

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»
ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,
E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 98-ВЭС-2019 от 05.06.2019

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,
для технологического присоединения электроустановки
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,
Черемховское лесничество, Голуметское участковое
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12Н01Т-00-0004-ПМТ4

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,
E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 98-ВЭС-2019 от 05.06.2019

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,
для технологического присоединения электроустановки
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,
Черемховское лесничество, Голуметское участковое
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12Н01Т-00-0004-ПМТ4

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2020

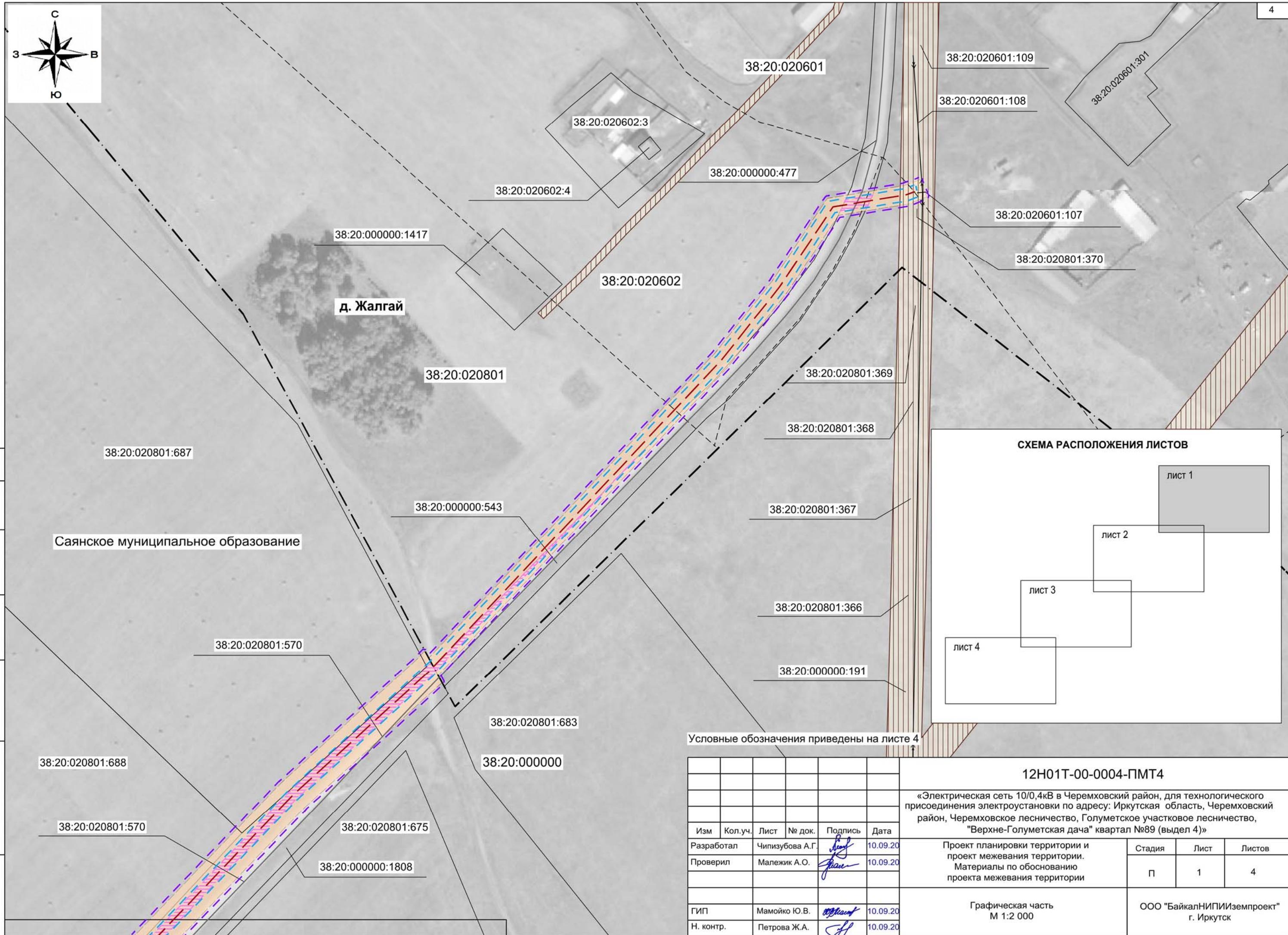
Содержание

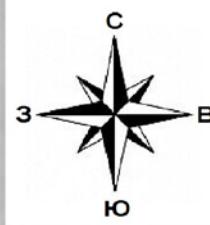
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. М 1:2000	4
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков.....	8
2. Обоснование способа образования земельных участков.....	9
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.....	10
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	10
СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	12
Приложение А. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами 38:20:000000:543, 38:20:000000:1808)	14
Приложение Б. Сведения единого государственного реестра недвижимости (общие сведения об объектах недвижимости в кадастровых кварталах 38:20:020601, 38:20:020602 и 38:20:020801).....	17
Приложение В. Выписка из лесного реестра от 10.09.2020 № 424	37

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано





Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

38:20:020801

38:20:020801:708

38:20:020801:673

38:20:020801:689

38:20:020801:688

38:20:000000

38:20:000000:1808

38:20:020801:570

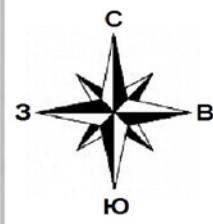
Саянское муниципальное образование

38:20:020801:675

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист	12H01T-00-0004-ПМТ4				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2					

Условные обозначения приведены на листе 4



6



Саянское муниципальное образование

38:20:020801:708

38:20:020801:673

38:20:020801

38:20:020801:570

38:20:020801:674

38:20:000000:1808

38:20:000000

Условные обозначения приведены на листе 4

Лист

3

12H01T-00-0004-ПМТ4

Согласовано

Инв. № подл.

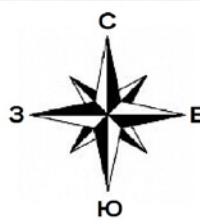
Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист

3

Формат А3



Саянское муниципальное образование

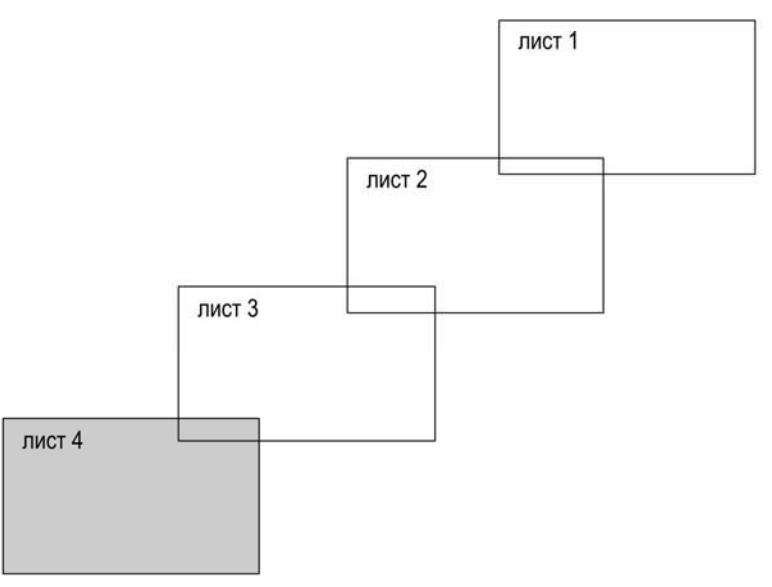
38:20:020801:570

38:20:020801

38:20:000000

38:20:020801:832

38:20:000000:1808

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	- - - - -	Граница проектируемой территории
	- - - - -	Граница проекта межевания
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	- - - - -	Линия электропередачи 0,4 кВ
	- - - - -	Линия электропередачи 10 кВ
	—	Здание (сооружение)
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Охранная зона линии электропередачи
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Граница населенного пункта
		Граница кадастрового квартала
		Граница землевладений и землепользований
		Граница публичного сервитута
38:20:020801		Номер кадастрового квартала
38:20:020801:832		Кадастровый номер объекта недвижимости

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

12H01T-00-0004-ПМТ4

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для проектирования линейного объекта: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
 - материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
 - материалы схем генеральных планов;
 - материалы схем территориального планирования;
 - материалы правил землепользования и застройки;
 - существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Земельные (лесные) участки, (части земельных участков) сформированы с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных (лесных) участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
 - обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ. Трасса преимущественно проектируется на незастроенной территории.

Образуемые земельные (лесные) участки, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта расположены:

- в границах земель населенных пунктов: Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалгай;
- в границах земель сельскохозяйственного назначения: Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район;
- в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения: Иркутская область, Черемховский район;
- в границах земель лесного фонда: Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), защитные леса.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Правила и особенности образования земельных участков регулируются Земельным кодексом РФ (статьями 11.2-11.7), а также федеральными законами № 122-ФЗ от 21 июля 1997 года и № 221-ФЗ от 3 июля 2016 г.

Для проектирования и строительства линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» будут образованы следующие земельные участки и части земельных (лесных) участков:

1) Земельные (лесные) участки, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- земельный участок общей площадью 173 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ1);
- земельный участок общей площадью 2 042 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ2);
- земельный участок общей площадью 3 321 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ3);
- земельный (лесной) участок общей площадью 2 006 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ4).

2) Части земельных участков:

- 38:20:000000:543/чзу1, площадью 349 кв.м.;
- 38:20:000000:1808/чзу1, площадью 8291 кв.м.

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О

Лист

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельный (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», ширина полосы отвода для строительства воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ составляет 5,5 м, 0,4 кВ – 4,5 м.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6-ое издание (утв. Минэнерго СССР)», предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

Средняя ширина полосы отвода для строительства воздушной линии электропередачи на землях лесного фонда составила 21 м.

Отвод территории на период строительства и формирование границ земельного участка выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства объекта с учетом существующей застройки территории, временных автодорог и площадок, мест складирования материалов, а также с учетом минимального объема уничтожения зеленых насаждений.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Порядок установления публичного сервитута на земельных (лесных) участках регулируется статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 9, 26, 49, 88 Лесного кодекса РФ, статьей 15 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса, РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков с целью размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения,

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О

либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются ФЗ от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

В соответствии с п. 9 ст. 23 Земельного кодекса РФ установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» предусмотрено установление публичных сервитутов в отношении следующих существующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 38:20:000000:543, расположенный: Иркутская область, Черемховский район, д. Жалгай, от границы д. Жалгай км 8+209 до дома № 1 д. Жалгай км 8+617. Вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства/для эксплуатации областной автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к д. Жалгай» (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности № 38-38-15/026/2013-429 от 13.09.2013, постоянное (бессрочное) пользование № 38:20:000000:543-38/127/2018-1 от 17.10.2018);

- земельный участок с кадастровым номером 38:20:000000:1808, расположенный: Иркутская область, Черемховский район. Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право государственной собственности субъекта Российской Федерации, собственность № 38:20:000000:1808-38/122/2018-1 от 10.12.2018, постоянное (бессрочное) пользование № 38:20:000000:1808-38/117/2019-2 от 01.04.2019).

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению с целью размещения указанного линейного объекта отражены на графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О

Лист

9

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
7. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
8. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, введен в действие с 12.01.2002 (с изменениями и дополнениями);
9. Генеральный план Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 29.10.2013 № 20 (с изменениями);
10. Правила землепользования и застройки Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы от 29.10.2013 № 21 (с изменениями);
11. ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

	Подпись и дата	Взам. и нв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чипизубова				10.09.20
Разработал	Малежик				10.09.20
Н. контр.	Петрова				10.09.20

12Н01Т-00-0004-ПМТ4.0

Проект планировки территории и
проект межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

16. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» (с изменениями и дополнениями);

17. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

18. Пособие по производству геодезических работ в строительстве (к СНиП 3.01.03-84);

19. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИИП (ГНТА) – 17- 004- 99. М., 1999;

20. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004;

21. Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ 88), 1991;

22. ГКИИП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М., Недра, 1982;

23. Изменения и дополнения к «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М., Недра, 1982;

24. ГКИИП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS», М., ЦНИИГАиК, 2002;

25. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, утвержденные приказом Роскартографии от 07.05.2001, М.: ЦНИИГАиК –2001.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О

