

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального
образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"
ЗА 2024 ГОД

Раздел 1. ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

В состав муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район" "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы", утвержденную постановлением администрации Тайшетского района от 14 ноября 2019 года № 693 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 31 января 2020 года № 49, от 25 февраля 2020 года № 114, от 19 мая 2020 года № 363, от 20 августа 2020 года № 579, от 12 октября 2020 года № 676, от 24 ноября 2020 года № 842, от 29 декабря 2020 года № 984, от 21 января 2021 года № 29, от 29 апреля 2021 года № 274, от 24 мая 2021 года № 335, от 26 июля 2021 года № 469, от 23 сентября 2021 года № 634, от 22 октября 2021 года № 710, от 15 ноября 2021 года № 748, от 26 января 2022 года № 58, от 15 апреля 2022 года № 293, от 2 августа 2022 года № 585, от 11 октября 2022 года № 820, от 10 ноября 2022 года № 920, от 29 декабря 2022 года № 1089, от 5 апреля 2023 года № 192, от 5 июля 2023 года № 466, от 28 декабря 2023 года № 1334, от 2 апреля 2024 года № 304, от 24 сентября 2024 года № 1056, от 22 ноября 2024 года № 1265, от 27 декабря 2024 года № 1416) входят 4 Подпрограммы, финансирование которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования "Тайшетский район" и бюджета поселений. На 2024 год на реализацию муниципальной программы в бюджете муниципального образования "Тайшетский район" было предусмотрено 56 114,99 тыс. руб.

Ответственным исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – Комитет).

Основной целью Программы является – "Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование".

В отчетном периоде достижение цели Программы осуществлялось запланированными способами, изменения внешней и внутренней среды не оказали влияние на формулировку и способы достижения цели. В отчетном периоде цель Программы достигнута в полной мере.

Для достижения цели Программы в 2024 году Комитетом решались следующие задачи:

1. Обеспечение сохранности и управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район".
2. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района.
3. Создание условий для эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальному имуществу.
4. Реализация основных направлений муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью.

Оценка степени достижения задач в 2024 году

Таблица 1

Задача программы	Оценка степени достижения задач программы	
------------------	---	--

	в полной мере	частично	не достигнуты	Факты, однозначно свидетельствующие об объективной оценке
Задача 1. Обеспечение сохранности и управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район".	1,4			Выполнена: достигнуты плановые значения по 2 показателям: проведено 5 плановых проверок по использованию муниципального имущества, 100% были внесены сведения в программу "БАРС- РЕЕСТР", по трем показателям плановые показатели перевыполнены: 5 помещений были переданы в муниципальную собственность поселений в порядке разграничения, выдано 7 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, обеспечено 102% поступления доходов от использования имущества
Задача 2. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района.	1,0			Выполнена: достигнуты плановые значения показателей по 2 индикаторам. Был определён перечень специальностей, в которых имеется острая необходимость, осуществлён учёт лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, приобретено служебное жилое помещение, которое было предоставлено по договору найма.
Задача 3. Создание условий для эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальному имуществу.	1,0			Выполнена: достигнуты плановые значения показателей, на положительную оценку повлияло выполнение 4 индикаторов программы: были сформированы и поставлены на кадастровый учет 10 земельных участков, направлены 430 уведомлений о начисленных платежах, обеспечено 100,5% поступление доходов

				от использования земельных участков.
Задача 4. Реализация основных направлений муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью.		0,74		Выполнена частично в связи с частичным выполнением 1 индикатора. По результатам работы в 2024 году показатели работы КУМИ были исполнены на 26 % ниже в сравнении с предыдущим годом.
ИТОГО: в шт. (100%)	3 шт.	1 шт.		

Всего по Программе муниципального образования "Тайшетский район" "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы" поставлено 4 задачи. Степень достижения поставленных задач муниципальной программы составила в целом 1,04.

Не в полной мере достигнута задача 4 (степень достижения 0,74).

