**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:120601:200, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Лохова, ул. Набережная, 38, площадью 1974 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 2** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:130101:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Садовая, 2, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050501:86, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Шаманаева, ул. Чкалова, 54/А, площадью 700 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки»;

**Лот № 4** - земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050304:752, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, з. Ступина, ул. Ступинская, 5, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 5 -** земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 38:20:100501:1172, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, в 2,6 км юго-западнее с. Алехино, площадью 87159 кв.м, с разрешенным использованием «объекты промышленности 1, 2, 3 класса опасности»;

**Лот № 6** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:080601:812, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 800 м южнее блок-пост Витух, вдоль ВСЖД, площадью 128221 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья».

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лоты № 1-4 -** количество этажей – 3, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, при осуществлении нового строительства, высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м, высота ограждения земельных участков - до 1,8 м, максимальный процент застройки – 60;

**Лот № 5 -** высота объекта определяется заданием на проектирование и (или) проектной документацией, максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, минимальная плотность застройки определяется в соответствии с приложением «В» СНиП II-89-80\*, предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам № 1-5:**

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОАО «Иркутская электросетевая компания» по процедуре, определенной Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электроэнергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 с выполнением ориентированно следующих технологических мероприятий:

- Со стороны сетевой организации ОАО «ИЭСК»:

- проектирование и строительство распределительной сети 10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя;

Со стороны заявителя:

- выполнение проекта электроснабжения объектов в соответствии с планируемой мощностью, в пределах границ своего земельного участка;

- выполнение учета электроэнергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, ПУЭ, Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94, а также в соответствии с Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия выдаются ОАО «ИЭСК» по заявке в течение 15 (30) дней с даты получения, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ИЭСК» утверждена приказом службы по тарифам Иркутской области и размещена на официальном сайте ОАО «ИЭСК» (http://www.irk-esk.ru/).

Водоснабжение, теплоснабжение по лотам №№ 1-5 – нет возможности технологического присоединения.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 17.07.2017 № 372 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 - 20 лет;

Лот № 2 – 20 лет;

Лот № 3 - 20 лет;

Лот № 4 – 20 лет;

Лот № 5 – 10 лет;

Лот № 6 – 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы:**

Лот № 1 – 601,38 (шестьсот один рубль 38 коп.) рублей (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 2 – 1348 (одна тысяча триста сорок восемь) рублей (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 3– 327,08 (триста двадцать семь рублей 08 коп.) рублей (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 4– 1086 (одна тысяча восемьдесят шесть) рублей (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 5 - 368000 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей (отчет об оценке от 15.03.2017 № 15-10317/СА);

Лот № 6 – 3990,30 (три тысячи девятьсот девяносто рублей 30 коп.) рублей (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 20.07.2017 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 21.08.2017 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 24.08.2017 в 12:00 часов по местному .времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 20.07.2017 по 21.08.2017 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28.08.2017 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 120 (сто двадцать) рублей;

Лот № 2 – 270 (двести семьдесят) рублей;

Лот № 3– 65 (шестьдесят пять) рублей;

Лот № 4– 217 (двести семнадцать) рублей;

Лот № 5 – 73600 (семьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

Лот № 6 – 798 (семьсот девяносто восемь) рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14 или 20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 18 (восемнадцать) рублей;

Лот № 2 – 40 (сорок) рублей;

Лот № 3 –10 (десять) рублей;

Лот № 4– 33 (тридцать три) рубля;

Лот № 5 - 11040 (одиннадцать тысяч сорок) рублей;

Лот № 6 – 120 (сто двадцать) рублей.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

И.о. председателя КУМИ ЧРМО Е.В. Гапонова