

# **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН» НАПОМИНАЕТ ГРАЖДАНАМ О НЕОБХОДИМОСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Все большее число граждан становятся собственниками земельных участков, не вполне разбираясь, какие при этом возникают у них права и обязанности, а также ответственность при использовании земли. Конституцией РФ гражданам и их объединениям дано право иметь в частной собственности землю. В соответствии с Гражданским кодексом РФ право собственности распространяется на земельный участок как на недвижимое имущество, поэтому собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом и это не отдельные права, а неотъемлемые составляющие права собственности. Именно эти составляющие права собственности имеет в виду Конституция РФ в ч.2 ст.36 «Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц». Владение, пользование, распоряжение составляют правомочия права собственности. Полномочие владения дает возможность обладать землей на основании закона: числить ее на балансе, определять земельный участок как часть своего хозяйства и др. Пользование дает возможность извлекать из земли ее полезные свойства, но в рамках целевого назначения земельного участка, находящегося в его владении.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 42 Земельного кодекса «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков»:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в

соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода, либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.