№29 (386) от 17.08.2017

Вестник

(12+)

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Коршуновстрою – 60 лет!

НОВОСТИ ГОРОДА

10 августа, в большом зале РДК «Горняк» состоялось торжественное мероприятие, посвященное 60-летнему юбилею Коршуновстроя. Большой вклад в организацию данного мероприятия внес организационный комитет, который был создан под председательством Главы города Железногорска-Илимского Юрия Ивановича Шестёры.

Непосредственно перед началом торжественного вечера, в краеведческом отделе историко-художественного музея имени М.К. Янгеля открылась выставка, посвященная 60-летию Коршуновстроя. Экспозиция содержит множество интересных экспонатов, свидетельствующих об истории данного предприятия. На открытии выставки присутствовали первостроители города, ветераны Коршуновстроя и Коршуновского ГОКа.

Праздничный вечер открылся музыкально-поэтической композицией с участием ветерана Коршуновстроя В.П. Наумова и творческих коллективов РДК «Горняк». Затем с поздравительной речью выступил директор ООО «Коршуновстрой-Дело» Сергей Анатольевич Тимошенко, который поздравил всех собравшихся с юбилеем Коршуновстроя, отметил основные этапы развития родного предприятия, пожелал всем крепкого здоровья, бодрости духа, удачи в работе и повседневных делах. К его словам присоединился и Глава города Железногорска-Илимского Юрий Иванович Шестёра, который отметил особую значимость Коршуновстроя для нашего города.

В ходе мероприятия благодарственными письмами, памятными знаками «К 60-летию Коршуновстроя» были награждены ветераны и заслуженные работники предприятия. Всем также был вручен праздничный выпуск газеты «Илимские вести», посвященный юбилею Коршуновстроя.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
городской администрации

Отопительный сезон уже не за горами

НОВОСТИ ГОРОДА

9 августа в городской администрации состоялось очередное заседание штаба по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 годов, под председательством Главы города Железногорска-Илимского Юрия Ивановича Шестёры.

По информации представителя ООО «Иркутская энергосбытовая компания» В.И. Миненко, подготовка к зиме идет по графику. Управляющая компания «Чистый город» сдала 5 тепловых узлов, «ИлимСервис» - 14, «Континент» - 12, «Ремстройсервис» - все ИТП. ООО УК «ЖЭК» и «Перспектива» пока только предъявляют тепловые пункты к осмотру.

По словам представителя РТС М.Л. Баданина, в настоящее время ведутся ремонты работы на тепловых сетях нашего города, с чем связано отключение горячего водоснабжения всем потребителям с 7 по 16 августа.

Представитель Нижнеилимского обособленного подразделения ООО «ИКС» пояснил, что проводится ремонт участка водопровода в районе общежития №3, а также прочистка колодцев канализационной системы в 3 квартале города.

Директор МУП «Городское хозяйство» А.Р. Зайдулин отметил, что ямочный ремонт дорожного полотна в городе уже завершен, близок к окончанию разбор расселенных домов в переулке Лесном.

Затем выступили руководители городских управляющих компаний, которые отчитались о готовности ИТП к сдаче в соответствии с требованиями финансовой готовности к отопительному сезону, работе по инвентаризации объектов благоустройства и составлению паспортов благоустройства многоквартирных домов.

По итогам заседания штаба всем управляющим компаниям Железногорска-Илимского было рекомендовано оперативно предоставлять информацию о выполнении мероприятий по подготовке своих объектов к отопительному периоду, регулярно вносить данные в ГИС ЖКХ, поддерживать порядок на своих территориях, своевременно вывозить твердые коммунальные отходы.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
городской администрации

О профилактике лесных пожаров

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Подавляющее большинство лесных пожаров возникает из-за неосторожного обращения людей с огнем или нарушения ими требований пожарной безопасности при работе и отдыхе в лесу. Статистика утверждает, что в 9 случаях из 10 виновник лесных пожаров - человек.