Лист

2

**Приложение А. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами
38:20:000000:543, 38:20:000000:1808)**

ФГИС ЕГРН

(система наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(подробнее)
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
28.06.2020	№ 99/2020/333928754	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	38:20:000000:543	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала:	38:20:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2012	
Размер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай км 8+209 до дома № 1 д. Жалтай км 8+617	
Площадь:	8763 +/- 33 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1213850.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации общественной автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к д. Жалтай»	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(наименование должности)	(подпись)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(подробнее)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
28.06.2020	№ 99/2020/333928754	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	38:20:000000:543	Всего листов выписки: _____
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иркутская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38-15/026/2013-429 от 13.09.2013	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставлены	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 3808059441	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:20:000000:543-38/127/2018-I от 17.10.2018	
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставлены	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(наименование должности)	(подпись)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(подробное описание)			
Лист №	Раздела 3.	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
20.06.2020	№ 99/2020/333920754		
Кадастровый номер:		38:20:000000:543	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(наименование, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(испосле включения в реестр регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(подробное описание)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.06.2020	№ 99/2020/333639927		
Кадастровый номер:		38:20:000000:1808	

Номер кадастрового квартала:	38:20:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.1989
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Черемховский район
Площадь:	200090 +/- 783кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	520628.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(наименование, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(подразделы недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела 2: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
18.06.2020 № 99/2020/333639927		38:20:000000:1808	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иркутская область	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:20:000000:1808-38/122/2018-1 от 10.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставлены	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 3808059441	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:20:000000:1808-38/117/2019-2 от 01.04.2019
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставлены	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	даные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(наименование должности)	(подпись)
	(отчество, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(подразделы недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела 3: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
18.06.2020 № 99/2020/333639927		38:20:000000:1808	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(наименование должности)	(подпись)
	(отчество, фамилия)

М.П.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601	Площадь кадастрового квартала: 68.3 Га			

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:20:020601:1 (входит в единое землепользование 38:20:000000:81)	Земельный участок	Иркутская обл., 58 км западнее г.Черемхово в границах ТОС "Сяниново"	700	Земли населённых пунктов	—	—	—
2	38:20:020601:107 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	1	Земли населённых пунктов	—	—	113.07
3	38:20:020601:108 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24
4	38:20:020601:109 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24
5	38:20:020601:110 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	38:20:020601:111 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	2	Земли населённых пунктов	—	—	118.53
7	38:20:020601:112 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24
8	38:20:020601:113 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	1	Земли населённых пунктов	—	—	109.95
9	38:20:020601:114 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	1	Земли населённых пунктов	—	—	107.61
10	38:20:020601:115 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	38:20:020601:116 (ходит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	2	Земли населённых пунктов	—	—	117.75
12	38:20:020601:117 (ходит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24
13	38:20:020601:118 (ходит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24
14	38:20:020601:119 (ходит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24
15	38:20:020601:120 (ходит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населённых пунктов	—	—	6.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	38:20:020601:296	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, от жилого дома № 22 до жилого дома № 1	1087 +/- 6.98	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога местного значения	—	84764.26
157	38:20:020601:297	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, от магазина № 34 до жилого дома № 39	381 +/- 4.49	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога местного значения	—	29710.38
158	38:20:020601:3 (ходит в единое землепользование 38:20:000000:81)	Земельный участок	Иркутская обл., 55 км западнее Черемхово в границах ТОО "Санжак"	16800	Земли населённых пунктов	—	—	—
159	38:20:020601:301	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, 8	6486 +/- 16.41	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом с придомовым участком	—	128932.04
160	38:20:020601:242	здание	Иркутская область, р-н Черемховский, д. Жалтай, д. 57	60.4	—	—	Жилой дом	266615.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

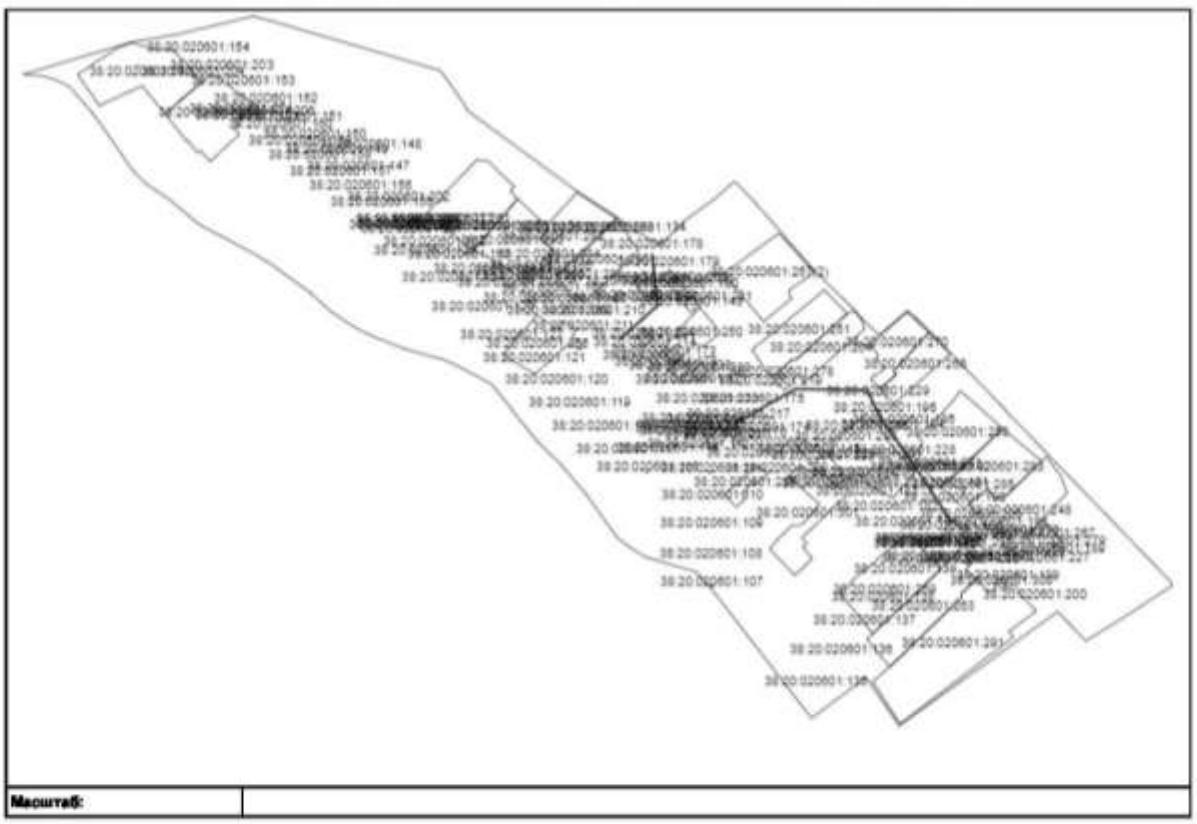
инициалы, фамилия

Резюме 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист №1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 9 Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4076271
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Macmillan

ПОДРОБНОЕ ПОВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ

М.П.

