

ВЕСТНИК

Информационный бюллетень

№13(692) от 7 марта 2024 г.

Тулунского района

**Официальное печатное издание для опубликования
(обнародования) муниципальных правовых актов, иной
официальной информации органов местного
самоуправления Тулунского муниципального района**

Сегодня в номере:

1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 10 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН».
2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 11 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН».
3. Администрация Гуранского сельского поселения Тулунского района сообщает о возможности заключения договора купли-продажи или договора аренды без проведения торгов на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.
4. Решение Думы Тулунского муниципального района №53 от 27.02.2024г. «О состоянии криминальной обстановки на территории Тулунского района и результатах оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Тулунский» за 2023 год».
5. Решение Думы Тулунского муниципального района №54 от 27.02.2024г. «О состоянии региональных дорог в Тулунском районе и планировании работ по их содержанию и ремонту в 2024 году».
6. Решение Думы Тулунского муниципального района №55 от 27.02.2024г. «О собираемости налоговых сборов в бюджет муниципального образования «Тулунский район» в 2023 году».
7. Решение Думы Тулунского муниципального района №56 от 27.02.2024г. «Об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Тулунского района».
8. Решение Думы Тулунского муниципального района №57 от 27.02.2024г. «О внесении изменений в Положение о почетном звании «Почетный гражданин Тулунского района»
9. Решение Думы Тулунского муниципального района №58 от 27.02.2024г. «О внесении изменений в Положение о порядке и размере возмещения депутатам Думы Тулунского муниципального района расходов, связанных с осуществлением депутатских полномочий».
10. Решение Думы Тулунского муниципального района №59 от 27.02.2024г. «Об утверждении Порядка отбора и предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских поселений на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 10 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тулунский район», продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура, продажа посредством публичного предложения).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.12.2023 № 45).

2. Сведения об продаже

1. Основание проведения: постановление администрации Тулунского муниципального района от 28.02.2024 г. № 29-пг «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование «Тулунский район».

3. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района. Место нахождения: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2. Телефон для справок: 8(39530)47020, 8(39530)47055. Адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru. Контактное лицо: председатель КУМИ администрации Тулунского муниципального района Ефименко Елена Анатольевна.

4. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

Лот № 1

Сооружение электроэнергетики - Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, кадастровый номер: 38:15:000000:1154, общей протяженностью 2649 метра с земельными участками с кадастровыми номерами 38:15:000000:1132, 38:15:160901:823, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй

Описание объекта:

Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, общей протяженностью 2649 м., кадастровый номер 38:15:000000:1154, расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, год ввода в эксплуатацию 2006, износ 90 %.

Земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)", расположены по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, с кадастровыми номерами: - 38:15:000000:1132, общей площадью 173 кв.м., границы земельного участка состоят из 72 контуров; - 38:15:160901:823, общей площадью 170 кв.м., границы земельного участка состоят из 9 контуров.

Начальная цена – 107 097,00 рублей (Сто семь тысяч девяносто семь рублей 00 копеек), без учета НДС;

Задаток составляет 10 % начальной цены: 10 709,70 рублей (Десять тысяч семьсот девять рублей 70 копеек).

«Шаг понижения» составляет 10 % цены первоначального предложения: 10 709,70 рублей (Десять тысяч семьсот девять рублей 70 копеек).

«Шаг аукциона» составляет 50 % «шага понижения»: 5 354,85 рублей (Пять тысяч триста пятьдесят четыре рубля 85 копеек).

Цена отсечения составляет 50 % цены первоначального предложения: 53 548,50 рублей (Пятьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь рублей 50 копеек).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: Объект электроснабжения выставлялся на аукцион, назначенный на 28.02.2024 г. процедура №2200000810000000065, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

Наличие ограничения (обременения) имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;
3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 г. №1070;
5. Обеспечить энергоснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861;
6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 г. №400-ст.
7. При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты в вышеуказанных пунктах Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных нормативных правовых актов в вышеуказанных пунктах Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров и услуг.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (<https://www.i.rts-tender.ru/>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru (далее – ЭП, Оператор).

Начало приема заявок на участие в торгах – 10 марта 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

Окончание приема заявок на участие в торгах – 06 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

Определение участников торгов – 08 апреля 2024 года.

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 10 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

Место и срок подведения итогов торгов: электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 10 апреля 2024 года.

5. Условия участия в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку на участие в электронных торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район» (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок регистрации на ЭП

6.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги на сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись (ЭЦП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

6.3. В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

6.4. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физические и юридические лица получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (в том числе ООО «РТС-тендер»), без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

6.5. Регистрация в ГИС Торги и на ЭП осуществляется без взимания платы.

6.6. Регистрации в ГИС Торги и на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные в ГИС Торги и на электронной площадке, или регистрация которых была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

7.1. Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

7.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться по адресу 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulun.irkmo.ru>, www.torgi.gov.ru.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Заявки могут быть поданы на ЭП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

8.2. Для участия в процедуре претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части ЭП на сайте <https://www.rts-tender.ru/> форму Заявки (Приложения 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

8.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.5. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения, он имеет право отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению

9.1. Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

9.1.1. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

9.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

9.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

9.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

10.1. К участию в процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

10.2. Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

– Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

10.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части ЭП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Продавца <http://tulun.irkmo.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения
- 11.1. Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
- 11.2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Продавца <http://tulunr.irkmo.ru> и в открытой части УТП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
12. Порядок внесения и возврата задатка
- 12.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 06.04.2024 года.
- 12.2. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на реквизиты оператора ЭП:
- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО "РТС-тендер"
ИНН: 7710357167, КПП: 773001001
Расчетный счет: 40702810512030016362
- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК: 044525360
Корреспондентский счет: 30101810445250000360
- 12.3. Порядок внесения задатка и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.
- Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
- 12.4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 12.5. В случаях отзыва претендентом Заявки:
- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.
- 12.6. Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.
- 12.7. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.
- 12.8. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.
- 12.9. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.
- 12.10. В случае отказа Продавца от проведения торгов поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.
13. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП
Размере взимаемой с победителя электронных торгов или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" и Тарифами ЭП «РТС-тендер», которые размещены по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.
14. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения
- 14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.
- 14.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".
Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.
В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.
В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.
- 14.3. Со времени начала проведения Процедуры оператором электронной площадки размещается:
а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".
- 14.4. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.
- 14.5. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.
- 14.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - б) цена сделки;
 - в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
- 14.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
- 14.8. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:
- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
 - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
- 14.9. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения
15. Срок заключения договора купли-продажи имущества
- 15.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.
- 15.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
- 15.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Процедуры по следующим реквизитам:
Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001
Номер казначейского счета: 0310064300000013400
Единый казначейский счет: 40102810145370000026
БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск , ОКТМО 25638000, код бюджетной классификации доходов (КБК): 90311402053050000410.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».
- 15.4. Задаток, внесенный победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты имущества.
- 15.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.
- 15.6. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

**Председатель КУМИ администрации
Тулунского муниципального района**

Ефименко Е.А.

**Приложение № 1
к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(все графы заполняются в электронном виде)**

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;
для всех – номер контактного телефона, код участника торгов в реестре участников торгов в ГИС Торги)
(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения сооружения электроэнергетики - Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, кадастровый номер, общей протяженностью 2649 метра с земельными участками с кадастровыми номерами 38:15:000000:1132, 38:15:160901:823, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)
ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.
 2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
- Осведомлен, что в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение документов:

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ / _____ /
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)
Приложение №2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества
" " " 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 45), постановлением администрации Тулунского муниципального района от 28.02.2024 г. № 29-пг «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования «Тулунский район», находящееся на территории Тулунского муниципального района (далее по тексту – объект электроснабжения):

- Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, общей протяженностью 2649 м., кадастровый номер 38:15:000000:1154, расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй;

- Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 173 кв.м., кадастровый номер 38:15:000000:1132, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)";

Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 170 кв.м., кадастровый номер 38:15:160901:823, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)".

2. Плата по Договору:

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене _____ рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам продажи посредством публичного предложения, что отражено в протоколе о результатах продажи № _____ от _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере _____ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

2.4. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района)

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОКТМО 25638000

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

л/счет 04343D03700

Единый казначейский счет: 40102810145370000026 БИК ТОФК: 012520101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

КБК 90311402053050000410,

в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

3. Обременения:

3.1. Эксплуатационные и инвестиционные обязательства:

3.1.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3.1.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

3.1.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

3.1.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

3.1.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах

электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

3.2. При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

4. Права и обязанности сторон:

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю объект электроснабжения по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче объекта электроснабжения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену объекта электроснабжения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять объект электроснабжения от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на объект электроснабжения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- предоставить Продавцу копию документов о государственной регистрации перехода права собственности на объект электроснабжения.

5. Ответственность сторон:

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи объекта электроснабжения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора объект электроснабжения не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на объект электроснабжения возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объекта электроснабжения.

8.4. Настоящий договор заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Покупатель: _____

Адрес: _____

Продавец:

Покупатель:

_____ / Е.А. Ефименко

_____ /

Акт
приема-передачи

г. Тулун

«__» ____ 2023 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от __. __.22 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, а _____, действующий

_____, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность объект электроснабжения с

земельным участком:
- Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, общей протяженностью 2649 м., кадастровый номер 38:15:000000:1154, расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй;

- Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 173 кв.м., кадастровый номер 38:15:000000:1132, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)";

Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 170 кв.м., кадастровый номер 38:15:160901:823, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)".

«Покупатель» к состоянию объекта электроснабжения претензий не имеет.

Настоящий акт заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ / Е.А. Ефименко

_____ /

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 11 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тулунский район», продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура, продажа посредством публичного предложения).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.12.2023 № 45).

2. Сведения об продаже

1. Основание проведения: постановление администрации Тулунского муниципального района от 28.02.2024 г. № 28-пг «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

2. Собственник выставяемого на торги имущества: муниципальное образование «Тулунский район».

3. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района. Место нахождения: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2. Телефон для справок: 8(39530)47020, 8(39530)47055. Адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru. Контактное лицо: председатель КУМИ администрации Тулунского муниципального района Ефименко Елена Анатольевна.

4. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о выставяемом на продажу имуществе

Нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525

Описание объекта:

Двухэтажное бревенчатое нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», год завершения строительства 1991.

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

Начальная цена – 6 525 200,00 рублей (Шесть миллионов пятьсот двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек), без учета НДС;

Задаток составляет 10 % начальной цены: 652 520,00 рублей (Шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

«Шаг понижения» составляет 10 % цены первоначального предложения: 652 520,00 рублей (Шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек)..

«Шаг аукциона» составляет 50 % «шага понижения» 326 260,00 рублей (Триста двести шесть тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек.).

Цена отсечения составляет 50 % цены первоначального предложения: 3 262 600,00 рублей (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: Объект электроснабжения выставялся на аукцион, назначенный на 29.02.2024 г. процедура №22000008100000000066, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (<https://www.i.rts-tender.ru/>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru (далее – ЭП, Оператор).

Начало приема заявок на участие в торгах – 10 марта 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

Окончание приема заявок на участие в торгах – 07 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

Определение участников торгов – 09 апреля 2024 года.

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 11 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

Место и срок подведения итогов торгов: электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 11 апреля 2024 года.

5. Условия участия в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку на участие в электронных торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район» (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие

поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок регистрации на ЭП

6.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги на сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись (ЭЦП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

6.3. В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

6.4. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физические и юридические лица получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (в том числе ООО «РТС-тендер»), без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

6.5. Регистрация в ГИС Торги и на ЭП осуществляется без взимания платы.

6.6. Регистрации в ГИС Торги и на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные в ГИС Торги и на электронной площадке, или регистрация которых была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

7.1. Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

7.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться по адресу 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulun.irkmo.ru>, www.torgi.gov.ru.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Заявки могут быть поданы на ЭП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

8.2. Для участия в процедуре претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части ЭП на сайте <https://www.rts-tender.ru/> форму Заявки (Приложение 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

8.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.5. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения, он имеет право отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению

9.1. Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

9.1.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

9.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

9.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

9.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

10.1. К участию в процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

10.2. Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или

оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

10.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части ЭП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Продавца <http://tulunr.irkmo.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

11.1. Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

11.2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Продавца <http://tulunr.irkmo.ru> и в открытой части УТП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок внесения и возврата задатка

12.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 07.04.2024 года.

12.2. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на реквизиты оператора ЭП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО "РТС-тендер"

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

12.3. Порядок внесения задатка и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

12.4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

12.5. В случаях отзыва претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

12.6. Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

12.7. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

12.8. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

12.9. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

12.10. В случае отказа Продавца от проведения торгов поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

13. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП

Размере взимаемой с победителя электронных торгов или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" и Тарифами ЭП «РТС-тендер», которые размещены по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

14. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

14.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

14.3. Со времени начала проведения Процедуры оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

14.4. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предло

жений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.5. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

14.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.8. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.9. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

15.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

15.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Процедуры по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск , ОКТМО 25638000, код бюджетной классификации доходов (КБК): 90311402053050000410.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

15.4. Задаток, внесенный победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты имущества.

15.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.6. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

**Председатель КУМИ администрации
Тулунского муниципального района**

Ефименко Е.А.

**Приложение № 1
к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(все графы заполняются в электронном виде)

_____ (для юридического лица – полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;
для всех – номер контактного телефона, код участника торгов в реестре участников торгов в ГИС Торги)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже нежилого здания, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525

_____ (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)
ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение документов: -

Подпись претендента _____
(его полномочного представителя) _____
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)
Дата «_____» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии печати)
Приложение №2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи муниципального имущества
"_____" "_____" 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 45), постановлением администрации Тулунского муниципального района от 28.02.2024 г. № 28-пг «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования «Тулунский район», находящееся на территории Тулунского муниципального района (далее по тексту – Имущество):

- Нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А»;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

2. Плата по Договору:

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене _____ рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе о результатах аукциона № _____ от _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Оставшаяся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере _____ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

2.4. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района)

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОКТМО 25638000

Номер казначейского счета: 0310064300000013400

л/счет 04343D03700

Единый казначейский счет: 40102810145370000026 БИК ТОФК: 012520101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

КБК 90311402053050000410,

в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи;

- зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

8.4. Настоящий договор заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Покупатель: _____

Адрес: _____

Продавец:

_____ / Е.А. Ефименко

Покупатель:

_____ /

Акт приема-передачи

г. Тулун

«___» _____ 2024 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от _____.22 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, а _____, действующий _____, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность Имущество:

- Нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А»;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

«Покупатель» к состоянию имущества претензий не имеет.

Настоящий акт заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон

Продавец:

_____ / Е.А. Ефименко

Покупатель:

_____ /

Администрация Гуранского сельского поселения Тулунского района в соответствии с ч. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о возможности заключения договора купли-продажи или договора аренды без проведения торгов на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 38:15:040803:449, общей площадью 301 516 кв. м. (дата регистрации муниципальной собственности 09.02.2024 г);

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие указанный земельный участок, вправе обратиться в администрацию Гуранского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, ул. Бурилова, д. 36, с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды на указанный земельный участок в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данный земельный участок.

Цена земельного участка – 8 065 (восемь тысяч шестьдесят пять) рублей 55 копеек, цена аренды земельного участка: 1 935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 73 копеек.



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

27 февраля 2024 г.

№ 53

О состоянии криминальной обстановки на территории Тулунского района и результатах оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Тулунский» за 2023 год

Заслушав отчет начальника МО МВД России «Тулунский» Дюгаева Д.В. «О состоянии криминальной обстановки на территории Тулунского района и результатах оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Тулунский» за 2023 год», руководствуясь статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Отчет начальника МО МВД России «Тулунский» Д.В.Дюгаева «О состоянии криминальной обстановки на территории Тулунского района и результатах оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Тулунский» за 2023 год» принять к сведению.
2. Рекомендовать администрации Тулунского муниципального района проводить профилактические мероприятия по выявлению и пресечению фактов продажи несовершеннолетним спиртосодержащей и алкогольной продукции на территории муниципального образования «Тулунский район».

**Председатель Думы Тулунского
муниципального района****М.С.Шавель****РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ****27 февраля 2024 г.****№ 54****О состоянии региональных дорог в Тулунском районе и планировании работ по их содержанию и ремонту в 2024 году**

Заслушав информацию Тулунского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» о состоянии региональных дорог в Тулунском районе и планировании работ по их содержанию и ремонту в 2024 году, руководствуясь статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

Информацию Тулунского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» о состоянии региональных дорог в Тулунском районе и планировании работ по их содержанию и ремонту в 2024 году принять к сведению (прилагается).

**Председатель Думы Тулунского
муниципального района****М.С.Шавель****Приложение к решению Думы
Тулунского муниципального района****от 27.02.2024 №54**

О состоянии региональных дорог в Тулунском районе и планировании работ по их содержанию и ремонту в 2024 г. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Тулунского района, находящихся в государственной собственности Иркутской области, составляет 546,329 км. Из них 258,966 км с усовершенственным типом покрытия, 287,363 км с переходным типом покрытия.

Автомобильные дороги, требующие особого внимания: а/д «Подъезд к п.Ишидей» протяженностью 9,288 км и Икей-Галдун протяженностью 26,051 км. Данные участки автодорог, имеют гравийное покрытие, которое постоянно разрушается из-за интенсивного тяжелого движения транспортных средств, перевозящих уголь. По этой же причине, с прошлого года на данных направлениях закрыто движение по двум мостам, движение сейчас осуществляется по объездным дорогам. Ситуация ухудшается в весеннюю распутицу. Очень важным моментом является соблюдение запрета на движение тяжелой техники по перевозке угля по данным направлениям в весенний период.

Основная задача в течение всего года (с учетом сезона) осуществлять комплекс профилактических работ по уходу за дорогой, дорожными сооружениями и полосой отвода, элементами обустройства дорог, организации и безопасности движения, а также устранять незначительные деформации и повреждения конструктивных элементов дорог и дорожных сооружений для обеспечения круглогодичного и безопасного движения транспортных средств. Для достижения этих целей, на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений по Тулунскому району на 2024 год было выделено 138 046 737 рублей. Из них 126 961 597 рублей на содержание автомобильных дорог и 11 085 140 рублей на содержание искусственных сооружений.

В зимний период проводятся работы по очистке дорог и обочин от снега, удалению наката, россыпь противогололедного материала, устройство траншей в снегу (снегозадержание), вывозка снега с населенных пунктов.

В весенне-летний период планируются работы по восстановлению изношенного асфальтобетонного покрытия на отдельных участках автомобильных дорог Тулун-Икей, Тулун-Мугун-Хараманут (в границах города Тулуна), Никитаево-Заусаева (д.Афанасьева), общей протяженностью до 5 км. Также проведутся работы по устранению деформаций и повреждений (заделка выбоин и просадок) асфальтобетонных покрытий с помощью мобильного комплекса для ямочного ремонта БЦМ. При наступлении положительной среднесуточной температуры будет нанесена горизонтальная дорожная разметка.

Что касается покрытий переходного типа, в весенне-летне-осенний период, будут выполняться работы по ремонту гравийных дорог с добавлением нового материала по планировке проезжей части и обочин гравийных дорог. Сейчас дорожной службой идет заготовка необходимого количества инертных материалов.

По содержанию автомобильных дорог будут проводиться ежемесячно работы по скашиванию травы, уборке различных предметов мусора, установке недостающих дорожных знаков, очистка барьерного ограждения и автобусных остановок, замена и установка сигнальных столбиков.

Для улучшения видимости выполняются работы по вырубке кустарника на автомобильной дороге «Подъезд к с.Утай», на данный момент идет мульчирование порубочных остатков древесно-кустарниковой растительности. Запланированы работы по мульчированию кустарника на автомобильной дороге Икей-Галдун.

Искусственные сооружения, находящиеся на автомобильных дорогах общего пользования в Тулунском районе, включают в себя 31 мостовой переход, общей протяженностью 612,62 п.м. и более 500-та водопропускных труб. По содержанию искусственных сооружений в весенний период выполняются работы по подготовке пропуска паводковых вод: открытие водопропускных труб, очистка

труб от снега и льда, осмотр русел водопропускных труб и мостов. Существуют проблемные наледные водопропускные трубы, они будут очищены от наледи с помощью парообразователя. Планируются работы по замене металлических щитов настила на САРМ мосту на автомобильной дороге Икей-Галдун, щиты были деформированы в результате тяжелого движения по перевозке угля. В весенне-летний период проведутся работы по замене разрушенных железобетонных труб на металлические, очистке мостов и водопропускных труб, окрашиванию перил и колесоотбойного бруса на мостах, скашиванию травы у оголовков труб.



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

27 февраля 2024 г.

№ 55

О собираемости налоговых сборов в бюджет муниципального образования «Тулунский район» в 2023 году

Заслушав информацию Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области о собираемости налоговых сборов в бюджет муниципального образования «Тулунский район» в 2023 году, руководствуясь статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

Информацию Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области о собираемости налоговых сборов в бюджет муниципального образования «Тулунский район» в 2023 году принять к сведению.

Председатель Думы Тулунского
муниципального района

М.С.Шавель



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

27 февраля 2024 г.

№ 56

Об инвестиционных проектах,
реализуемых на территории Тулунского района

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Тулунского муниципального района, заслушав и обсудив прилагаемую информацию председателя Комитета по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района И.В. Пралич об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Тулунского района, руководствуясь статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Информацию председателя Комитета по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района И.В. Пралич об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Тулунского района, принять к сведению.
2. Рекомендовать Администрации Тулунского муниципального района:
 - назначить инвестиционного уполномоченного;
 - разработать регламент сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании «Тулунский район», в котором предусмотреть механизм обратной связи между инвесторами и Администрацией Тулунского муниципального района.
3. Администрации Тулунского муниципального района опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района», Аппарату Думы Тулунского муниципального района разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Тулунского
муниципального района

М.С. Шавель

Приложение
к решению Думы Тулунского
муниципального района
от 27.02.2024 г. № 56

Информация об инвестиционных проектах,
реализуемых на территории Тулунского района

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

- 1) создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой

в форме капитальных вложений, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;
- защиты интересов инвесторов;
- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и

строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;
- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Органы местного самоуправления предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящее время на территории Тулунского района реализуется один региональный инвестиционный проект «Освоение южного блока Мугунского месторождения», инициатором проекта является ООО «Компания Востсибуголь», период реализации проекта – 2019-2025 гг., плановый объем инвестиций составляет 1400,0 млн. руб., фактический – 1479,7 млн. руб., в том числе за 2023 год – 781,3 млн. руб. Плановый объем производства угля составляет 3918,7 тыс. тонн угля, фактически добыто 4243,0 тыс. тонн угля, в том числе за 2023 год – 2059,1 тыс. тонн угля. К моменту выхода на максимальную мощность проекта планируется добывать до 2500,0 тыс. тонн угля ежегодно. Для реализации проекта планируется создать 106 рабочих мест, на сегодняшний день создано 105 рабочих места, в том числе в 2023 году – 2 рабочих места.