В выходные дни количество загораний в лесу достигает 40 % от их числа за неделю; а в десятикилометровой зоне вокруг населенных пунктов, наиболее посещаемой населением, возникает до 93 % всех загораний.

Немало пожаров возникает по вине курильщиков, бросающих в лесу не затушенные спички и окурки. Также лесные пожары могут возникнуть и по другим причинам. Например, от тлеющего ржавого пыжа, выброшенных из окон поездов не затушенных окурков, от искр из выхлопных труб двигателей и т.п.

Находясь в лесу, необходимо помнить, что вполне реальна опасность возникновения лесного пожара от незначительного источника огня, особенно в сухое теплое ветреное время.

Природными факторами, вследствие которых может начаться лесной пожар, являются сухие грозы, самовозгорание лесного хлама и т. п.

При обнаружении загорания в лесу или вблизи от него лесной подстилки, опада, ветоши, порубочных останков, главная задача - не дать пожару набрать силу и распространиться. Для этого следует потушить огонь, тщательно осмотреть место горения и убедиться, что не осталось очагов горения. В тех случаях, когда самостоятельно огонь потушить не удается, необходимо сообщить о пожаре в органы лесной охраны, в местные органы власти или милицию.

При тушении загораний в лесу самым распространенным способом является захлестывание огня на кромке пожара. Для захлестывания используются зеленые ветви. Эффективно забрасывание кромки пожара грунтом, охлаждающим горящие материалы и лишающим их доступа воздуха.

В связи с тем, что большинство лесных пожаров возникает от не затушенных костров, лучше не разжигать их в сухую теплую и ветреную погоду. Но, если, все же, возникает необходимость, требуется соблюдать простые правила.

Разжигать костры следует на специально отведенных для этого местах. Если такового места нет, то его можно подготовить на песчаных и галечных косах по берегам рек и озер, на лесных дорогах, в карьерах, на старых кострищах, на лужайках и полянах, покрытых зеленой травой.

Необходимо вокруг костра, на полосе шириной не менее 0,5 метра, убрать все, что может гореть и послужить причиной распространения огня. Желательно, чтобы вблизи костра была вода, а также ветки для захлестывания пламени на случай распространения горения.

Не следует разжигать костер вблизи деревьев, так как от этого они погибают, ослабевают, снижают прирост, заселяются насекомыми - вредителями.

Старайтесь не разжигать костры под кронами елей, пихт, кедров, обычно имеющих опущенные кроны, а также в хвойных молодняках, так как хвоя - отличный горючий материал.

Избегайте раскладывать костры вблизи дуплистых деревьев - они опасны в пожарном отношении.

Недопустимо разжигать костры на старых вырубках, участках поврежденного леса, то есть, на площадях с большим количеством сухих горючих материалов. В этих случаях даже небольшой искры достаточно, чтобы поблизости костра возник тлеющий, незаметный источник загорания.

Горение древесины на открытых участках всегда очень сильное. В сухую погоду и при ветре горящие сучья, листья, угли переносятся на десятки метров.

При посещении леса следует отказаться от курения. Но если закурил, необходимо знать, что это опасно, особенно в хвойных насаждениях, где мало зеленой травы и днем сильно подсыхает прошлогодняя хвоя, лишайники, трава, мелкие веточки.

Поэтому лучше курить в специально отведенных местах или участках, пригодных для разведения костров и курения. Курить в лесу на ходу не следует, так как всегда существует опасность машинального отбрасывания в сторону горящей спички или окурка, и как результат этого - пожар, о котором его виновник может и не подозревать.

Дисциплинированность в лесу, сознательное поведение и строгое соблюдение несложных правил пожарной безопасности будет гарантией защищенности лесов от пожаров. Это в интересах каждого из нас.

Н.Г. СОКОЛОВ, ведущий специалист ГОиЧС городской администрации

О правилах безопасности на воде

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Уважаемые жители города! Соблюдайте правила поведения на воде! Будьте бдительны, берегите детей, это сделает ваш отдых безопасным!

