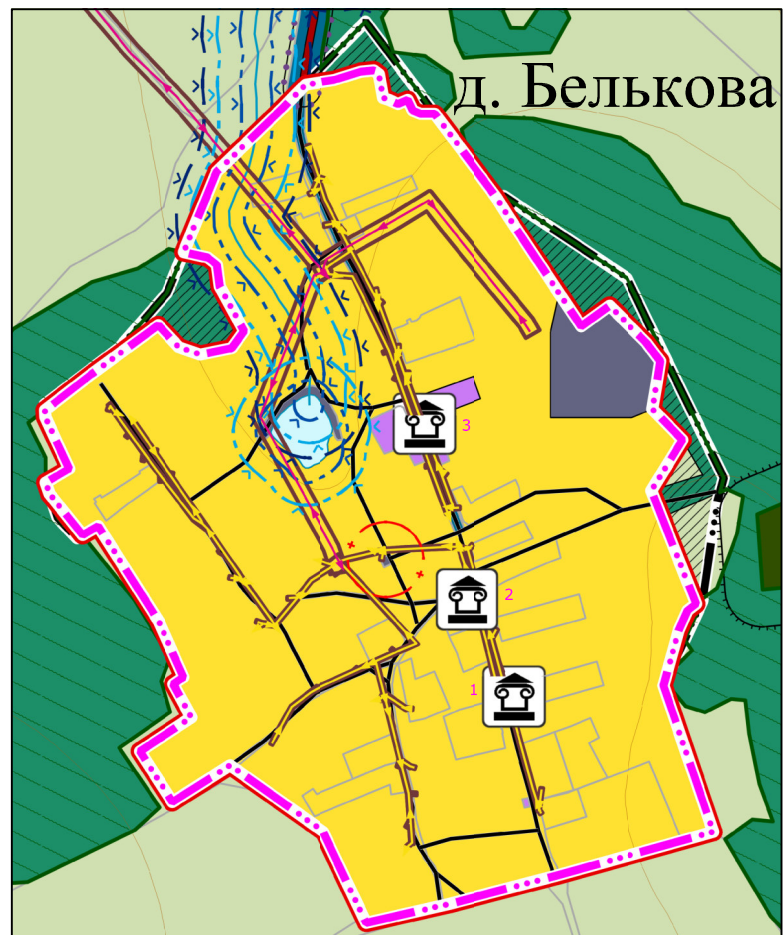


Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № п/п | № регистрационный | Наименование           | Датировка | Категория охраны                                                                | Адрес                                                                                                                                       |
|-------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | № 38231395/00005  | Церковь Преображенская | 1876 г.   | Объект регионального значения, включенный в ЕДРОН от 21.09.2023 г. № 76-806-спр | Иркутская область, Иркутский район, Черемховский, сельское поселение Булайское, село Верхний Булай, улица Энергетиков, земельный участок 10 |

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Черемховского района

| № п/п | № регистрационный | Наименование объекта                    | Датировка объекта | Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии наименование населенного пункта) | Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2016 года, для объектов археологического наследия не заполняется) | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключение из перечня) |
|-------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 38.1.7            | Усадьба: дом жилой, каменный, дворовый  | кон. XIX в.       | Белозерка д., Первомайская ул., 8                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| 2.    | 38.1.8            | Дом жилой                               | нач. XX в.        | Белозерка д., Первомайская ул., 14                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| 3.    | 38.1.9            | Усадьба: дом жилой с лавкой, деревянная | кон. XIX в.       | Белозерка д., Первомайская ул., 19                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| 4.    | 38.1.37           | Дом жилой                               | сер. XIX в.       | Верхний Булай с., Булайская ул., 22                                                                       |                                                                                                                                                                                               | п. 1 ст. 17 ФЗ-312 от 22.10.2014                                                                  |
| 5.    | 38.1.38           | Ворота                                  | кон. XIX в.       | Верхний Булай с., Булайская ул., 22                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| 6.    | 38.1.66           | Усадьба: дом жилой, деревянный          | кон. XIX в.       | Козлово д., Верхняя ул., 19                                                                               |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| 7.    | 38.1.67           | Усадьба: дом жилой, деревянный          | кон. XIX в.       | Козлово д., Нижняя ул., 13                                                                                |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |

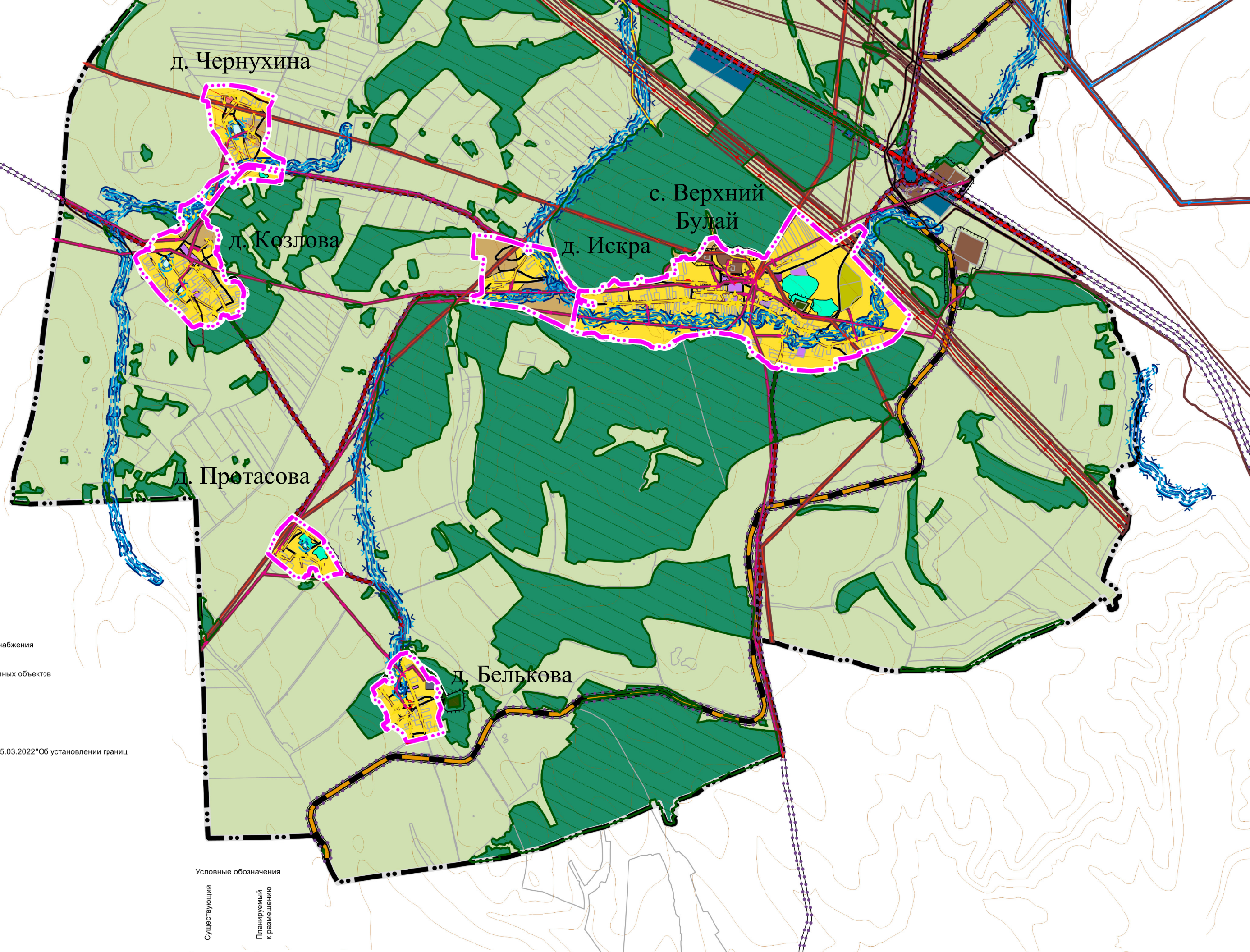


Условные обозначения

| Существующее                               | Планируемый к размещению                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Территориальное деление                    |                                                                   |
| Граница сельского поселения                | Граница населенных пунктов                                        |
| Использование территории                   |                                                                   |
| Земельные участки                          |                                                                   |
| Инженерная инфраструктура                  |                                                                   |
| Линии электропередачи                      |                                                                   |
| Линии электропередачи 0,4кВ                | Линии электропередачи 10кВ                                        |
| Линии электропередачи 35кВ                 | Линии электропередачи 220кВ                                       |
| Линии электропередачи 500кВ                |                                                                   |
| Автомобильные дороги                       |                                                                   |
| Автомобильные дороги федерального значения | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| Частные автомобильные дороги               | Улицы в жилой застройке                                           |
| Иные объекты                               |                                                                   |
| Линия связи                                | Нефтепровод                                                       |
| Этиленопровод                              |                                                                   |
| Памятник                                   |                                                                   |
| Охранная зона объекта культурного наследия |                                                                   |

Условные обозначения

| Существующий                                                                                                                          | Планируемый к размещению                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Санитарно-защитные зоны                                                                                                               |                                                                 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, воздушных линий)                                       | Прибрежная защитная полоса                                      |
| Водоохранная зона                                                                                                                     | Береговая полоса                                                |
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения                                                                            | Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов |
| Придорожные полосы                                                                                                                    |                                                                 |
| Иные зоны                                                                                                                             |                                                                 |
| Граница Черемховского лесничества (Приказ № 258 от 25.03.2022 "Об установлении границ Черемховского лесничества в Иркутской области") | Минерализованная полоса                                         |
| Функциональное зонирование территории                                                                                                 |                                                                 |
| Ж-1                                                                                                                                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                    |
| ОД-1                                                                                                                                  | Зона специализированной общественной застройки                  |
| ОД-2                                                                                                                                  | Многофункциональная общественно-деловая зона                    |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                  |                                                                 |
| Производственная зона                                                                                                                 | Зона инженерной инфраструктуры                                  |
| Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                      |                                                                 |
| Зоны рекреационного назначения                                                                                                        |                                                                 |
| Зона лесов                                                                                                                            | Зона озелененных территорий общего пользования                  |
| Зона отдыха                                                                                                                           |                                                                 |



Условные обозначения

| Существующий                               | Планируемый к размещению                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Зоны сельскохозяйственного использования   |                                                        |
| Зона сельскохозяйственных угодий           | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения |                                                        |
| Зоны специального назначения               |                                                        |
| Зона кладбищ                               | Зона аэровок                                           |

|                |                 |                                                                                       |      |      |            |                                                                                                     |  |  |
|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                |                 |                                                                                       |      |      |            | ВЗ-Д-25-0040-ГП                                                                                     |  |  |
|                |                 |                                                                                       |      |      |            | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ    |  |  |
| Изм.           | Кол. уч.        | Лист                                                                                  | №Док | Под. | Дата       |                                                                                                     |  |  |
| Директор       | Степанов А.М.   |  |      |      | 03.09.2025 | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН                                                                                    |  |  |
| Зам.Директора  | Степанов Т.А.   |  |      |      | 03.09.2025 | Карта зон с особыми условиями использования территории.<br>Масштаб 1:50000, 1:10000.                |  |  |
| Норм. контроль | Черепанова В.С. |  |      |      | 03.09.2025 |  000 "Кадастр" |  |  |
| ГИП            | Сафонова В.А.   |  |      |      | 03.09.2025 |                                                                                                     |  |  |



