

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 7 " февраля 2022 года

№ 96

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство акционерного общества "Братская электросетевая компания" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП -"Шелехово-Сергино", ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П, КТНП 10/0,4 кВ, № 121П" на основании распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2019 года № 58-410-мр" Об утверждении инвестиционной программы АО "Братская Электросетевая Компания", с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское муниципальное образование, руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении следующих земельных участков:

части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:14:250114:412, площадью 303 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250114:412, находящегося по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, на северной окраине д. Сергина;

части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:14:230401:82, площадью 1882 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:230401:82, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, д. Сергина, км 7+994 до км 8+616 автодороги Шелехово-Сергина;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:230401, площадью 2257 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское муниципальное образование;

земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:230401, площадью 1348 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское муниципальное образование;

земельного участка из земель лесного фонда, расположенного в границах кадастровых кварталов 38:14:230401, 38:14:250104 площадью 1596 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское муниципальное образование.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП - "Шелехово-Сергино", ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П, КТНП 10/0,4 кВ, № 121П".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута Акционерное общество "Братская электросетевая компания" (ОГРН 1093804002544, ИНН 3804009506, юридический адрес: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10).

5. Акционерное общество "Братская электросетевая компания" в установленном законом порядке обеспечивает:

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:250114:412, 38:14:230401:82 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

составление проекта освоения лесов в соответствии с приказом Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69 "Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки";

ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

представление отчетов об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

обращение в министерство лесного комплекса Иркутской области за расчетом платы за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков из земель лесного фонда.

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства "Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП - "Шелехово-Сергино", ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П, КТНП 10/0,4 кВ, № 121П" в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сооружения, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в размере 3733,60 (три тысячи семьсот тридцать три) рубля 60 копеек (приложение №2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636461, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечивает:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

опубликование постановления об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Шелеховского муниципального образования, по месту нахождения земельных участков, в отношении которого принято настоящее постановление;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута Акционерному обществу "Братская электросетевая компания".

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК -38, зона 1		
Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП-«Шелехово-Сергино», ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П, КТПН 10/0,4кВ № 121П »		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 7386 кв.м, в том числе:		
Публичный сервитут испрашивается на земельных участках с кадастровыми номерами 38:14:230401:82 - площадью 1882 кв.м., 38:14:250114:412 площадью 303 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается на землях, собственность на которые не разграничена – 5201 кв.м		
Публичный сервитут испрашивается на землях, сельскохозяйственного назначения: 2257 кв.м		
Публичный сервитут испрашивается на землях, населенных пунктов: 1348 кв.м		
Публичный сервитут испрашивается на землях, лесного фонда: 1596 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	760887,56	1298836,03
2	760826,97	1298830,92
3	760740,19	1298826,80
4	760699,52	1298817,68
5	760694,12	1298865,21
6	760654,37	1299026,39
7	760650,48	1299025,43
8	760690,18	1298864,51
9	760695,81	1298814,91
10	760707,87	1298762,13
11	760689,44	1298756,17
12	760681,00	1298770,38
13	760663,79	1298760,21
14	760597,47	1298806,17
15	760610,29	1298852,41
16	760610,80	1298861,46
17	760568,82	1298934,76
18	760553,43	1298960,29
19	760542,93	1298992,44
20	760539,13	1298991,20
21	760549,77	1298958,62
22	760565,37	1298932,73
23	760606,73	1298860,52
24	760606,32	1298853,08
25	760593,35	1298806,27
26	760562,74	1298768,60
27	760550,33	1298672,09
28	760595,11	1298564,69
29	760550,82	1298487,98

30	760584,83	1298337,20
31	760614,21	1298271,97
32	760617,86	1298273,61
33	760598,75	1298316,04
34	760609,84	1298315,78
35	760609,93	1298319,78
36	760596,93	1298320,09
37	760588,90	1298337,91
38	760596,88	1298358,07
39	760593,16	1298359,54
40	760587,26	1298344,62
41	760575,42	1298397,12
42	760586,66	1298397,52
43	760586,52	1298401,52
44	760574,52	1298401,09
45	760568,35	1298428,48
46	760576,99	1298437,03
47	760575,56	1298441,25
48	760567,31	1298433,08
49	760561,73	1298457,83
50	760577,87	1298473,50
51	760575,10	1298476,35
52	760560,64	1298462,67
53	760555,08	1298487,32
54	760599,56	1298564,37
55	760566,95	1298642,60
56	760591,36	1298647,73
57	760590,54	1298651,64
58	760565,39	1298646,35
59	760554,43	1298672,64
60	760566,56	1298766,95
61	760595,55	1298802,64
62	760659,99	1298757,97
63	760658,37	1298757,01
64	760671,75	1298734,47
65	760695,29	1298748,37
66	760711,66	1298746,31
67	760702,04	1298732,43
68	760705,33	1298730,15
69	760714,25	1298743,03
70	760729,12	1298678,55
71	760714,91	1298678,13
72	760715,03	1298674,13
73	760730,03	1298674,57
74	760735,28	1298651,81
75	760720,41	1298646,84
76	760721,68	1298643,04
77	760735,88	1298647,79
78	760741,27	1298589,19
79	760745,25	1298589,56
80	760739,62	1298650,79
81	760716,81	1298749,70

82	760692,04	1298752,81
83	760712,59	1298759,46
84	760700,18	1298813,73
85	760740,72	1298822,82
86	760827,27	1298826,93
87	760887,90	1298832,05
1	760887,56	1298836,03