Уважаемые родители, контролируйте купание своих детей, не оставляйте их без наблюдения. В городе нет оборудованных мест для купания. Водоем в 7 квартале в районе дамбы не предназначен для купания, помните об этом.

Основными причинами гибели людей на воде являются:

- отсутствие специально оборудованных мест для купания детей, нахождение их на водоемах без присмотра родителей или старших;

- нахождение на воде или отдых у водоемов в состоянии алкогольного опьянения;

- нарушение мер безопасности при рыбной ловле;

- купание в необорудованных местах без обеспечения мер безопасности.

По статистике, средний возраст погибших, до 30 лет. В основном это молодые люди и дети, причем, каждый шестой погибший — ребенок.

Часто несчастные случаи с детьми происходят в присутствии взрослых. В то время, пока дети плещутся в воде, родители спокойно загорают на берегу. Несчастные случаи на воде происходят с людьми в состоянии алкогольного опьянения. В таких случаях людей тянет на подвиги, они не обращают внимания на неумение плавать, на температуру воды. В этом случае, каждый несет ответственность за свою жизнь сам.

Человек считает себя в полной безопасности, если умеет плавать, но это не так. Купальщика подстерегает довольно много опасностей, например, мышечная судорога или простой страх, если вы заплыли слишком далеко и вам кажется, что сил на обратный путь не осталось. В этом случае вам поможет умение отдыхать в воде. Для этого необходимо лечь на спину, расправив руки и ноги, расслабиться и отдохнуть 2-3 минуты, легкими движениями помогая себе держаться на воде. А по поводу мышечной судороги, есть также несложный способ — погрузитесь в воду с головой на пару секунд и, распрямив сведенную судорогой ногу, с силой потяните за большой палец ступню на себя.

Отправляясь купаться, помните:

- не купайтесь, а тем более не ныряйте, в незнакомых водоемах;

- не заплывайте за буйки;

- не приближайтесь к судам;

- не устраивайте на воде игр с шуточными «утоплениями»;

- дети используют надувные матрасы только под присмотром взрослых.

Возможна и не такая редкая ситуация — на ваших глазах тонет человек. Только от вас зависит его жизнь! А у вас под рукой нет ни спасательного круга, ни даже веревки. Начинать помощь следует с ободряющих слов. Подплыв к нему, нужно поднырнуть под него, подхватить его сзади и плыть вместе ним к берегу. Если тонущий пытается схватить вас за шею, руки или ноги, нырните. Инстинктивно утопающий будет стараться остаться на поверхности. Не стесняйтесь обращаться с человеком жестоко — ситуация это позволяет.

Запомните, если человек пробыл под водой менее 6 минут, его можно спасти:

- доплыв благополучно до берега, поверните его на бок, прочистите пальцем забитые тиной или песком рот и нос;

- положите пострадавшего животом себе на колено, голова при этом должна свешиваться вниз, и, сильно нажав, вытесните воду из желудка и дыхательных путей;

- делайте искусственное дыхание и массаж сердца;

- даже если от проводимых вами мероприятий нет видимой пользы, продолжайте до прибытия бригады врачей. Нельзя упустить шанс на спасение человека!

Помните: соблюдение правил поведения на водных объектах сделают ваш отдых по настоящему радостным и приятным.

Н.Г. СОКОЛОВ,
ведущий специалист ГО и ЧС городской администрации

Памятка населению по предупреждению ПОЖАРА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Анализ обстановки показывает, что на жилой сектор приходится более половины произошедших пожаров. Будьте осторожны!

Большая часть пожаров происходит по вине людей. Основные причины это:

- неосторожное обращение с огнем, в основном при курении;
- нарушение эксплуатации печного отопления;
- нарушение правил монтажа и эксплуатации электрооборудования

Помните: пожар легче предупредить, чем потушить!

Чаще всего гибель людей является следствием алкогольного опьянения виновников пожара.