На частичное решение задачи 4 повлияло неисполнение 1 индикатора:

"Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы" по результатам работы в 2024 году показатели работы КУМИ были исполнены на 26 % ниже в сравнении с предыдущим годом. Снижение уровня удельного веса исполнения показателей, обусловлено тем, что в 2024 году в сравнении с 2023 годом было заключено на 62 % меньше договоров аренды земельных участков, проведено на 33 % меньше аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, заключено на 33% меньше торгов по продаже муниципального имущества, аукционов по продаже права аренды недвижимого имущества, было заключено на 83% меньше договоров аренды недвижимого имущества, было проведено на 50% меньше аукционов по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков, проведено на 17 % меньше торгов по реализации плана приватизации.

Ответственным исполнителем программы осуществлялся текущий контроль исполнения мероприятий программы, реализация которых была запланирована на 2024 год.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

В течение 2024 года в Программу 4 раза вносились изменения. Причинами внесения изменений являлось приведение объемов финансирования Программы в соответствие с решением Думы Тайшетского района от 27 декабря 2023 года № 326 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 января 2024 года № 333, от 19 марта 2024 года № 349, от 1 июля 2024 года № 373, от 24 сентября 2024 года № 374, от 29 октября 2024 года № 379, от 18 декабря 2024 года № 395), уточнение задачи Программы, корректировка цели, задач и мероприятий по подпрограмме 2 "Исполнение полномочий в области жилищных отношений" в связи с перераспределением полномочий сельских поселений на уровень муниципального района в связи с признанием утратившим силы с 1 января 2025 года закона Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-оз.

Все изменения в муниципальную программу внесены по объективным причинам, которые оказали положительное влияние на решение задач и достижение целей муниципальной программы.

Подробная информация приведена в таблице 2 отчета.

Таблица 2

№ п/п	Дата принятия НПА	Номер НПА	Обоснование изменений внесенных в муниципальную программу (краткое изложение)
1.	2 апреля 2024 года	304	В связи с решениями Думы Тайшетского района от 30 января 2024 года № 333, от 19 марта 2024 года № 349 "О внесении изменений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" общий объем финансирования Программы повышается с 367610,54 тыс. рублей до 377553,42 тыс. руб. на 9942,88 тыс. рублей.
2.	24 сентября 2024 года	1056	1. В связи с решением Думы Тайшетского района от 1 июля 2024 года № 373 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов", общий объем финансирования Программы увеличился с 377553,42 тыс. рублей до 378240,72 тыс. руб. на 687,30 тыс. рублей. 2. В программе откорректированы показатели ожидаемых конечных результатов: 1) увеличивается значение ожидаемого конечного результата реализации программы "Доля объектов недвижимого имущества, прошедших паспортизацию, от общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся в Реестре объектов муниципальной собственности" с "80%" до "90%" 2) увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, с зарегистрированным правом муниципальной собственности к концу 2026 года до 90%.
3.	22 ноября 2024 года	1265	1. В соответствии с решением Думы Тайшетского района от 27 декабря 2023 года № 326 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 января 2024 года № 333, от 19 марта 2024 года № 349, от 1 июля 2024 года № 373, от 24 сентября № 374, от 29 октября 2024 года № 379) общий объем финансирования Программы увеличился с 378240,72 тыс. рублей до 460342,55 тыс. руб. на 82101,83 тыс. рублей 2024 года. 2. В Программу внесены новые показатели: 1) "Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены ремонтные работы, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего ремонту, ожидаемый конечный результат по которому устанавливается к концу 2026 года – до 4,8% ; 2) "Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тайшетского района, в отношении которых осуществлены мероприятия, обеспечивающие их сохранность и содержание, в общем количестве объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тайшетского района", ожидаемый конечный результат по которому устанавливается к концу 2026 года не менее 6%; 3) "Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда" ожидаемый конечный результат по которому устанавливается к концу 2026 года - 4 квартиры. 3. В подпрограмму 2 "Исполнение полномочий в области жилищных отношений" внесено основное мероприятие:

			проведение работ по ремонту муниципального жилищного фонда.
4.	27 декабря 2024 года	1416	В связи с решением Думы Тайшетского района от 18 декабря 2024 года № 395 "О внесении изменений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" общий объем финансирования Программы снижается с 460342,55 тыс. рублей до 459427,36 тыс. руб. на 915,19 тыс. рублей

Раздел 3. ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы осуществлялось на основании распоряжения председателя КУМИ района от 28 декабря 2023 года № 197 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы" на 2024 год (в редакции распоряжений КУМИ от 13 июня 2024 года № 65, от 30 октября 2024 года № 118).