ПРОДАЖА

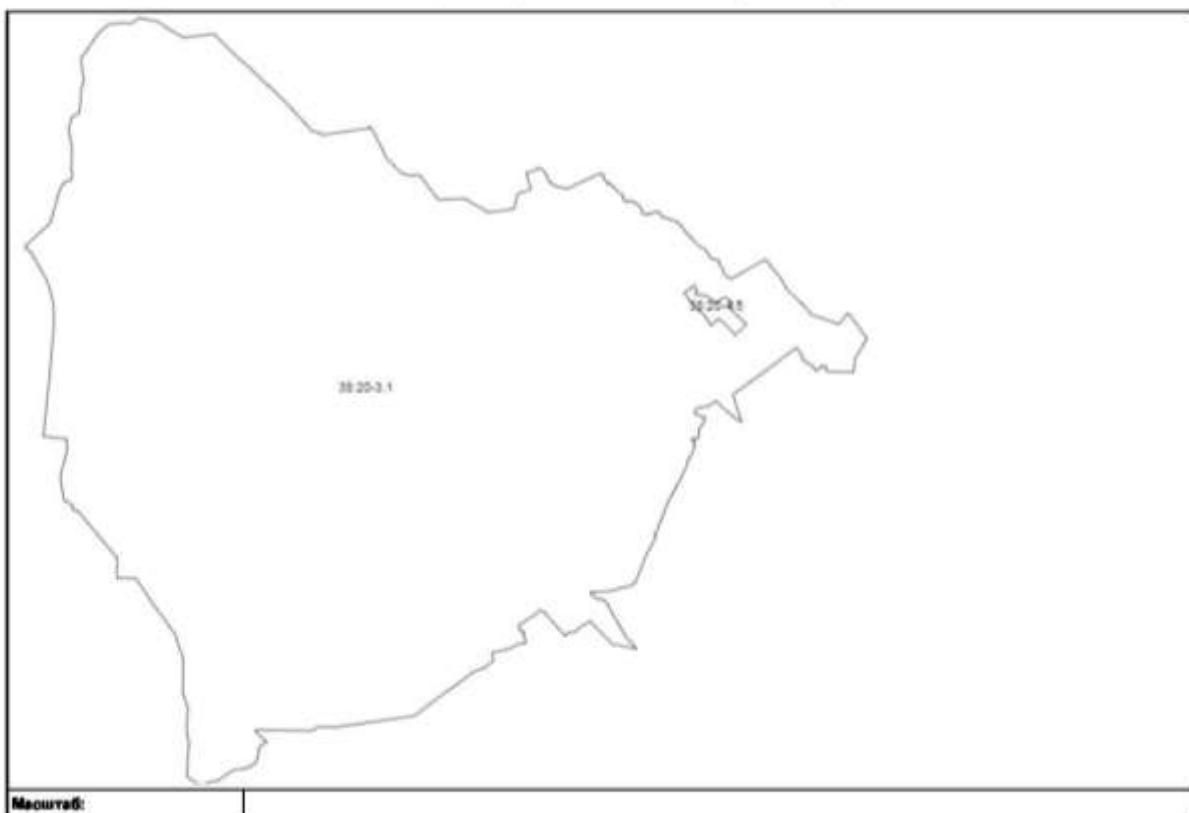
Инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
* 11 * марта 2020 г № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

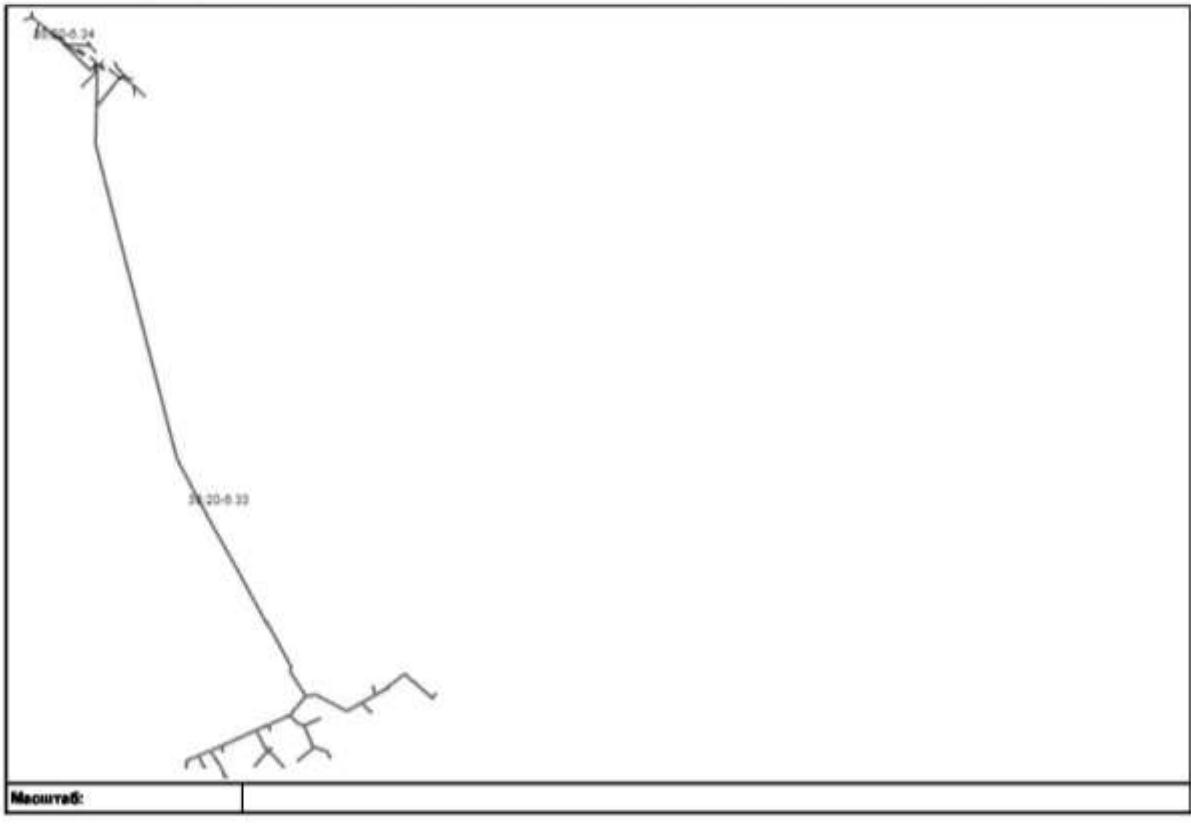
инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № ЮУИ-001/2020-4978271				
Номер кадастрового квартала: 36:20:020601				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/н	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38:20:020601	_____	граница кадастрового квартала
2	38:20:6:34	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	38:20:6:33	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