ООО «Мугунский южный разрез» завершил строительство объектов предприятия (внешнее электроснабжение (ВЛ – 35 кВ, ВЛ – 6 кВ, подстанция 35/6 кВ); ж/д пути пункта погрузки, грузового и порожнего направления, площадку усреднительного склада угля, двухцепная ВЛ – 6 кВ до усреднительного склада; режимная сеть; дороги на промплощадку, от Восточной и Юго-Западной въездных траншей), продолжает строительство автомобильной дороги от Юго-Восточной въездной траншеи, очистных сооружений. Приобретено оборудование для строительства очистных сооружений (обеззараживающие установки (3 ед.), РУ – 6 кВ, матчи освещения (2 шт.), скиммер – нефтесборщик (2 ед.), насосные станции (4 ед.)). Приобретено оборудование для угледобывающего участка (самосвалы (6 ед.), экскаваторы (2 ед.), бульдозеры (4 ед.), автогрейдер, фронтальный погрузчик, автомобильные и железнодорожные весы (4 ед.)).

За период реализации проекта предприятием получена льгота по налогу на добычу полезных ископаемых в размере 137,4 млн. руб., в том числе за 2023 год – 65,8 млн. руб.

В сфере сельского хозяйства с 2022 года инвестиционные проекты на территории Тулунского района не реализуются.

В 2021 году Управлением сельского хозяйства комитета по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района (далее – Управление сельского хозяйства) было оказано содействие в формировании необходимого пакета документов для участия в грантовой поддержке малых форм хозяйствования главе крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – КФХ) Иванькину В.П. по инвестиционному проекту «Развитие семейной животноводческой фермы» и главе КФХ Гордееву А.В. по инвестиционному проекту «Строительство откормочной площадки для выращивания животных».

При формировании заявки глава КФХ Иванькин В.П. отказался от дальнейшего участия в связи с отсутствием денежных средств на финансирование своей доли участия в проекте, глава КФХ Гордеев А.В. заявку не подал, так как не был решен вопрос по выбору земельного участка, который отвечал бы всем требованиям для размещения откормочной площадки в границах Икейского сельского поселения.

На территории г. Тулуна реализован инвестиционный проект по строительству завода по переработке технического рапса ООО «СИБ-АГРО ОЙЛ», основной вид экономической деятельности которого - производство масел и жиров. Реализация данного инвестиционного проекта экономически целесообразна, так как на территории Тулунского района сельхозтоваропроизводители ежегодно увеличивают посевы рапсовой культуры, наличие местного рынка сбыта продукции позволит увеличить рентабельность его производства.

ООО «Урожай» планировало в 2024 году принять участие в реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по переработке овса и ячменя» в рамках социально значимых проектов Иркутской области, но в связи с отсутствием финансирования Министерством сельского хозяйства Иркутской области в 2023 году не проводило отбор по данному направлению.

В перспективе запланировано участие в инвестиционной программе главы КФХ Тахиаудинова А.С. с проектом «Развитие семейной животноводческой фермы», на сегодняшний день проводится работа по подготовке необходимых документов, Управлением сельского хозяйства оказывается консультационная и методическая помощь по работе с проектом и возможном его участии в ближайшем конкурсном отборе, проводимом Министерством сельского хозяйства Иркутской области.

Комитетом по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района (далее – Комитет) ежегодно проводится работа, направленная на стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику Тулунского муниципального района.

Так, Отделом по развитию предпринимательства Комитета было разработано и утверждено постановлением Администрации Тулунского муниципального района от 08.10.2018 г. № 155-пг Положение об инвестиционной деятельности на территории Тулунского муниципального района. Данным Положением установлены формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядок ее оказания.

В целях привлечения инвесторов на территорию Тулунского района Управлением по экономике и прогнозированию Комитета (далее – Управление по экономике) ежегодно проводится работа по обновлению инвестиционного паспорта муниципального образования «Тулунский район» в виде слайдовой презентации. Данный паспорт направляется в Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области для дальнейшего его размещения на Инвестиционном портале Иркутской области (<http://www.invest.irkobl.ru/>). Также данный паспорт размещается на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района (<https://tulun.irkmo.ru/>) во вкладке «Инвестиционная деятельность» подраздела «Экономика» раздела «Подразделения Администрации».

В 2023 году, в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Тулунского района, выработки предложений по созданию эффективных предложений механизмов развития инвестиционной предпринимательской деятельности на территории Тулунского района, Управлением по экономике проведена работа по созданию Инвестиционного совета при Администрации Тулунского муниципального района (далее – Совет). Постановлением Администрации Тулунского муниципального района от 18.08.2023 г. № 127-пг утверждено Положение о Совете, распоряжением Администрации Тулунского муниципального района от 24.08.2023 г. № 493-рг утвержден состав Совета (в количестве 11 чел.).

Проведена работа по заключению Соглашения о сотрудничестве между Акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и Администрацией Тулунского муниципального района. Данное соглашение подписано 25 августа 2023 года.

22 августа 2023 года, в рамках визита делегации Китайской Народной республики, в г. Усолье-Сибирское состоялась встреча с главами муниципальных образований Иркутской области по вопросу привлечения инвестиций в развитие сельскохозяйственных территорий Иркутской области и поставок готовой сельскохозяйственной продукции на экспорт в Китайскую Народную Республику, в которой принял участие мэр Тулунского муниципального района А.Ю. Тюков. Для данной встречи Управлением по экономике была подготовлена информация об инвестиционном потенциале территории муниципального образования «Тулунский район» со слайдовой презентацией.

