

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Тубинское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2021 № 44

п. Тубинский

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Тубинского муниципального образования от 26.12.2019 № 24/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тубинского муниципального образования», руководствуясь статьями 32, 46 Устава Тубинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».
3. Настоящее постановление вступает в законную силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Тубинского муниципального образования

О. В. Рогожникова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тубинского муниципального
образования
от 15.04.2021 № 44

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ
И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ИСПОЛНЕНИЯ
ЭТИХ УСЛОВИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Тубинского муниципального образования (далее – Конкурс), путем его продажи на Конкурсе, организацию контроля за исполнением условий Конкурса и порядок подтверждения победителем Конкурса исполнения таких условий.

2. Порядок разработки и утверждения условий Конкурса

2.1. Условия Конкурса разрабатываются Комиссией по приватизации муниципального имущества Тубинского муниципального образования (далее - Комиссия) и подлежат опубликованию в информационном сообщении о его проведении.

2.2. При выборе условий Конкурса для включения их в решение об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи его на Конкурсе Комиссия руководствуется требованиями пункта 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3. Условия Конкурса утверждаются постановлением администрации Тубинского муниципального образования при принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Порядок контроля за исполнением условий Конкурса и подтверждения победителем Конкурса этих условий

3.1. Исполнение условий Конкурса контролирует администрация Тубинского муниципального образования (далее - уполномоченный орган) в соответствии с заключенным с победителем Конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий Конкурса уполномоченный орган обязан:

1) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам Конкурса;

2) запрашивать от победителей Конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий Конкурса, по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества в соответствии с законодательством;

3) проводить проверки фактического исполнения условий Конкурса в месте расположения хозяйственных обществ, объектов культурного наследия в сроки, определенные договорами купли-продажи имущества, путем составления соответствующих актов проверки;

4) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий Конкурса;

5) принимать меры по расторжению договоров купли-продажи имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения победителями Конкурса условий Конкурса в соответствии с законодательством.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3.2 настоящего Порядка, определяются договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы предоставляются не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.

3.4. Победитель Конкурса в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий Конкурса направляет уполномоченному органу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий Конкурса в целом (далее - отчет) с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

3.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения отчета уполномоченным органом отчет передается в Комиссию, которая на основании отчета проводит проверку фактического исполнения условий Конкурса в целом в течение месяца со дня его получения уполномоченным органом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий Конкурса с указанием даты и места его составления, данных о составе указанной Комиссии, перечня обязательств победителя Конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и документов, подтверждающих исполнение победителем Конкурса условий Конкурса, а также решения Комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем Конкурса условий Конкурса (далее - акт).

3.6. Акт подписывается всеми членами Комиссии и утверждается руководителем уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его составления. Один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения направляется уполномоченным органом победителю Конкурса.

3.7. Со дня утверждения акта, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, обязательства победителя Конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме.

3.8. В случае утверждения акта о признании условий Конкурса неисполненными уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня утверждения указанного акта, направляет требование победителю Конкурса о расторжении договора купли-продажи имущества и выплате предусмотренной договором неустойки. Победитель Конкурса вправе обжаловать акт в соответствии с законодательством Российской Федерации.