Что нужно делать, чтобы избежать пожара, уменьшить тяжесть его последствий:

1. Следить за состоянием электропроводки и электроприборов

- не допускайте перегрузок электросети, включая электроприборы большой мощности или подключения к одной розетке несколько электроприборов;
- не используйте самодельные (кустарные) электроприборы (обогреватели);
- не допускайте скрутки электропроводов;
- не допускайте эксплуатацию электропроводов (кабеля) с поврежденной изоляцией;
- не закрывайте электропроводку обоями, коврами и т.д.;
- не пользуйтесь поврежденными розетками и выключателями;
- проверяйте сопротивление изоляции токоведущих частей не реже 1 раза в 3 года (с привлечением электрика)

2. Соблюдать правила эксплуатации отопительных печей

Перед началом отопительного сезона печи должны быть проверены и отремонтированы:

- высота дымовых труб должна быть выше конька кровли не менее чем на 0,5 метра и выше кровли более высоких пристроенных сооружений;
- дымовая труба должна быть оборудована искрогасителем;
- разделка дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям должна быть не менее 0,5 метров, а отступ от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра;
- дымоходы и печи очищайте от сажи перед началом, а также в течение всего отопительного периода не реже одного раза в три месяца;
- печь должна быть оборудована предтопочным листом из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра;
- своевременно восстанавливайте штукатурно-окрасочный слой печи и дымовой трубы;
- золу и шлак высыпайте только в отведенное безопасное место и проливайте водой.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- размещать топливо и другие горючие материалы на предтопочном листе;
- перекаливать печи.

Что делать и как спастись, если не удалось избежать пожара

Не паникуйте. Паника и ужас отнимут драгоценные минуты, необходимые для спасения.

Немедленно сообщите о пожаре по телефону «01», с сотового телефона 112 или 01.

Если вы не можете выйти из дома или квартиры, криками «Пожар» привлеките внимание прохожих.

Отключить электроэнергию (газ).

Если возгорание небольшое и нет угрозы вашей безопасности, попытайтесь самостоятельно его потушить. Тлеющий матрас можно унести в ванну и залить водой, вспыхнувшее на сковороде масло просто прикрыть крышкой и т.п. Не тушите электроприборы водой, не отключив их от сети.

Если пламя не удалось погасить моментально, сразу покиньте помещение и помогите выйти другим. Закройте дверь, но не на замок. Предупредите о пожаре соседей.

Если невозможно выйти из помещения из-за огня и дыма в коридоре, на лестнице, намочите простыни или одеяла и прикройте дверь, тщательно заткнув щели, через которые идет дым. Покиньте помещение через оконный проем, если квартира на первом этаже.

При задымлении помещения, где вы находитесь, помните, что нельзя открывать окна - приток кислорода сделает пламя еще сильнее, лучше нагнуться или лечь на пол, прикрыть лицо смоченной тканью и дышать через нее

Помните!

Соблюдая меры пожарной безопасности, вы сохраните свое здоровье и имущество!

Н.Г. СОКОЛОВ,
ведущий специалист ГОиЧС
городской администрации

Действия населения при угрозе террористических актов

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Террористы могут установить взрывные устройства в самых неожиданных местах: на дорогах, в жилых домах, на транспорте, в общественных местах, припаркованных автомобилях. В настоящее время могут использоваться, как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Вы обнаружили взрывной предмет

Заметив взрывоопасный предмет (гранату, снаряд, бомбу и т.п.), не подходите близко к нему, позовите находящихся поблизости людей и попросите немедленно сообщить о находке в полицию. Не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету или пытаться обезвредить его.

Совершая поездки в общественном транспорте, обращайте внимание на оставленные сумки, портфели, свертки, игрушки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства. Немедленно сообщите об этом водителю, машинисту поезда, любому работнику полиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите стоящих рядом людей о возможной опасности.

Заходя в подъезд, обращайте внимание на посторонних людей и незнакомые предметы. Как правило, взрывное устройство в здании закладывают в подвалах, на первых этажах, около мусоропровода, под лестницами. Будьте бдительны и внимательны.

