**22.04.2024Г. №93**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ТАЛЬНИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О СОЗДАНИИ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТАЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 6 части 1, частью 3 статьи 14, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 1, 2, 95, пунктом 3 части 2 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», частью 3 статьи 2 Закона Иркутской области от 3 ноября 2016года №96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», решением Думы Тальниковского муниципального образования от 30 апреля 2014года №74 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тальниковского муниципального образования», статьями 24, 42 Устава Тальниковского муниципального образования, Дума Тальниковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Создать маневренный жилищный фонд Тальниковского муниципального образования.

2. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде Тальниковского муниципального образования согласно приложению №1 к настоящему решению.

3. Утвердить перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда Тальниковского муниципального образования согласно приложению №2 к настоящему решению.

4. Главному специалисту администрации Тальниковского муниципального образования Болдыревой Т.В. опубликовать настоящее решение в печатном издании «Тальниковский вестник» и разместить в подразделе Тальниковского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» cherraion.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Тальниковского муниципального образования Соколова А.А.

Председатель Думы,

Глава Тальниковского сельского поселения

А.А. Соколов

Приложение №1

к решению Думы Тальниковского

муниципального образования

от 22 апреля 2024года №93

**Положение о маневренном жилищном фонде Тальниковского муниципального образования**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006года №42 (далее – Правила, постановление Правительства №42), Уставом Тальниковского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Тальниковского муниципального образования (далее – маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с принятием решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) граждан, чьи единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, и обеспечение жилыми помещениями которых гарантировано законодательством Российской Федерации;

3) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

1.5. Маневренный жилищный фонд формируется постановлением администрации Тальниковского муниципального образования (далее – администрация) и предназначен для временного проживания жителей Тальниковского муниципального образования, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются главой Тальниковского муниципального образования с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами.

1.8. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются администрацией.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией.

1.10. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

Раздел II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Тальниковского муниципального образования.

Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Тальниковского муниципального образования;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства №42) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

2) до завершения расчетов либо до предоставления гражданину, указанному в подпункте 2 пункта 1.3 настоящего Положения, жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин, может быть продлен на основании решения администрации.

Раздел IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) документы, подтверждающие обстоятельства предоставления жилого помещения маневренного фонда, в том числе подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств.

Переселение граждан из аварийных или непригодных для проживания жилых домов производится на основании решения администрации.

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается администрацией.

4.3. Решение администрации о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение администрации об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случае, если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления администрации.

4.6. На основании постановления администрации о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**Раздел V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищно-коммунальных услуг регламентируется пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 202 года №292/пр, и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

Раздел VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Председатель Думы,

Глава Тальниковского сельского поселения

А.А. Соколов

Приложение №2

к решению Думы Тальниковского

муниципального образования

от 22 апреля 2024года №93

**Перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда Тальниковского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование жилого помещения** | **Адрес места нахождения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** |
| Квартира | Иркутская область, Черемховский район, с. Тальники,  ул. Лесозаготовительная, д. 54, кв. 2 | 30,3 |

Председатель Думы,

Глава Тальниковского сельского поселения

А.А. Соколов