РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2024 № 35

г. Усть-Илимск

Об утверждении программы «Профилактика рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

по муниципальному жилищному контролю на территории

Усть-Илимского муниципального округа на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с Положением Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, утвержденного решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 03.10.2024 года № 2/7

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Илимского муниципального округа на 2025 год» согласно приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2025 года.
3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель А.С. Бубелова

Приложение

к распоряжению Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Илимского

муниципального округа

от 20.11.2024 № 35

Программа

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Илимского муниципального округа на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

* 1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.
	2. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган).
	3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа.

В целях исполнения Программы на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в разделе «Муниципальный контроль» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Раздел 2. Цели и задачи программы

2.1. Целями Программы являются:

1) устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

2) повышение эффективности защиты прав граждан;

3) повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю;

4) мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

3.1. Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения приведены в Приложении 1 к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы

4.1. Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств, выделяемых уполномоченному органу.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

4.2. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы определяется распоряжением уполномоченного органа.

4.3. Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Уполномоченный орган. Ответственным исполнителем Программы является Отдел имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Илимского муниципального округа.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

4.4. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Показатели результативности и эффективности Программы на 2025 год приведены в Приложении 2 к Программе.

Приложение № 1

к Программе профилактике рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному

жилищному контролю на территории Усть-Илимского муниципального

округа на 2025 год

Перечень

профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения |
|  | Размещение на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальной информации: |
| Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | поддерживать в актуальном состоянии |
| [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | Поддерживать в актуальном состоянии |
| Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться уполномоченным органом у контролируемого лица | в течение 2025 г, поддерживать в актуальном состоянии |
| Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | в течение 2025 г, поддерживать в актуальном состоянии |
| Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа | В срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год) |
| Ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле | В срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2025 г.) |
| Письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | В случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц |
| Программы профилактики на 2026 г.  | Не позднее 1 октября 2025 г. (проект Программы для общественного обсуждения);в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством: |
|  | Публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы); | В течение 2025 года |
| Публикаций на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | В течение 2025 г. |
| Обобщение уполномоченным органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в части компетенции | Ежегодно, не позднее 1 марта 2025 года |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | В соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 4. | Консультирование должностным лицом уполномоченного органа (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2025 года |
| 5. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Не реже чем 2 раза в год (II и IV квартал 2025 г.) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Илимского муниципального округа на 2026 год | Не позднее 1 октября 2025 г. (разработка);не позднее 20 декабря 2025 г.(утверждение) |

Приложение № 2

к Программе профилактике рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному

жилищному контролю на территории Усть-Илимского муниципального

округа на 2025 год

Показатели

результативности и эффективности программы

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» подразделе «Муниципальный жилищный контроль» и средствах массовой информации сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием уполномоченного органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 3 мероприятий, проведенных уполномоченным органом |