

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район

ПОДЪЕЛАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.03.2023

№ 08

с.Подъеланка

Об утверждении Доклада по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подъеланского муниципального образования за 2022 год

В соответствии со статьей 46, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подъеланского муниципального образования за 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть – Илимский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Подъеланского муниципального образования



Е.Н. Коновалова

**Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подъеланского
муниципального образования за 2022 год**

Настоящий доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подъеланского муниципального образования подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7.

Решением Думы Подъеланского муниципального образования четвертого созыва от 29.12.2021 года № 9/7 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Подъеланского муниципального образования (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 1.2 Положения предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального пользования.

2) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

- инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка - при взаимодействии с контролируруемыми лицами;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование - без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В отчетный период в администрацию Подъеланского муниципального образования (далее – Контрольный орган) обращений не поступало.

В 2022 году Контрольным органом также реализовывались мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Вместе с тем, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В текущем периоде 2022 года реализация мероприятий по профилактике нарушений осуществлялась в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подъеланского муниципального образования на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Подъеланского муниципального образования от 01.03.2022 № 09 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год» (далее – Программа профилактики).

Контрольным органом в рамках реализации Программы профилактики в текущем периоде 2022 года на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть – Илимский район» в сети «Интернет»: <https://uiraion.mo38.ru> в разделе «Муниципальный контроль» подраздел «Муниципальный жилищный контроль» в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год размещалась

необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля.