

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Положения об организации деятельности администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Железногорск-илимское городское поселение»

Принято на 11 заседании
городской Думы пятого созыва

№ 52
от «20» апреля 2023 года

В соответствии со статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,
Дума Железногорск-Илимского городского поселения

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение об организации деятельности администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Железногорск-илимское городское поселение» (приложение к настоящему решению).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 14.12.2007 г. № 224 «Об утверждении положения о порядке принятия в муниципальную собственность бесхозных вещей на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

2) решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 05.10.2010 г. № 211 «О внесении изменений в Решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 224 от 14.12.2007 г. «Об утверждении положения о порядке принятия в муниципальную собственность бесхозных вещей на территории муниципальной собственностью муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник

городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности Думы Железногорск-Илимского городского поселения.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения



И.Ю. Таранюк

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



П.Н. Березовский

Положение

об организации деятельности администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

1.3. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее по тексту – муниципальное образование) осуществляет администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – уполномоченный орган).

2. Порядок выявления бесхозяйных вещей

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

2.1.1. от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

2.1.2. от физических и юридических лиц;

2.1.3. от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

2.1.4. в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

2.1.5. в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

2.1.6. в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;

2.1.7. в иных формах, не запрещенных законодательством.

2.2. К заявлению, указанному в подпункте 2.1.3 пункта 2.1. настоящего Положения, прилагаются:

2.2.1. копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2.2.2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

2.3. Уполномоченный орган, при поступлении документов и информации, указанной в пункте 2.1. в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался и совершает следующие действия:

2.3.1. рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2.3.2. проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;

2.3.3. создает комиссию по бесхозному имуществу в целях проведения осмотра выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте по форме, утвержденной правовым актом уполномоченного органа;

2.3.4. запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

2.3.5. запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

2.3.6. направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Иркутской области, орган местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Иркутской области и реестре муниципального имущества Нижнеилимского муниципального района;

2.3.7. публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-

Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

2.4. Действия, указанные в подпунктах 2.1.2, 2.1.5–2.1.7 пункта 2.3. настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

2.5. Если в результате действий, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа.

2.6. Решение, указанное в пункте 2.5. Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 2.3.7 пункта 2.3. настоящего Положения.

2.7. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 2.5. настоящего Положения:

2.7.1. обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2.7.2. направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7., в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

2.8. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, уполномоченный, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

2.8.1. соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.8.2. наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

2.9. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган:

2.9.1. осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2.9.2. в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.

3. Особенности выявления бесхозных участков сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

3.1. В случае поступления информации об участках сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, имеющих признаки бесхозной недвижимой вещи, уполномоченный орган проводит следующие мероприятия:

3.1.1. в отношении тепловых сетей отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее по тексту- ОЖКХи СЖ):

3.1.1.1. в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям в сфере теплоснабжения, проверку наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

3.1.1.2. при несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствии с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;

3.1.1.3. уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения;

3.1.1.4. определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входит тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения;

3.1.1.5. в случае принятия решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, включает бесхозный объект теплоснабжения в утвержденную схему теплоснабжения;

3.1.1.6. направляет в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее -ОУМИ) схему расположения бесхозного объекта теплоснабжения на кадастровом плане территории, характеристики объекта (протяженность, материал труб, размер), информацию по теплосетевой организации которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов.

3.1.2. в отношении тепловых сетей ОУМИ:

3.1.2.1. проводит мероприятия, указанные в подпунктах 2.3.2–2.3.7 пункта 2.3., пунктах 2.5.-2.9. настоящего Положения;

3.1.2.2. готовит проект нормативного акта уполномоченного органа о передаче на содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения.

3.1.3. в отношении сетей водоснабжения, водоотведения, электричества ОЖКХиСЖ:

3.1.3.1. определяет организацию, сети которой непосредственно соединены с сетью, являющейся бесхозяйным объектом, либо единую ресурсоснабжающую организацию, в которую входит сеть, являющиеся бесхозяйными объектами, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов;

3.1.3.2. направляет в ОУМИ схему расположения бесхозяйного объекта на кадастровом плане территории, характеристики объекта (протяженность, материал труб, размер, мощность), информацию по организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов;

3.1.3.3. включает бесхозяйный объект водоснабжения, водоотведения, электричества в утвержденную соответствующую схему.

3.1.4. в отношении сетей водоснабжения, водоотведения, электричества ОУМИ:

3.1.4.1. проводит мероприятия, указанные в подпунктах 2.3.2–2.3.7 пункта 2.3., пунктах 2.5.-2.9. настоящего Положения;

3.1.4.2. готовит проект нормативного акта уполномоченного органа о передаче на содержание и обслуживание бесхозяйного объекта.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения



И.Ю. Таранюк

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



П.Н. Березовский