Сведения об исполнении мероприятий Программы представлены в приложении 2 отчета.

Из 18 мероприятий Программы в 2024 году выполнено в полном объеме 17 мероприятий, 1 мероприятие выполнено частично.

Частично было выполнено основное мероприятие "Содержание имущества казны и ликвидация муниципальных предприятий" в связи с тем, что образовалась кредиторская задолженность в результате несвоевременного предоставления счетов на оплату за охранные услуги и по теплоснабжению.

Раздел 4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РАСХОДОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

В состав Программы входят 4 Подпрограммы, финансовое обеспечение реализации которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования "Тайшетский район" и бюджета поселений.

Анализ объема финансирования Программы представлен в приложении 3 отчета.

На 2024 год предусмотрено финансирование Программы в размере 56115,00 тыс. рублей, фактически исполнено – 54274,62 тыс. рублей. Фактическое исполнение финансирования составило 96,7% от плановых значений.

По четырем Подпрограммам запланированные средства освоены не в полном объеме.

Не использованы денежные средства в сумме 1840,38 тыс. рублей, то есть 3,3% от планового показателя

по Подпрограмме 1:

по основному мероприятию "Содержание имущества казны и ликвидация муниципальных предприятий" не освоение составило 7,16% в связи с образовавшейся кредиторской задолженностью в размере 724,19 тыс. рублей по причине несвоевременного предоставления счетов на оплату охранных услуг и услуг отопления;

По подпрограмме 2:

По основному мероприятию "Приобретение жилых помещений для специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района" не освоение составило 26,45 тыс. рублей. По результатам проведенных торгов начальная максимальная цена квартиры была снижена на шаг аукциона.

по Подпрограмме 3:

по основному мероприятию "Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков" не освоение 32,19% обусловлено тем, что исполнение 2 этапа работ по муниципальному контракту № 0704/02 от 04.07.2024 г. ООО "Перспектива" определено на 2025 год по результатам получения положительного заключения экспертной комиссии министерства лесного комплекса Иркутской области по проекту освоения лесов.

по Подпрограмме 4:

по основному мероприятию "Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" не освоение денежных средств на 2,2% произошло по причине образовавшейся экономии по заработной плате в связи большим количеством листов временной нетрудоспособности, с наличием вакантных должностей.

Раздел 5. ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Анализ показателей результативности муниципальной Программы представлен в приложении 1 к Отчету.

Из 21 целевых показателей результативности Программы фактические значения превышают плановые по 5 показателям, соответствуют плановым по 8 показателям. По 8 показателям не достигнуты плановые значения.

1) Значение целевого показателя "Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями" превысило плановое значение на 50 %. В 2024 году было принято 1 распоряжение Правительства Иркутской области о разграничении имущества между районом и поселениями в отношении 5 объектов.

2) Значение целевого показателя "Количество разрешений, выданных на установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения конструкций" превысило плановое значение в 7 раз в связи с увеличением числа рекламных конструкций, включенных в схему размещения рекламных конструкций и поданных заявлений на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3) Превысил плановое значение показатель "Темп роста платежей от использования муниципального имущества, находящегося в собственности района от его планового значения" на 2 % в связи с своевременным поступлением оплаты и ведением претензионной работы с должниками.

4) Значение целевого показателя "Доля объектов недвижимого имущества, прошедших паспортизацию, от общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся в Реестре объектов муниципальной собственности" не достигла планового показателя на 2,5% в связи с тем, в 2024 году на государственный кадастровый учет было поставлено 6 объектов.

5) Значение целевого показателя "Доля специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района, улучшивших жилищные условия от общего числа нуждающихся в улучшении жилищных условий данной категории" не достигло планового значения на 18,1%. Неисполнение обусловлено тем, что по состоянию на 01.01.2025 г. на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 65 специалистов, из которых 17 специалистов улучшили жилищные условия. При существующей потребности в жилых помещениях, покупка 1 квартиры в год не решает вопрос увеличения доли специалистов, улучшивших жилищные условия.

