

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2026 года

№ 1661

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Управлением имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа, ходатайство акционерного общества «Братская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта: Сооружение ВЛИ-0,4 кВ от ТП №1 в целях технологического присоединения потребителей, учитывая, что на сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда» и размещенное на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 4 августа 2026 года, заявления от правообладателей земельных участков не поступили, в соответствии со статьями 5, 7, 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 15, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка площадью 5 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:160501:158, с категорией земель - земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, д. Нижняя Гоголевка, ул. Зеленая, 14А;

земельного участка площадью 110 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:160501, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, д. Нижняя Гоголевка, ул. Зеленая.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для строительства и эксплуатации линейного объекта: Сооружение ВЛИ-0,4 кВ от ТП №1 в целях технологического присоединения потребителей.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута акционерное общество «Братская электросетевая компания» (ОГРН 1093804002544, ИНН 3804009506, юридический адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 279/10).

5. Акционерному обществу «Братская электросетевая компания» в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:14:160501:158 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающего размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

строительство и эксплуатацию линейного объекта: Сооружение ВЛИ-0,4 кВ от ТП №1 в целях технологического присоединения потребителей в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается согласно приложению 2 в размере 15 (пятнадцать) рублей 60 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа, л/с 04343ИЖ6500), казначейский счет 031006430000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 401028101453700000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3816038371, КПП 381601001, ОКТМО 25536000, код 927 1 11 05410 14 0000 120.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установлен в соответствии с приложением 3.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы расположения границ публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы расположения границ публичного сервитута акционерному обществу «Братская электросетевая компания»;

направление сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, акционерному обществу «Братская электросетевая компания».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о мэра Тайшетского
муниципального округа

Исп: Н.Ф. Глушкова,
8 (395) 63-2-10-86



А.С. Евдокименко

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК -38, зона 1		
Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства Сооружение ВЛИ-0,4 кВ от ТП №1		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 115 кв.м, в том числе:		
Публичный сервитут испрашивается на земельных участках с кадастровыми номерами 38:14:160501:158 - площадью 5 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается на землях, собственность на которые не разграничена – 110 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	802525,52	1324934,60
2	802524,40	1324938,44
3	802496,47	1324932,33
4	802497,30	1324928,42
1	802525,52	1324934,60

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:160501
2	Цель установлении публичного сервитута	строительство и эксплуатация линейного объекта: Сооружение ВЛИ-0,4 кВ от ТП №1
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	110
4	средний <u>уровень</u> кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	141,47 руб.
5	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп	$110 * 141,47 = 15561,70$ руб.
6	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (10 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК РФ	$15561,70 * 0,01\% * 10 = 15,60$ (пятнадцать руб. 60 коп.)

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Тайшетского муниципального округа



Г. В. Максимович

Приложение 3
к постановлению Администрации
Тайшетского муниципального округа
от « 17 » сентября 2026 года № 1661

План-график выполнения технологических присоединений на октябрь 2026 г по РЭС-3.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	№ ТУ	№ договора	Дата заключения договора	Макс.Р (кВт)	Уровень напряжения (кВ)	Срок выполнения мероприятий по ТП	Примечание
1	ООО РБК	г. Тайшет, пересечение ул. Кирова и Курченко	2241 от 14.10.2025	БЭСК/25/0984/РЭС-3 от 14.10.2025	17.10.2025	10	0,4	17.04.2026	79025115018
1	Яхина Н.В.	д. Нижняя Гоголевка, ул. Зеленая, з/у. 14А	2517 от 18.11.2025	БЭСК/25/1134/РЭС-3 от 18.11.2025	24.11.2025	5	0,22	24.05.2026	79021730150

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Тайшетского муниципального округа



Г. В. Максимович