СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Усть-Илимск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования

«Усть-Илимский район», от имени муниципального образования «Усть-Илимский район»,

именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице председателя Комитета Бубеловой А.С.,

действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Соглашение о задатке (далее Соглашение):

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок) проводимого «22» апреля 2022г. в \_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что составляет 20 % от начальной цены указанной в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее «Задаток»), а Организатор принимает Задаток на счет получателя:

Получатель КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»)

Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Банковский счет (ЕКС) 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет (КС) 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3817028626

КПП 381701001

БИК 012520101

КБК 901 111 0502505 00000 120

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Получателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения счет не позднее 18.04.2022 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором,

проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами

3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;

- уклоняется от подписания договора аренды земельного участка.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты аренды за земельный участок.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и

прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», председатель Бубелова Алена Сергеевна

Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, тел.7 51 61; факс 7 55 88;

**Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел/факс.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Организатор: Претендент:**

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бубелова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_