6) Не исполнен показатель "Задолженность по оплате поставщикам услуг, связанным с содержанием и обслуживанием муниципального имущества" в связи с образовавшейся кредиторской задолженностью в размере 370,8 тыс. рублей по оплате

охранных услуг и услуг отопления в связи с несвоевременным предоставлением счетов на оплату услуг.

7) Не достиг планового значения показатель "Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности Тайшетского района" на 40% в связи с тем, что объем финансовых средств на 2024 год позволил осуществить постановку на государственный кадастровый учет только 6 объектов.

8) Не достиг планового значения показатель "Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" в связи с тем, что на государственный кадастровый учет в 2024 году было поставлено 6 объектов.

9) Значение планового показателя "Количество приватизационных объектов" не достигло планового значения на 33,3% в связи с тем, что из 3 объектов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2024 год было реализовано только 2, в отношении 1 объекта все объявленные торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

10) Значение целевого показателя "Количество договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, заключённых на основании проведённых торгов" не выполнено, в связи с тем, что в 2024 году не было принято решений о предоставлении муниципального имущества в аренду (иное пользование) по результатам проведения торгов.

11) Не достиг планового значения показатель "Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы" на 10%. Снижение уровня удельного веса исполнения показателей, обусловлено тем, что в 2024 году в сравнении с 2023 годом было заключено на 62 % меньше договоров аренды земельных участков, проведено на 33 % меньше аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, заключено на 33% меньше торгов по продаже муниципального имущества, аукционов по продаже права аренды недвижимого имущества, было заключено на 83% меньше договоров аренды недвижимого имущества, было проведено на 50% меньше аукционов по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков, проведено на 17 % меньше торгов по реализации плана приватизации.

Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2024 год определена на основании методики проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Эффективность реализации Программы за 2024 год составила 1,2 – высокоэффективная. Эффективность программы в 2024 году обусловлена исполнением (частичным исполнением) показателей по муниципальной программе.

Причины частичного исполнения показателей отражены в разделе 5 отчета и обусловлены объективными причинами.

Эффективная реализация Программы обеспечила достижение:

- снижение количества объектов, не имеющих правоустанавливающих документов;
- сокращение риска потери муниципального имущества;
- оптимизации состава и структуры муниципального имущества;
- ведение реестра объектов муниципальной собственности;
- исполнения бюджета по неналоговым доходам;
- ежегодную экономию финансовых средств.

Приложения:

1. Анализ показателей результативности муниципальной программы (приложение 1);
2. Отчёт об исполнении мероприятий муниципальной программы (приложение 2);

3. Анализ объема финансирования муниципальной программы (приложение 3);
4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (приложение 4).

Председатель КУМИ района



Е.В. Пуляров

Приложение 4 к отчету о реализации муниципальной программы

"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы" за 2024 год

Оценка эффективности реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"

Степень достижения целей и решения задач Программы

№ п/п	Цели, задачи, целевые показатели результативности реализации Программы	Ед. изм.	Плановое значение показателя результативности 2024 год, (Зп)	Фактическое значение показателя результативности 2024 год, (Зф)	Степень достижения показателя результативности, (Сдц=Зф/Зп) или Зп/Зф при снижении значений)
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"					
Цель: "Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование"					
1.	Показатели программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"				
1.1.	Доля объектов недвижимого имущества, прошедших паспортизацию, от общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся в Реестре объектов муниципальной собственности.	%	87,6	85,4	0,97
1.2.	Доля специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района, улучшивших жилищные условия от общего числа нуждающихся в улучшении жилищных условий данной категории	%	32	26,2	0,82
1.3.	Доля земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества с зарегистрированным правом муниципальной собственности.	%	78	78	1,0

