

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Усть-Илимский район**  
**Тубинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.02.2021 № 7  
п. Тубинский

**О внесении изменений в постановление администрации Тубинского  
муниципального образования от 15.04.2021 № 45 «Об утверждении Положения  
о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без  
объявления цены, заключения с покупателем договора купли-продажи  
муниципального имущества и его оплаты»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 32, 46 Устава Тубинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Тубинского муниципального образования от 15.04.2021 № 45 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества и его оплаты»:

- в приложении к постановлению:

- 1) раздел 1 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:  
«1.3. Продажа имущества осуществляется в электронной форме.»;
- 2) раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Порядок подведения итогов продажи имущества**

2.1. Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи имущества оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также к журналу приема заявок.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

2.6. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

2.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2.9. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в сети «Интернет».);

3) в пункте 3.5 слова «на сайтах» заменить словами «на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Тубинского муниципального образования

О. В. Рогожникова