

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН"  
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

“ 18 ” 12 2020 года

№ 130

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", руководствуясь статьёй 47 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", подпунктом 1 пункта 17 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27 марта 2018 года № 129

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов согласно приложению.

2. Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов опубликовать на официальном сайте администрации Тайшетского района [www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru) в разделе "Муниципальный контроль".

Председатель КУМИ района



А.А. Щербаков

Утверждена  
распоряжением Председателя  
Комитета по управлению муниципальным имуществом,  
строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному  
хозяйству администрации Тайшетского района от  
" 18 " 12 2020 г. № 130

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022-2023 годов**

**1. Аналитическая часть Программы**

1. Настоящая Программа разработана в целях предупреждения нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – субъекты проверки) обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства, создания мотивации к добросовестному поведению субъектов проверки.

2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее - обязательные требования).

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4. Согласно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

5. Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) выполнения требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

3) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

4) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) выполнения требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) выполнения требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных органом муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

6. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году: КУМИ района было проведено 13 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 11 плановых, 2 внеплановых.

1) проведено 2 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, по итогам которых выявлено 2 нарушения земельного законодательства юридическими лицами.

2) проведено 2 внеплановые проверки (площадью 2,1945га).

3) разработаны, утверждены и размещены на официальном сайте администрации Тайшетского района планы проверок по муниципальному земельному контролю на 2021 год.

7. Материалы проведенных плановых (рейдовых) осмотров направлены в органы государственного земельного надзора.

8. Органами государственного земельного надзора в 2020 году по материалам проведенных проверок органом муниципального земельного взысканы штрафы в сумме 10000 и 5000 рублей за нарушения, предусмотренные ст. 7.1, ст. 8.8 Кодекса об административных нарушениях Российской Федерации, по постановлениям, вынесенным на основании материалов проверок, проведенных в 2019 году.

9. Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускаются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями являются следующие обязательные требования:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению.

10. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

1) невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства;

2) увеличение доли хозяйствующих субъектов, не соблюдающих обязательные требования.

## 2. Цели и задачи Программы

11. Программа реализуется в целях:

1) предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований:

2) устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

12. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

1) осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

2) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) повышение правосознательности и правовой культуры субъектов проверки;

4) информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

5) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

13. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" [www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru) в разделе муниципальный контроль размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

14. Ответственным исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее - КУМИ района) в лице отдела

15. Реализации Программы рассчитана на 2021 год и на плановый период 2022-2023

Годов

### 3. Отчетные показатели Программы на 2021 год

16. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 1) количество проведенных проверок;
- 2) количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований; количество выявленных нарушений;
- 3) количество выданных предостережений;
- 4) количество субъектов, которым выданы предостережения;
- 5) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 6) Проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и иных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

### 4. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 год

№№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, размещенных на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.taishet.irkmo.ru">www.taishet.irkmo.ru</a> в разделе муниципальный контроль	Постоянно (по мере принятия новых нормативных правовых актов)	начальник отдела земельных отношений КУМИ района Г.В. Максимович
2	Информирование субъектов проверки по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства:		
2.1	проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского района по вопросам соблюдения обязательных требований, а также в случаях изменений обязательных	постоянно	начальник отдела земельных отношений КУМИ района Г.В. Максимович

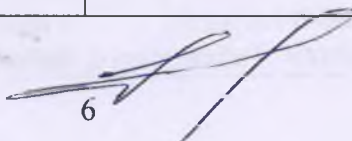
	требований		
2.2	консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства при личном обращении	постоянно	консультант отдела земельных отношений КУМИ района Н.В. Донская
2.3	разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований земельного законодательства	не реже 1 раза в год	начальник отдела земельных отношений КУМИ района Г.В. Максимович
3	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами проверки в целях недопущения таких нарушений	декабрь	Главный специалист отдела земельных отношений КУМИ района Н. Ф. Глушкова
4	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Главный специалист отдела земельных отношений КУМИ района Н. Ф. Глушкова
5	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов	декабрь	начальник отдела земельных отношений КУМИ района Г.В. Максимович

**Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022-2023годы**

№№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю размещенных на официальном сайте администрации Тайшетского района	постоянно	отдел земельных отношений КУМИ района

	в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.taishet.irkmo.ru">www.taishet.irkmo.ru</a> в разделе муниципальный контроль		
2	Информирование субъектов проверки по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства:		
2.1	проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского района по вопросам соблюдения обязательных требований, а также в случаях изменений обязательных требований	постоянно	отдел земельных отношений КУМИ района
2.2	консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства при личном обращении	постоянно	отдел земельных отношений КУМИ района
2.3	разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований земельного законодательства	не реже 1 раза в год	отдел земельных отношений КУМИ района
3	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами проверки в целях недопущения таких нарушений	декабрь	отдел земельных отношений КУМИ района
4	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	отдел земельных отношений КУМИ района
5	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов	декабрь	отдел земельных отношений КУМИ района

Председатель КУМИ района



А.А. Щербаков