

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН  
ЛУГОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА 2026 - 2028 ГОДЫ»**

12 ноября 2025 года

п. Луговский

№ 104

В целях развития и модернизации объектов жилищного хозяйства Луговского муниципального образования, обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества и надёжности предоставления коммунальных услуг, решения социальных и экономических проблем Луговского муниципального образования, руководствуясь ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Луговского муниципального образования, администрация Луговского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство на территории Луговского муниципального образования на 2026-2028 годы» (приложение №1).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Луговского городского поселения от 07.11.2024 года № 143 года Об утверждении муниципальной программы «Жилищное хозяйство на территории Луговского муниципального образования на 2025-2030 годы».

3. Ежегодно корректировать муниципальную программу «Жилищное хозяйство на территории Луговского муниципального образования на 2026-2028 годы».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

6. Контроль исполнения оставляю за собой.

Врпг главы Луговского городского поселения  
Н.Н.Токарчук



*Т.Н.Токарчук*

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА 2026-2028 ГОДЫ»**

1	Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Жилищное хозяйство на территории Луговского муниципального образования на 2026-2028 годы» (далее – Программа)
2	Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ.
3	Разработчик программы	Администрация Луговского городского поселения
4	Цель программы	Реализация комплексных мероприятий, направленных на развитие и модернизацию объектов жилого фонда Луговского городского поселения
5	Задачи программы	1. Развитие и модернизация объектов жилищного хозяйства Луговского городского поселения. 2. Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг. 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 4. Снижение физического износа жилищного хозяйства и продление срока их эксплуатации.
6	Сроки реализации	Программа реализуется в течение 2026-2028 годов
7	Объем и источник финансирования	Общий объем финансирования программы составляет за счет средств бюджета Луговского муниципального образования: жилищное хозяйство -25 500,0 тыс. руб.
8	Ожидаемые результаты программы	1. Выполнение работ по ремонту и содержанию жилищного хозяйства. 2. Снижение уровня износа объектов жилищной инфраструктуры. 3. Комфортность и безопасность условий проживания граждан.

**2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ  
РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ.**

Одной из важнейших проблем Луговского городского поселения является высокая степень износа объектов жилищного хозяйства. При этом основная доля износа приходится на сетевую инфраструктуру. Общее состояние жилищного хозяйства муниципального образования характеризуется высокой степенью износа основных фондов. Такое состояние объектов жилищного хозяйства вызвано хроническим недофинансированием сферы жилищного хозяйства в течение длительного периода. Содержание объектов в их нынешнем виде непосильно как для потребителей коммунальных услуг, так и для бюджетной сферы. Таким образом, состояние жилищной

сферы Луговского городского поселения приводит к необходимости решения имеющихся проблем в рамках программных мероприятий, направленных на развитие и модернизацию объектов жилищного хозяйства. Комплекс мероприятий, предусмотренных данной Программой, направлен на снижение риска возникновения аварийных ситуаций на объектах жилищного хозяйства Луговского городского поселения. Основу документа составляет план мероприятий на 2026 год. В документе определены финансовые потребности для реализации мероприятий по жилищному хозяйству на территории Луговского муниципального образования.

#### **4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ.**

Основная цель Программы - реализация комплексных мероприятий, направленных на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Луговского городского поселения.

Программой решаются следующие основные задачи:

1. Развитие и модернизация объектов жилищного хозяйства Луговского городского поселения.
2. Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг.
3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
4. Снижение физического износа жилищного хозяйства и продление срока их эксплуатации

#### **5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Срок реализации программных мероприятий рассчитан на период с 2026 по 2028 годы. В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а сроки выполнения работ корректироваться.

#### **6. ОБЪЁМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ.**

Общий объем финансирования Программы на 2026-2028 г.г. составляет **25 500,0** тыс. руб. Объем финансирования Программы ежегодно уточняется при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации мероприятий Программы в связи с инфляцией и другими экономическими ситуациями.