В январе 2024 года, по заданию мэра Тулунского муниципального района А.Ю. Тюкова, Управлением по экономике совместно с Управлением сельского хозяйства проведена работа по разработке инвестиционного предложения муниципального образования «Тулунский район» по переработке фуражной пшеницы в виде слайдовой презентации. Целями данного инвестиционного предложения являются:

- организовать высокотехнологичное производство по переработке фуражной пшеницы на Биокормовой установке «Универсал – 10000/120000»;
- обеспечить годовой объем переработки фуражного зерна в размере около 30 тыс. тонн в год;
- развить перспективное направление в отрасли сельского хозяйства для дальнейшего его использования в химической и биотехнологической промышленности России.



**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

27 февраля 2024 г.

№ 57

**О внесении изменений в Положение о почетном звании
«Почетный гражданин Тулунского района»**

В целях приведения муниципального правового акта Думы Тулунского муниципального района в соответствие с законодательством, оптимизации деятельности по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки почетным гражданам Тулунского района, руководствуясь статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о почетном звании "Почетный гражданин Тулунского района", утвержденное решением Думы Тулунского муниципального района №279 от 30.11.2021 следующие изменения:

1.1. В абзаце 9 части 3.4. статьи 3 слово «житель» заменить словом «гражданин»;

1.2. Пункт 4.1. статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Лицу, удостоенному звания "Почетный гражданин Тулунского района", предоставляются следующие льготы:

- ежемесячная денежная выплата в размере 2000 (двух тысяч) рублей пенсионерам, получающим страховую пенсию по старости, страховую пенсию по инвалидности в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее – страховая пенсия по старости (инвалидности)), пенсию за выслугу лет в соответствии с Законом Российской Федерации от 12.02.1993 г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, и их семей» (далее – пенсия за выслугу лет), а также независимо от факта получения страховой пенсии по старости (инвалидности), пенсии за выслугу лет гражданам:

1) достигшим возраста 60 лет - для мужчин, 55 лет - для женщин;

2) имеющим право на досрочное назначение страховой пенсии в соответствии с законодательством по состоянию на 31 декабря 2018 года;

-единовременная денежная выплата в размере 20 тысяч рублей;

-помощь в организации похорон почетного гражданина с необходимыми почестями.

1.3. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты устанавливается нормативным правовым актом Администрации Тулунского муниципального района.»;

1.4. В приложении №3 по тексту слова «Почетный житель Тулунского района» заменить на слова «Почетный гражданин Тулунского района».

2. Решение Думы Тулунского муниципального района №42 от 26.12.2023 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты гражданам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Тулунского района»» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по Уставу муниципального образования, мандатам, регламенту и депутатской этике Думы Тулунского муниципального района.

**Председатель Думы Тулунского
муниципального района**

М.С.Шавель

**Мэр Тулунского
муниципального района**

А.Ю.Тюков

**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

27 февраля 2024 г.

№ 58

О внесении изменений в Положение о порядке и размере возмещения депутатам Думы Тулунского муниципального района расходов, связанных с осуществлением депутатских полномочий

Руководствуясь ч.5, 5.1. ст. 40, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 3, 12, 13 Закона Иркутской области от 17 декабря 2008 года N 122-оз "О га

рантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области", ст.ст. 27, 44, 34.1 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и размере возмещения депутатам Думы Тулунского муниципального района расходов, связанных с осуществлением депутатских полномочий, утвержденное решением Думы Тулунского муниципального района № 44 от 26.12.2023 следующие изменения:

1.1. В констатирующей (обосновывающей) части решения слова «Устава Тулунского муниципального района» заменить словами «Устава муниципального образования «Тулунский район»».

1.2. В часть 1 статьи 2 добавить пункт 6 следующего содержания:

«б) Расходы по бронированию и найму жилого помещения.»

1.3. Часть 1 статьи 2 добавить абзацем следующего содержания:

«Возмещение депутату расходов, связанных с бронированием и наймом жилого помещения (кроме случаев предоставления бесплатного жилого помещения) производится в случаях участия депутата в мероприятиях, проводимых за пределами Тулунского муниципального района, и возмещаются по фактическим затратам, подтвержденными соответствующими документами (счет, кассовый чек), но не более стоимости однокомнатного номера категории «стандарт», а также при наличии письма-приглашения, в котором указано мероприятие, дата и место его проведения.»

1.4. Часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер расходов, подлежащих возмещению, предусмотренный настоящей статьей для депутата Думы Тулунского муниципального района составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в текущем финансовом году, для председателя Думы Тулунского муниципального района 300 000 (триста тысяч) рублей в текущем финансовом году. Увеличение размеров расходов, подлежащих возмещению в течение финансового года, не допускается.»

1.5. Часть 7 статьи 3 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Думы Тулунского муниципального района.

**Председатель Думы Тулунского
муниципального района**

М.С.Шавель

**Мэр Тулунского
муниципального района**

А.Ю.Тюков**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

27.02.2024 г.

№ 59

Об утверждении Порядка отбора и предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских поселений на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества

В целях определения порядка отбора и предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района, в соответствии со статьями 9,142,142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе муниципального образования «Тулунский район», руководствуясь ст.27,44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок отбора и предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских поселений на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Комитет по культуре, молодежной политике и спорту адми

нистрации Тулунского муниципального района.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Думы Тулунского
муниципального района**

М.С. Шавель

**Мэр Тулунского
муниципального района**

А.Ю. Тюков

**Приложение
к решению Думы Тулунского
муниципального района
«Об определении Порядка
отбора и предоставления иных межбюджетных
трансфертов из бюджета Тулунского
муниципального района
бюджетам сельских поселений**

**на восстановление мемориальных сооружений
и объектов, увековечивающих память
погибших при защите Отечества»
от 27.02.2024 г. № 59**

ПОРЯДОК

ОТБОРА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ БЮДЖЕТА ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЮДЖЕТАМ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ МЕМОРИАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ, УВЕКОВЕЧИВАЮЩИХ ПАМЯТЬ ПОГИБШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Порядком, разработанным в соответствии со статьями 9, 142, 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливаются цели, порядок отбора, методика распределения, порядок и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских поселений на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества (далее – Порядок).