1.4	Эффективность реализации муниципальной программы.	балл	0,8	1,2	1,5
	Итого по программе:				1,02
2.	Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"				
2.1	Охват сведений, внесенных в единую программу "БАРС-РЕЕСТР" от общего числа сведений, подлежащих внесению в единую программу "БАРС-РЕЕСТР"	%	100	100	1,0
2.2	Задолженность по оплате поставщикам услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества	руб.	0	371841,3	0,0
2.3	Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет	ед.	10	6	0,6
2.4	Количество объектов, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности	ед.	10	6	0,6
2.5.	Количество инвентаризационных проверок в отношении объектов муниципальной собственности Тайшетского района, переданных по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления договорам аренды, безвозмездного пользования	ед.	5	5	1,0
2.6	Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между	ед.	2	5	2,5

	муниципальным районом и поселениями				
2.7	Количество приватизированных объектов	ед.	3	2	0,67
2.8	Количество разрешений, выданных на установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций	ед.	1	7	7,0
2.9	Темп роста платежей от использования муниципального имущества, находящегося в собственности района от его планового значения.	%	100	102	1,02
2.10	Количество договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, заключённых на основании проведённых торгов	ед.	4	0	0
	Итого по Подпрограмме 1:				1,4
3.	Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"				
3.1	Количество приобретенных квартир и закрепление их в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район".	шт.	1	1	1
3.2	Количество договоров найма служебного жилого помещения	ед.	1	1	1
	Итого по Подпрограмме 2:				1,0
4.	Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"				
4.1	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков с зарегистрированным	шт.	10	10	1,0

	правом муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"				
4.2	Исполнение планового значения показателя "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"	%	100	100,5	1,0
4.3	Количество направленных уведомлений арендаторам земельных участков о размере арендной платы на будущий период	шт.	430	430	1,0
4.4	Количество актов обследований земельных участков по факту их целевого использования	ед.	50	50	1,0
	Итого по Подпрограмме 3:				1,00
5.	Подпрограмма 4: "Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" на 2020-2026 годы"				
5.1.	Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы	%	100	74	0,74
	Итого по Подпрограмме 4:				0,74
	Степень достижения целей и решения задач Программы (Сдц)				1,2

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы

№ п/п	Наименование подпрограмм муниципальной программы	Ед. изм.	Плановый объем финансовых ресурсов 2024 год, (Фп)	Фактический объем финансовых ресурсов 2024 год, (Фф)	Оценка эффективности использования средств 2024 год, (Уф=Фф/Фп)
-------	--	----------	---	--	---

1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"	тыс. руб.	10607,48	9883,29	0,93
2	Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"	тыс. руб.	5289,40	5262,95	1,0
3	Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"	тыс. руб.	664,78	450,76	0,68
4	Подпрограмма 4: "Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно- коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" на 2020-2026 годы "	тыс. руб.	39555,34	38677,62	0,98
	ИТОГО по Программе		56115,00	54274,62	0,97

Эффективность реализации программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Степень достижения показателя результативности, (Сдц)	Уровень финансирования, (Уф)	Оценка эффективности реализации, (Эмп) (гр.3*гр.4)
1.	Муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"	1,2	0,97	1,2

Оценка 1,2 - в соответствии с критериями оценки эффективности программы – высокоэффективная.