#### **7. РЕАЛИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ**

Администрация Луговского городского поселения осуществляет управление реализацией Программы в целом и координацию деятельности исполнителей Программы по реализации программных мероприятий:

- а) формирует бюджетные заявки и обоснования на включение мероприятий Программы в местный бюджет на соответствующий финансовый год;
- б) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием мероприятий Программы;
- в) разрабатывает перечень и ежегодно устанавливает (корректирует) плановые значения целевых индикаторов и показателей результативности для мониторинга и ежегодной оценки эффективности реализации Программы;
- г) готовит ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на соответствующий финансовый год, предложения по реализации Программы, уточняет расходы по мероприятиям Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Луговского городского поселения.

По окончании срока реализации Программы предоставляет отчет о ходе реализации Программы, а также по окончании срока реализации Программы - оценку эффективности Программы.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.

Перечень мероприятий приведён в приложении № 2 к данной Программе.

## 9. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей программных мероприятий по достижению намеченных целей, в том числе:

Реконструкция и модернизация объектов жилищного хозяйства. Финансовое обеспечение мероприятий Программы может осуществляться за счет следующих источников:- средств федерального, областного и местных бюджетов (в случаях, установленных Федеральным законом № 210-ФЗ от 24.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и иными нормативно-правовыми актами);- средств организаций коммунального комплекса; - прочих источников (кредиты банков, инвестиции).

## 10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы, в качестве которых выбраны:

1. Выполнение работ по ремонту и содержанию жилищного хозяйства.
2. Мероприятия в области жилищного хозяйства (материалы по ремонту имущества, ремонт крыш).

Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
главы поселения № 104  
от 12.11.2025г.

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2026-2026 ГОДЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения				Исполнитель	Ста тья рас ход ов
		Расходы тыс. руб.	2026	2027	2028		
		Всего	2026	2027	2028	Исполнитель	
<b>Жилищное хозяйство</b>							
1	Оплата тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя для нужд пустующего муниципального жилого фонда	14000,0	8000,0	3000,0	3000,0	Администрация	223
2	Приобретение ГСМ (бензин АИ-92)	600,0	200,0	200,0	200,0	Администрация	343
3	Приобретение дизельного	2400,0	800,0	800,0	800,0		343

	топлива для организации аварийного электроснабжения населению п. Луговский						
4.	Приобретение материалов для спец. техники	900,0	300,0	300,0	300,0	Администрация	310
5.	Работы по ремонту муниципального жилого фонда	600,0	200,0	200,0	200,0	Администрация	225
6.	Приобретение материалов для ремонта муниципального жилого фонда	7000,0	3000,0	2000,0	2000,0	Администрация	310
	<b>ИТОГО:</b>		<b>12 500</b>	<b>6 500,0</b>	<b>6 500,0</b>		
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>25 500,0</b>					
Ст. 223 - 14 000,0 т.р.; ст.225 - 600,0 т.р.; ст. 343 - 3 000,0 т.р.; ст.310 - 7 900,0 т.р.							

Приложение № 3 к постановлению  
главы администрации  
Луговского городского поселения  
от 12.11.2025 г. № 104

**ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА  
2026 ГОД**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель	Статья расходов	Расходы т. руб.
1	Оплата тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя для нужд пустующего муниципального жилого фонда	2026	Администрация	223	8000,0
2	Приобретение ГСМ (бензин АИ-92)	2026	Администрация	343	200,0
3	Приобретение дизельного топлива для организации аварийного электроснабжения населению п. Луговский	2026	Администрация	343	800,0
4	Приобретение материалов для спец. техники	2026	Администрация	310	300,0
5	Работы по ремонту муниципального жилого фонда	2026	Администрация	225	200,0
6	Приобретение материалов для ремонта муниципального жилого фонда	2026	Администрация	310	3000,0
	<b>ИТОГО:</b>				<b>12 500,0</b>

**Итого:** ст. 223 - 8000,0 т.р.; ст.343 - 1000,0 т.р.; ст.225 - 200,0 тыс. руб.; ст.310 - 3300,0 тыс. руб.

Исполнитель: Токарчук Н.Н.