Инициалы, фамилия

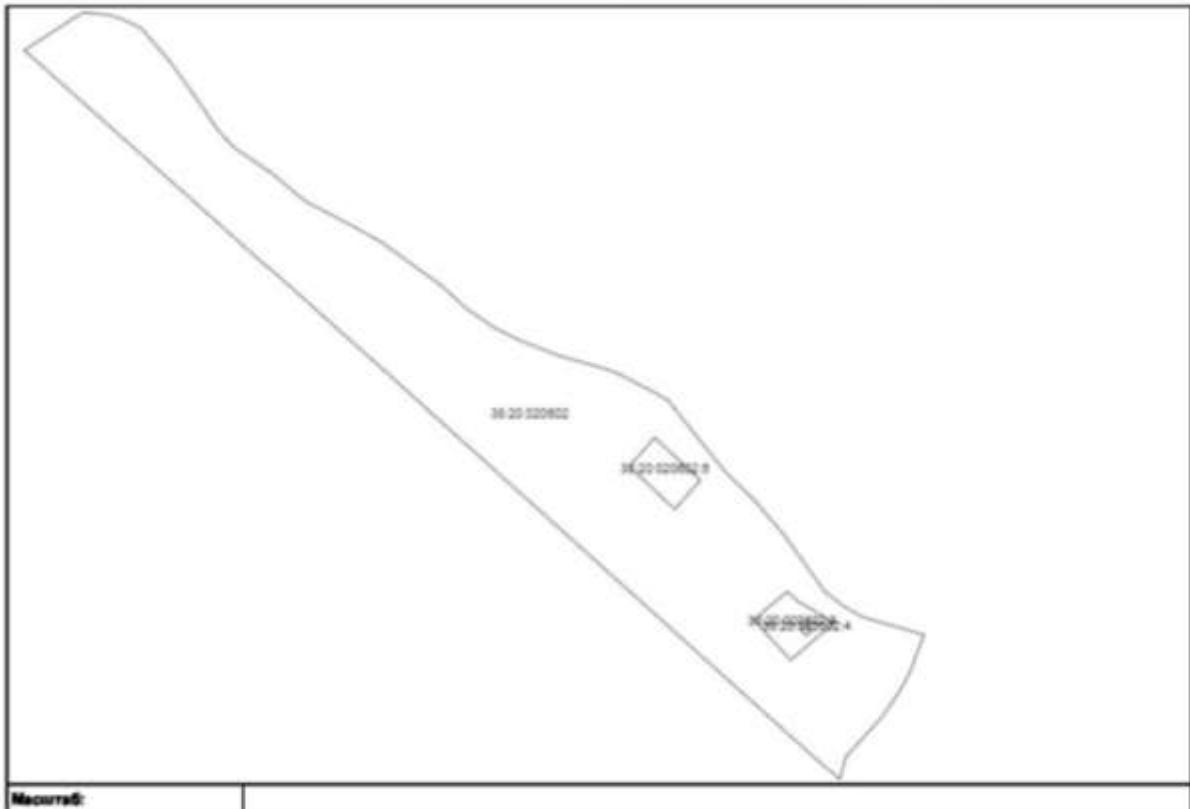
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области	
(наименование органа регистрации прав)	
Раздел 1	

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
<u>* 11 * марта 2020 г № КУВИ-001/2020-4976228</u>				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

подпись инициалы, фамилия

М.П.

подпись

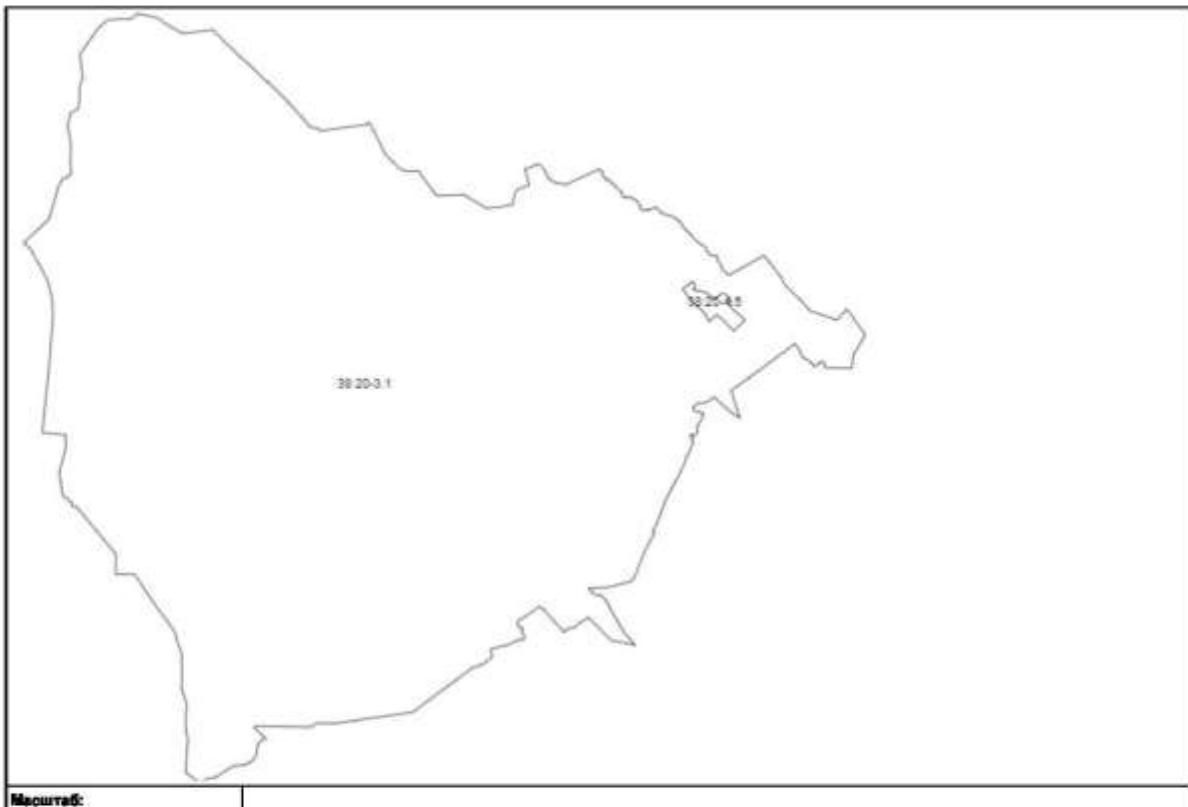
инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-0012020-4976228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

