



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «19» июня 2026 года № 1188
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Нижнеилимского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях активизации инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций в экономику Нижнеилимского муниципального округа, руководствуясь Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Нижнеилимского муниципального округа (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 17 июля 2024 года № 773 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в

форме капитальных вложений на территории муниципального образования «Нижнеилимский район».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансов-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, Татаурову М.Ю., ОСЭР

Зарипова С.А.
8(395-66)30022

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Нижнеилимского муниципального
округа Иркутской области
от «19» июня 2026 года №1488

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме
капитальных вложений на территории
Нижнеилимского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Нижнеилимского муниципального округа (далее – округ), а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов капитальных вложений, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности, расположенных на территории округа.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Цели и задачи

2.1. Целями настоящего Положения являются:

2.1.1. совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в целях привлечения внебюджетных средств и инвестиционных ресурсов;

2.1.2. увеличение налогооблагаемой базы.

2.2. Задачами настоящего Положения являются:

2.2.1. создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

2.2.2. создание организационно-правового механизма отбора, учета и реализации инвестиционных проектов.

3. Основные понятия и термины

3.1. В Положении используются следующие понятия и термины:

3.1.1. инвестиции – денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

3.1.2. инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3.1.3. инвестиционный договор – гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

3.1.4. инвестиционная площадка – это локализованная территория, предназначенная для целевого освоения и перспективного развития инвестиционного проекта;

3.1.5. инвестиционный проект – это экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях, реализуемый и (или) планируемый к реализации на территории округа, который представляет собой обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций («бизнес-план»);

3.1.6. капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

3.1.7. муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - меры, установленные муниципальными правовыми актами, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории округа.

3.1.8. субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, планирующие (осуществляющие) вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории округа.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности основывается на принципах:

4.1.1. объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

4.1.2. открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

4.1.3. равноправия субъектов инвестиционной деятельности и унифицированности публичных процедур;

4.1.4. обязательности исполнения принятых решений;

4.1.5. взаимной ответственности органов Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (далее – Администрация округа) и субъектов инвестиционной деятельности;

4.1.6. сбалансированности публичных и частных интересов;

4.1.7. доброжелательности во взаимоотношениях с субъектом инвестиционной деятельности;

4.1.8. ясности и прозрачности инвестиционного процесса на территории Нижнеилимского муниципального округа;

4.1.9. гласности в обсуждении инвестиционных проектов.

5. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

5.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

5.1.1. обрабатывающие производства, в том числе направленные на создание новых продуктов и организацию импортозамещающих производств;

5.1.2. транспортная, инженерная и логистическая инфраструктуры;

5.1.3. развитие деревообрабатывающего производства;

5.1.4. развитие агропромышленного производства;

5.1.5. развитие жилищного строительства;

5.1.6. развитие инновационной деятельности;

5.1.7. информационные и коммуникационные технологии;

5.1.8. туризм и рекреация;

5.1.9. реализация социально-значимых проектов;

5.1.10. создание комфортной среды проживания для жителей округа.

6. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

6.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории округа направлена на создание благоприятных условий для развития приоритетных направлений инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах: информационная и консультационная поддержка; организационно - методическая поддержка.

6.2. Организация информационного и консультационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

6.2.1. ведение реестра инвестиционных площадок с целью предоставления информации потенциальным субъектам инвестиционной деятельности, в том числе размещение этой информации на официальном сайте округа;

6.2.2. оказание консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность.

6.3. Организационно-методическая поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

6.3.1. оказание содействия для включения в федеральные, региональные программы инвестиционных проектов;

6.3.2. организация рабочих встреч по проблемам осуществления инвестиционной деятельности;

6.3.3. сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории округа, утвержденным Администрацией округа.

6.4. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, должен соответствовать следующим требованиям:

6.4.1. не находиться в процессе ликвидации или реорганизации;

6.4.2. в отношении него не проводится процедура банкротства;

6.4.3. не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6.4.4. не иметь просроченную задолженность по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

6.4.5. его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.5. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки направляет в адрес Администрации округа следующие документы:

6.5.1. письменное заявление с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

6.5.2. нотариально заверенные копии учредительных документов;

6.5.3. бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

6.5.4. заверенные налоговыми органами бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период, предшествующий подаче заявки;

6.5.5. банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

6.5.6. справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

6.5.7. заключение экспертных органов экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

6.6. При необходимости Администрация округа вправе запросить

дополнительные документы:

6.6.1. копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

6.6.2. график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

6.6.3. выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающее выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

7. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности и Администрации округа

7.1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории округа, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении субъекта инвестиционной деятельности после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами округа.

7.2. В компетенцию субъектов инвестиционной деятельности входят:

7.2.1. самостоятельная реализация инвестиционных проектов, самостоятельное определение направлений, видов, форм и объемов инвестиций;

7.2.2. аренда имущественных объектов, включая земельные участки, свободное осуществление страхования имущества и рисков в установленном законом порядке;

7.2.3. владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществления инвестиционной деятельности.

7.3. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

7.3.1. осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами округа;

7.3.2. уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Иркутской области и нормативными правовыми актами Нижнеилимского округа;

7.3.3. не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

7.3.4. вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

7.3.5. определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

7.3.6. в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7.3.7. выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и

других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами Нижнеилимского округа;

7.3.8. соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

7.3.9. в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

7.4. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Администрация округа в пределах компетенции, установленной нормативными правовыми актами округа имеет право осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса на территории округа.

7.6. Администрация округа гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории округа, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

7.7. Администрация округа действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

7.8. По запросам Правительства Иркутской области и других органов исполнительной власти Иркутской области, Администрация округа представляет все необходимые документы по инвестиционным проектам на территории округа.

7.9. Администрация округа обязана не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну и конфиденциальную информацию об инвестиционных проектах, предоставленную субъектами инвестиционной деятельности для рассмотрения.

8. Инвестиционный договор между Администрацией округа

и субъектами инвестиционной деятельности

8.1. С каждым субъектом инвестиционной деятельности, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

8.1.1. форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

8.1.2. права и обязанности сторон;

8.1.3. объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

8.1.4. ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

8.2. Инвестиционный договор от имени округа заключается мэром округа.

8.3. Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

8.4. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

8.4.1. экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для округа;

8.4.2. поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Иркутской области;

8.4.3. объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

8.4.4. вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка.

9. Заключительные положения

Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории округа допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.