1.2. Целью предоставления иных межбюджетных трансфертов на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, за счет средств предоставленных из областного бюджета бюджету Тулунского муниципального района в 2024 году (далее – иные межбюджетные трансферты) является финансовое обеспечение расходных обязательств сельских поселений Тулунского района, возникающих в связи с реализацией мероприятий по восстановлению мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества.

1.3. Предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских поселений входящих в состав Тулунского муниципального района осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, из областного бюджета, выделенных бюджету Тулунского муниципального района в объеме, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 23 января 2024 года № 33-пп.

2. ПОРЯДОК ОТБОРА И МЕТОДИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

2.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отбора сельских поселений Тулунского района и методику распределения иных межбюджетных трансфертов на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества за счет средств, предоставленных из областного бюджета бюджету Тулунского муниципального района в 2024 году.

2.2. В целях настоящего порядка используются следующие понятия:

мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших при защите Отечества, - материальные объекты (мемориальный комплекс, мемориал, дом памяти, часовня, памятник, бюст, барельеф, горельеф, рельеф, стела, обелиск, братская могила, мемориальная доска, памятный знак (указатель) и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечившие память погибших в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», в том числе элементы воинских захоронений или мемориальных сооружений, находящиеся вне воинских захоронений) (далее – военно-мемориальные комплексы), общественные пространства (парк славы, аллея славы, аллея героев и

иные пространства с расположенными на них военно-мемориальными комплексами, включая отдельные территории, исторически связанные с подвигами погибших при защите Отечества) (далее – памятные места), расположенные на территориях сельских поселений Тулунского района;

негодность военно-мемориальных комплексов – состояние военно- мемориальных комплексов, при котором расходы на их восстановление (включая материальные, временные, трудовые и организационные затраты) превышают расходы на замену частей (элементов) этих комплексов либо военно- мемориальных комплексов в полном объеме.

2.3. Восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивших память погибших при защите Отечества, включает расходы на следующие мероприятия:

- 1) сохранение, благоустройство военно-мемориальных комплексов, в том числе посредством установки новых частей (элементов) этих военно- мемориальных комплексов либо военно- мемориальных комплексов в полном объеме, в случае если существующие пришли в негодность;
- 2) сохранение, благоустройство памятных мест, включая установку малых архитектурных форм, проведение (замену) освещения, ландшафтный дизайн.

2.4. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору и предоставлению сельским поселениям Тулунского района иных межбюджетных трансфертов на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества за счет средств предоставленных из областного бюджета бюджету Тулунского муниципального района в 2024 году (далее – Конкурсная комиссия) согласно приложения №1.

2.5. Право на получение иных межбюджетных трансфертов имеют сельские поселения Тулунского района, на территории которых расположены мемориальные сооружения и объекты, увековечившие память погибших при защите Отечества, требующие работ по восстановлению (далее - получатели), представившие в Конкурсную комиссию документы на предоставление субсидии, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Порядка, в срок до 15 марта 2024 года, по адресу: г. Тулун, м-н «Угольщикова» д. 34, Комитет по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района.

2.6. Документы, необходимые для предоставления иных межбюджетных трансфертов:

- 1) заявка сельского поселения на предоставление иных межбюджетных трансфертов по утверждённой форме (приложение № 2);
- 2) дефектная ведомость на восстановление мемориальных сооружений и объектов;
- 3) локальный сметный расчет на проведение мероприятий по восстановлению мемориальных сооружений и объектов, согласованный с комитетом по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района;
- 4) фотография мемориального сооружения или объекта до проведения работ;
- 5) документы, подтверждающие право собственности муниципального образования на мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших при защите Отечества и земельный участок, на котором они расположены;
- 6) копия (проект) муниципальной программы, предусматривающей основное мероприятие на восстановление мемориальных сооружений и объектов;
- 7) пояснительная записка с указанием адреса объекта, обоснованием проблемы и пути решения.

2.7. Требования к документам, представляемым для получения иных межбюджетных трансфертов:

- 1) Документы, представляемые для получения иных межбюджетных трансфертов, должны быть заверены печатью администрации сельского поселения и подписью главы сельского поселения.
- 2) Каждый документ, представляемый для получения иных межбюджетных трансфертов, должен быть прошит (в случае, если документ на двух и более листах).

2.8. Документы, поступившие после установленного срока, рассмотрению не подлежат.

2.9. Конкурсная комиссия в срок до 22 марта 2024 года определяет соответствие представленных документов и сведений требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.10. В случае представления полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка, а также соответствия документов требованиям пункта 2.7. настоящего Порядка, Конкурсная комиссия принимает решение о включении в состав получателей иных межбюджетных трансфертов и формирует перечень муниципальных образований.

2.11. В случае несоответствия представленных документов и сведений, указанных в них, предъявляемым настоящим Порядком, и (или) непредставления документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Порядка, Конкурсная комиссия в письменной форме направляет администрации сельского поселения отказ в предоставлении иных межбюджетных трансфертов. Письменный отказ

направляется в течение пяти дней после принятия решения об отказе.

2.12. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями, включенными в перечень, указанный в пункте 2.10. настоящего Порядка, утверждается нормативным правовым актом Администрации Тулунского муниципального района.