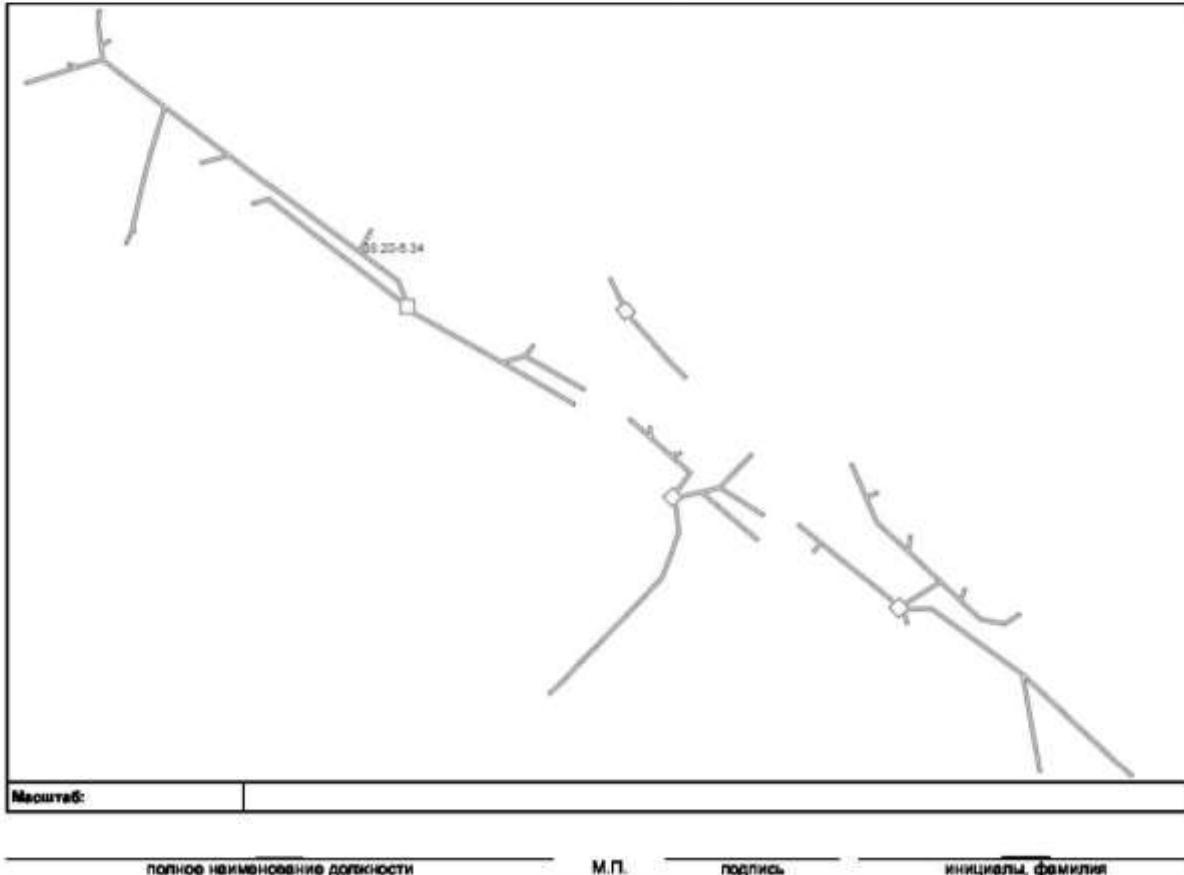
инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об ипотечных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38:20:020602	—	граница кадастрового квартала
2	38:20-6.34	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 685
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801	Площадь кадастрового квартала: 10886.34 Га			

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/н	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:20:000000:1808	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район	200000 +/-783		Автомобильный транспорт	—	520628.12
2	38:20:020801:1	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, урочище "Церковная пади" в 6 км юго-восточнее с. Саянское	15000		ведение личного подсобного хозяйства	—	—
3	38:20:020801:10	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, урочища "Маленкина" в 3,5 км северо-восточнее с. Саянское	15000		ведение личного подсобного хозяйства	—	—
4	38:20:020801:11	Земельный участок	обл. Иркутская р. Черемховский	15000		ведение личного подсобного хозяйства	—	—
5	38:20:020801:12	Земельный участок	обл. Иркутская р. Черемховский	15000 +/-0		ведение личного подсобного хозяйства	—	23100

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 685
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	38:20:020801:67	Земельный участок	Иркутская обл., Черемховский р-н	997000		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	—
342	38:20:020801:670	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, поле «Аштай», примыкает с северо-западной стороны к д. Жалтай	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
343	38:20:020801:671	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалтай, поле «Памятники»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
344	38:20:020801:672	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалтай, поле «Памятники»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
345	38:20:020801:673	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалтай, поле «Памятники»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	38:20:020801:674	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалтай, поле «Памятник»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
347	38:20:020801:675	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Верхние Ульбара», в 1 км на юго-запад от д. Жалтай	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
348	38:20:020801:676	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2 км северо-западнее д. Жалтай, поле «Шонцгольц»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
349	38:20:020801:677	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2 км северо-западнее д. Жалтай, поле «Шонцгольц»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
350	38:20:020801:678	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Верхние Ульбара», в 2 км на юго-запад от д. Жалтай	92000 +/-2654		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	141680

