

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» июня 2024 года

№ 914

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта "Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2.4-46.6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство.", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 298 кв.м сроком на 10 лет в отношении следующих земельных участков:

части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250123:586/чзу1 входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:14:250123:586, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, в 3 км юго-восточнее г. Тайшета (постоянный отвод), площадью 22 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250123:2305/чзу1, площадью 1 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:2305, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Березовское;

части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250123:2306/чзу1, площадью 1 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:2306, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Березовское;

части земельного участка с кадастровым номером 38:14:000000:123/чзу1 входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:14:000000:123, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Иркутская область Тайшетский район, от 5-го км. трассы-пересечения с р. Акулышетка до границы Тайшетского и Чунского районов, в районе истока р. Романовка, площадью 73 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250113:2282/чзу1, площадью 69 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250113:2282, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тайшетский район», Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Байроновская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 36 (в. 14ч, 15ч, 17ч, 19ч), 45 (в. 1ч, 2ч, 5ч, 8ч, 9ч, 10ч, 11ч), 46 (в. 1ч, 19ч), 51 (в. 2ч, 3ч, 4ч, 7ч, 9ч, 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 14ч, 15ч), 52 (в. 4ч, 6ч, 17ч), 61 (в. 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 9ч, 11ч, 18ч, 27ч), защитные леса, квартал № 49 (в. 17ч, 18ч).

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250123, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, площадью 132 кв.м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта "Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2,4-46,6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство."

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" (ООО "Транснефть-Восток") (ОГРН 1063801003617, ИНН 3801079671, КПП 380501001, юридический адрес: 665734, Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.14).

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:250123:586, 38:14:250123:2305, 38:14:250123:2306, 38:14:250113:2282 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

строительство и эксплуатация объекта "Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2,4-46,6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство.", в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению 2:

- из государственная собственность на который не разграничена, в размере 18,67 (восемнадцать руб. 67 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС

(единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636465, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

- земельный участок лесного фонда, в размере 0,09 (0 руб. 09 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640), казначейский счет 031006430000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, кор. счет банка 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО 25636000, КБК 843 1 11 05430 10 0000 120. Назначение платежа: необходимо указать наименование лесничества, в границах которого осуществляется использование леса, наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимальный объем информации, необходимой для идентификации платежа.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута обществу с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток".

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях: строительство и эксплуатация объекта «Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2.4-46.6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, район Тайшетский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	298 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях: строительство и эксплуатация объекта: «Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2.4-46.6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство.» Срок установления публичного сервитута: 10 лет в интересах Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть- Восток", ИНН 3801079671, ОГРН 1063801003617, находящегося по адресу: 665734, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д. 14, тел. +7 (3953) 300-709. Адрес электронной почты: vsmn@vsmn.transneft.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

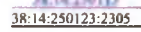
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	788153.86	1324192.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	788152.30	1324191.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	788169.73	1324170.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	788199.89	1324196.12	Аналитический метод	0.10	Закрепленис отсутствует
5	788194.41	1324202.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	788192.88	1324201.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	788197.07	1324196.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	788169.97	1324173.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	788153.86	1324192.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	787553.61	1312738.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	787553.24	1312739.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	787552.31	1312739.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	787552.68	1312738.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	787553.61	1312738.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	787547.73	1312753.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	787547.37	1312754.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	787546.44	1312753.98	Аналитический метод	0.10	Закрепленис отсутствует
16	787546.80	1312753.05	Аналитический метод	0.10	Закрепленис отсутствует
13	787547.73	1312753.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	787582.24	1312765.10	Аналитический метод	0.10	Закрепленис отсутствует
18	787581.87	1312766.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	787580.94	1312765.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

