**ПРОТОКОЛ**

**проведения открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка**

г. Киренск 23 декабря 2021 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 2 этаж, актовый зал, 15.00 часов (время Иркутское).

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Кравченко И.А. – Заместитель мэра - председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Члены комиссии:

Антипина Е.С. – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Тетерина М.В. – Консультант правового отдела администрации Киренского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Красноштанова М.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

Подведение итогов аукциона назначенного на 23.12.2021г., определение победителя торгов.

Проведение процедуры аукциона:

М.А. Красноштанова огласила предмет торга по Лоту №1:

**-** ЛОТ №1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:090301:85, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Красноярово, ул.Луговая, № 16, общей площадью 711 кв.м., разрешенное использование: размещение объекта торгового назначения и общественного питания;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 18 750,00 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 21.12.2021 г. по ЛОТу №1 поступила одна заявка Конюшенко С.В.

Голосовали: Аукцион признать несостоявшимся, «за»-единогласно. Единственную заявку, поступившую от Конюшенко С.В. по ЛОТу №1, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**-** ЛОТ №2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:140101:221, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Петропавловское в 123 метрах северо-западнее жилого дома №3, общей площадью 19240 кв.м., разрешенное использование: для складирования лесоматериалов;

Особые отметки участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ"Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Лена, в границах населенного пункта с. Макарово Киренского района Иркутской области" от 04.08.2020 № 364 выдан: Енисейское Бассейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов.

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 1 771 850,00  (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Для участия в открытом аукционе по ЛОТу №2 была подано 2 (две) заявки –ООО «Тимбертранс», ООО «Альянс». Все заявители прошли регистрацию участников аукциона, каждому участнику выданы карточки с номером:

№1-ООО «Тимбер Транс»,Ткачева О.А., по доверенности № 51/21 от 10.12.2021 г.;

№2-ООО «Альянс», Хамнуев А.Е., по доверенности 38АА 2940844 от 20.03.2020; (Данные участников торгов, прошедших регистрацию отражены в журнале регистрации – приложение №1).

М.А. Красноштанова огласила предмет торга, начальную цену и открыта торг. В ходе торгов, на 1-ом «шаге» после трехкратного объявления цены, победителем признан – участник с карточкой №2. Цена продажи права аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – составила 1 825 005,50 руб. (один миллион восемьсот двадцать пять тысяч пять рублей 50 копеек).Ход торгов отражен в информационной карте (приложение № 2 к Протоколу аукциона).

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.А. Кравченко**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Антипина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Тетерина**

**Секретарь комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Красноштанова**

**ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Хамнуев (в интересах ООО «Альянс» по доверенности 38АА2940844)**