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(заточенное края регистрация при)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71		раздела 1		Всего листов раздела 1: 81		Всего разделов: 9		Всего листов: 685	
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133									
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801									

Номер п/н	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	38:20:020801:679	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Верхние Ульбары», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	92000 +/-2654		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	141680
352	38:20:020801:680	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Верхние Ульбары», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	184000 +/-3753		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	283360
353	38:20:020801:681	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Верхние Ульбары», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	92000 +/-2654		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	141680
354	38:20:020801:682	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, в 3,7 км северо- восточнее с. Саниково	91000 +/-2639		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
355	38:20:020801:683	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище "Верхние Ульбара", в 200 м на юго-восток от д. Жалтай	91000 +/-2640		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	140140

полное наименование должности

М.Г.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области**
(далее «наименование органа регистрации прав»)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4876133.				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	38:20:020801:684	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 3,7 км севернее с. Саянское, урочище "Ингут"	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
357	38:20:020801:685	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Ульбара», в 1,5 км на юго-запад от д. Жалтай	182000 +/-3733		Для сельскохозяйственного производства	—	280280
358	38:20:020801:686	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, примыкает с юго-восточной стороны к д. Жалтай, поле «Зеленей»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
359	38:20:020801:687	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, примыкает с юго-западной стороны к д. Жалтай, поле «Цистерна»	182000 +/-3733		Для сельскохозяйственного производства	—	280280
360	38:20:020801:688	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее Чаремхово в границах ТОО "Саянское"	182000 +/-2133		Для сельскохозяйственного производства	—	280280

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				

Номер кадастрового квартала: 38:20:020801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	38:20:020801:689	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с.Черемхово в границах ТОО "Саянское"	91000 +/-1508		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
362	38:20:020801:690	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с.Черемхово в границах ТОО "Саянское"	182000 +/-2133		Для сельскохозяйственного производства	—	280280
363	38:20:020801:691	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, поле "Саянское"	384000 +/-5279		для сельскохозяйственного производства	—	580560
364	38:20:020801:692	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, поле "Саянское"	182000 +/-3733		для сельскохозяйственного производства	—	280280
365	38:20:020801:693	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с.Черемхово в границах ТОО "Саянское"	273000 +/-2612		Для сельскохозяйственного производства	—	420420

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 696
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	38:20:020801:708	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с. Черемхово в границах ТОО "Санноке"	500000 +/-3536		Для сельскохозяйственного производства	—	770000
382	38:20:020801:709	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с. Черемхово в границах ТОО "Санноке"	91000 +/-1508		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
383	38:20:020801:710	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с. Черемхово в границах ТОО "Санноке"	91000 +/-1508		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
384	38:20:020801:711 (Границы участка многоконтурные. Количества контуров - 2)	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с. Черемхово в границах ТОО "Санноке"	819000 +/-4525		Для сельскохозяйственного производства	—	1261260
385	38:20:020801:712	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с. Черемхово в границах ТОО "Санноке"	182000 +/-2133		Для сельскохозяйственного производства	—	280280

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 86	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (прекращенное назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	38:20:020801:832	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Бархан-Голуметская дача», квартал №69 (часть 4)	100 +/-175		для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; строительство и эксплуатация линейного объекта сотовой связи	—	17
397	38:20:020801:833	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховское районное муниципальное образование, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок №6(сокз "Санники"), защитные леса, квартал 14 (ч.а. 4)	20241 +/-29.85		для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	—	3440.97
398	38:20:020801:9	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, (ур. Церковная Падь)	15000		для ведения личного подсобного хозяйства	—	—
399	38:20:020801:241		Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, д. 17	124.8	—	—	—	526622.3
400	38:20:020801:607		Иркутская область, р-н Черемховский, д. Жалтай, д. 18	85.5	—	—	—	346723.02

Полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 685
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проявляемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	38:20:020801:608		Иркутская область, р-н Черемховский, д. Жалтай, д. 14	56.7	—	—		253323.13
402	38:20:020801:570		Иркутская область, Черемховский район, от примыкания к полюсу отъезда на км 6+388 автодороги Голуметь-Ханцеват (км 0+020) до границы д. Жалтай км 8+209	: 8189 м	—	—	7.4. Сооружения дорожного транспорта	38317300
403	38:20:020801:571		Иркутская область, Черемховский район, с. Саянское	: 2215 м	—	—	Нежилое	25100
404	38:20:020801:585		Иркутская обл, р-н Черемховский, с. Саянское	: 0.5 кв.м	—	—	сооружения электроэнергетики	26200

полное наименование должности

М.П.