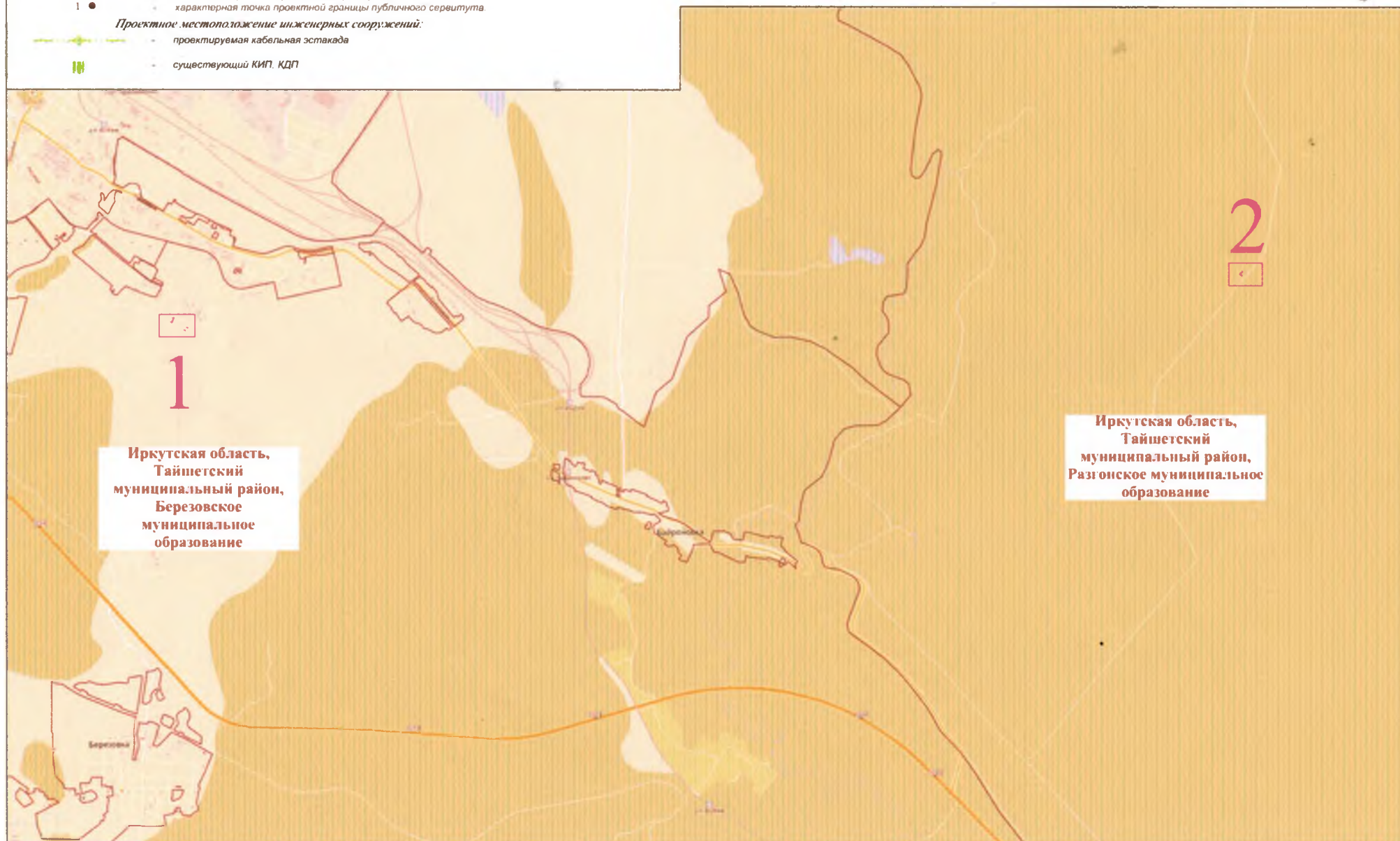
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	787581.31	1312764.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	787582.24	1312765.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	787576.89	1312780.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	787576.52	1312781.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	787575.59	1312780.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	787575.96	1312779.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	787576.89	1312780.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	787642.37	1312593.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	787638.05	1312605.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	787680.09	1312620.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	787682.33	1312614.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	787684.21	1312615.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	787681.97	1312621.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	787686.53	1312623.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	787684.63	1312628.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	787682.75	1312627.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	787683.96	1312624.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	787635.46	1312606.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	787640.50	1312592.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	787642.37	1312593.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Обзорная схема

Используемые условные знаки и обозначения:

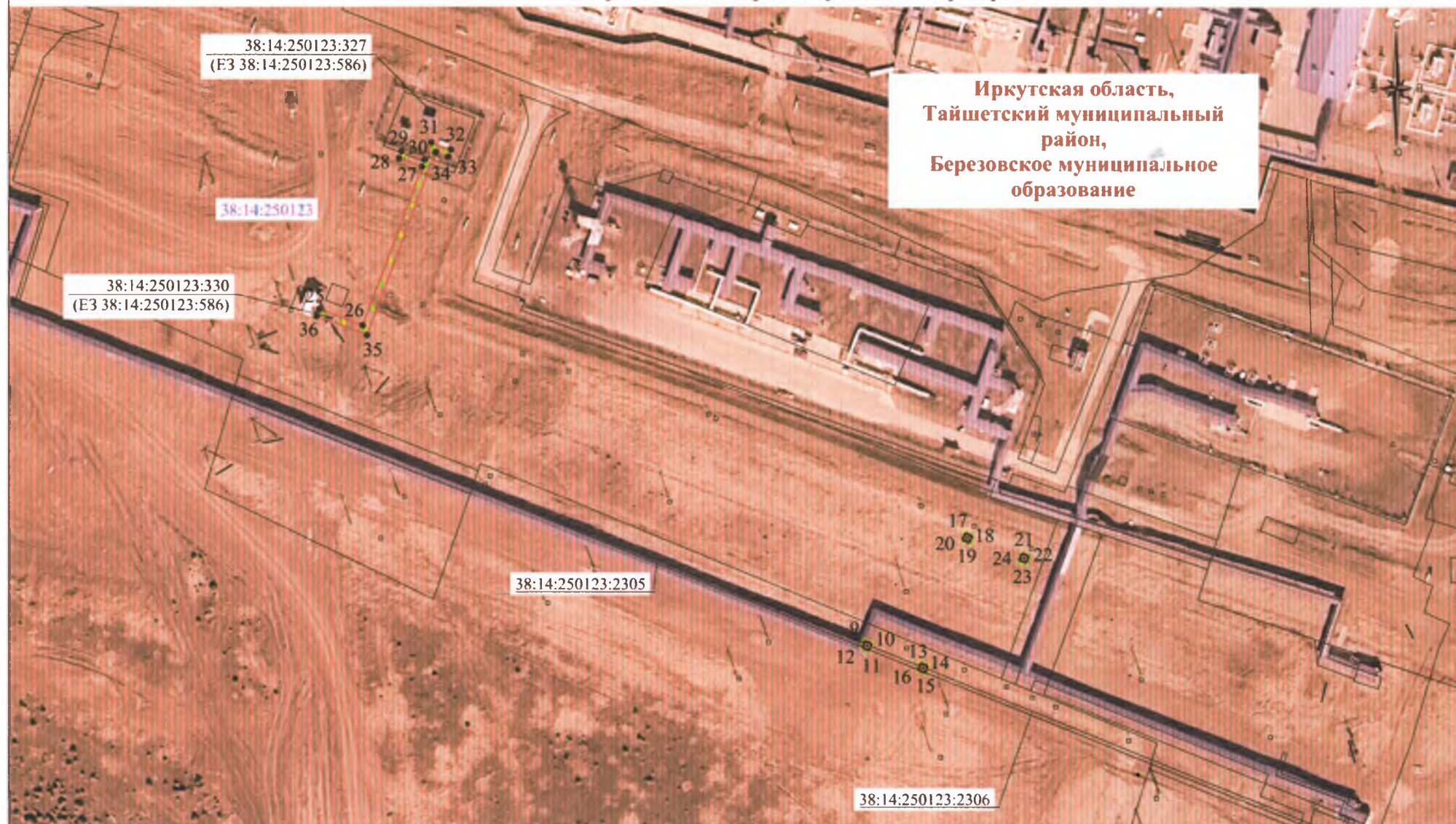
-  - установленные границы административно-территориальных образований;
-  - границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - характерная точка проектной границы публичного сервитута;
-  - проектное местоположение инженерных сооружений;
-  - проектируемая кабельная эстакада;
-  - существующий КИП, КДП