Председатель КУМИ района



Е.В. Пуляров

АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2025

№№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение фактического значения от планового		Обоснование причин отклонения
					- / +	%	
Муниципальная программа муниципального образования "Тайшетский район" "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы							
1	Доля объектов недвижимого имущества, прошедших паспортизацию, от общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся в Реестре объектов муниципальной собственности.	%	87,6	85,4	-2,2	-2,5	По состоянию на 01.01.2025 года количество объектов недвижимого имущества, прошедших паспортизацию, составляет 292 ед. из 342 объектов недвижимости. В связи с ограничением бюджетных средств в 2024 году технический паспорт был изготовлен в отношении 6 объектов.
2	Доля специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района, улучшивших жилищные условия от общего числа нуждающихся в улучшении жилищных условий данной категории.	%	32	26,2	-5,8	-18,1	По состоянию на 01.01.2025 год на учете состоит 65 специалистов в работе которых имеется острая потребность, из них 17 специалистов за период с 2012 года улучшили жилищные условия.
3	Доля земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, с зарегистрированным правом муниципальной собственности	%	78	78	0	0,0	По состоянию на 01.01.2025 год количество земельных участков, расположенных под объектами, с зарегистрированным правом составляет 227 ед. из 292 объектов недвижимости
4	Эффективность реализации муниципальной программы.	балл	0,8	1,04	0,24	30,0	Из 21 целевых показателей результативности Программы фактические значения превышают плановые по 4 показателям, по 9 показателям соответствуют плановым значениям
1	Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы						
1.1	Охват сведений, внесенных в единую программу "БАРС-РЕЕСТР" от общего числа сведений, подлежащих внесению в единую программу "БАРС-РЕЕСТР"	%	100	100	0	0,0	Все сведения, подлежащие внесению, вносятся в единую программу БАРС РЕЕСТР
1.2.	Задолженность по оплате поставщикам услуг, связанным с содержанием и обслуживанием муниципального имущества	руб.	0	370 841,32	370 841,32	0,0	На 01.01.2025 год кредиторская задолженность образовалась в результате несвоевременного предоставления счетов на оплату оказанных услуг
1.3	Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет	ед.	10	6	-4	-40,0	В связи с ограниченностью бюджетных средств в 2024 году 6 объектов были постановлены на кадастровый учет. Сведения об объектах внесены в ГКН, зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 6 объектов.
1.4	Количество объектов, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности	ед.	10	6	-4	-40,0	
1.5.	Количество инвентаризационных проверок в отношении объектов муниципальной собственности Тайшетского района, переданных по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления, договорам аренды, безвозмездного пользования	ед.	5	5	0	0,0	В соответствии с Планом проверок целевого использования, сохранности муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 25.12.2023 № 1283 проведено 5 проверок в отношении имущества, переданного по договорам аренды
1.6	Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями	ед.	2	5	3	150,0	На основании распоряжения Правительства Иркутской области от 21.05.2024 № 253-рп передано в муниципальную собственность поселений в рамках разграничения полномочий между муниципальным районом и поселениями 5 помещений для исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.7	Количество приватизированных объектов	ед.	3	2	-1	-33,3	Из 3 объектов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2024 год, было реализовано в 2024 году 2 транспортных средства по минимально допустимой цене. В бюджет Тайшетского района от приватизации муниципального имущества поступило 36,0 тыс. рублей. В отношении нежилого здания по адресу: г. Тайшет, ул. Матросова, 28 было объявлено 2 аукциона, которые не состоялись по причине отсутствия поданных заявок

1.8	Количество разрешений, выданных на установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций	ед.	1	7	6	600,0	На основании поданных 7 заявлений на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, было организовано и проведено 2 аукциона , по результатам которых выдано 7 разрешений.
1.9	Темп роста платежей от использования муниципального имущества, находящегося в собственности района" от его планового значения.	%	100	102	2	2,0	Ежеквартальные платежи осуществляются своевременно.
1.10	Количество договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, заключённых на основании проведённых торгов	ед.	4	0	-4	0,0	В 2024 году не было принято решений о предоставлении муниципального имущества в аренду (иное пользование) по результатам проведения торгов
2	Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений" на 2020-2026 годы						
2.1	Количество приобретенных квартир и закрепление их в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район".	шт.	1	1	0	0,0	По результатам аукциона в 2024 году была приобретена 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр Новый, д 19 кв. 21, и предоставлена врачу ОГБУЗ "ТРБ" А.П. Литвиновой
2.2	Количество договоров найма служебного жилого помещения	ед.	1	1	0	0,0	
3	Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений" на 2020-2026 годы						
3.1	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков с зарегистрированным правом муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"	шт.	10	10	0	0,0	За 2024 год было поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности на 01.01.2025 года составило 227 участков, числящихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район".
3.2	Исполнение планового значения показателя "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"	%	100	100,5	0,5	0,50	Ежеквартальные платежи осуществляются своевременно.
3.3	Количество направленных уведомлений арендаторам земельных участков о размере арендной платы на будущий период	шт.	430	430	0	0,0	В 2024 году всем арендаторам направлены уведомления о размере арендной платы на 2024 год
3.4	Количество актов обследований земельных участков по факту их целевого использования	ед.	50	50	0	0,0	Осуществлялось проверка в отношении 50 земельных участков, по итогам которых составлены акты обследований земельных участков по факту их целевого использования.
4	Подпрограмма 4: "Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" на 2020-2026 годы						
4.1	Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы	%	100	74°	-26	-26,0	В 2024 году не были достигнуты показатели: количество договоров аренды недвижимого имущества на 83%, количество договоров аренды земельных участков на 62%, количество аукционов по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков на 50%, количество аукционов по продаже права на заключение договоров безвозмездного пользования, аренды недвижимого имущества на 33%, количество торгов по реализации плана приватизации на 17%