подпись

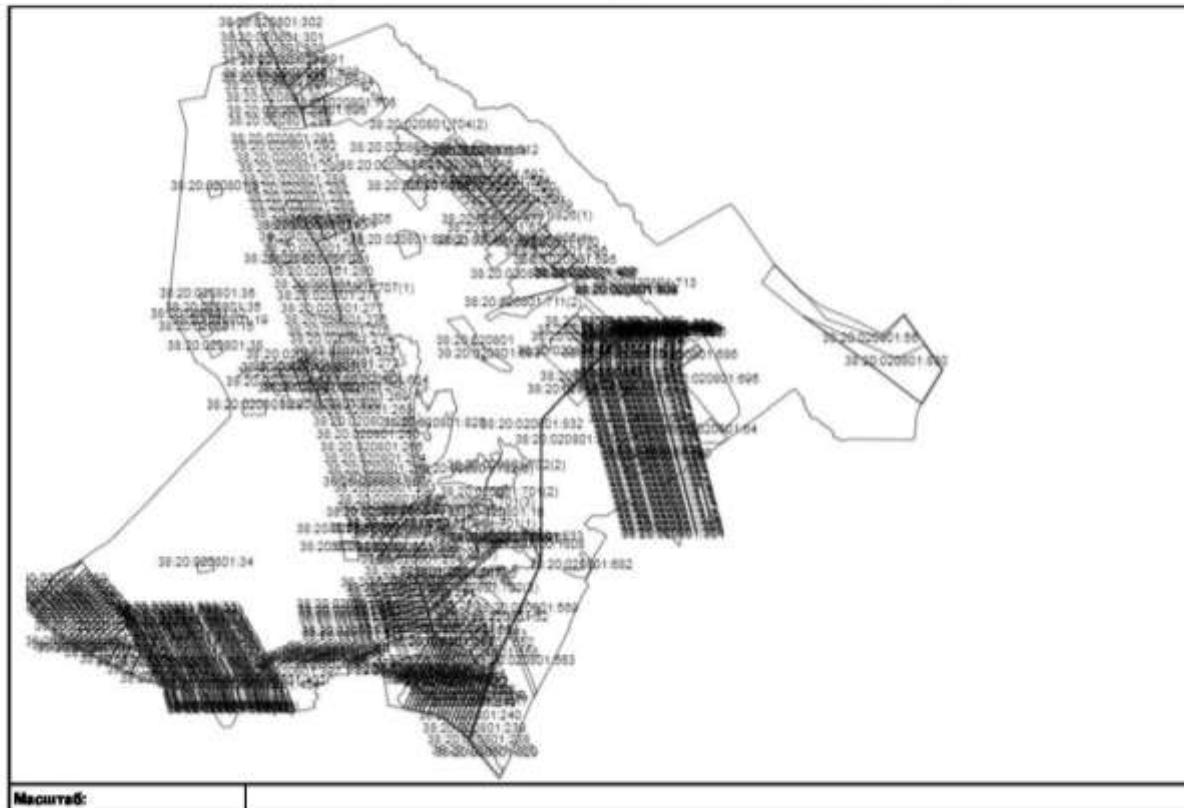
инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 685
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № ЮВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20-030401				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

полное наименование должности

М.П.

подпись

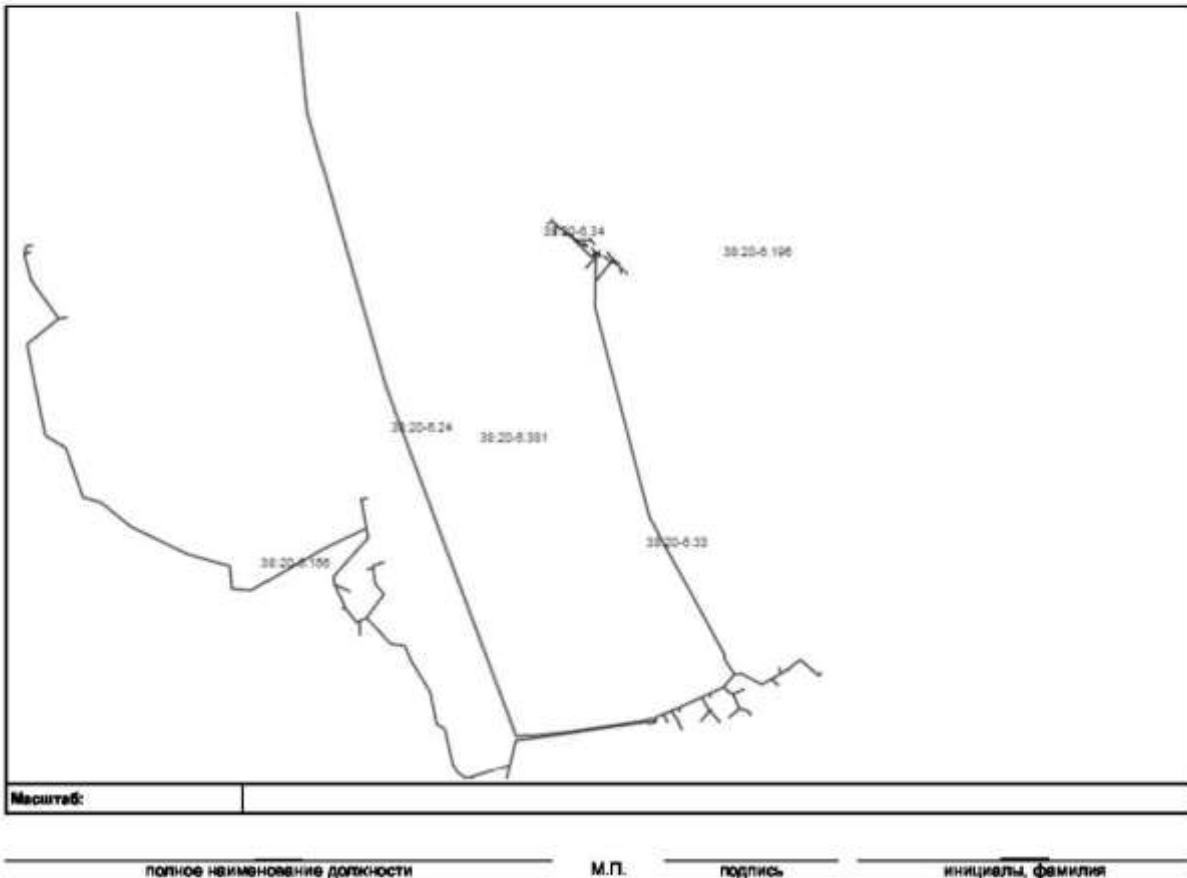
инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, об береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38:20:020801	_____	граница кадастрового квартала
2	38:20-6.24	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	38:20-6.34	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
4	38:20-6.156	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
5	38:20-6.33	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
6	38:20-6.381	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности _____ М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование подного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
7	38:20:6.196	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Приложение В. Выписка из лесного реестра от 10.09.2020 № 424

Выписка из лесного реестра № 424 от 10.09.2020 г.

Информация о лесном участке

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), квартал № 11; (Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Черемховского лесничества:

Целевое назначение: эксплуатационные леса: Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), квартал № 11;

Виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

Приложение: 1. Количественные и качественные характеристики

2. Планшет

Заместитель министра



М.А. Карнаухов

Выписка из государственного лесного реестра № 425 от 10.09.2020

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, уч. лесничество, кв. выд. местонахождение, кв. выд. местонахождение (адрес))	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид пользования лесного участка
Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), квартал № 11	-	-	-	-	-

Заместитель министра
(должность)

М. А. Карнаухов
(подпись) № 77
(фамилия, имя, отчество)



№	Бланка номера	Написанное: морозильник и дверца изменены	Лист номера
5	15	САДОВЫЙ - 2051	240

