

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Положение о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений на территории Железногорск-Илимского городского поселения, утвержденное Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 11.03.2015г. № 156

Принято на 51 заседании
Городской Думы третьего созыва

№ 295
от 15.03. 2017г.

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений на территории Железногорск-Илимского городского поселения, утвержденного Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 11.03.2015г. № 156:

1.1. В пункте 1.1. раздела 1 слова «переустройства жилых и (или) перепланировки нежилых помещений» заменить словами «переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений».

1.2. В разделе 2:

а) Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Собственник жилого и (или) нежилого помещения или уполномоченное им лицо (далее, заявитель) должен представить в Администрацию следующие документы:

а) заявление о переустройстве и (или) перепланировки (Приложение 2);

б) документ на осуществление действия от имени заявителя;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

г) учредительные документы юридического лица;

д) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

е) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения, (проект выполняется организацией, имеющей свидетельство, организация несет ответственность за принятое проектное решение);

Перечень работ, выполняемый по проекту или эскизу, определяется приложением 1.

ж) копия технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого и или нежилого помещения;

з) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

и) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

к) решение собственников в многоквартирном доме принятое в соответствии с законодательством (ст. 46 Жилищного кодекса РФ) в случае если работы по переустройству и (или) перепланировке затрагивают несущие, ограждающие конструкции, которые являются общим имуществом на праве общей долевой собственности с элементами реконструкции или если в результате перепланировки произошло уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме.»;

б) Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «Заявитель вправе не предоставлять документы, предусмотренные подпунктами ж) и и) пункта 2.1. настоящего раздела, а так же в случае, если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом д) пункта 2.1. настоящего раздела»;

в) В абзаце 11 слова «2.2.» заменить словами «2.3.»;

г) Слова «2.3.» заменить словами «2.4.»;

д) Слова «2.4.» заменить словами «2.5.».

1.3. В разделе 3:

а) Пункт 3.1. дополнить абзацем пять следующего содержания «- поступления в ОСАиГХ ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с пунктом 2.1. раздела 2 Положения, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения по указанному основанию допускается в случае, если специалист ОСАиГХ, осуществляющий согласование, после получения такого ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с пунктом 2.1. раздела 2 Положения, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления».

1.4. В разделе 6:

а) В пункте 6.1. слова «(с 07.00 до 23.00 часов)» заменить словами «(с 08.00 до 21.00 часов)».

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети интернет – [http:// zhel-ilimskoe.irkobl.ru](http://zhel-ilimskoe.irkobl.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения



А.П. Русанов

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение



/ Ю. И. Шестёра