Вы обнаружили подозрительные почтовые отправления

Признаки писем (бандеролей), которые должны вызвать подозрение:

- корреспонденция неожиданная;
- не имеет обратного адреса, неправильный адрес, неточности в написании адреса, неверно указан адресат;
- нестандартная по весу, размеру, форме, неровная по бокам, заклеена липкой лентой;
- помечена ограничениями типа «лично» и «конфиденциально»;
- имеет странный запах, цвет, в конвертах прощупываются вложения, не характерные для почтовых отправлений (порошки и т.д.);
- нет соответствующих марок или штампов почтовых отправлений.

В случае обнаружения подозрительных ёмкостей, содержащих неизвестные вещества (в порошкообразном, жидком или аэрозольном состоянии), рекомендуется:

- не пытаться самостоятельно вскрыть емкость, пакет, контейнер и др.;
- по возможности не брать в руки подозрительное письмо или бандероль;
- сообщить об этом факте территориальным органам Госсанэпиднадзора, МЧС РФ;
- убедиться, что подозрительная почта отделена от других писем и бандеролей;
- в тех случаях, когда в помещении, где обнаружена подозрительная корреспонденция и при этом нарушена целостность упаковки, имеется система вентиляции, предпринять меры, исключающие возможность попадания неизвестного вещества в вентиляционную систему здания;
- до приезда специалистов поместить подозрительные ёмкости и предметы в герметичную тару (стеклянный сосуд с плотно прилегающей крышкой или в многослойные пластиковые пакеты). При этом следует пользоваться подручными средствами индивидуальной защиты кожи (резиновые перчатки, полиэтиленовые пакеты) и дыхательных путей (респиратор, марлевая повязка);
- до приезда специалистов герметично закрытую тару хранить в недоступном для детей и домашних животных месте;
- составить список всех лиц, кто непосредственно контактировал с подозрительной корреспонденцией (их адреса, телефоны);
- лицам, контактировавшим с подозрительной корреспонденцией, неукоснительно выполнить мероприятия личной гигиены (вымыть руки с мылом, по возможности принять душ) и рекомендации медицинских работников по предупреждению заболевания.

Помните! Правильные и грамотные действия могут сохранить Вашу жизнь!

Н.Г. СОКОЛОВ,
ведущий специалист ГО и ЧС
городской администрации

Услуги Росреестра без посредников – экономия Ваших денег

РОСРЕЕСТР СООБЩАЕТ

В последнее время при получении государственных услуг все чаще можно столкнуться с разного рода недобросовестными фирмами и предпринимателями, для которых доверчивость и неосведомленность граждан служат средством наживы. За свои услуги посредники берут плату, которая зачастую в несколько раз превышает размер госпошлины. К тому же из-за небрежности некоторых фирм услуга может быть и вовсе не получена, а деньги навсегда потеряны.

В тоже время стереотип о сложности получения государственных услуг, заставляющий людей искать помощи у посредников, уже давно не соответствует действительности. Росреестр ведет постоянную работу по упрощению процедур и сокращению сроков оказания услуг. А с этого года правообладатели получили возможность одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав, благодаря чему оформление документов на недвижимость стало отнимать намного меньше времени. Раньше, по закону, на кадастровый учет уходило до 10 рабочих дней, а после еще 10 дней требовалось на регистрацию прав. Теперь на кадастровый учет у владельца недвижимости уходит не более 5 дней, на регистрацию прав – не более 7 дней. А вот одновременная процедура учета и регистрации не превысит 10 дней.

Обратиться в Росреестр заявитель может самым удобным и простым для себя способом: через офисы многофункционального центра «Мои документы» или через официальный портал Росреестра (www.rosreestr.ru). Любой из этих способов позволяет подать документы в ведомство без посторонней помощи, сэкономив при этом немалую сумму денег. Правда для подачи документов в электронном виде потребуется действующий сертификат электронной подписи, получить который, кстати, с этого года можно в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты (http://uc.kadastr.ru/).