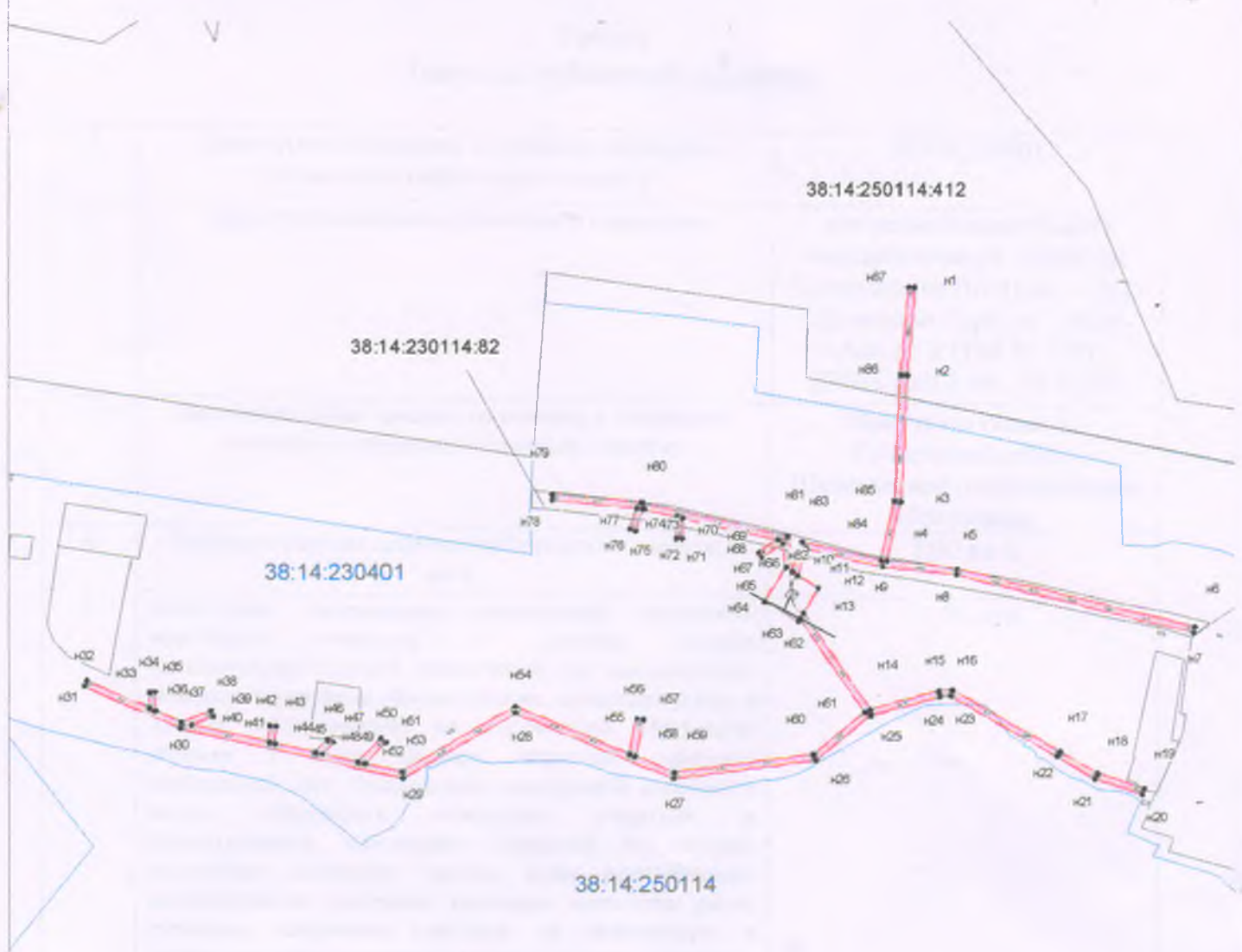
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Наименование объекта: Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП-"Шелехово-Сергино", КТПН 10/0,4кВ от КТПН № 121П,
ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П




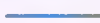
Местоположение объекта: Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское МО, д. Сергино

Площадь публичного сервитута - 7386 кв.м.

Масштаб 1:4000



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  1 - характерная точка публичного сервитута
-  - граница земельного участка, состоящего в ЕГРН
- :82 - кадастровый номер земельного участка, состоящего в ЕГРН
- 38:14:230401 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Приложение 2

к постановлению администрации
Тайшетского района
от "7" февраля 2022 г. № 96

Расчет
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:230401
2	Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП - "Шелехово-Сергино", ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П, КТПН 10/0,4 кВ, № 121П"
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское муниципальное образование
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	2257 кв.м
5	результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений) на территории Иркутской области в виде средних значений удельных показателей для определения кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования, уточнения площади, выявления ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи для муниципальных районов, городских округов Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 159-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Иркутской области"	1,74 руб.
6	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 159-пп	$1,74 \times 2257 = 3927,18$ руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (10 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$3927,18 \times 0,1\% \times 10 = 39,27$ руб.

Расчет
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:230401
2	Цель установлении публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение ВЛ-10кВ ЛЭП - "Шелехово-Сергино", ВЛИ-0,4кВ от КТПН № 121П, КТНП 10/0,4 кВ, № 121П"
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Тайшетский район, Шелеховское муниципальное образование
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	1348 кв.м
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 N 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	274,06 руб.
6	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 N 969-пп	$274,06 \times 1348 = 369432,88$ руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (10 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$369432,88 \times 0,1\% \times 10 = 3694,33$ руб.