

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.04.2021

№ 7/4

г. Усть-Илимск

Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов и признании утратившими силу некоторых решений Думы муниципального образования «Усть-Илимский район»

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» и увеличения доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район», а также с целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 23, 64 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06.08.2013 № 32/4 «Об утверждении порядка определения величины арендной платы за недвижимое имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов»;

2) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 24.03.2015 № 44/8 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 6 августа 2013 года № 32/4 «Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за недвижимое имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов»;

3) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 08.10.2015 № 2/2 «Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов»;

4) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 29.12.2015 № 6/7 «Об отмене Порядка определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 8 октября 2015 года № 2/2»;

5) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 24.03.2016 № 8/5 «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4»;

6) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва от 25.02.2021 № 6/6 «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», представленное в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального образования
«Усть-Илимский район» восьмого созыва

С.И. Некрасов

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИМУЩЕСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»,
ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

1. Настоящий Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), устанавливает способ определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – муниципальное имущество) предоставляемое в аренду без проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом не включает в себя налог на добавленную стоимость, прочие налоги, платежи за коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание, а также плату за пользование земельным участком. Налог на добавленную стоимость уплачивается арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Предоставление в аренду муниципального имущества, на которое имеется более одного претендента, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

5. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом, передаваемым в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$Ап = (Сбал * Апрц * Кз) \times Кинф,$$

где:

Ап - годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом, руб.;

Сбал - балансовая стоимость муниципального имущества, сдаваемого в аренду, руб.

В случае сдачи в аренду непроинвентаризированного муниципального имущества его рыночная стоимость определяется независимым оценщиком.

Апрц - арендный процент, зависит от стоимости муниципального имущества и дифференцируется по следующим категориям:

- 1) до 100 тыс. руб. – 10 %;
- 2) свыше 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 5%;
- 3) свыше 500 тыс. руб. до 1 млн. руб. - 2,5%;
- 4) свыше 1 млн. руб. - 1%.

Кз - коэффициент зонирования:

1) зона 1 – п. Невон, р.п. Железнодорожный, п. Бадарма, (п. Бадарминск), г. Усть-Илимск – 2;

2) зона 2 – п. Тубинский, п. Эдучанка - 1,5;

3) зона 3 - с. Ершово, с. Подъеланка, п. Седаново, межселенная территория муниципального образования «Усть-Илимский район» – 1.

Кинф - коэффициент инфляции определяется по данным органов государственной статистики и ежегодно утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».