

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Тубинское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 № 113
п. Тубинский

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Тубинского муниципального образования

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 32, 46 Устава Тубинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Тубинского муниципального образования согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
Тубинского муниципального образования

О. В. Рогожникова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тубинского муниципального
образования
от 14.12.2021 № 113

ПОЛОЖЕНИЕ
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Тубинского муниципального образования, определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений Тубинского муниципального образования (далее – плата за наем).

I. Размер платы за наем жилого помещения

2. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$П_{nj} = H_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ – размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда;

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

$П_j$ – общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

II. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_6 = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Иркутской области¹, составляющая 63916,91 руб.

III.. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5. Таблица расчета показателей K_1 – коэффициента, характеризующего качество жилого помещения.

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Значение коэффициента K_1
1	Дома с кирпичными стенами	1
2	Дома со стенами из прочих материалов	0,8

6. Таблица расчета показателей K_2 – коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения.

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Значение коэффициента K_2
1	Благоустроенное жилое помещение	1,0
2	Жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства	0,9
3	Неблагоустроенное жилое помещение	0,8

7. Таблица расчета показателей K_3 – коэффициента, характеризующего местоположение дома:

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Значение коэффициента K_3
1	Пятиэтажные дома улицы: Нагорная, Спортивная, Новая, Почтовая	0,9
2	Железнодорожный квартал, Таежная, Строительная, Волгоградская, Школьная, Радищева, Мира, Вокзальная Центральная, Восточная, Лесная, Усть-	0,8

¹ Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), а в случае отсутствия указанной информации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

	Илимская, Кольцевая, Гагарина, Солнечная, УМС	
--	---	--

IV. Коэффициент соответствия платы

8. Коэффициент соответствия платы устанавливается постановлением администрации Тубинского муниципального образования исходя из социально-экономических условий в Тубинском муниципальном образовании.