

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования

«Жигаловский район»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

666402, рп. Жигалово, ул. Советская, 25 тел. 3-26-06, факс 3-21-69.

[secretar@irmail.ru](mailto:secretar@irmail.ru)

«13» декабря 2023 г. № 206

Об установлении публичного сервитута.

В целях строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, прокладка инженерных коммуникаций и их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, для объекта местного значения «Газопровод межпоселковый от выходного фланца ГРС Жигалово до потребителей рп. Жигалово Иркутской области», на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Рудовского МО <https://рудовка.рф/>, на официальном сайте администрации Жигаловского МО <https://www.жигалово-адм.рф/>, на официальном сайте МО «Жигаловский район» <http://жигаловский-район.рф>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом Минэкономразвития России от 10 октября 2018 года №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об утверждении сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», статей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, прокладка инженерных коммуникаций и их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, для объекта местного значения «Газопровод межпоселковый от выходного фланца ГРС Жигалово до потребителей рп. Жигалово Иркутской области», общей площадью объектов 90287 кв.м. в отношении земельных участков, согласно приложения.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. В течение 3 (трех) месяцев использование земельных участков, указанных в пункте 1 (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением

деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Обладатель публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744:

1) Обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации);

5. Вправе заключить с правообладателями земельных участков, в отношении которых будет установлен публичный сервитут, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район» **Белякова Е.О.**

И.о. мэра муниципального образования  
«Жигаловский район»



Расчет размера платы  
за публичный сервитут на земельных участках и землях населенных пунктов государственной собственности на которые не разграничена для размещения объекта  
«Газопровод межпоселковый от выходного фланца ГРС Жигалово  
до потребителей рп. Жигалово Иркутской области»

(Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области")									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес земельного участка	ОКТМО	Площадь сервитута, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, руб	Размер платы за публичный сервитут, руб.	Плата за ПС (10 лет), руб.	
1	38:03:010103:1169	24780	Иркутская область, Жигаловский район, областной Жигаловский лесхоз	25606425	13457	4899253,8	266,06	2660,6	
2	38:03:000000:32	52790	Иркутская обл., Жигаловский р-н, п.Жигалово	25606151	4677	10819838,4	95,86	958,6	
3	38:03:120406:510	10729	Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово	25606151	346	13733,12	0,04	0,4	
4	38:03:000000:417	10795985662	Иркутская область, Жигаловский район, Жигаловское лесничество	25606425	40717	12739263081	4,8	48	

5	38:03:010103	-	Иркутская область, Жигаловский район	25606425	10760	302,93	325,95	3259,5
6	38:03:120502	-	Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово	25606151	14333	302,93	434,19	4341,9
7	38:03:120406	-	Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово	25606151	4566	302,93	138,32	1383,2
8	38:03:000000:78	408	Иркутская область, Жигаловский район	25606151	1	82 040,64	Участок обременен правами третьих лиц. Размер платы определяется согласно п. 7 ст. 39.46 ЗК РФ.	
9	38:03:000000:31	225	Иркутская обл., Жигаловский р-н. п.Жигалово	25606151	4	46 116	Участок обременен правами третьих лиц. Размер платы определяется согласно п. 7 ст. 39.46 ЗК РФ.	
10	38:03:010103:1168	42	Иркутская область, Жигаловский район, областной Жигаловский лесхоз	25606425	34	49,56	Участок обременен правами третьих лиц. Размер платы определяется согласно п. 7 ст. 39.46 ЗК РФ.	
11	38:03:000000:26	403 400	Иркутская область, МО "Жигаловский район"	25606425	1392	79 437 528	Участок обременен правами третьих лиц. Размер платы определяется согласно п. 7 ст. 39.46 ЗК РФ.	
Итого:						1265,22	12652,20	