Если нет возможности подать электронные документы, то можно обратиться с бумажным заявлением в МФЦ. Учреждение принимает документы на кадастровый учет, регистрацию прав, включая единую процедуру учета и регистрации, оформляет запросы на предоставление сведений из Единого реестра недвижимости. В МФЦ можно получить и множество других государственных услуг, например, оформить прописку или получить разрешение на строительство. Многофункциональные центры имеют разветвленную сеть офисов на территории всей Иркутской области, многие из которых располагаются в шаговой доступности. Офисы «Мои документы» работают 6 дней в неделю, включая субботу, что удобно для граждан, работающих по графику стандартной трудовой недели. Кроме того, в МФЦ работают консультанты, которые готовы ответить на все возникающие вопросы. Также получить консультацию по вопросам, относящимся к компетенции Росреестра, можно по телефону бесплатной «горячей» линии: 8(800)100-34-34.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области

Уточнение границ земельного участка

РОСРЕЕСТР СООБЩАЕТ

Одной из основных характеристик земельного участка является описание его местоположения. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о границах земельного участка является важным фактором, который может обеспечить защиту прав собственников такого земельного участка, поскольку ни что иное, как установленные на местности границы, не позволяет идентифицировать участок в качестве индивидуально-определенной вещи. Границы делают земельный участок полноценным объектом правовых отношений.

Порядок уточнения границ земельных участков определен федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В частности, частью 10 статьи 22 Закона определено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Анализ документов, на основании которых должны уточняться границы земельного участка, работа по установлению границ на местности, а также подготовка необходимого для государственного кадастрового учета земельного участка документа – межевого плана, все эти мероприятия являются предметом деятельности кадастрового инженера.

После получения межевого плана собственнику земельного участка необходимо обратиться с заявлением и документами в офис МФЦ. Узнать адреса, графики работы и предварительно записаться на прием можно на сайте учреждения (www.mfc38.ru).

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области

Вниманию жителей города!

22 августа 2017 г. в 16.30 в актовом зале администрации Нижнеилимского района состоятся публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 38:12:010105:452, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80, расположен в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), разрешенное использование: под строительство объекта торговли (мебельный торговый павильон).

Испрашиваемый условно разрешенный вид: Бытовое обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

По всем интересующим вопросам обращаться в отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства по адресу 8 квартал, дом 19, 4 этаж, кабинеты №№ 401, 403, тел: 3-00-08, 3-24-59, 3-24-66.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК–ИЛИМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О назначении комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80»

от 08.08.2017 г. № 599

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80, в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г., Уставом муниципального образования «Железногорск–Илимское городское поселение», «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 24.08.2010г. № 196, «Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планировки на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 24.12.2008г. № 89, проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, на основании заявления Алиева Ш.М. оглы от 28.07.2017 г. (вх. № 2683) администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80 на 22 августа 2017 года на 16.30 (место проведения: актовый зал администрации Нижнеилимского района, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Перфилов В.Л. – Зам. Главы по городскому хозяйству.

Секретарь комиссии:

Барсукова Е.С. - главный специалист отдела строи-

Окончание на стр. 8

Продолжение. Начало на стр.7

тельства, архитектуры и городского хозяйства.

Члены комиссии:

Тоскина А.В. – и.о. начальника отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства,

Сапранков А.В. - начальник отдела организационно-административной работы,

Биличенко Л.А. - начальник юридического отдела,

Алексеева Л.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,
- составить списки участников публичных слушаний,
- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками публичных слушаний,
- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,
- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80 (Приложение №1).

5. Утвердить план по подготовке проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80 (Приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
«Железногорск–Илимское городское поселение
_____ Ю.И. Шестёра

Порядок проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80

1. Место проведения: актовый зал администрации Нижнеилимского района (адрес: г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20). Начало регистрации участников 22 августа 2017 года в 16.30. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

2. Выступление докладчиков по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80.

2.1. Тоскина Анна Викторовна – и.о. начальника отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства.

3. Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с пунктами 1, 4 ст. 5 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденного решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 24.08.2010г. № 196, участники публичных слушаний имеют право предоставлять в комиссию, уполномоченную на организацию и проведение публичных слушаний, в письменной форме замечания и предложения для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

5. В соответствии с п. 12 ст. 6 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденного решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 24.08.2010г. № 196, итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией, уполномоченной на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, подлежащего опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железногорска-Илимского, иной официальной информации, заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с п. 7.3. «Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планировки на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 24.12.2008г. № 89, срок проведения публичных слушаний с момента публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Окончание на стр. 9

Окончание. Начало на стр. 7, 8

Приложение №2

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
«Железногорск–Илимское городское поселение

_____ Ю.И. Шестёра

План по подготовке проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	Подготовка плана по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80.	Барсукова Е.С.	до 22.08.2017г.
2	Подготовка проекта постановления «О назначении комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80.	Барсукова Е.С.	до 22.08.2017г.
3	Информирование жителей города Железногорска-Илимского о проведении публичных слушаний через средства массовой информации и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, район жилого дома № 80.	Сапранков А.В.	Информирование до 22.08.2017г. опубликование заключения до 31.08.2017г.
4	Составление списков участников публичных слушаний и их информирование	Барсукова Е.С.	до 22.08.2017г.
5	Определение списков докладчиков на публичных слушаниях	Тоскина А.В.	до 22.08.2017г.
6	Определение порядка и последовательности выступлений на публичных слушаниях	Тоскина А.В.	до 22.08.2017г.
7	Публичные слушания	Члены комиссии	22.08.2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 53 заседании городской Думы третьего созыва — № 305 от 19.05.2017 г.

В целях приведения Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в соответствие с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2016 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях устранения нарушений правил юридической техники, руководствуясь статьями 12, 31, 84 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» следующие изменения и дополнения:

1) пункт 3.1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«3.1. проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;»;

2) абзац 2 части 1 статьи 33 изложить в следующей редакции: «Полномочия депутата городской Думы начинаются со дня его избрания депутатом и прекращаются со дня начала работы городской Думы нового созыва.»;

3) В статье 35:

а) абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

«6. Полномочия Главы города начинаются со дня его официального вступления в должность.»;

б) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9.В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения. При невозможности исполнения полномочий Главы города Председателем Думы Железногорск-Илимского городского поселения, полномочия Главы города временно исполняет должностное лицо местного самоуправления, назначенное Думой Железногорск-Илимского городского поселения большинством голосов от установленной Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» численности депутатов Думы Железногорск-Илимского городского поселения.»;

4) в части 4 статьи 40 первое предложение изложить в следующей редакции: «В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения.»;

5) пункт 7) части 1статьи 83 после слов «представительного органа муниципального образования,» дополнить словами «избираемого на муниципальных выборах,»;

6) В статье 84:

а) в части 2 второе предложение изложить в следующей редакции: «Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»;

б) в части 5:

пункт 1 после слов «противоречие устава» дополнить словами «, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) наличие в уставе, муниципальном правовом акте о внесении изменений и дополнений в устав коррупциогенных факторов.»;

в) часть 6 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований, а также»;

г) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Приведение устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом

Окончание на стр. 11

Окончание. Начало на стр. 10

субъекта Российской Федерации указанный срок не установлен, срок приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона субъекта Российской Федерации, необходимости официального опубликования (обнародования) и обсуждения на публичных слушаниях проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний представительного органа муниципального образования, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и не должен превышать шесть месяцев.»;

2. Настоящее решение Думы вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

3.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения в средствах массовой информации после государственной регистрации.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.П. Русанов

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» информирует об итогах проведения открытых аукционов по продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами:

1) 38:12:010112:387, общей площадью 336 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, район № 14А, разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 21/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, район № 14А была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 21-17 от 31.07.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Петуховым Сергеем Викторовичем.

2) 38:12:010102:1490, общей площадью 414 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Нагорная, район дома 3, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 22/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул.Нагорная, район дома 3 была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 22-17 от 31.07.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Короленко Николаем Васильевичем.