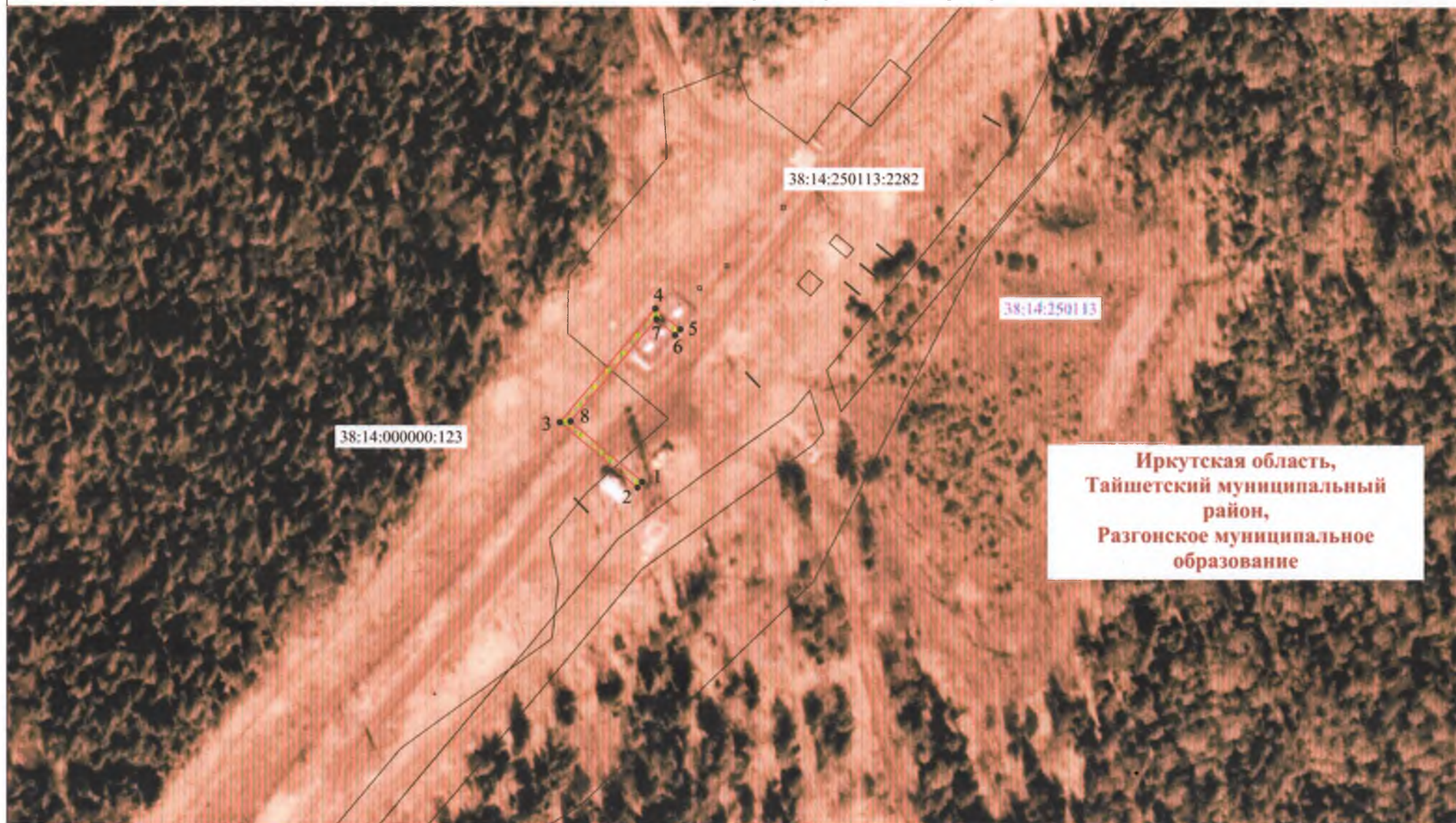


Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута

Лист	1	Листов	2
------	---	--------	---

Иркутская область,
Тайшетский муниципальный
район,
Березовское муниципальное
образование





Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельного участка государственная
собственность на который не разграничена

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:250123
2	Цель установлении публичного сервитута	строительство и эксплуатация объекта "Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2.4-46.6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство."
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	132 кв.м
5	средний <u>уровень</u> кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	141,47 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп	$132 \times 141,47 = 18674,04$ руб
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (10 лет) определяется в соответствии <u>ст. 39.46 ЗК.</u>	$18674,04 \times 0,01\% \times 10 = 18,67$ (восемнадцать руб. 67 коп) рублей

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка из земель лесного фонда

1	Кадастровый номер части земельного участка, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:000000:123/чзу1
2	Цель установлении публичного сервитута	строительство и эксплуатация объекта "Кабельная эстакада МН ВСТО-1 ТУ-1 Тайшет-Талакан, -2.4-46.6 км. 4 КП. Иркутское РНУ. Строительство."
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	73 кв.м
4	кадастровая стоимость части земельного участка (руб.) согласно выписке из ЕГРН	$354593,82 / 297978 \times 73 = 86,87$ руб.
5	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (10 лет) определяется в соответствии <u>ст. 39.46</u> ЗК.	$86,87 \times 0,01\% \times 10 = 0,09$ (0 руб. 09 коп).