**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

 лот № 1 - из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:20:120101:1186, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, ул. Партизанская, 5Б, площадью 1842 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». На участок установлены обременения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций - электрическая сеть 0,4 кВ с.Бельск, реестровый номер 38:20-6.159, граница зоны затопления территории, прилегающей к р. Белая в границах с. Бельск, затапливаемых при прохождении паводка 1% обеспеченности, реестровый номер 38:20-6.536. Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

 лот № 2 - из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:20:140401:450, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Табук, ул. Заозерная, 4, площадью 3434  кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

 лот № 3 - из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:20:131401:189, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Сарапулова, 1А, площадью 3280 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

лот № 4 - из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:20:061804:1076, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское сельское поселение, территория Сафроновские отвалы, земельный участок 10, площадью 1970263 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья»;

лот № 5 - из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:20:061801:534, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское сельское поселение, территория «Рангинская гора», земельный участок 1, площадью 142953 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья». На участок установлены обременения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, зона охраны искусственных объектов, охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) г. Черемхово - д. Белобородова - с. Каменно-Ангарск, расположенная по адресу: Иркутская область, Черемховский район, реестровый номер 38:20-6.558. Ограничения согласно постановления Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 04.02.2022 № 49-п«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

лот № 1-3 **–** возможность подключения к электрическим сетям имеется, сети тепло-, водоснабжения, водоотведения отсутствуют.

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

лот № 1 – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, количество этажей -3, максимальный процент застройки участка – 60 %; высота ограждения земельных участков до 1,8 м.;

лот № 2, 3 - от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м., минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м., расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. предельное количество этажей-2, максимальный процент застройки участка – 20 %; предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участков составляет:

лот № 1 - 20 лет;

лот № 2 - 20 лет.

лот № 3 - 20 лет;

лот № 4 - 3 года;

лот № 5 – 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годового размера арендной платы и составляет:**

Лот № 1 - 1858,12 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь рублей 12 копеек) рублей;

Лот № 2 – 3312,10 (три тысячи триста двенадцать рублей 10 копеек) рублей;

Лот № 3 - 2850,65 (две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 65 копеек) рублей;

Лот № 4 – 20096,68 (двадцать тысяч девяносто шесть 68 копеек) рублей;

Лот № 5 – 6668,76 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 76 копеек) рублей;

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 10.02.2022 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 05.03.2022 в 12:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 09.03.2022 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 10.02.2022 по 05.03.2022 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **14.03.2022 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 - 371,62 (триста семьдесят один рубль 62 копейки);

Лот № 2 – 662,42 (шестьсот шестьдесят два рубля 42 копейки);

Лот № 3 – 570,13 (пятьсот семьдесят рублей 13 копеек) рублей;

Лот № 4 – 4019,34 (четыре тысячи девятнадцать рублей 34 копейки) рублей;

Лот № 5 – 1334 (одна тысяча триста тридцать четыре) рублей.

Задаток перечисляется на реквизиты: Финансовое управление администрации ЧРМО (КУМИ ЧРМО лицевой счет 108010015), Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, ИНН 3843001170, КПП 385101001, БИК 012520101, расчетный счет 03232643256480003400, кор.счет 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, лицевой счет 05343009900, код 00000000000000000130, ОКТМО 25648000, код НПА 0001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 56 (пятьдесят шесть) рублей;

лот № 2 - 99 (девяносто девять) рублей;

лот № 3 - 86 (восемьдесят шесть) рублей;

лот № 4 - 603 (шестьсот три) рубля;

лот № 5- 200 (двести) рублей.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Каждая последующая цена увеличивается на шаг аукциона, который остается неизменным на весь период аукциона. Участники заявляют о готовности заключения договора аренды по заявленной цене поднятием карточки. При отсутствии предложений на повышение размера арендной платы, аукционист троекратно повторяет предложенную цену. Если после троекратного объявления заявленного годового размера арендной платы ни один из участников не поднял карточку аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за объект аукциона и названный аукционистом последним. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

И.о. председателя КУМИ ЧРМО Е.В. Гапонова