3) 38:12:010101:294, общей площадью 912 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Металлургов, стр. № 12, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 23/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Металлургов, стр. № 12 была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 23-17 от 31.07.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Кановым Андреем Геннадьевичем.

4) 38:12:010104:2288, общей площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, улица Янгеля, стр.1А, разрешенное использование: под строительство гаража.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 24/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, улица Янгеля, стр. 1А была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 24-17 от 31.07.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Макаровым Сергеем Вениаминовичем.

5) 38:12:010113:66, общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, поселок Донецкого ЛПХ, 21А, разрешенное использование: приусадебный участок.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе №

Продолжение на стр. 12

Окончание. Начало на стр. 11

25/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, поселок Донецкого ЛПХ, 21А была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 25-17 от 31.07.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Каримовой Татьяной Якуповной.

6) 38:12:010101:162, общей площадью 2093 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Дачная, стр. № 89, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 20/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Дачная, стр. № 89 была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 20-17 от 31.07.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Машуковой Людмилой Васильевной.

7) 38:12:010112:389, общей площадью 931 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, район 22Г, разрешенное использование: автозаправочные станции.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 26/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул.Иващенко, район 22Г была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 26-17 от 08.08.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Мурзаковой Светланой Владиславовной.

8) 38:12:010105:5035, общей площадью 1568 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом №41, разрешенное использование: условно разрешенный вид: обслуживание автотранспорта (размещение стоянок (парковок)).

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе № 27/ОАз-17 по продаже права по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом №41 была подана одна заявка, открытый аукцион признан несостоявшимся на основании протокола № 27-17 от 08.08.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Зобковой Ксенией Сергеевной.

И.А. МОЛОЦИЛО,
ведущий специалист ОУМИ администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Байкальская, стр. № 137а

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru., zhel-ilimskoe.irkobl.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Иовщик Надежда Павловна

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб.100.

3. Дата аукциона 18.09.2017 г.

4. Время аукциона: 10-30 ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Продолжение на стр. 13

Продолжение. Начало на стр. 12

направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 09.08.2017 г. № 604 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Байкальская, стр. № 137а

Площадь: 897 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010101:5337

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей 33 копейки.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 84 (восемьдесят четыре) рубля 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 561 (пятьсот шестьдесят один) рубль 67 копеек.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001
ИНН 3834010989
КПП 383401001
р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 08.09.2017 г.

Организатор аукциона **в течение трех рабочих дней** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 17.08.2017 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 13.09.2017 г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.
2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Окончание на стр. 14

Окончание. Начало на стр. 12, 13

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 13.09.2017 г. в 10.30 ч.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

14. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 18.09.2017 года в 10 часов 30 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 14 микрорайон, ул. Микрорайонная, стр. 383

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru. zhel-ilimskoe.irkobl.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Молоцило Иван Александрович

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб.100.

3. Дата аукциона 18.09.2017 г.

4. Время аукциона: 10-45 ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом

Продолжение на стр. 15

Продолжение. Начало на стр. 14

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 04.08.2017 г. № 592 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 14 микрорайон, ул. Микрорайонная, стр. 383

Площадь: 2000 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010101:5334

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год 6261 (шесть тысяч двести шестьдесят один) рубль 60 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 187 (сто восемьдесят семь) рублей 85 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 1252 (одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 32 копейки.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989

КПП 383401001

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 08.09.2017 г.

Организатор аукциона **в течение трех рабочих дней** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 17.08.2017 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 13.09.2017 г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.

2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем

Окончание на стр. 16

Окончание. Начало на стр. 14, 15

является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 13.09.2017 г. в 10.45 ч.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

14. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 18.09.2017 года в 10 часов 45 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

Желающие бесплатно получать «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут обратиться в каб. 107 городской администрации, еженедельно в пятницу.

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08**.

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в типографии ООО «Издательский дом Братск» (665717, г. Братск, ул. Янгеля, 122). Тел. 41-21-48, 41-33-67.
Подписано в печать 14.08.2017 г., по графику: 12.00; фактически: 12.00.
Распространяется бесплатно. (12+).
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 735