



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «26» 12 2021 г. № 1416
г. Железногорск-Илимский

«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Иркутская область,
муниципальный район Нижнеилимский,
Березняковское сельское поселение,
поселок Игирма, улица 50 лет Октября,
земельный участок 27а»

В целях эффективного распоряжения земельными участками, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39⁶, 39⁸, 39¹¹, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, Березняковское сельское поселение, поселок Игирма, улица 50 лет Октября, земельный участок 27а, кадастровый номер 38:12:090201:975, площадью 625 кв.м, разрешенное использование: «складские площадки 6.9.1.» (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и составляет 2 121,75 (две тысячи сто двадцать один) рубль 75 копеек, определенной на основании п. 14 ст. 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 63,65 (шестьдесят три) рубля 65 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1060,88 (одна тысяча шестьдесят) рублей 88 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – договор аренды), составляет 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района», официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район»;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр района



М.С. Романов

Рассылка: в дело-2, Росреестр, ДУМИ-4, УСиА, пресс-служба.
И.В. Чубенко
33884