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

 Е.В. Пуляров

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы"

по состоянию на 01.01.2025

№№	Наименование Подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок исполнения мероприятия (месяц, квартал)	Фактический срок исполнения мероприятия (месяц, квартал)	Источник финансирования (*)	Плановые расходы за отчетный период, тыс. руб (*)	Кассовые расходы за отчетный период, тыс. руб. (*)	Отношение кассовых расходов к плановым (в процентах)	Результат реализации мероприятий (**)	Отметка о выполнении мероприятий (выполнено, частично, не выполнено)
					МБ	МБ	МБ			
1	Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы									
1.1	Основное мероприятие: "Формирование информационной базы данных о муниципальном имуществе в программе "БАРС-РЕЕСТР"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	59,85	59,85	100,00	Все сведения, подлежащие внесению, внесены в единую программу БАРС РЕЕСТР	выполнено
1.2	Основное мероприятие: "Содержание имущества казны и ликвидация муниципальных предприятий"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	10107,53	9383,34	92,8	На 01.01.2025 год кредиторская задолженность образовалась в результате несвоевременного предоставления счетов на оплату оказанных услуг	частично выполнено
1.3	Основное мероприятие: "Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности Тайшетского района"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	205,60	205,60	100,0	В отношении 6 объектов были произведены работы по постановке на кадастровый учет. Сведения об объектах внесены в ГКН, объекты поставлены на учет, зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 6 объектов.	выполнено
1.4	Основное мероприятие: "Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00		выполнено
1.5	Основное мероприятие: "Проведение проверок эффективности использования имущества (движимого и недвижимого), переданных по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления договорам аренды, безвозмездного пользования"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Планом проверок целевого использования, сохранности муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 25.12.2023 № 1283 проведено 5 проверок в отношении имущества, переданного по договорам аренды	выполнено
1.6	Основное мероприятие: "Передача объектов муниципального имущества в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	На основании распоряжения Правительства Иркутской области от 21.05.2024 № 253-рп передано в муниципальную собственность поселений в рамках разграничения полномочий между муниципальным районом и поселениями 5 помещений для исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ	выполнено
1.7	Основное мероприятие: "Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	234,50	234,50	100,0	Были проведены работы по определению рыночной стоимости 19 объектов муниципальной собственности для реализации объектов посредством проведения аукциона по продаже права аренды, безвозмездного пользования, для реализации объектов в рамках приватизации, в отношении 16 объектов было проведено техническое обследование	выполнено

1.8.	Основное мероприятие: "Выдача разрешений на установку, эксплуатацию рекламных конструкций, выдача предписаний и демонтаж рекламных конструкций"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,0	На основании поданных 7 заявлений на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, было организовано и проведено 2 аукциона , по результатам которых выдано 7 разрешений.	выполнено
1.9	Основное мероприятие: "Передача объектов по договорам аренды, безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	За 2024 год было заключено 6 договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, без проведения торгов	выполнено
2	Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений" на 2020-2025 годы									
2.1	Основное мероприятие: "Приобретение жилых помещений для специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	5289,40	5262,95	99,50	По результатам аукциона в 2024 году была приобретена 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр Новый, д 19 кв. 21, и предоставлена врачу ОГБУЗ "ГРБ" А.П. Литвиновой	выполнено
2.2	Основное мероприятие: "Ежегодное уточнение перечня специалистов, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского района"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	Ежегодно уточняется перечень специалистов, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского района.	выполнено
2.3	Основное мероприятие: "Ведение учета лиц, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	По состоянию на 01.01.2025 год на учете состоит 65 специалистов в работе которых имеется острая потребность, из них 17 специалистов за период с 2012 года улучшили жилищные условия.	выполнено
2.4	Основное мероприятие: "Предоставление жилых помещений специалистам, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского район, по договорам найма служебного жилого помещения"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	Заключен договор найма служебного жилого помещения.	выполнено
3	Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений" на 2020-2026 годы									
3.1	Основное мероприятие: "Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	664,78	450,76	67,8	За 2024 год было поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности на 01.01.2025 года составило 227 участков, числящихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район".	выполнено
3.2	Основное мероприятие: "Прогнозирование и контроль за поступлением финансовых средств по неналоговым доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" в бюджет муниципального образования "Тайшетский район"	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	Ежеквартальные платежи осуществляются своевременно.	выполнено
3.3	Основное мероприятие: "Направление уведомлений арендаторам по договорам аренды земельных участков о размере арендной платы на будущий период"	КУМИ района	1 квартал	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	В 2024 году всем арендаторам направлены уведомления о размере арендной платы на 2024 год	выполнено