2.13. Размер объема иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района, предоставляемого бюджету i -го муниципального образования, рассчитывается по следующей формуле:

$$B_i = \frac{N_i}{\sum N_i} \times V,$$

где

B_i – объем иного межбюджетного трансферта, предоставляемого бюджету i -го муниципального образования, в отношении которого принято решение соответствующее условиям пункта 2.10 настоящего Порядка;

V – объем средств, предусмотренный в бюджете Тулунского муниципального района на 2024 год на предоставление иного межбюджетного трансферта;

N_i – размер потребности i -го муниципального образования в средствах необходимых для восстановления мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам сельских поселений в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю бюджетных средств Комитету по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Тулунского муниципального района на текущий финансовый год и плановый период.

3.2. Иные межбюджетные трансферты из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских поселений, входящих в состав Тулунского муниципального района, отражаются в доходной части соответствующих бюджетов сельских поселений согласно классификации доходов бюджетов.

3.3. Условием предоставления иных межбюджетных трансфертов является предоставление выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в объеме, необходимом для его реализации, включающем размер планируемых к предоставлению иных межбюджетных трансфертов.

3.4. Иные межбюджетные трансферты из бюджета Тулунского муниципального района предоставляются бюджетам сельских поселений Тулунского муниципального района на основании соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключенного между Комитетом по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района и администрацией сельского поселения в срок до 1 апреля 2024 года в соответствии с формой, утвержденной Комитетом по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района.

3.5. Соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений должно содержать следующие положения:

- 1) целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;
- 2) условия предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов;
- 3) объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов;

- 4) порядок перечисления иных межбюджетных трансфертов;
 - 5) сроки действия соглашений;
 - 6) порядок осуществления контроля за соблюдением условий, установленных для предоставления и расходования межбюджетных трансфертов;
 - 7) сроки и порядок предоставления отчетности об исполнении иных межбюджетных трансфертов;
 - 8) финансовые санкции за неисполнение соглашений;
 - 9) иные условия.
- 3.6. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тулунского муниципального района бюджетам сельских

поселений осуществляется после заключения соглашения не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета в бюджет Тулунского муниципального района на счет, открытый органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

3.7. Иные межбюджетные трансферты из бюджета Тулунского муниципального района перечисляются в бюджет соответствующего поселения путем зачисления денежных средств на счет финансового органа сельского поселения, открытый в УФК по Иркутской области.

3.8. Операции по остаткам иных межбюджетных трансфертов, не использованных по состоянию на 1 января очередного финансового года, осуществляется в порядке, установленном Комитетом по финансам администрации Тулунского муниципального района в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.9. Иные межбюджетные трансферты в случае их нецелевого использования подлежат возврату в бюджет Тулунского муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

4.1. Администрации сельских поселений несут ответственность за целевое использование иных межбюджетных трансфертов, полученных из бюджета Тулунского муниципального района, и достоверность предоставляемых отчетов об их использовании.

4.2. Контроль за использованием иных межбюджетных трансфертов осуществляют: главный распорядитель бюджетных средств Комитет по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района, Комитет по финансам администрации Тулунского муниципального района.

Приложение №1
к Порядку отбора и предоставления иных
межбюджетных трансфертов из бюджета
Тулунского муниципального района
бюджетам сельских поселений
на восстановление мемориальных
сооружений и объектов,
увековечивающих память погибших
при защите Отечества

Состав конкурсной комиссии

по отбору и предоставлению сельским поселениям Тулунского района иных межбюджетных трансфертов на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества в 2024 году

- Скурихин С.В. – заместитель мэра по социальным вопросам
Тулунского муниципального района,
председатель конкурсной комиссии;
- Желтобрюх С.А. – председатель комитета по культуре, молодежной
политике и спорту администрации Тулунского
муниципального района, секретарь
конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

- Бруева Т.А. – председатель комитета по строительству дорожному хозяйству администрации Тулунского муницип-
пального района;
- Романчук Г.Э. – председатель комитета по финансам администрации
Тулунского муниципального района;
- Ефименко Е.А. – председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Тулунского
муниципального района;
- Иванов А.М. – председатель Совета ветеранов Тулунского района.

Приложение №2

к Порядку отбора и предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета

Тулунского муниципального района
бюджетам сельских поселений
на восстановление мемориальных
сооружений и объектов,
увековечивающих память погибших
при защите Отечества

ЗАЯВКА

на участие в отборе на предоставление сельским поселениям Тулунского района иных межбюджетных трансфертов на вос-
становление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества в 2024 году
(наименование сельского поселения)

заявляет о намерении принять участие в отборе на предоставление сельским поселениям Тулунского района иных межбюджетных
трансфертов на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества
за счет средств, предоставленных из областного бюджета бюджету Тулунского муниципального района в 2024 году.

Общая стоимость работ на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите

Отечества на 2024 год составляет: _____

..

Адрес мемориального сооружения или объекта: _____

Вся информация, содержащаяся в документах для участия в отборе, является достоверной, полной и актуальной на дату представления указанных документов.

Контактная информация (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона): _____

Для участия в отборе направляются следующие документы:

1. дефектная ведомость на восстановление мемориальных сооружений и объектов;
2. локальный сметный расчет на проведение мероприятий по восстановлению мемориальных сооружений и объектов, согласованный с комитетом по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района;
3. фотография мемориального сооружения или объекта до проведения работ;
4. документы, подтверждающие право собственности муниципального образования на мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших при защите Отечества и земельный участок, на котором они расположены;
5. копия (проект) муниципальной программы, предусматривающей основное мероприятие на восстановление мемориальных сооружений и объектов;
6. пояснительная записка с указанием адреса объекта, обоснованием проблемы и пути решения.

« » 2024 год

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Информационный бюллетень «Вестник Тулунского района» - учредитель и издатель Администрации Тулунского муниципального района.

Главный редактор: Е.И. Миндалева. Адрес редакции и издатель: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.

Периодичность издания - еженедельно. Реализуется бесплатно. Распространяется в городе Тулуне и Тулунском районе

Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 4.03.2024 Отпечатано в типографии: ООО "ЛГ-Вест"