3.4	Основное мероприятие: "Осуществление земельного контроля по целевому использованию земельных участков, предоставленным по договорам аренды"✓	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	0,00	0,00	0,00	Осуществлялось проверка в отношении 50 земельных участков, по итогам которых составлены акты обследований земельных участков по факту их целевого использования.	выполнено
4	Подпрограмма 4: "Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" на 2020-2025 годы									
4.1	Основное мероприятие:"Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района"✓	КУМИ района	в течение года	январь-декабрь 2024 года	МБ	39148,51	38541,96	98,5	Работа КУМИ в 2024 года выполнена в полном объеме	выполнено
					БП	404,83	135,66	33,5		
	ВСЕГО по Программе:					56115,00	54274,62	96,7		
					В том числе кассовый расход: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей				местный бюджет: 54138,96 тыс. рублей	
					областной бюджет: 0,0 тыс. рублей				бюджет поселений: 135,66 тыс. рублей	

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

 Е.В. Пуляров

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района

 О.В. Фокина

АНАЛИЗ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы

по состоянию на 01.01.2025:

[illegible]

3.1	Основное мероприятие: "Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков"	МБ	664,78	450,76	-214,02	32,19	Денежные средства не освоены в полном объеме, так как исполнение 2 этапа работ по муниципальному контракту № 0704/02 от 04.07.2024 г. ООО "Перспектива" определено на 2025 год по результатам получения положительного заключения экспертной комиссии министерства лесного комплекса Иркутской области по проекту освоения лесов.
3.2	Основное мероприятие: "Прогнозирование и контроль за поступлением финансовых средств по неналоговым доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" в бюджет муниципального образования "Тайшетский район"	МБ	0,00	0,00	0,00	0	
3.3	Основное мероприятие: "Направление уведомлений арендаторам по договорам аренды земельных участков о размере арендной платы на будущий период"	МБ	0,00	0,00	0,00	0	
3.4	Основное мероприятие: "Осуществление земельного контроля по целевому использованию земельных участков, предоставленным по договорам аренды"	МБ	0,00	0,00	0,00	0	
ИТОГО по Подпрограмме 3		МБ	664,78	450,76	-214,02	32,19	
4	Подпрограмма 4: "Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района" на 2020-2026 годы"						
4.2	Основное мероприятие: "Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района"	МБ	39148,51	38541,96	-606,55	1,55	Объемы финансирования не были использованы в полном объеме по причине образовавшейся экономии по заработной плате в связи большим количеством листов временной нетрудоспособности, с наличием вакантных должностей
		БП	404,83	135,66	-269,17	66,49	
	ИТОГО по Подпрограмме 4	МБ	39148,51	38541,96	-606,55	1,55	Объемы финансирования не были использованы в полном объеме по причине образовавшейся экономии по заработной плате в связи с наличием вакантной должности - инспектора отдела ЖСХ
		БП	404,83	135,66	-269,17	66,49	
	ИТОГО:	МБ	55710,17	54138,96	-1571,21	2,82	
		БП	404,83	135,66	-269,17	66,49	

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Е.В. Пуляров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района


 О.В. Фокина